

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2021/10/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,690	7.0	40.90	1,700
千葉県	1,527	7.6	40.69	1,866
東京23区*	15,629	10.4	33.30	3,126
東京都他	2,072	7.5	37.17	2,012
横浜・川崎*	3,006	8.8	37.23	2,361
神奈川県他	784	6.8	40.58	1,680

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	157	14.4	33.77	4,262
中央区	378	14.0	35.41	3,961
港区	622	17.4	39.49	4,401
台東区	529	10.7	33.73	3,169
墨田区	633	9.5	30.40	3,112
江東区	589	10.1	32.92	3,059
荒川区	359	8.7	32.30	2,706
足立区	525	8.1	36.33	2,220
葛飾区	360	7.5	33.99	2,209
江戸川区	727	8.7	39.25	2,227
文京区	476	11.2	32.36	3,460
豊島区	778	9.7	30.08	3,226
北区	486	9.3	31.45	2,945
板橋区	670	8.4	32.89	2,540
練馬区	933	8.7	35.16	2,471
新宿区	1,070	10.6	30.33	3,508
渋谷区	638	14.7	35.62	4,132
中野区	712	9.5	30.34	3,128
杉並区	925	9.2	30.48	3,022
品川区	977	11.6	33.60	3,463
目黒区	529	12.6	33.57	3,745
大田区	1,319	9.1	32.17	2,843
世田谷区	1,237	10.6	34.26	3,098

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	213	8.2	34.98	2,340
神奈川区	169	8.8	34.48	2,556
西区	159	11.1	37.56	2,958
中区	138	12.2	44.48	2,735
南区	177	6.9	29.69	2,334
保土ヶ谷区	74	7.9	40.45	1,964
磯子区	36	8.3	44.12	1,879
金沢区	18	6.2	29.09	2,147
港北区	311	8.9	35.72	2,483
戸塚区	48	9.0	45.12	2,002
港南区	49	7.8	39.77	1,955
旭区	42	7.0	37.51	1,860
緑区	31	8.1	49.23	1,652
瀬谷区	7	6.2	34.81	1,794
栄区	29	6.5	43.33	1,492
泉区	7	6.9	41.57	1,653
青葉区	129	8.8	46.02	1,914
都筑区	53	10.8	54.58	1,973

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	323	8.5	34.87	2,429
幸区	156	9.7	39.75	2,444
中原区	331	8.9	32.36	2,754
高津区	181	8.8	36.45	2,428
多摩区	180	7.6	36.62	2,074
宮前区	96	8.9	41.06	2,175
麻生区	49	7.9	39.24	2,025

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2021/10/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,433	5.2	32.91	1,593
千葉県	1,247	5.1	33.33	1,517
東京23区*	4,828	7.7	28.22	2,746
東京都他	1,518	6.2	30.64	2,015
横浜・川崎*	1,373	6.5	29.55	2,192
神奈川県他	672	5.3	34.17	1,552

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	9.3	24.42	3,788
港区	14	8.8	22.85	3,852
台東区	45	8.9	29.29	3,046
墨田区	55	7.7	25.96	2,979
江東区	56	8.0	25.52	3,121
荒川区	77	8.0	29.32	2,714
足立区	379	7.6	33.36	2,291
葛飾区	185	7.0	29.48	2,361
江戸川区	375	7.5	32.43	2,321
文京区	57	8.0	25.65	3,107
豊島区	144	7.3	24.31	2,995
北区	172	7.4	26.10	2,836
板橋区	253	7.0	27.10	2,571
練馬区	573	7.2	29.76	2,424
新宿区	173	7.5	22.81	3,278
渋谷区	97	8.2	23.67	3,474
中野区	348	7.8	26.79	2,917
杉並区	508	7.9	26.92	2,920
品川区	154	7.9	24.86	3,166
目黒区	189	9.4	28.67	3,272
大田区	345	8.1	28.84	2,810
世田谷区	626	8.2	27.78	2,941

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	111	6.4	24.37	2,618
神奈川区	79	6.4	27.47	2,314
西区	17	5.9	22.29	2,648
中区	28	6.2	30.92	2,018
南区	50	5.8	25.46	2,291
保土ヶ谷区	68	5.3	26.20	2,030
磯子区	37	5.5	26.96	2,045
金沢区	47	5.5	27.35	2,028
港北区	136	7.2	29.47	2,454
戸塚区	37	5.6	32.22	1,744
港南区	47	5.8	28.56	2,014
旭区	48	6.0	33.61	1,784
緑区	52	6.3	35.15	1,791
瀬谷区	20	5.1	37.66	1,363
栄区	8	5.1	32.40	1,578
泉区	20	5.8	35.39	1,645
青葉区	42	6.9	34.85	1,966
都筑区	22	7.9	34.70	2,282

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	64	6.5	25.82	2,499
幸区	35	7.0	31.56	2,209
中原区	97	7.5	29.85	2,528
高津区	60	7.9	33.01	2,394
多摩区	138	6.1	26.87	2,282
宮前区	60	8.0	37.52	2,123
麻生区	50	6.1	31.79	1,913