

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/07/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,872	6.9	40.29	1,717
千葉県	1,561	7.5	42.17	1,770
東京23区*	13,469	10.6	33.78	3,128
東京都他	1,928	7.5	38.08	1,980
横浜・川崎*	2,824	8.4	36.42	2,311
神奈川県他	873	6.9	40.82	1,683

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	115	15.6	37.07	4,202
中央区	318	14.1	34.64	4,080
港区	546	17.7	40.50	4,370
台東区	469	10.6	33.90	3,127
墨田区	491	10.0	32.87	3,057
江東区	616	11.6	36.98	3,148
荒川区	259	9.1	33.49	2,730
足立区	395	8.8	40.27	2,181
葛飾区	286	7.3	33.85	2,150
江戸川区	544	9.1	39.56	2,293
文京区	363	10.0	28.76	3,465
豊島区	604	9.3	29.21	3,199
北区	431	9.0	32.10	2,804
板橋区	576	8.1	32.58	2,500
練馬区	669	8.7	34.96	2,484
新宿区	950	10.8	29.73	3,645
渋谷区	584	14.1	35.68	3,962
中野区	821	9.5	31.19	3,043
杉並区	690	9.4	32.09	2,919
品川区	850	12.0	33.62	3,568
目黒区	450	12.2	34.24	3,565
大田区	1,328	9.4	32.84	2,850
世田谷区	1,114	10.7	34.51	3,089

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	183	8.1	34.96	2,308
神奈川区	175	7.2	30.29	2,373
西区	175	7.8	27.43	2,830
中区	178	11.4	39.22	2,904
南区	134	7.3	31.75	2,299
保土ヶ谷区	59	6.8	32.55	2,080
磯子区	51	7.5	41.39	1,817
金沢区	26	7.7	42.34	1,830
港北区	293	8.8	35.50	2,485
戸塚区	36	7.7	48.03	1,599
港南区	55	9.1	50.04	1,823
旭区	41	6.1	37.05	1,650
緑区	40	7.6	39.62	1,907
瀬谷区	22	5.6	31.27	1,790
栄区	40	6.1	43.27	1,404
泉区	5	7.4	39.13	1,896
青葉区	128	9.1	46.79	1,934
都筑区	56	9.0	45.80	1,955

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	239	8.2	34.30	2,403
幸区	119	9.6	39.23	2,437
中原区	289	9.2	34.13	2,686
高津区	151	8.8	38.26	2,307
多摩区	153	7.8	35.25	2,209
宮前区	130	8.5	40.19	2,110
麻生区	46	7.0	37.18	1,886

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/07/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,483	5.3	33.88	1,567
千葉県	1,439	5.1	33.32	1,526
東京23区*	3,977	7.5	27.24	2,746
東京都他	1,584	6.3	32.64	1,933
横浜・川崎*	1,387	6.4	29.82	2,154
神奈川県他	728	5.1	33.65	1,520

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	8.0	23.27	3,416
港区	10	10.7	27.33	3,926
台東区	24	7.5	24.65	3,025
墨田区	26	6.8	23.93	2,846
江東区	42	6.6	22.40	2,942
荒川区	64	7.6	27.47	2,772
足立区	252	7.0	30.86	2,264
葛飾区	138	6.4	28.78	2,240
江戸川区	200	7.1	31.57	2,257
文京区	36	7.3	21.22	3,442
豊島区	152	7.0	23.72	2,943
北区	127	6.7	23.19	2,900
板橋区	196	6.3	24.64	2,541
練馬区	494	7.5	32.82	2,274
新宿区	141	7.7	22.15	3,470
渋谷区	55	8.6	23.54	3,672
中野区	325	7.1	23.76	3,001
杉並区	453	7.7	26.80	2,869
品川区	162	7.8	24.91	3,114
目黒区	141	9.0	27.28	3,306
大田区	331	7.5	26.61	2,833
世田谷区	605	8.2	27.60	2,963

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	89	6.3	25.44	2,471
神奈川区	76	6.1	24.75	2,460
西区	21	6.9	28.22	2,448
中区	23	5.9	26.13	2,256
南区	68	5.5	26.13	2,122
保土ヶ谷区	62	5.5	27.15	2,014
磯子区	46	5.7	30.75	1,868
金沢区	65	5.8	31.09	1,863
港北区	155	7.1	29.10	2,431
戸塚区	25	5.6	28.14	1,997
港南区	42	6.2	35.11	1,776
旭区	29	5.3	28.60	1,845
緑区	45	6.1	33.22	1,845
瀬谷区	20	4.7	32.34	1,456
栄区	19	6.8	44.46	1,537
泉区	6	5.6	38.73	1,442
青葉区	45	7.1	39.43	1,804
都筑区	32	7.3	36.65	1,998

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	76	6.2	23.17	2,693
幸区	42	6.5	25.01	2,614
中原区	106	7.2	28.62	2,522
高津区	80	7.2	31.95	2,257
多摩区	102	6.2	28.95	2,133
宮前区	70	7.5	38.39	1,946
麻生区	43	6.1	32.46	1,886