

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2019/10/18

マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	2,324	6.9	40.98	1,680
千葉県	1,759	7.2	41.34	1,730
東京23区*	16,450	10.6	34.17	3,099
東京都他	2,222	7.6	37.97	1,989
横浜・川崎*	3,721	8.3	36.58	2,274
神奈川県他	1,019	6.5	40.52	1,615

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
千代田区	135	15.8	37.91	4,170
中央区	369	15.5	39.54	3,917
港区	719	19.1	43.36	4,412
台東区	392	10.7	33.86	3,162
墨田区	529	9.8	32.85	2,978
江東区	658	10.3	34.29	3,011
荒川区	324	9.3	34.96	2,657
足立区	506	8.2	38.53	2,139
葛飾区	364	7.8	36.01	2,156
江戸川区	728	9.1	39.00	2,322
文京区	419	10.3	31.09	3,312
豊島区	725	9.3	29.78	3,129
北区	461	8.8	30.77	2,860
板橋区	841	8.3	33.84	2,456
練馬区	806	8.8	36.39	2,410
新宿区	1,282	11.3	30.78	3,677
渋谷区	672	14.2	35.48	3,993
中野区	765	9.3	30.43	3,052
杉並区	908	9.5	33.46	2,851
品川区	1,115	12.1	34.94	3,461
目黒区	548	11.5	31.44	3,655
大田区	1,759	9.4	33.41	2,823
世田谷区	1,425	10.2	33.07	3,074

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	232	8.2	36.43	2,257
神奈川区	256	7.9	30.91	2,571
西区	174	8.1	30.30	2,686
中区	201	9.5	38.80	2,457
南区	159	6.7	30.00	2,234
保土ヶ谷区	113	7.3	36.05	2,019
磯子区	57	7.0	37.55	1,866
金沢区	25	7.9	37.19	2,113
港北区	423	9.2	38.46	2,387
戸塚区	88	7.1	41.96	1,698
港南区	64	8.8	45.22	1,935
旭区	53	6.8	39.38	1,715
緑区	46	7.3	42.14	1,728
瀬谷区	11	6.7	42.33	1,576
栄区	23	5.7	41.76	1,365
泉区	17	7.3	43.43	1,680
青葉区	154	8.8	45.55	1,930
都筑区	64	8.9	47.34	1,881

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎区	368	7.8	31.53	2,476
幸区	194	9.1	36.55	2,492
中原区	355	9.1	34.21	2,653
高津区	205	8.7	36.78	2,373
多摩区	183	7.4	34.80	2,120
宮前区	155	9.3	46.76	1,992
麻生区	101	7.3	36.63	1,997

首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年07~09月)

公益財団法人東日本不動産流通機構
2019/10/18

アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
埼玉県	1,743	5.3	33.50	1,586
千葉県	1,728	5.1	33.35	1,517
東京23区*	4,864	7.3	25.88	2,804
東京都他	1,739	6.0	30.22	1,970
横浜・川崎*	1,737	6.4	29.14	2,201
神奈川県他	806	5.3	33.50	1,574

* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
中央区	2	12.5	37.28	3,353
港区	13	11.3	30.32	3,730
台東区	17	7.8	24.14	3,221
墨田区	34	7.4	25.22	2,923
江東区	37	6.3	21.99	2,848
荒川区	66	6.6	23.82	2,777
足立区	197	6.0	25.96	2,295
葛飾区	183	6.0	24.61	2,457
江戸川区	231	6.4	28.29	2,250
文京区	49	7.8	23.45	3,347
豊島区	172	6.8	21.58	3,151
北区	147	6.5	23.90	2,712
板橋区	288	6.3	24.26	2,601
練馬区	480	7.0	30.88	2,263
新宿区	186	7.3	20.81	3,488
渋谷区	74	8.2	24.20	3,368
中野区	363	7.3	24.13	3,028
杉並区	550	7.2	24.86	2,903
品川区	197	7.9	24.84	3,176
目黒区	207	8.6	24.86	3,456
大田区	478	7.9	28.40	2,778
世田谷区	893	7.8	26.55	2,936

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
鶴見区	147	6.6	26.92	2,445
神奈川区	100	6.0	26.06	2,286
西区	28	5.8	19.59	2,940
中区	35	5.9	26.62	2,218
南区	85	5.4	23.26	2,310
保土ヶ谷区	110	5.6	26.63	2,096
磯子区	52	5.7	27.30	2,083
金沢区	43	5.6	29.37	1,909
港北区	208	6.9	27.55	2,499
戸塚区	34	5.5	24.89	2,192
港南区	58	6.1	33.41	1,827
旭区	60	5.7	32.33	1,762
緑区	42	5.8	32.77	1,766
瀬谷区	17	5.6	38.64	1,455
栄区	14	6.0	35.72	1,668
泉区	9	5.4	34.12	1,573
青葉区	66	7.0	36.85	1,899
都筑区	42	7.7	39.61	1,936

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m ²)	m ² 単価(円)
川崎市	97	6.7	26.38	2,543
幸区	49	6.5	26.90	2,423
中原区	127	7.2	29.31	2,471
高津区	110	7.2	30.50	2,352
多摩区	97	6.1	28.56	2,141
宮前区	69	7.9	39.37	2,014
麻生区	38	5.7	30.57	1,861