

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/04/17

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	3,611	6.7	38.05	1,766
千葉県	2,973	7.2	39.35	1,839
東京23区*	21,448	10.0	32.01	3,130
東京都他	3,631	7.2	34.24	2,108
横浜・川崎*	5,460	8.1	34.22	2,358
神奈川県他	1,540	6.6	37.68	1,741

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	174	14.9	35.50	4,203
中央区	412	14.3	35.51	4,040
港区	807	17.6	39.72	4,442
台東区	623	10.6	32.68	3,241
墨田区	678	9.8	30.95	3,164
江東区	821	10.0	32.52	3,065
荒川区	372	9.2	33.46	2,764
足立区	629	7.7	35.16	2,197
葛飾区	416	7.2	32.16	2,226
江戸川区	1,136	8.6	36.90	2,332
文京区	541	10.1	28.92	3,476
豊島区	1,020	9.2	28.39	3,246
北区	614	8.6	29.68	2,914
板橋区	1,334	7.9	30.49	2,605
練馬区	1,188	8.5	34.26	2,477
新宿区	1,335	10.9	29.64	3,678
渋谷区	731	13.5	33.74	4,002
中野区	1,183	9.2	29.61	3,115
杉並区	1,251	8.9	30.00	2,952
品川区	1,296	11.4	33.12	3,453
目黒区	748	10.8	30.09	3,587
大田区	2,223	9.2	31.31	2,926
世田谷区	1,916	10.0	31.24	3,205

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	320	7.7	32.05	2,391
神奈川区	362	7.3	28.52	2,567
西区	226	7.9	27.86	2,832
中区	233	9.6	36.11	2,652
南区	242	7.3	30.58	2,374
保土ヶ谷区	183	7.4	35.26	2,100
磯子区	65	7.1	37.72	1,872
金沢区	64	6.9	33.45	2,054
港北区	701	8.3	33.08	2,522
戸塚区	99	6.7	37.52	1,773
港南区	93	8.5	42.84	1,995
旭区	71	7.5	42.91	1,753
緑区	55	7.6	44.40	1,701
瀬谷区	17	7.0	38.81	1,807
栄区	35	7.7	48.04	1,607
泉区	10	8.5	53.16	1,601
青葉区	287	8.2	43.32	1,895
都筑区	131	9.3	45.76	2,021

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	433	7.8	30.01	2,606
幸区	223	8.6	33.12	2,611
中原区	560	8.6	31.25	2,767
高津区	375	8.1	31.65	2,559
多摩区	316	7.1	32.98	2,160
宮前区	265	9.3	42.96	2,173
麻生区	94	7.6	41.32	1,833

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2020年01~03月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2020/04/17

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,961	5.3	32.14	1,650
千葉県	2,494	5.0	31.10	1,618
東京23区*	7,524	7.2	24.97	2,867
東京都他	2,930	5.9	28.70	2,055
横浜・川崎*	2,975	6.2	26.61	2,322
神奈川県他	1,292	5.2	32.14	1,630

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	7.9	19.37	4,078
港区	26	9.9	26.88	3,681
台東区	19	7.5	24.64	3,041
墨田区	45	6.9	22.23	3,118
江東区	39	6.9	23.48	2,940
荒川区	93	6.4	22.46	2,857
足立区	319	6.2	25.90	2,389
葛飾区	285	6.6	26.82	2,446
江戸川区	363	6.5	27.40	2,358
文京区	99	7.4	22.23	3,336
豊島区	241	6.5	20.96	3,089
北区	247	6.8	23.08	2,945
板橋区	471	6.2	22.28	2,774
練馬区	916	7.2	29.25	2,456
新宿区	231	7.6	22.01	3,454
渋谷区	158	8.0	22.08	3,641
中野区	567	6.8	22.45	3,047
杉並区	930	7.0	23.90	2,924
品川区	276	7.5	22.96	3,273
目黒区	254	8.4	24.27	3,463
大田区	758	7.6	26.12	2,914
世田谷区	1184	7.8	25.97	3,004

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	185	6.3	23.38	2,713
神奈川区	219	5.9	22.83	2,567
西区	49	6.2	23.87	2,577
中区	42	5.9	24.19	2,426
南区	129	5.7	22.71	2,501
保土ヶ谷区	231	5.2	23.24	2,234
磯子区	79	5.8	26.53	2,176
金沢区	161	5.2	23.42	2,220
港北区	403	6.9	27.55	2,487
戸塚区	44	5.7	28.60	1,996
港南区	73	5.4	27.30	1,978
旭区	80	5.3	28.18	1,891
緑区	55	6.6	33.38	1,968
瀬谷区	24	6.0	40.41	1,485
栄区	44	6.0	33.88	1,765
泉区	16	6.4	43.24	1,469
青葉区	113	6.5	32.98	1,984
都筑区	51	7.2	36.33	1,978

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	155	6.5	24.05	2,722
幸区	57	6.9	26.44	2,626
中原区	204	7.2	27.94	2,578
高津区	164	6.7	27.34	2,440
多摩区	225	5.6	23.74	2,366
宮前区	95	7.0	35.09	1,995
麻生区	77	5.7	28.77	1,991