

首都圏不動産流通市場の動向(2021年度)

公益財団法人東日本不動産流通機構

公益財団法人東日本不動産流通機構(通称:東日本レインズ、瀬川信義理事長)より、首都圏における2021年度(2021年4月～2022年3月)の不動産流通市場の動向を報告いたします。

当機構は東日本で唯一の公的な不動産物件情報交換組織です。コンピューターオンラインで結ばれた不動産業者から物件情報が登録され、不動産取引が促進されています。

主な内容

■中古マンション

- ・ 成約件数は2年ぶりに前年度を上回り、6年連続で37,000件台を維持
- ・ 成約物件㎡単価は9年連続で上昇して61万円台、9年で59.8%上昇
- ・ 成約物件価格は9年連続で上昇し、3,900万円台
- ・ 新規登録件数は16万件台、㎡単価は66万円台

■中古戸建住宅

- ・ 成約件数は4年連続で前年度を上回り、前年度に続いて過去最高を更新、14,000件台を維持
- ・ 成約物件価格は3年連続で上昇、前年度から2ヶタ台の上昇で3,500万円台
- ・ 成約物件の土地面積は3年ぶりに縮小、建物面積も2年ぶりに縮小
- ・ 新規登録件数は4万件台、価格は4,000万円台

■新築戸建住宅

- ・ 成約件数は4年ぶりに前年度を下回る
- ・ 成約物件価格は3年連続で上昇し、3,900万円台を維持
- ・ 新規登録件数は4万件台、価格は4,100万円台

■土地(100～200㎡)

- ・ 成約件数は2年ぶりに前年度を下回る
- ・ 成約物件㎡単価は3年ぶりに上昇し、20万円台

* 2020年度より、戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行い、前年比の数値は新たな集計条件に基づき算出しているため2020年度は既に公表している数値と比較した前年比ではありません。

* 2022年1月度より、新規登録の集計範囲を変更し、新規登録は媒介契約更新や登録期間延長を除く新たな登録のみに絞って計上しており、これまでと同じ基準での比較は困難であると判断し、2021年度の前年比は掲載しません(「-」と記載します)。

成約動向(ベクトル表)

中古マンション

	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
件数 (前年比)	→	→	→	→	→
単価 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗
価格 (前年比)	↗	↗	↗	↗	↗

中古戸建住宅

	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
件数 (前年比)	↘	→	→	↗	↗
価格 (前年比)	↗	→	→	↗	↗

新築戸建住宅

	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
件数 (前年比)	→	↗	↗	↗	↘
価格 (前年比)	↘	→	→	↗	↗

土地(100～200㎡)

	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度
件数 (前年比)	↘	↗	↘	↗	↘
単価 (前年比)	↗	↗	↘	→	↗
価格 (前年比)	↗	↗	↘	→	↗

件数: ↗ 10%以上増減
↘ 3%以上変動

↗ 3%以上10%未満増減
↘ 1%以上3%未満変動

→ 3%未満増減
↔ 1%未満変動

お問い合わせ先

〒101-0044
東京都千代田区鍛冶町2-3-2
公益財団法人東日本不動産流通機構
(HP <http://www.reins.or.jp/>)
電話 03-5296-9350
FAX 03-5296-3800

■中古マンション概況

2021年度における首都圏中古マンションの成約件数は37,828件(前年度比2.1%増)と、2年ぶりに前年度を上回り、6年連続で37,000件台を維持しています。都県・地域別に見ると、横浜・川崎市を除く各都県・地域が前年度を上回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で61.36万円(前年度比9.3%上昇)で、9年連続の上昇。この9年で59.8%上昇しています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を上回り、東京都区部(および東京都全体)と埼玉・千葉両県で2ケタ台の上昇となっています。

成約物件価格は3,949万円(前年度比7.7%上昇)で、㎡単価と同様に9年連続で上昇し、3,900万円台となっています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で上昇しています。

成約物件を価格帯別に見ると、5,000万円以上の各価格帯で成約件数が増加し、比率も5,000万円以上の各価格帯が拡大しています。

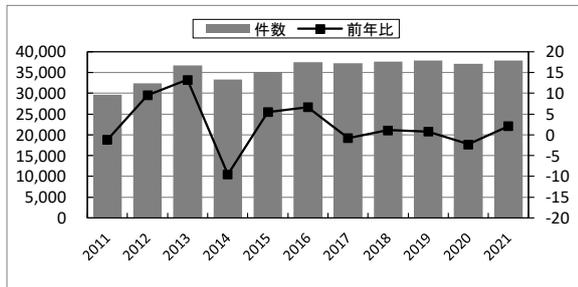
成約物件の平均専有面積は64.36㎡(前年度比1.5%縮小)。平均築年数は22.96年(前年度22.10年)と経年化が進んでいます。

新規登録件数は160,554件となっています。

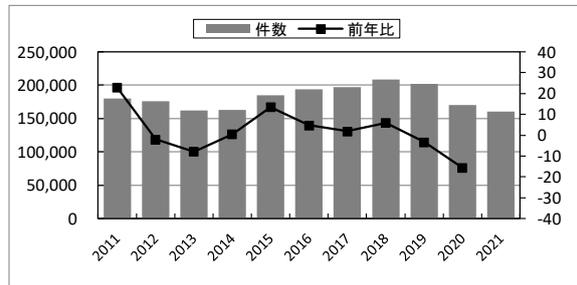
新規登録物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で66.93万円となっています。また、価格は3,679万円となっています。

新規登録物件の平均専有面積は54.97㎡。平均築年数は27.42年(前年度26.93年)となっています。

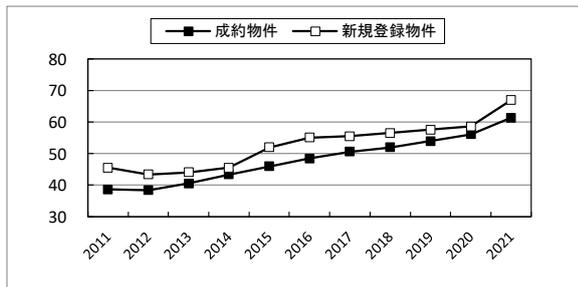
①成約件数



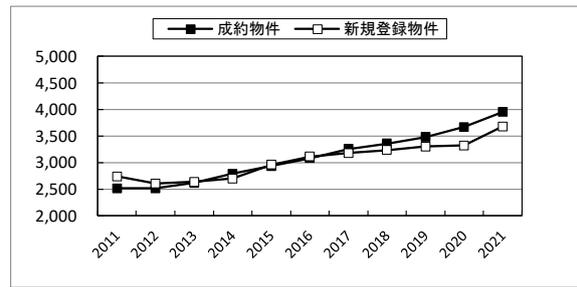
②新規登録件数



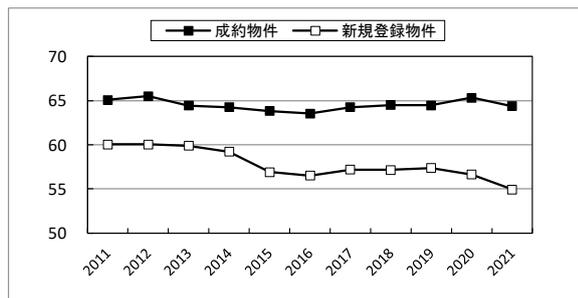
③1㎡当たり単価



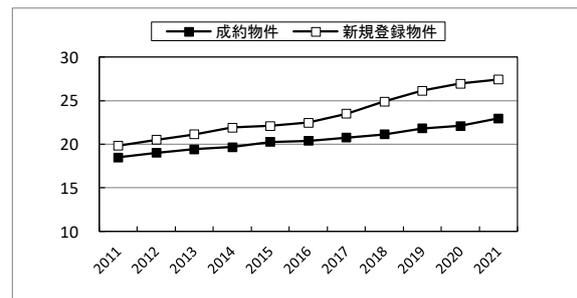
④価格



⑤面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■中古戸建住宅概況

2021年度における首都圏中古戸建住宅の成約件数は14,732件(前年度比4.5%増)と、4年連続で前年度を上回っています。2020年度(14,102件)を上回り、過去最高を更新しています。都県・地域別に見ると、千葉県を除く各都県・地域が前年度を上回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,524万円(前年度比10.2%上昇)と2ケタ台の上昇で、3年連続で前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を上回り、埼玉・千葉両県と神奈川県他地域(横浜・川崎市以外)で2ケタ台の上昇となっています。成約物件を価格帯別に見ると、2,000万円以上の各価格帯で成約件数が増加し、比率も2,000万円以上の各価格帯が拡大しています。

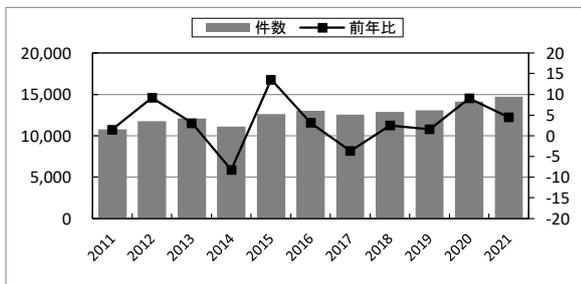
成約物件の平均土地面積は142.13㎡(前年度比5.0%縮小)、建物面積は103.92㎡(同1.5%縮小)となっています。平均築年数は21.12年(前年度21.42年)と築浅にシフトしています。

新規登録件数は49,035件となっています。

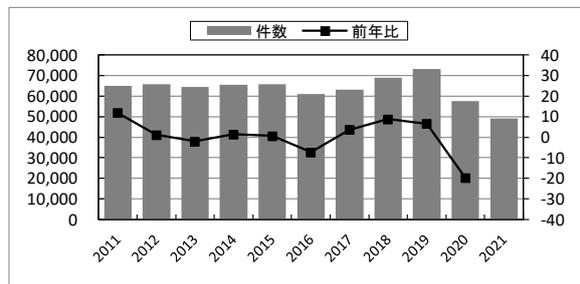
新規登録物件価格は4,127万円となっています。

新規登録物件の土地面積は164.10㎡、建物面積は106.89㎡。新規登録物件の平均築年数は23.84年(前年度22.55年)となっています。

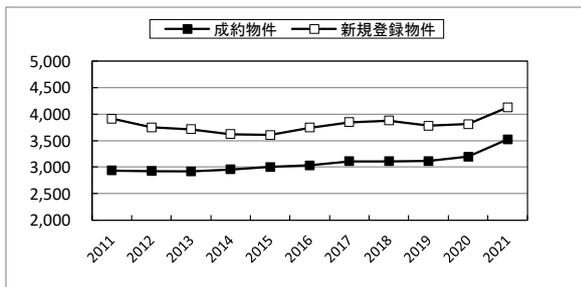
①成約件数



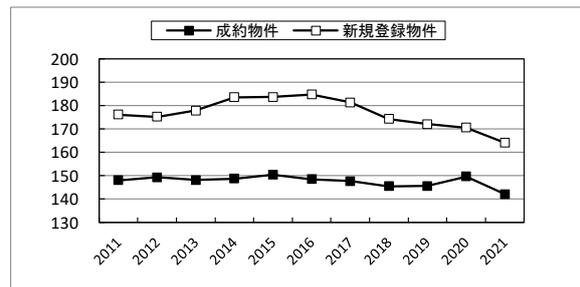
②新規登録件数



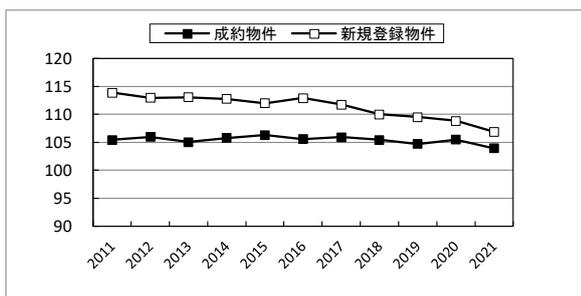
③価格



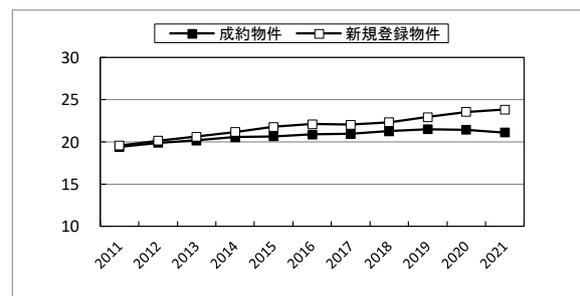
④土地面積



⑤建物面積



⑥築年数



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■新築戸建住宅概況

2021年度における首都圏新築戸建住宅の成約件数は4,600件(前年度比21.6%減)と、4年ぶりに前年度を下回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件価格は首都圏平均で3,977万円(前年度比11.3%上昇)と2ケタ台の上昇で、3年連続で前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で上昇しています。

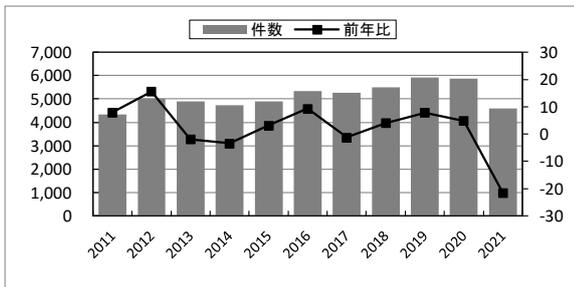
成約物件の土地面積は122.20㎡(前年度比0.9%拡大)、建物面積は97.79㎡(前年度比0.1%縮小)となっています。

新規登録件数は40,770件となっています。

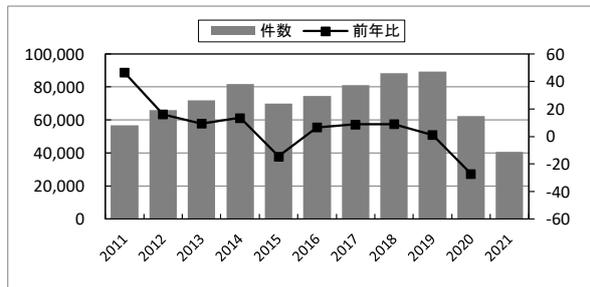
新規登録物件の価格は4,168万円となっています。

新規登録物件の土地面積は119.29㎡、建物面積は98.53㎡となっています。

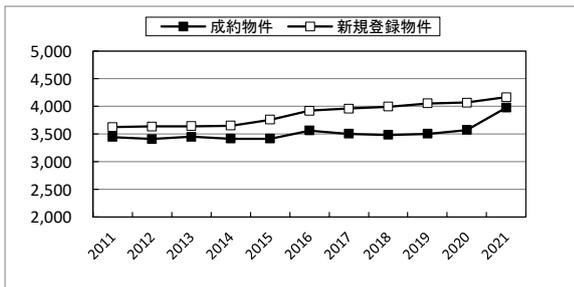
①成約件数



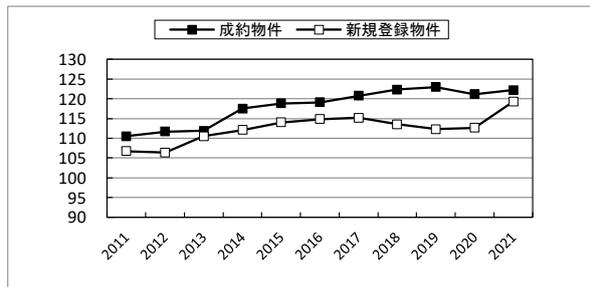
②新規登録件数



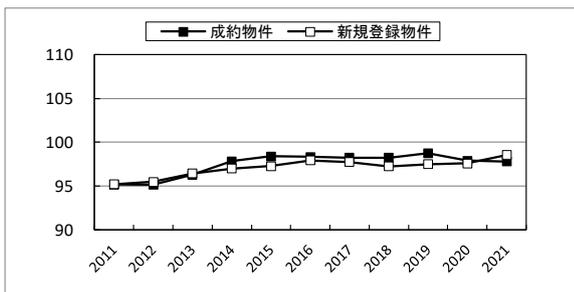
③価格



④土地面積



⑤建物面積



件数(件)、前年比(%)、価格(万円)、面積(㎡)、築年数(年)

■土地(100~200㎡)概況

2021年度における首都圏土地(100~200㎡)の成約件数は5,599件(前年度比6.6%減)で、2年ぶりに前年度を下回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で前年度を下回っています。

成約物件の1㎡当たり単価は首都圏平均で20.98万円(前年度比7.1%上昇)で、3年ぶりに前年度を上回っています。都県・地域別に見ると、すべての都県・地域で上昇しています。

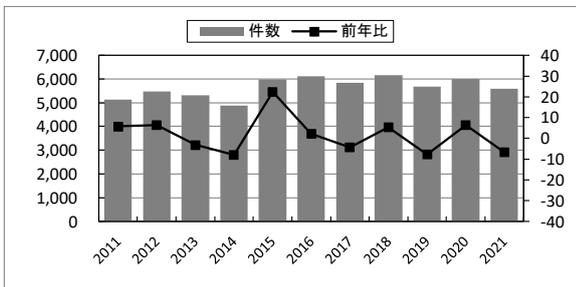
成約物件価格は3,035万円(前年度比7.1%上昇)で、3年ぶりに前年度を上回っています。

新規登録件数は26,532件となっています。

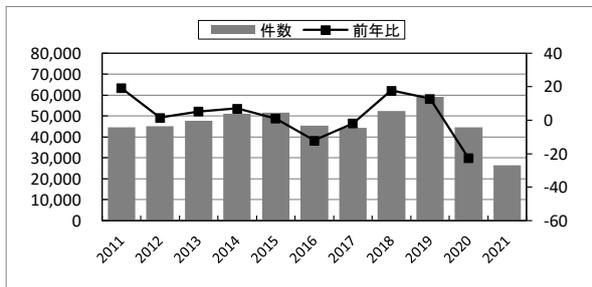
新規登録物件の1㎡当たり単価は23.71万円となっています。

新規登録物件価格は3,374万円となっています。

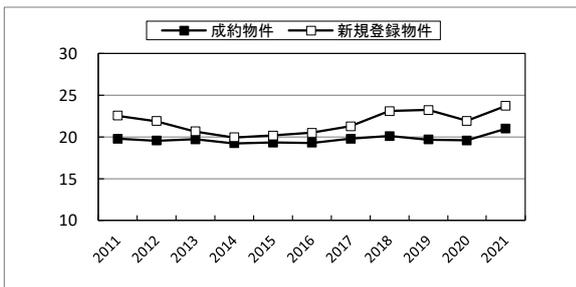
①成約件数



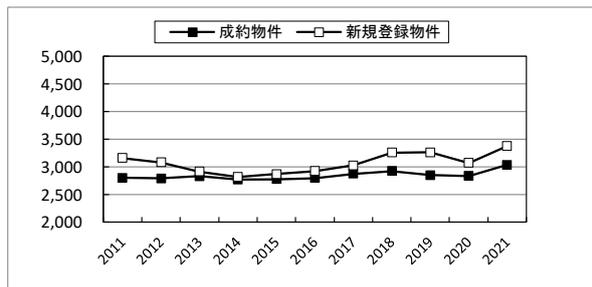
②新規登録件数



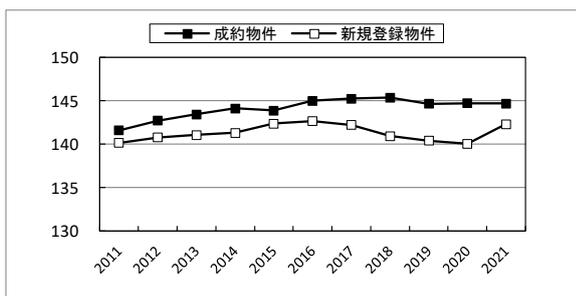
③1㎡当たり単価



④価格



⑤面積(参考)



件数(件)、前年比(%)、㎡単価・価格(万円)、面積(㎡)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

基本データ①

■中古マンション成約状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2011	29,620	-1.1	38.66	-2.1	2,516	-2.5	65.07	-0.4	18.50
2012	32,448	9.5	38.40	-0.7	2,515	-0.0	65.51	0.7	19.01
2013	36,762	13.3	40.58	5.7	2,614	3.9	64.42	-1.7	19.42
2014	33,265	-9.5	43.41	7.0	2,789	6.7	64.25	-0.3	19.66
2015	35,100	5.5	45.94	5.8	2,932	5.1	63.81	-0.7	20.27
2016	37,446	6.7	48.43	5.4	3,078	5.0	63.54	-0.4	20.38
2017	37,172	-0.7	50.63	4.5	3,253	5.7	64.24	1.1	20.75
2018	37,601	1.2	52.00	2.7	3,354	3.1	64.51	0.4	21.12
2019	37,912	0.8	53.95	3.8	3,478	3.7	64.46	-0.1	21.81
2020	37,049	-2.3	56.14	4.1	3,668	5.5	65.33	1.3	22.10
2021	37,828	2.1	61.36	9.3	3,949	7.7	64.36	-1.5	22.96

■中古マンション新規登録状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2011	179,604	22.9	45.55	-2.3	2,736	-1.2	60.06	1.2	19.82
2012	176,038	-2.0	43.37	-4.8	2,604	-4.8	60.05	-0.0	20.51
2013	162,085	-7.9	44.04	1.5	2,638	1.3	59.89	-0.3	21.13
2014	162,845	0.5	45.50	3.3	2,694	2.2	59.21	-1.1	21.90
2015	184,760	13.5	51.95	14.2	2,957	9.7	56.92	-3.9	22.09
2016	193,520	4.7	55.05	6.0	3,111	5.2	56.52	-0.7	22.47
2017	197,207	1.9	55.50	0.8	3,175	2.0	57.20	1.2	23.49
2018	208,786	5.9	56.53	1.9	3,232	1.8	57.16	-0.1	24.90
2019	201,966	-3.3	57.53	1.8	3,301	2.1	57.38	0.4	26.15
2020	170,388	-15.6	58.63	1.9	3,321	0.6	56.65	-1.3	26.93
* 2021	160,554	-	66.93	-	3,679	-	54.97	-	27.42

■中古戸建住宅成約状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2011	10,766	1.5	2,936	-2.4	148.07	1.0	105.46	0.1	19.40
2012	11,756	9.2	2,927	-0.3	149.27	0.8	105.98	0.5	19.87
2013	12,123	3.1	2,920	-0.2	148.11	-0.8	105.08	-0.9	20.17
2014	11,125	-8.2	2,958	1.3	148.73	0.4	105.81	0.7	20.54
2015	12,639	13.6	3,004	1.5	150.40	1.1	106.32	0.5	20.66
2016	13,036	3.1	3,035	1.1	148.43	-1.3	105.59	-0.7	20.89
2017	12,560	-3.7	3,111	2.5	147.69	-0.5	105.93	0.3	20.95
2018	12,873	2.5	3,111	-0.0	145.52	-1.5	105.43	-0.5	21.26
2019	13,080	1.6	3,117	0.2	145.59	0.0	104.73	-0.7	21.49
* 2020	14,102	9.0	3,199	2.3	149.63	2.8	105.51	0.7	21.42
* 2021	14,732	4.5	3,524	10.2	142.13	-5.0	103.92	-1.5	21.12

■中古戸建住宅新規登録状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
2011	65,050	11.8	3,913	-0.2	176.12	-0.7	113.91	-0.2	19.56
2012	65,753	1.1	3,748	-4.2	175.16	-0.5	112.98	-0.8	20.14
2013	64,406	-2.0	3,714	-0.9	177.90	1.6	113.05	0.1	20.61
2014	65,335	1.4	3,621	-2.5	183.55	3.2	112.76	-0.3	21.15
2015	65,744	0.6	3,607	-0.4	183.68	0.1	112.01	-0.7	21.79
2016	60,937	-7.3	3,743	3.8	184.73	0.6	112.94	0.8	22.11
2017	63,187	3.7	3,849	2.8	181.32	-1.8	111.75	-1.1	22.03
2018	68,768	8.8	3,876	0.7	174.31	-3.9	110.01	-1.6	22.32
2019	73,229	6.5	3,781	-2.5	172.05	-1.3	109.54	-0.4	22.93
* 2020	57,580	-19.7	3,810	0.4	170.57	-1.0	108.86	-0.7	23.55
* 2021	49,035	-	4,127	-	164.10	-	106.89	-	23.84

* 集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

基本データ②

■新築戸建住宅成約状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2011	4,329	7.9	3,448	-1.1	110.52	0.1	95.16	0.3
2012	5,002	15.5	3,412	-1.1	111.66	1.0	95.15	-0.0
2013	4,903	-2.0	3,451	1.2	111.90	0.2	96.29	1.2
2014	4,737	-3.4	3,415	-1.0	117.51	5.0	97.85	1.6
2015	4,884	3.1	3,415	-0.0	118.83	1.1	98.38	0.5
2016	5,341	9.4	3,561	4.3	119.11	0.2	98.33	-0.0
2017	5,273	-1.3	3,506	-1.6	120.76	1.4	98.22	-0.1
2018	5,486	4.0	3,484	-0.6	122.34	1.3	98.24	0.0
2019	5,913	7.8	3,503	0.5	122.93	0.5	98.74	0.5
* 2020	5,865	4.8	3,575	2.0	121.14	-1.7	97.90	-0.7
* 2021	4,600	-21.6	3,977	11.3	122.20	0.9	97.79	-0.1

■新築戸建住宅新規登録状況

年度	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2011	56,669	46.4	3,627	2.5	106.74	-4.1	95.19	-0.1
2012	65,812	16.1	3,636	0.3	106.38	-0.3	95.49	0.3
2013	71,988	9.4	3,643	0.2	110.51	3.9	96.44	1.0
2014	81,724	13.5	3,652	0.2	112.12	1.5	97.01	0.6
2015	69,885	-14.5	3,759	2.9	114.01	1.7	97.29	0.3
2016	74,547	6.7	3,923	4.3	114.86	0.7	97.94	0.7
2017	81,135	8.8	3,960	1.0	115.15	0.3	97.74	-0.2
2018	88,432	9.0	3,996	0.9	113.50	-1.4	97.24	-0.5
2019	89,414	1.1	4,056	1.5	112.28	-1.1	97.49	0.3
* 2020	62,345	-27.2	4,067	0.2	112.65	0.5	97.59	0.1
* 2021	40,770	-	4,168	-	119.29	-	98.53	-

■土地(100~200㎡)成約状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2011	5,142	5.8	19.78	-3.2	2,801	-3.4	141.58	-0.2
2012	5,475	6.5	19.53	-1.3	2,787	-0.5	142.72	0.8
2013	5,306	-3.1	19.70	0.9	2,827	1.4	143.45	0.5
2014	4,883	-8.0	19.21	-2.5	2,769	-2.0	144.14	0.5
2015	5,975	22.4	19.30	0.5	2,777	0.3	143.88	-0.2
2016	6,112	2.3	19.28	-0.1	2,795	0.6	144.99	0.8
2017	5,848	-4.3	19.79	2.6	2,874	2.8	145.27	0.2
2018	6,162	5.4	20.09	1.5	2,920	1.6	145.37	0.1
2019	5,692	-7.6	19.68	-2.0	2,847	-2.5	144.65	-0.5
* 2020	5,996	6.5	19.59	-0.8	2,834	-0.7	144.71	0.1
* 2021	5,599	-6.6	20.98	7.1	3,035	7.1	144.68	-0.0

■土地(100~200㎡)新規登録状況

年度	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積(参考) (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
2011	44,580	19.2	22.53	0.1	3,158	-0.9	140.15	-1.0
2012	45,225	1.4	21.88	-2.9	3,080	-2.5	140.77	0.4
2013	47,600	5.3	20.65	-5.6	2,912	-5.4	141.05	0.2
2014	50,964	7.1	19.92	-3.5	2,815	-3.3	141.30	0.2
2015	51,481	1.0	20.16	1.2	2,869	1.9	142.37	0.8
2016	45,273	-12.1	20.49	1.7	2,923	1.9	142.66	0.2
2017	44,446	-1.8	21.26	3.7	3,023	3.4	142.23	-0.3
2018	52,309	17.7	23.09	8.6	3,254	7.6	140.93	-0.9
2019	59,077	12.9	23.22	0.6	3,260	0.2	140.40	-0.4
* 2020	44,713	-22.7	21.92	-5.9	3,069	-6.2	140.05	-0.3
* 2021	26,532	-	23.71	-	3,374	-	142.31	-

* 集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

2021年度 都県・地域別①

■中古マンション成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	19,403	1.4	82.79	10.3	4,974	7.9	60.08	-2.2	21.60
都区部	15,614	0.9	93.15	11.2	5,431	8.4	58.30	-2.5	21.04
多摩	3,789	3.6	45.83	7.3	3,089	5.8	67.40	-1.4	23.86
埼玉県	4,555	5.0	37.16	11.6	2,529	11.3	68.04	-0.3	24.18
千葉県	4,665	5.7	33.54	12.9	2,438	11.2	72.69	-1.4	26.02
神奈川県	9,205	0.5	48.39	7.2	3,259	6.2	67.35	-0.9	23.67
横浜川崎	6,589	-0.2	53.76	7.5	3,614	6.5	67.22	-0.9	23.14
神奈川他	2,616	2.4	34.96	7.0	2,365	6.0	67.66	-0.9	25.05
首都圏	37,828	2.1	61.36	9.3	3,949	7.7	64.36	-1.5	22.96

* ■中古マンション新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	94,175	-	88.76	-	4,445	-	50.08	-	26.82
都区部	82,967	-	95.60	-	4,664	-	48.79	-	26.68
多摩	11,208	-	47.29	-	2,819	-	59.61	-	27.85
埼玉県	16,839	-	37.92	-	2,421	-	63.85	-	28.05
千葉県	13,255	-	33.86	-	2,346	-	69.30	-	29.29
神奈川県	36,285	-	47.39	-	2,763	-	58.30	-	27.98
横浜川崎	26,285	-	52.65	-	2,985	-	56.69	-	27.98
神奈川他	10,000	-	34.85	-	2,179	-	62.52	-	28.00
首都圏	160,554	-	66.93	-	3,679	-	54.97	-	27.42

■中古戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	4,641	6.7	4,940	6.8	109.00	-1.9	100.08	-2.4	19.67
都区部	2,595	8.1	6,076	6.4	87.88	-0.7	99.78	-1.9	19.12
多摩	2,046	4.9	3,499	6.3	135.79	-2.2	100.45	-3.1	20.36
埼玉県	3,089	10.4	2,412	13.6	143.64	-2.8	103.52	-0.0	21.75
千葉県	2,912	-2.1	2,280	17.2	185.33	-8.3	108.04	-1.1	23.38
神奈川県	4,090	2.8	3,643	9.3	147.84	-3.9	105.66	-1.5	20.70
横浜川崎	2,215	1.9	4,198	8.6	133.53	-4.5	105.47	-1.9	19.45
神奈川他	1,875	3.8	2,988	10.9	164.74	-3.6	105.88	-1.1	22.20
首都圏	14,732	4.5	3,524	10.2	142.13	-5.0	103.92	-1.5	21.12

* ■中古戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)		築年数 (年)
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)	
東京都	15,767	-	6,242	-	113.35	-	105.55	-	23.32
都区部	10,061	-	7,580	-	93.24	-	106.01	-	23.43
多摩	5,706	-	3,882	-	148.81	-	104.73	-	23.12
埼玉県	10,743	-	2,638	-	157.84	-	103.12	-	23.69
千葉県	9,876	-	2,432	-	240.48	-	110.95	-	25.43
神奈川県	12,649	-	4,078	-	173.05	-	108.58	-	23.37
横浜川崎	6,236	-	4,647	-	142.58	-	107.62	-	22.54
神奈川他	6,413	-	3,524	-	202.68	-	109.52	-	24.19
首都圏	49,035	-	4,127	-	164.10	-	106.89	-	23.84

■新築戸建住宅成約状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,305	-14.0	4,886	11.6	104.98	0.9	94.58	0.9
都区部	545	-22.5	5,898	14.8	78.13	-2.0	96.12	3.4
多摩	760	-6.7	4,160	11.8	124.23	-0.6	93.47	-0.9
埼玉県	955	-21.7	3,326	11.5	138.52	6.0	100.72	0.4
千葉県	647	-26.0	3,247	10.6	139.99	-2.9	99.80	-1.4
神奈川県	1,693	-24.9	3,924	8.9	119.46	0.8	97.86	-0.3
横浜川崎	696	-26.0	4,528	8.1	112.40	0.6	99.09	-0.1
神奈川他	997	-24.0	3,502	10.0	124.39	0.8	97.00	-0.4
首都圏	4,600	-21.6	3,977	11.3	122.20	0.9	97.79	-0.1

* ■新築戸建住宅新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		価格 (万円)		土地面積 (㎡)		建物面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	11,261	-	5,069	-	101.55	-	93.93	-
都区部	4,728	-	5,931	-	76.58	-	93.92	-
多摩	6,533	-	4,445	-	119.62	-	93.94	-
埼玉県	10,080	-	3,606	-	129.60	-	102.01	-
千葉県	6,873	-	3,439	-	142.19	-	101.14	-
神奈川県	12,556	-	4,211	-	114.37	-	98.44	-
横浜川崎	6,056	-	4,693	-	108.70	-	98.63	-
神奈川他	6,500	-	3,763	-	119.65	-	98.27	-
首都圏	40,770	-	4,168	-	119.29	-	98.53	-

2021年度 都県・地域別②

■土地(100～200㎡)成約状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	1,565	-7.1	36.23	6.3	5,110	8.7	141.02	2.2
都区部	645	-12.4	56.79	13.6	7,684	15.0	135.31	1.2
多摩	920	-3.1	22.79	1.8	3,305	4.4	145.03	2.6
埼玉県	1,342	-1.3	14.26	6.1	1,984	3.9	139.18	-2.1
千葉県	1,107	-11.9	11.52	7.6	1,760	6.5	152.84	-1.0
神奈川県	1,585	-6.4	18.78	5.8	2,766	6.6	147.26	0.7
横浜川崎	611	-9.7	23.18	6.5	3,509	7.0	151.37	0.4
神奈川他	974	-4.2	15.89	6.5	2,300	7.5	144.69	1.0
首都圏	5,599	-6.6	20.98	7.1	3,035	7.1	144.68	-0.0

* ■土地(100～200㎡)新規登録状況

都県/地域	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)		面積 (㎡)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
東京都	6,877	-	48.18	-	6,682	-	138.68	-
都区部	2,898	-	80.26	-	11,064	-	137.85	-
多摩	3,979	-	25.06	-	3,491	-	139.29	-
埼玉県	6,179	-	16.12	-	2,220	-	137.73	-
千葉県	5,912	-	9.71	-	1,450	-	149.37	-
神奈川県	7,564	-	19.56	-	2,813	-	143.85	-
横浜川崎	2,646	-	26.17	-	3,887	-	148.50	-
神奈川他	4,918	-	15.82	-	2,236	-	141.35	-
首都圏	26,532	-	23.71	-	3,374	-	142.31	-

* 集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

日数

■登録から成約に至る日数

年度	中古マンション		中古戸建住宅		新築戸建住宅		土地	
	(日)	前年比(%)	(日)	前年比(%)	(日)	前年比(%)	(日)	前年比(%)
2011	69.9	8.0	83.2	-0.4	64.9	1.0	93.6	-15.4
2012	79.9	14.3	87.5	5.2	67.4	3.8	101.7	8.6
2013	75.9	-5.0	88.5	1.1	68.7	2.0	100.6	-1.1
2014	70.3	-7.4	88.4	-0.1	67.8	-1.4	91.1	-9.4
2015	64.9	-7.7	89.6	1.3	71.9	6.1	85.9	-5.8
2016	71.6	10.4	92.4	3.2	68.4	-4.9	93.1	8.5
2017	75.8	5.9	91.0	-1.6	70.7	3.4	85.5	-8.2
2018	79.4	4.7	96.2	5.8	75.1	6.2	85.0	-0.5
2019	82.4	3.7	100.1	4.0	87.6	16.6	91.5	7.6
2020	87.0	5.6	114.1	14.0	89.7	2.4	116.6	27.5
2021	72.1	-17.1	95.2	-16.5	69.3	-22.7	100.1	-14.2

2021年度 別集計(参考)

■戸建住宅・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)
成約	15,671	-1.7	3,795	9.2
* 新規登録	62,399	-	4,370	-

■土地(100～200㎡)・別集計(商業地および所有権以外の土地権利の物件を除く)

	件数 (件)		㎡単価 (万円)		価格 (万円)	
		前年比(%)		前年比(%)		前年比(%)
成約	5,236	-6.9	21.19	8.5	3,064	8.4
* 新規登録	21,724	-	24.27	-	3,442	-

* 集計条件の変更を行っています(1ページ参照)

首都圏不動産流通市場の動向(公益財団法人東日本不動産流通機構)

価格帯別成約件数

■中古マンション

年度 万円	2017	2018	2019	2020	2021
～1000	4,984 (13.4)	4,810 (12.8)	4,811 (12.7)	4,415 (11.9)	4,111 (10.9)
～2000	7,267 (19.5)	6,961 (18.5)	6,643 (17.5)	5,979 (16.1)	5,862 (15.5)
～3000	7,529 (20.3)	7,269 (19.3)	6,968 (18.4)	6,542 (17.7)	6,260 (16.5)
～5000	11,287 (30.4)	11,781 (31.3)	11,880 (31.3)	11,761 (31.7)	11,570 (30.6)
～7000	4,006 (10.8)	4,458 (11.9)	4,946 (13.0)	5,180 (14.0)	5,792 (15.3)
～10000	1,518 (4.1)	1,718 (4.6)	1,957 (5.2)	2,320 (6.3)	3,048 (8.1)
10000～	581 (1.6)	604 (1.6)	707 (1.9)	852 (2.3)	1,185 (3.1)
合計	37,172 (100.0)	37,601 (100.0)	37,912 (100.0)	37,049 (100.0)	37,828 (100.0)

■中古戸建住宅

年度 万円	2017	2018	2019	2020	2021
～2000	4,458 (35.5)	4,581 (35.6)	4,674 (35.7)	4,676 (33.2)	4,035 (27.4)
～3000	2,858 (22.8)	2,963 (23.0)	2,877 (22.0)	3,224 (22.9)	3,435 (23.3)
～5000	3,506 (27.9)	3,510 (27.3)	3,655 (27.9)	4,131 (29.3)	4,509 (30.6)
～7000	1,086 (8.6)	1,121 (8.7)	1,206 (9.2)	1,284 (9.1)	1,689 (11.5)
～10000	433 (3.4)	467 (3.6)	439 (3.4)	538 (3.8)	721 (4.9)
10000～	219 (1.7)	231 (1.8)	229 (1.8)	249 (1.8)	343 (2.3)
合計	12,560 (100.0)	12,873 (100.0)	13,080 (100.0)	14,102 (100.0)	14,732 (100.0)

■新築戸建住宅

年度 万円	2017	2018	2019	2020	2021
～2000	337 (6.4)	373 (6.8)	388 (6.6)	273 (4.7)	114 (2.5)
～3000	1,692 (32.1)	1,780 (32.4)	1,964 (33.2)	1,851 (31.6)	1,047 (22.8)
～5000	2,768 (52.5)	2,851 (52.0)	2,990 (50.6)	3,156 (53.8)	2,654 (57.7)
～7000	397 (7.5)	410 (7.5)	487 (8.2)	505 (8.6)	655 (14.2)
～10000	71 (1.3)	65 (1.2)	73 (1.2)	72 (1.2)	114 (2.5)
10000～	8 (0.2)	7 (0.1)	11 (0.2)	8 (0.1)	16 (0.3)
合計	5,273 (100.0)	5,486 (100.0)	5,913 (100.0)	5,865 (100.0)	4,600 (100.0)

■土地(100～200㎡)

年度 万円	2017	2018	2019	2020	2021
～1000	774 (13.2)	846 (13.7)	702 (12.3)	751 (12.5)	705 (12.6)
～2000	1,860 (31.8)	1,888 (30.6)	1,781 (31.3)	1,855 (30.9)	1,621 (29.0)
～3000	1,324 (22.6)	1,423 (23.1)	1,338 (23.5)	1,433 (23.9)	1,279 (22.8)
～5000	1,145 (19.6)	1,211 (19.7)	1,182 (20.8)	1,237 (20.6)	1,215 (21.7)
～7000	379 (6.5)	385 (6.2)	355 (6.2)	391 (6.5)	397 (7.1)
～10000	220 (3.8)	254 (4.1)	223 (3.9)	222 (3.7)	229 (4.1)
10000～	146 (2.5)	155 (2.5)	111 (2.0)	107 (1.8)	153 (2.7)
合計	5,848 (100.0)	6,162 (100.0)	5,692 (100.0)	5,996 (100.0)	5,599 (100.0)

件数(件)、カッコ内は構成比率(%)