

首都圏不動産流通市場の動向(2022年)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、瀬川信義理事長)より、首都圏における2022年(2022年1~12月)の不動産流通市場の動向を報告いたします。
当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・ 成約件数は2年ぶりに前年を下回って35,429件
- ・ 成約物件㎡単価は10年連続で上昇、10年で76.1%上昇
- ・ 成約物件価格も10年連続で上昇し、4,276万円と4千万円台に
- ・ 新規登録件数は170,388件
- ・ 新規登録物件㎡単価は71.90万円、価格は4,003万円

■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は4年ぶりに前年を下回って13,446件
- ・ 成約物件価格は2年連続で上昇し、3,753万円
- ・ 新規登録件数は50,811件、価格は4,360万円

■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は2年連続で前年を下回る
- ・ 成約物件価格は2年連続で上昇

■土地(100~200㎡)

- ・ 成約件数は3年ぶりに前年を下回る
- ・ 成約物件の㎡単価・価格はともに2年連続で上昇

* 2021年より、戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、前年比の数値は新たな集計条件に基づき算出しています(2021年の前年比は、既に公表している数値と比較した前年比ではありません)。
**2022年より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しており、これまでと同じ基準での比較は困難であると判断し、2022年の前年比は掲載せず、「-」と記載しています。

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
件数 (前年比)	→	→	↘	↗	↘
単価 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗

中古戸建住宅

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
件数 (前年比)	→	→	→	↗	↘
価格 (前年比)	↗	→	→	↗	↗

新築戸建住宅

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
件数 (前年比)	→	↗	↗	↘	↘
価格 (前年比)	↘	↗	→	↗	↗

土地(100~200㎡)

	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
件数 (前年比)	→	→	→	↗	↘
単価 (前年比)	↗	→	↘	↗	↗
価格 (前年比)	↗	→	↘	↗	↗

件数: ↗ 10%以上増減 ↘ 3%以上10%未満増減 → 3%未満増減
単価・価格: ↗ 3%以上変動 ↘ 1%以上3%未満変動 → 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶町2-3-2
公益財団法人東日本不動産流通機構
(HP <http://www.reins.or.jp/>)
電話 03-5296-9350
FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

2022年における首都圏中古マンションの成約件数は35,429件(前年比11.0%減)で、2年ぶりに前年を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で67.24万円(前年比12.4%上昇)で、10年連続の上昇。この10年で76.1%上昇しています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で上昇しています。

成約物件価格は4,276万円(前年比10.5%上昇)で、1㎡当たり単価と同様に10年連続で上昇。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を上回っています。成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円超の各価格帯が成約件数、比率とも拡大しています。

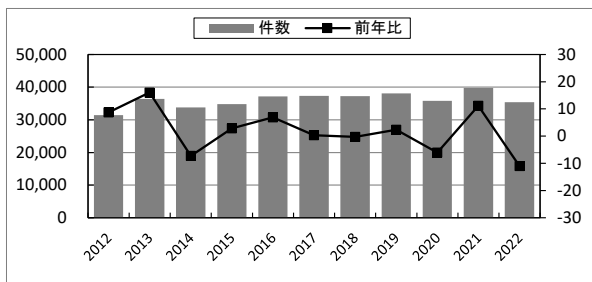
成約物件の平均専有面積は63.59㎡(前年比1.7%縮小)と2年連続で縮小、平均築年数は23.33年(前年22.67年)で、経年化が進んでいます。

一方、新規登録件数は170,388件となっています。

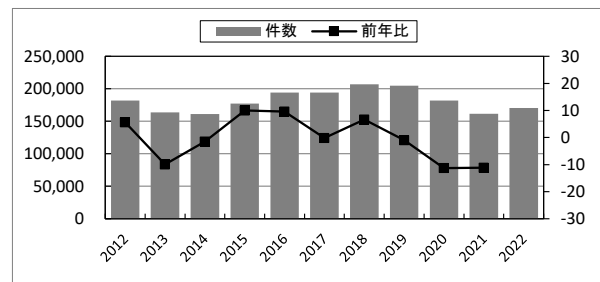
新規登録物件の1㎡当たり単価は71.90万円、また価格は4,003万円となっています。

新規登録物件の平均専有面積は55.66㎡となっています。平均築年数は28.16年となっています。

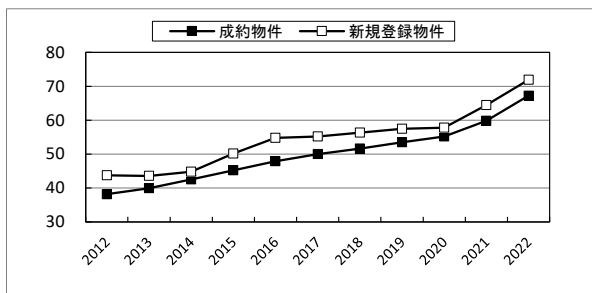
①成約件数



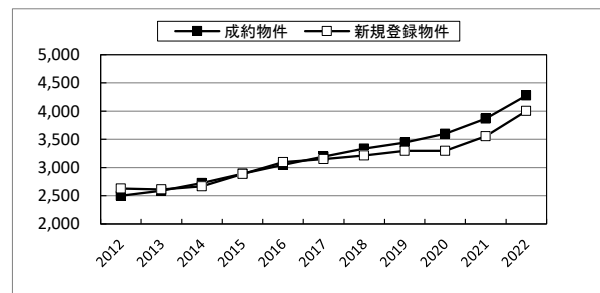
②新規登録件数



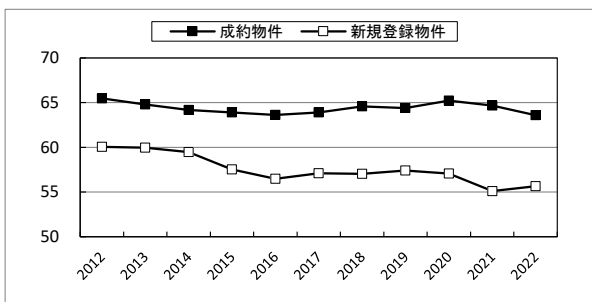
③1㎡当たり単価



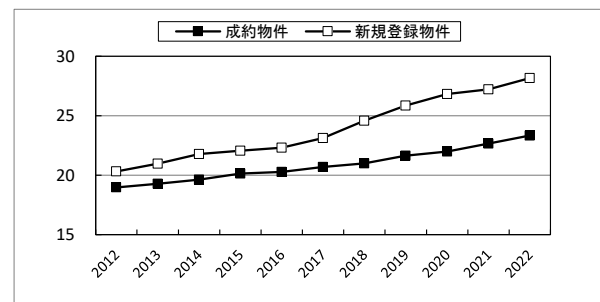
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

2022年における首都圏中古戸建住宅の成約件数は13,446件(前年比12.9%減)と4年ぶりに前年を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,753万円(前年比8.8%上昇)と2年連続で前年を上回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で上昇しています。

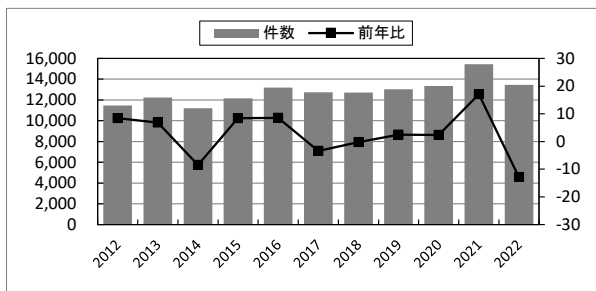
成約物件の平均土地面積は143.97㎡(前年比0.1%拡大)、建物面積は104.13㎡(同0.1%縮小)となっています。平均築年数は21.31年(前年21.20年)で、経年化しています。

一方、新規登録件数は50,811件となっています。

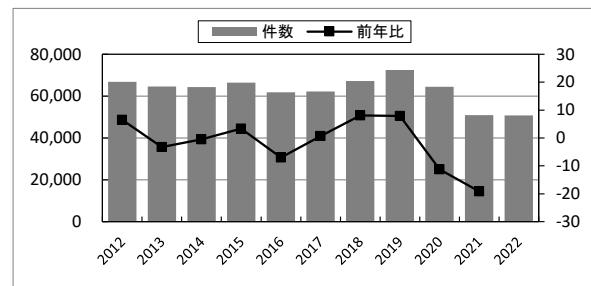
新規登録物件の価格は4,360万円となっています。

新規登録物件の土地面積は161.23㎡、建物面積は105.95㎡となっています。平均築年数は23.68年となっています。

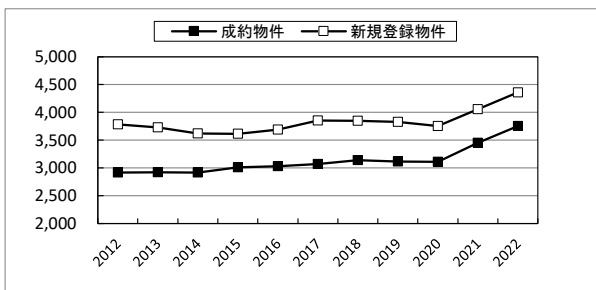
①成約件数



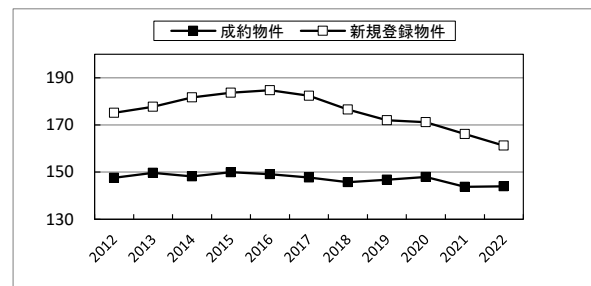
②新規登録件数



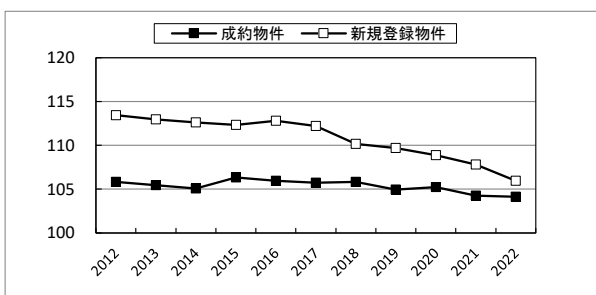
③価格



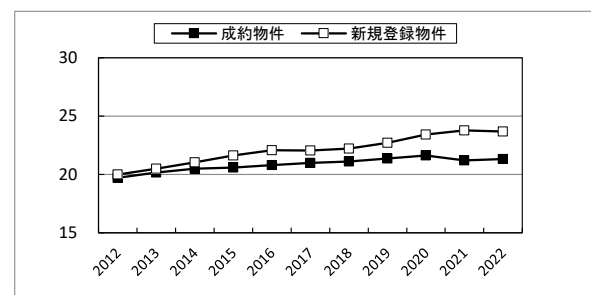
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

2022年における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,312件(前年比13.3%減)と、2年連続で前年を下回っています。都県・地域別に見ると、埼玉県を除く都県・地域で前年を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で4,128万円(前年比5.8%上昇)と、2年連続で前年を上回っています。

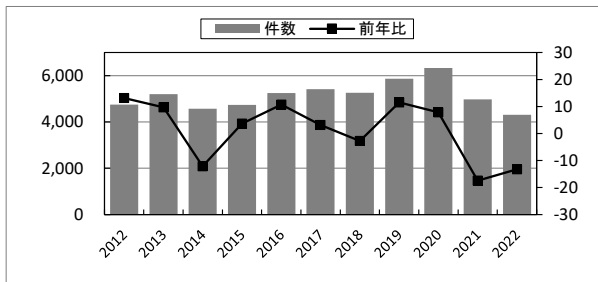
成約物件の土地面積は121.55㎡(前年比0.3%拡大)、建物面積は98.06㎡(同0.5%拡大)となっています。

一方、新規登録件数は51,833件となっています。

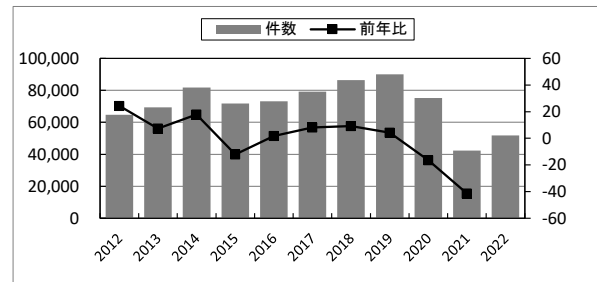
新規登録物件の価格は4,446万円となっています。

新規登録物件の土地面積は117.96㎡、建物面積は98.27㎡となっています。

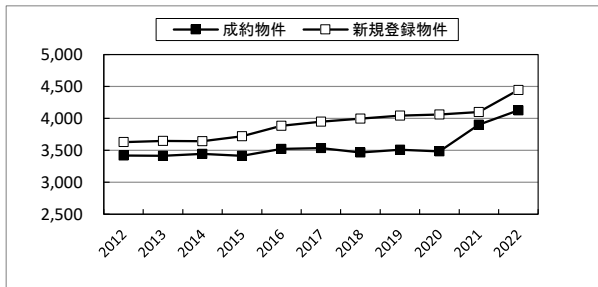
①成約件数



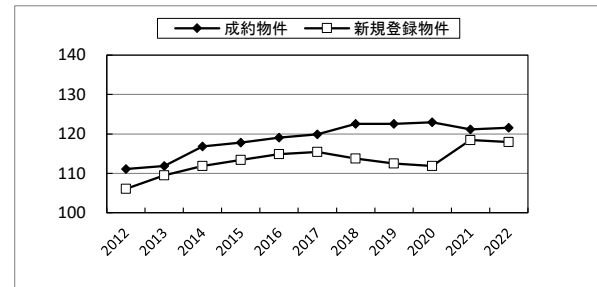
②新規登録件数



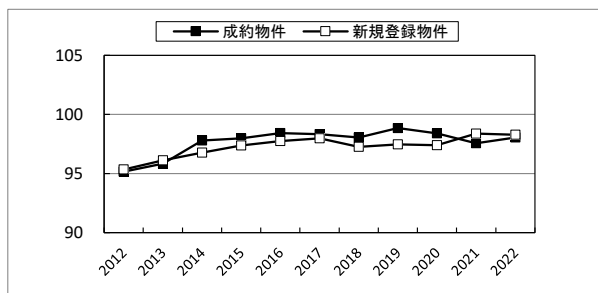
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100~200m²)概況

2022年における首都圏土地(100~200m²)の成約件数は4,582件(前年比24.7%減)と、3年ぶりに前年を下回っています。都県・地域別に見ても、すべての都県・地域で前年を下回っています。

成約物件の1m²当たり単価は首都圏平均で23.47万円(前年比15.0%上昇)と、2年連続で前年を上回っています。

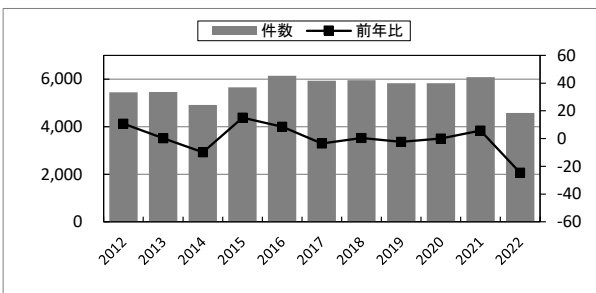
成約物件価格は3,397万円(前年比15.2%上昇)と、2年連続で前年を上回っています。

一方、新規登録件数は27,197件となっています。

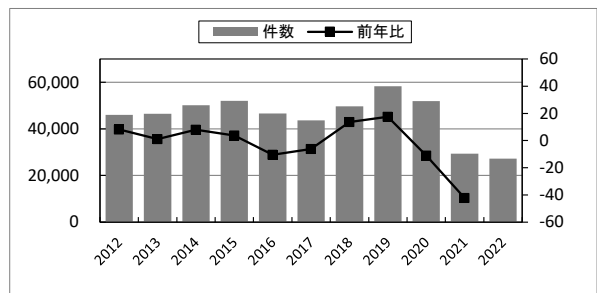
新規登録物件の1m²当たり単価は28.38万円となっています。

新規登録物件価格は3,994万円となっています。

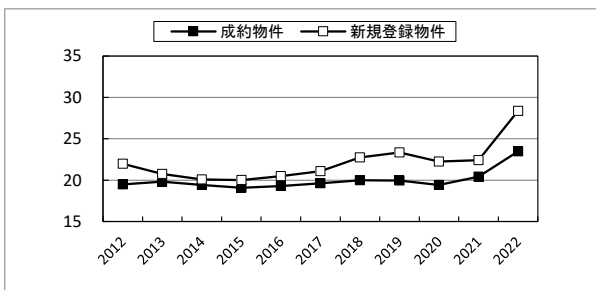
①成約件数



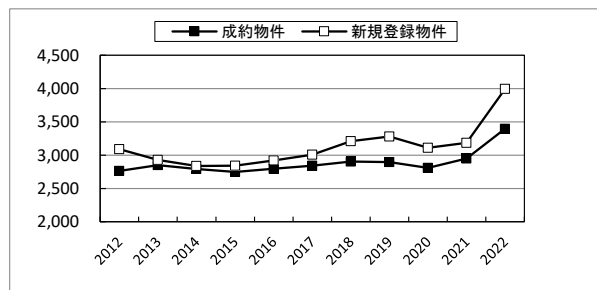
②新規登録件数



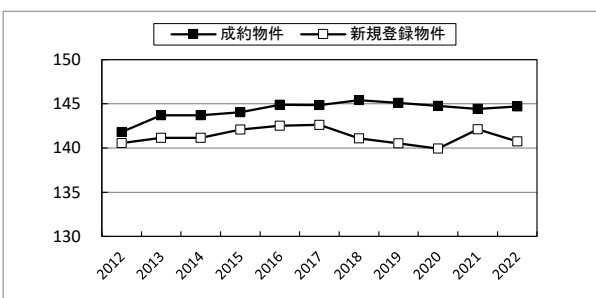
③1m²当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、m²単価・価格(万円)、面積(m²)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ①

■中古マンション成約状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	31,397	8.7	38.19	-1.9	2,500	-1.2	65.48	0.7	18.97
2013	36,432	16.0	39.96	4.7	2,589	3.5	64.79	-1.1	19.27
2014	33,798	-7.2	42.50	6.3	2,727	5.3	64.17	-1.0	19.63
2015	34,776	2.9	45.25	6.5	2,892	6.1	63.92	-0.4	20.13
2016	37,189	6.9	47.92	5.9	3,049	5.4	63.63	-0.4	20.26
2017	37,329	0.4	50.00	4.4	3,195	4.8	63.91	0.4	20.70
2018	37,217	-0.3	51.61	3.2	3,333	4.3	64.60	1.1	21.00
2019	38,109	2.4	53.45	3.6	3,442	3.3	64.39	-0.3	21.64
2020	35,825	-6.0	55.17	3.2	3,599	4.6	65.24	1.3	21.99
2021	39,812	11.1	59.81	8.4	3,869	7.5	64.68	-0.9	22.67
2022	35,429	-11.0	67.24	12.4	4,276	10.5	63.59	-1.7	23.33

■中古マンション新規登録状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	181,682	5.6	43.75	-5.5	2,628	-5.1	60.06	0.4	20.31
2013	163,637	-9.9	43.55	-0.5	2,612	-0.6	59.97	-0.2	20.96
2014	161,185	-1.5	44.82	2.9	2,665	2.1	59.47	-0.8	21.77
2015	177,296	10.0	50.16	11.9	2,886	8.3	57.54	-3.2	22.05
2016	194,336	9.6	54.80	9.3	3,095	7.3	56.48	-1.8	22.32
2017	193,988	-0.2	55.18	0.7	3,151	1.8	57.10	1.1	23.13
2018	206,901	6.7	56.32	2.1	3,213	2.0	57.04	-0.1	24.58
2019	204,891	-1.0	57.43	2.0	3,297	2.6	57.40	0.6	25.84
2020	181,750	-11.3	57.76	0.6	3,296	-0.0	57.08	-0.6	26.83
2021	161,474	-11.2	64.48	11.6	3,554	7.8	55.11	-3.4	27.23
** 2022	170,388	-	71.90	-	4,003	-	55.66	-	28.16

■中古戸建住宅成約状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	11,459	8.4	2,917	-1.7	147.63	-0.5	105.82	0.0	19.71
2013	12,245	6.9	2,921	0.1	149.70	1.4	105.46	-0.3	20.16
2014	11,208	-8.5	2,917	-0.1	148.20	-1.0	105.07	-0.4	20.48
2015	12,153	8.4	3,011	3.2	149.98	1.2	106.34	1.2	20.60
2016	13,195	8.6	3,030	0.6	149.12	-0.6	105.96	-0.4	20.81
2017	12,743	-3.4	3,072	1.4	147.68	-1.0	105.73	-0.2	20.99
2018	12,718	-0.2	3,142	2.3	145.76	-1.3	105.82	0.1	21.11
2019	13,037	2.5	3,115	-0.9	146.82	0.7	104.96	-0.8	21.38
2020	13,348	2.4	3,110	-0.2	147.99	0.8	105.24	0.3	21.62
* 2021	15,436	17.1	3,451	10.5	143.77	-2.8	104.25	-1.0	21.20
2022	13,446	-12.9	3,753	8.8	143.97	0.1	104.13	-0.1	21.31

■中古戸建住宅新規登録状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2012	66,771	6.5	3,785	-3.8	175.21	-0.3	113.45	-0.2	19.99
2013	64,623	-3.2	3,730	-1.5	177.75	1.4	112.96	-0.4	20.50
2014	64,287	-0.5	3,619	-3.0	181.66	2.2	112.61	-0.3	21.03
2015	66,447	3.4	3,614	-0.1	183.66	1.1	112.34	-0.2	21.64
2016	61,788	-7.0	3,691	2.1	184.75	0.6	112.81	0.4	22.07
2017	62,181	0.6	3,854	4.4	182.44	-1.2	112.20	-0.5	22.06
2018	67,207	8.1	3,849	-0.1	176.58	-3.2	110.16	-1.8	22.23
2019	72,525	7.9	3,827	-0.6	172.03	-2.6	109.71	-0.4	22.71
2020	64,396	-11.2	3,753	-1.9	171.12	-0.5	108.88	-0.8	23.43
* 2021	50,907	-19.2	4,057	7.6	166.21	-3.1	107.81	-1.1	23.78
** 2022	50,811	-	4,360	-	161.23	-	105.95	-	23.68

* 集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

**新規登録の集計範囲の変更を行っています(1ページ参照)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2012	4,744	13.1	3,419	-1.4	111.10	0.7	95.16	0.2
2013	5,204	9.7	3,416	-0.1	111.83	0.7	95.83	0.7
2014	4,572	-12.1	3,447	0.9	116.85	4.5	97.79	2.0
2015	4,739	3.7	3,414	-0.9	117.79	0.8	97.98	0.2
2016	5,245	10.7	3,522	3.1	119.09	1.1	98.43	0.5
2017	5,412	3.2	3,537	0.4	119.93	0.7	98.32	-0.1
2018	5,266	-2.7	3,468	-2.0	122.52	2.2	98.05	-0.3
2019	5,872	11.5	3,510	1.2	122.58	0.0	98.85	0.8
2020	6,334	7.9	3,486	-0.7	122.95	0.3	98.40	-0.5
* 2021	4,972	-17.4	3,902	11.6	121.18	-1.3	97.56	-0.6
2022	4,312	-13.3	4,128	5.8	121.55	0.3	98.06	0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

年	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2012	64,664	24.3	3,629	0.1	106.05	-1.2	95.34	-0.1
2013	69,437	7.4	3,647	0.5	109.50	3.3	96.11	0.8
2014	81,806	17.8	3,645	-0.1	111.86	2.2	96.77	0.7
2015	71,834	-12.2	3,721	2.1	113.42	1.4	97.38	0.6
2016	73,158	1.8	3,886	4.4	114.90	1.3	97.74	0.4
2017	79,191	8.2	3,949	1.6	115.46	0.5	97.97	0.2
2018	86,401	9.1	3,995	1.2	113.71	-1.5	97.25	-0.7
2019	90,035	4.2	4,046	1.3	112.48	-1.1	97.46	0.2
2020	75,200	-16.5	4,060	0.3	111.88	-0.5	97.40	-0.1
* 2021	42,294	-41.4	4,098	0.9	118.45	6.0	98.38	1.0
** 2022	51,833	-	4,446	-	117.96	-	98.27	-

■土地(100~200㎡)成約状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)			前年比(%)		前年比(%)	
2012	5,451	10.8	19.49	-2.5	2,764	-2.6	141.81	-0.1
2013	5,461	0.2	19.82	1.7	2,849	3.0	143.71	1.3
2014	4,920	-9.9	19.42	-2.0	2,792	-2.0	143.72	0.0
2015	5,661	15.1	19.07	-1.8	2,747	-1.6	144.04	0.2
2016	6,148	8.6	19.30	1.2	2,796	1.8	144.90	0.6
2017	5,932	-3.5	19.62	1.7	2,842	1.6	144.85	-0.0
2018	5,962	0.5	19.97	1.8	2,904	2.2	145.41	0.4
2019	5,827	-2.3	19.96	-0.1	2,897	-0.3	145.12	-0.2
2020	5,828	0.0	19.41	-2.8	2,810	-3.0	144.76	-0.2
* 2021	6,083	5.7	20.41	4.8	2,948	4.6	144.44	-0.2
2022	4,582	-24.7	23.47	15.0	3,397	15.2	144.69	0.2

■土地(100~200㎡)新規登録状況

年	件数 (件)		㎡単価 (万円)	価格 (万円)		面積(参考) (㎡)		
		前年比(%)			前年比(%)		前年比(%)	
2012	45,981	8.3	21.97	-3.0	3,087	-2.8	140.56	0.2
2013	46,464	1.1	20.73	-5.6	2,927	-5.2	141.16	0.4
2014	50,157	7.9	20.10	-3.1	2,837	-3.1	141.16	0.0
2015	51,998	3.7	20.01	-0.4	2,843	0.2	142.10	0.7
2016	46,599	-10.4	20.49	2.4	2,920	2.7	142.52	0.3
2017	43,701	-6.2	21.08	2.9	3,007	3.0	142.63	0.1
2018	49,655	13.6	22.73	7.8	3,207	6.7	141.08	-1.1
2019	58,343	17.5	23.33	2.6	3,279	2.2	140.54	-0.4
2020	51,902	-11.0	22.23	-4.7	3,111	-5.1	139.93	-0.4
* 2021	29,379	-42.3	22.40	0.5	3,184	2.0	142.13	1.5
** 2022	27,197	-	28.38	-	3,994	-	140.75	-

* 集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

**新規登録の集計範囲の変更を行っています(1ページ参照)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

2022年 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	18,854	-7.4	90.14	11.7	5,333	9.3	59.16	-2.2	22.04
都区部	15,441	-6.0	100.32	10.6	5,776	8.5	57.58	-1.9	21.49
多摩	3,413	-13.6	50.16	12.7	3,326	10.0	66.31	-2.4	24.50
埼玉県	4,051	-14.7	40.27	12.1	2,743	12.2	68.12	0.1	24.63
千葉県	4,252	-13.0	35.56	9.4	2,603	9.9	73.20	0.5	26.56
神奈川県	8,272	-15.6	52.25	10.2	3,477	8.4	66.55	-1.7	23.97
横浜川崎	5,897	-16.0	57.86	10.0	3,821	7.3	66.04	-2.4	23.49
神奈川他	2,375	-14.7	38.68	12.9	2,623	13.1	67.82	0.2	25.18
首都圏	35,429	-11.0	67.24	12.4	4,276	10.5	63.59	-1.7	23.33

■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	100,926	-	93.90	-	4,804	-	51.16	-	27.64
都区部	89,165	-	100.77	-	5,032	-	49.94	-	27.52
多摩	11,761	-	50.82	-	3,069	-	60.38	-	28.51
埼玉県	16,944	-	41.92	-	2,692	-	64.21	-	28.64
千葉県	13,853	-	36.93	-	2,562	-	69.37	-	30.00
神奈川県	38,665	-	51.08	-	3,002	-	58.78	-	28.66
横浜川崎	28,585	-	55.55	-	3,170	-	57.07	-	28.76
神奈川他	10,080	-	39.72	-	2,527	-	63.63	-	28.37
首都圏	170,388	-	71.90	-	4,003	-	55.66	-	28.16

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	4,205	-14.9	5,355	10.5	107.49	-2.0	100.71	0.4	19.63
都区部	2,370	-14.3	6,564	10.6	86.64	-1.9	100.67	1.1	18.91
多摩	1,835	-15.8	3,794	9.5	134.43	-1.7	100.76	-0.4	20.56
埼玉県	2,853	-11.2	2,537	8.3	147.59	0.7	103.44	-0.1	22.42
千葉県	2,827	-7.1	2,434	11.1	193.97	3.1	108.97	0.3	23.60
神奈川県	3,561	-15.9	3,883	8.8	144.45	-3.4	104.89	-1.2	20.61
横浜川崎	1,913	-16.8	4,415	6.7	130.12	-4.2	104.98	-0.8	19.29
神奈川他	1,648	-14.9	3,266	13.0	161.09	-2.9	104.78	-1.7	22.15
首都圏	13,446	-12.9	3,753	8.8	143.97	0.1	104.13	-0.1	21.31

■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	16,194	-	6,639	-	111.52	-	104.19	-	22.76
都区部	10,289	-	8,024	-	90.32	-	104.66	-	22.85
多摩	5,905	-	4,226	-	148.46	-	103.37	-	22.61
埼玉県	11,603	-	2,833	-	158.84	-	103.03	-	23.76
千葉県	10,154	-	2,626	-	236.79	-	109.93	-	25.42
神奈川県	12,860	-	4,237	-	166.35	-	107.67	-	23.39
横浜川崎	6,166	-	4,786	-	135.94	-	106.53	-	22.53
神奈川他	6,694	-	3,732	-	194.36	-	108.73	-	24.19
首都圏	50,811	-	4,360	-	161.23	-	105.95	-	23.68

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,131	-21.8	5,080	6.3	102.15	-2.8	93.80	-1.1
都区部	447	-27.4	6,186	6.8	76.18	-3.8	95.38	-1.1
多摩	684	-17.6	4,357	8.2	119.12	-4.2	92.77	-0.8
埼玉県	999	3.7	3,524	9.5	135.38	-1.4	100.07	0.3
千葉県	652	-12.6	3,458	9.3	137.30	-1.7	101.38	1.7
神奈川県	1,530	-15.8	4,103	6.0	120.14	2.0	98.47	0.8
横浜川崎	572	-27.0	4,831	8.9	113.40	1.5	99.70	0.2
神奈川他	958	-7.3	3,668	6.6	124.17	1.4	97.74	1.4
首都圏	4,312	-13.3	4,128	5.8	121.55	0.3	98.06	0.5

■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	14,348	-	5,489	-	99.12	-	93.46	-
都区部	6,390	-	6,434	-	74.93	-	93.35	-
多摩	7,958	-	4,730	-	118.55	-	93.56	-
埼玉県	13,505	-	3,763	-	131.09	-	101.67	-
千葉県	8,186	-	3,685	-	138.64	-	101.10	-
神奈川県	15,794	-	4,476	-	113.13	-	98.28	-
横浜川崎	7,211	-	5,082	-	107.84	-	98.93	-
神奈川他	8,583	-	3,967	-	117.57	-	97.73	-
首都圏	51,833	-	4,446	-	117.96	-	98.27	-

2022年 都県・地域別②

■土地(100~200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,334	-20.9	40.10	12.7	5,623	12.6	140.21	-0.0
都区部	561	-22.1	62.28	15.8	8,427	16.7	135.31	0.8
多摩	773	-20.0	24.96	8.4	3,588	7.7	143.77	-0.7
埼玉県	1,111	-19.5	15.82	16.0	2,194	15.1	138.65	-0.7
千葉県	936	-24.9	13.57	19.0	2,068	18.7	152.44	-0.2
神奈川県	1,201	-32.2	20.59	13.1	3,072	15.4	149.20	2.0
横浜川崎	480	-29.9	25.44	13.1	3,868	14.4	152.04	1.1
神奈川他	721	-33.6	17.25	12.2	2,541	15.0	147.31	2.5
首都圏	4,582	-24.7	23.47	15.0	3,397	15.2	144.69	0.2

■土地(100~200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	7,719	-	55.10	-	7,550	-	137.01	-
都区部	3,605	-	85.88	-	11,684	-	136.05	-
多摩	4,114	-	28.48	-	3,926	-	137.86	-
埼玉県	6,355	-	18.34	-	2,526	-	137.74	-
千葉県	5,512	-	12.68	-	1,871	-	147.50	-
神奈川県	7,611	-	22.18	-	3,153	-	142.17	-
横浜川崎	2,919	-	28.73	-	4,196	-	146.03	-
神奈川他	4,692	-	17.92	-	2,504	-	139.76	-
首都圏	27,197	-	28.38	-	3,994	-	140.75	-

日数

■登録から成約に至る日数

年	中古マンション		中古戸建住宅		新築戸建住宅		土地	
	(日)	前年比(%)	(日)	前年比(%)	(日)	前年比(%)	(日)	前年比(%)
2012	77.1	14.2	85.0	1.8	66.5	1.5	99.0	3.5
2013	79.1	2.6	90.1	6.0	66.9	0.6	104.6	5.7
2014	71.2	-10.0	87.4	-3.0	70.3	5.1	89.9	-14.1
2015	65.5	-8.0	88.4	1.2	70.0	-0.4	85.1	-5.3
2016	69.3	5.8	93.2	5.4	70.2	0.3	93.3	9.7
2017	74.7	7.8	89.9	-3.5	67.0	-4.6	87.3	-6.5
2018	78.8	5.5	95.3	6.0	74.7	11.5	83.2	-4.7
2019	81.7	3.6	99.3	4.1	83.1	11.4	90.7	8.9
2020	88.3	8.2	111.3	12.1	95.3	14.7	111.0	22.4
2021	74.7	-15.4	101.2	-9.1	69.6	-26.9	106.3	-4.2
2022	71.4	-4.5	81.2	-19.7	74.2	6.6	83.6	-21.3

2022年 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)
成約	14,107	-15.4	4,033	8.5
新規登録	69,253	6.6	4,641	8.3

■土地(100~200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	4,286	-24.8	23.63	14.7	3,413	14.8
新規登録	22,906	-5.2	29.09	26.6	4,087	25.8

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年	2018	2019	2020	2021	2022
万円					
～1000	4,798 (12.9)	4,866 (12.8)	4,349 (12.1)	4,403 (11.1)	3,533 (10.0)
～2000	6,903 (18.5)	6,811 (17.9)	5,907 (16.5)	6,269 (15.7)	5,051 (14.3)
～3000	7,347 (19.7)	7,094 (18.6)	6,334 (17.7)	6,763 (17.0)	5,475 (15.5)
～5000	11,590 (31.1)	11,961 (31.4)	11,477 (32.0)	12,289 (30.9)	10,425 (29.4)
～7000	4,331 (11.6)	4,767 (12.5)	4,942 (13.8)	5,935 (14.9)	6,052 (17.1)
～10000	1,649 (4.4)	1,913 (5.0)	2,069 (5.8)	2,989 (7.5)	3,381 (9.5)
10000～	599 (1.6)	697 (1.8)	747 (2.1)	1,164 (2.9)	1,512 (4.3)
合計	37,217 (100.0)	38,109 (100.0)	35,825 (100.0)	39,812 (100.0)	35,429 (100.0)

■中古戸建住宅

年	2018	2019	2020	2021	2022
万円					
～2000	4,488 (35.3)	4,656 (35.7)	4,692 (35.2)	4,395 (28.5)	3,389 (25.2)
～3000	2,898 (22.8)	2,912 (22.3)	2,953 (22.1)	3,651 (23.7)	2,813 (20.9)
～5000	3,501 (27.5)	3,605 (27.7)	3,866 (29.0)	4,627 (30.0)	4,424 (32.9)
～7000	1,125 (8.8)	1,187 (9.1)	1,169 (8.8)	1,693 (11.0)	1,622 (12.1)
～10000	467 (3.7)	451 (3.5)	448 (3.4)	726 (4.7)	833 (6.2)
10000～	239 (1.9)	226 (1.7)	220 (1.6)	344 (2.2)	365 (2.7)
合計	12,718 (100.0)	13,037 (100.0)	13,348 (100.0)	15,436 (100.0)	13,446 (100.0)

■新築戸建住宅

年	2018	2019	2020	2021	2022
万円					
～2000	363 (6.9)	360 (6.1)	395 (6.2)	147 (3.0)	35 (0.8)
～3000	1,770 (33.6)	1,900 (32.4)	2,109 (33.3)	1,217 (24.5)	861 (20.0)
～5000	2,672 (50.7)	3,050 (51.9)	3,281 (51.8)	2,813 (56.6)	2,601 (60.3)
～7000	386 (7.3)	484 (8.2)	475 (7.5)	660 (13.3)	665 (15.4)
～10000	69 (1.3)	67 (1.1)	64 (1.0)	121 (2.4)	130 (3.0)
10000～	6 (0.1)	11 (0.2)	10 (0.2)	14 (0.3)	20 (0.5)
合計	5,266 (100.0)	5,872 (100.0)	6,334 (100.0)	4,972 (100.0)	4,312 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年	2018	2019	2020	2021	2022
万円					
～1000	815 (13.7)	742 (12.7)	735 (12.6)	775 (12.7)	488 (10.7)
～2000	1,847 (31.0)	1,793 (30.8)	1,824 (31.3)	1,804 (29.7)	1,130 (24.7)
～3000	1,355 (22.7)	1,353 (23.2)	1,400 (24.0)	1,424 (23.4)	1,059 (23.1)
～5000	1,182 (19.8)	1,211 (20.8)	1,186 (20.4)	1,269 (20.9)	1,114 (24.3)
～7000	370 (6.2)	364 (6.2)	370 (6.3)	428 (7.0)	380 (8.3)
～10000	244 (4.1)	230 (3.9)	210 (3.6)	243 (4.0)	237 (5.2)
10000～	149 (2.5)	134 (2.3)	103 (1.8)	140 (2.3)	174 (3.8)
合計	5,962 (100.0)	5,827 (100.0)	5,828 (100.0)	6,083 (100.0)	4,582 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)