Noverit universi quod nos Beatrix Dei gratia abbatissa monasterii Sancti Danielis Gerunde, attendentes quod dictum monasterium habet satis prope civitatem Gerunde Joueriam vocatam de Monte Er-
bio cum suis terris honoribus et pertinentiis suis. Attendentes etiam et considerantes sumptibus qui pro laboracione ipsarum terrarum et honorum, et etiam ratione ipsius Jouerie fuit
necessario et fieri habent, melius utilius et fructuosius est ipsi monasterio multiplici ratione, dictam Joueriam cum suis terris honoribus et pertinentiis stabilire seu ad emphiteo-
sim concedere sub certis censibus quam ad propriam laboracionem retinere vel etiam ipsam ad laborandum concedere, habitis super predictis et quolibet predictorum diligenti et frequenti
consilio deliberacione et tractatu cum conventu nostri monasterii propterea more solito convocato et congregato. Idcirco ipsius nostri monasterii utilitate attenta, de consensu voluntate et consilio
dicti nostri conventus et etiam de auctoritate et expresso assensu reverendi patris in Christo domini Gastonis miseracione divina episcopi Gerundensis, gratis et ex certa sciencia per nos et
successores nostros in dicto monasterio damus et concedimus ad emphiteosim sive ad accapitum vobis Alffonso Cifredi iurisperito Gerunde et vestris perpetuo, unam peciam terre cum oli-
veriis et rippariis, prout ea omnia sunt signata et terminata, ex honore vocato Cornet qui est dicte Jouerie. Et affrontatur ab oriente in camino publico, a meridie in pecia Berengarii
de Riaria, ab occidente in torrente, a circio in honore mansi Johannis mediante torrente. Predictam siquidem peciam, prout superius terminatur et affrontatur, cum omnibus integritatibus
et pertinentiis suis, introitibus exitibus et pertinentiis suis universis et singulis, et cum omnibus melioramentis et augmentis ibi factis et decetero faciendis, vobis dicto Alffonso Cifredi et vestris
perpetuo damus et concedimus ad emphiteosim sive ad accapitum, salvo tamen iure dicti monasterii et directo dominio, tam in foriis laudimiis foriscapiis emparis faticis quam etiam aliis
que ad directum dominium pertinere noscuntur. Dabitis preterea vos et vestri nobis et nostris successoribus in dicto monasterio annuatim censualiter in festo Sanctorum Petri et Felicis
duas migerias frumenti boni pulcri sicci et nitidi ad mensuram Gerunde, scilicet ipsas deffendentes in foro allatas vestris sumptibus in dicto monasterio. Et sic sub dictis modis et con-
dicionibus constituimus nos dictam peciam terre vestro nomine possidere donec eiusdem rei possessionem tam de iure quam de facto adeptus fueritis corporalem, in qua intrandi
adipiscendi et retinendi plenam vobis et vestris damus et conferimus potestatem, ad faciendum inde omnes vestras voluntates, retentis tamen condicionibus supradictis. Et sic per
nos et nostros successores in dicto monasterio promittimus hanc concessionem et omnia et singula supradicta rata et firma habere tenere et servare, et predictam peciam cum suis iu-
ribus vos et vestros semper facere habere tenere et etiam deffendere in pace contra cunctas personas, et inde vobis et vestris firmam teneri de evictione et omni dampno et interesse litis
et extra. Et pro predictis attendendis et complendis obligamus vobis et vestris omnia bona dicti monasterii ubique presencia et futura. Pro huiusmodi vero concessione habuimus et
recepimus a vobis ad utilitatem dicti monasterii centum solidos Barchinonenses, renunciando excepcioni pecunie non numerate et non recepte et doli. Et ego Alffonsus Cifredi predictus lau-
dans et concedens omnia et singula supradicta, promitto vobis dicte domine abbatisse et successoribus vestris in dicto monasterio dictum censum duarum migeriarum frumenti annuatim solvere
termino supradicto allatas ut est dictum. Et pro predictis attendendis obligo vobis et vestris dictam peciam terre cum omnibus melioramentis et augmentis ibi factis et decetero faciendis.
Quod fuit actum et tam a dicta venerabili abbatissa quam dicto Alffonso Cifredi firmatum et laudatum VI Idus Octobris anno Domini millesimo trecentesimo tricesimo tercio. Pre-
sentibus testibus venerabili Bernardo de Lacu presbitero de capitulo et Petro de Villarino clerico et Arnaldo de Torrente Gerunde. Predicta vero omnia fuerunt per dictum conventum more
solito congregatum in capitulo dicti monasterii laudata concessa et approbata, et etiam postea predicta omnia per dictum reverendum dominum episcopum Gerundensem laudata auctorizata et
approbata IIII Idus Octobris anno Domini predicto. Presentibus testibus venerabilibus Arnaldo de Palaciolo thesaurario et Bernardo de Lacu presbitero de capitulo Gerundensi. Et similiter Ar-
naldus de Torrente baiulus dicti monasterii predicta firmavit pro baiulo coram testibus supradictis.

Sig+num Petri Massaneti notarii publici substituti auctoritate regia a [illegible] de Toirano notario Gerunde publico, qui hoc scribi fecit et clausit, cum supraposito in linea V in dictione nostri, et cum raso in linea
XII in dictione censualiter, et in linea XIX in dictione et doli, et cum supraposito in linea XVIII in dictione ubique.

N.º 80 [illegible] 1241

Establiment de [illegible] de terra de pertinença de la [illegible] de [illegible] del [illegible] nomenat Corney [illegible] Alfonso Tifredo [illegible] de Gerona. A 10 8bre 1333.

[illegible] 2 [illegible]

[illegible] AC/90

[illegible] 2890

N.º 680

709