

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2021/07/19

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,792	6.8	39.98	1,710
千葉県	1,707	7.4	39.43	1,876
東京23区*	16,957	10.5	33.01	3,171
東京都他	2,234	7.6	36.66	2,062
横浜・川崎*	3,307	8.4	35.70	2,342
神奈川県他	948	6.9	40.15	1,707

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	188	16.2	38.41	4,230
中央区	482	13.9	34.11	4,075
港区	744	17.4	39.56	4,403
台東区	607	10.5	32.37	3,231
墨田区	606	9.7	30.92	3,136
江東区	653	10.4	33.42	3,099
荒川区	391	9.3	32.84	2,826
足立区	536	8.1	36.94	2,194
葛飾区	352	7.5	33.21	2,269
江戸川区	723	8.8	38.41	2,299
文京区	487	10.8	31.66	3,397
豊島区	874	9.5	29.26	3,237
北区	495	8.5	28.75	2,953
板橋区	866	8.2	31.34	2,622
練馬区	1,015	8.7	34.24	2,527
新宿区	1,200	10.9	30.58	3,561
渋谷区	740	14.5	34.29	4,235
中野区	775	9.3	30.28	3,079
杉並区	897	9.1	30.09	3,012
品川区	1,044	12.1	35.71	3,386
目黒区	573	11.8	31.96	3,691
大田区	1,516	9.2	32.01	2,860
世田谷区	1,193	10.7	33.99	3,141

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	246	7.8	30.72	2,552
神奈川区	213	8.7	34.12	2,562
西区	156	8.6	30.78	2,807
中区	191	9.9	37.40	2,637
南区	195	7.3	31.49	2,308
保土ヶ谷区	72	7.4	37.94	1,962
磯子区	50	6.5	36.06	1,802
金沢区	22	7.2	39.69	1,816
港北区	317	8.6	35.21	2,452
戸塚区	57	8.0	45.67	1,754
港南区	62	8.1	42.38	1,904
旭区	49	6.4	40.21	1,602
緑区	36	7.0	38.80	1,793
瀬谷区	11	6.4	36.07	1,779
栄区	32	7.1	48.86	1,445
泉区	5	8.6	50.78	1,694
青葉区	184	9.2	45.25	2,028
都筑区	56	9.0	46.04	1,948

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	328	7.9	30.90	2,561
幸区	184	9.2	37.75	2,444
中原区	344	9.2	33.25	2,770
高津区	157	8.4	36.35	2,320
多摩区	195	7.3	34.78	2,109
宮前区	98	8.6	40.96	2,095
麻生区	47	7.5	39.36	1,896

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2021年04~06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2021/07/19

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,456	5.2	31.55	1,642
千葉県	1,378	5.0	33.29	1,494
東京23区*	4,825	7.5	26.52	2,831
東京都他	1,601	6.3	31.61	1,980
横浜・川崎*	1,640	6.4	29.09	2,214
神奈川県他	715	5.2	34.70	1,513

\* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
中央区	1			
港区	17	9.1	23.90	3,817
台東区	31	9.3	28.33	3,294
墨田区	44	6.7	22.70	2,934
江東区	41	7.3	24.81	2,962
荒川区	69	6.8	24.29	2,812
足立区	298	6.5	27.65	2,335
葛飾区	159	6.4	25.80	2,474
江戸川区	260	6.6	28.79	2,276
文京区	59	7.7	23.61	3,245
豊島区	185	7.1	23.32	3,029
北区	175	6.9	23.83	2,886
板橋区	243	6.5	25.52	2,556
練馬区	530	7.0	28.24	2,494
新宿区	164	7.6	21.84	3,460
渋谷区	108	8.0	22.76	3,516
中野区	341	7.4	25.21	2,946
杉並区	520	7.9	26.72	2,940
品川区	200	7.8	24.02	3,245
目黒区	197	8.5	25.95	3,268
大田区	433	8.0	28.41	2,832
世田谷区	750	8.4	28.37	2,970

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	129	6.0	22.57	2,672
神奈川区	110	6.2	26.45	2,332
西区	22	6.2	24.09	2,568
中区	39	6.4	28.86	2,217
南区	86	5.6	24.68	2,265
保土ヶ谷区	84	5.4	26.04	2,060
磯子区	44	6.3	30.65	2,045
金沢区	65	5.6	29.86	1,860
港北区	190	7.2	28.36	2,542
戸塚区	39	6.0	32.89	1,813
港南区	49	6.1	32.91	1,858
旭区	45	5.6	33.57	1,674
緑区	30	6.1	33.14	1,850
瀬谷区	28	5.4	36.26	1,497
栄区	28	6.1	37.42	1,635
泉区	11	5.8	39.20	1,480
青葉区	56	7.0	38.08	1,830
都筑区	23	7.1	32.75	2,176

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎市	89	6.0	21.77	2,779
幸区	37	6.7	26.84	2,481
中原区	116	7.8	32.40	2,411
高津区	84	7.2	31.89	2,258
多摩区	135	6.1	26.61	2,306
宮前区	63	8.4	39.29	2,134
麻生区	38	5.8	27.11	2,146