

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2022/04/19

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,497	6.6	36.40	1,802
千葉県	2,250	7.2	37.92	1,887
東京23区*	24,001	9.7	30.65	3,181
東京都他	3,321	7.0	32.92	2,120
横浜・川崎*	4,541	8.1	33.36	2,424
神奈川県他	1,177	6.5	37.87	1,716

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	248	13.1	32.98	3,971
中央区	568	12.8	31.62	4,048
港区	859	16.2	37.15	4,372
台東区	748	10.0	30.13	3,318
墨田区	866	9.7	30.88	3,138
江東区	864	9.9	30.93	3,186
荒川区	511	8.7	31.13	2,802
足立区	698	7.8	33.84	2,305
葛飾区	544	7.3	31.07	2,364
江戸川区	1,011	8.5	36.22	2,337
文京区	815	10.3	30.10	3,410
豊島区	1,233	9.2	28.53	3,223
北区	751	8.6	28.38	3,031
板橋区	1,090	7.9	30.01	2,635
練馬区	1,485	8.3	32.11	2,599
新宿区	1,698	10.1	28.08	3,595
渋谷区	822	13.5	32.79	4,110
中野区	1,342	9.1	28.14	3,223
杉並区	1,438	8.7	28.35	3,063
品川区	1,528	10.7	30.92	3,474
目黒区	862	10.8	29.79	3,614
大田区	2,167	8.8	30.14	2,932
世田谷区	1,853	9.6	30.00	3,194

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	356	7.8	32.13	2,435
神奈川区	297	7.4	28.57	2,591
西区	212	8.1	28.83	2,807
中区	227	10.2	35.75	2,844
南区	180	7.5	31.04	2,401
保土ヶ谷区	88	7.6	35.73	2,136
磯子区	54	7.6	37.34	2,047
金沢区	34	6.2	27.66	2,244
港北区	532	8.6	33.76	2,533
戸塚区	52	8.3	43.51	1,911
港南区	67	8.8	44.66	1,980
旭区	50	7.3	46.76	1,559
緑区	64	7.2	36.89	1,963
瀬谷区	15	6.6	37.15	1,780
栄区	31	6.0	45.35	1,325
泉区	8	6.9	43.16	1,607
青葉区	157	8.9	45.96	1,940
都筑区	82	9.0	44.03	2,036

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	451	7.6	28.67	2,667
幸区	219	8.5	33.08	2,564
中原区	524	8.5	30.26	2,799
高津区	249	8.1	31.98	2,526
多摩区	300	7.0	32.95	2,120
宮前区	175	8.6	38.80	2,205
麻生区	117	7.2	33.47	2,147

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2022年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2022/04/19

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,138	5.2	29.80	1,742
千葉県	2,025	5.2	30.91	1,682
東京23区*	8,327	7.3	24.91	2,911
東京都他	2,739	6.1	29.06	2,092
横浜・川崎*	2,520	6.4	26.84	2,369
神奈川県他	1,103	5.1	30.67	1,650

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	7.1	26.00	2,712
港区	24	10.0	27.24	3,665
台東区	35	7.5	26.40	2,831
墨田区	75	6.9	22.20	3,126
江東区	62	6.9	20.16	3,441
荒川区	124	7.5	24.54	3,058
足立区	517	6.4	24.97	2,560
葛飾区	438	6.4	24.83	2,559
江戸川区	461	6.6	26.94	2,447
文京区	93	7.9	23.93	3,305
豊島区	288	7.0	22.33	3,133
北区	324	6.9	22.64	3,034
板橋区	445	6.6	23.99	2,734
練馬区	933	6.8	27.32	2,500
新宿区	314	7.3	20.98	3,485
渋谷区	149	7.5	21.01	3,552
中野区	653	7.0	22.45	3,136
杉並区	999	7.4	24.40	3,050
品川区	312	7.8	24.66	3,165
目黒区	340	8.7	25.56	3,388
大田区	601	7.7	26.36	2,922
世田谷区	1137	8.0	26.83	2,993

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	160	6.6	24.98	2,626
神奈川区	186	6.1	23.64	2,564
西区	32	6.0	22.76	2,628
中区	48	5.9	24.82	2,370
南区	100	5.7	23.01	2,488
保土ヶ谷区	173	5.3	22.14	2,415
磯子区	39	5.8	28.38	2,052
金沢区	91	5.4	25.61	2,092
港北区	388	7.0	27.44	2,560
戸塚区	57	5.8	28.67	2,033
港南区	56	6.1	28.25	2,149
旭区	57	5.7	27.60	2,078
緑区	52	6.1	30.09	2,028
瀬谷区	23	5.2	35.03	1,472
栄区	14	6.5	37.05	1,758
泉区	35	5.9	32.73	1,806
青葉区	77	6.5	33.54	1,950
都筑区	25	6.6	27.58	2,389

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	115	6.5	23.52	2,762
幸区	38	6.8	28.71	2,353
中原区	207	7.4	27.59	2,682
高津区	95	7.1	27.46	2,591
多摩区	271	5.9	26.35	2,250
宮前区	110	7.3	34.14	2,126
麻生区	71	5.9	28.25	2,079