

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2019/07/18

## マンション

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	2,581	6.8	40.85	1,675
千葉県	1,980	7.1	40.57	1,747
東京23区*	17,003	10.4	34.32	3,030
東京都他	2,280	7.4	36.66	2,019
横浜・川崎*	3,634	8.3	36.18	2,282
神奈川県他	1,111	6.4	39.08	1,626

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	161	16.5	38.12	4,339
中央区	370	13.8	36.50	3,770
港区	638	18.8	43.68	4,311
台東区	456	10.5	33.71	3,103
墨田区	598	10.0	32.43	3,099
江東区	751	10.6	36.23	2,930
荒川区	345	9.4	35.74	2,636
足立区	493	8.1	38.45	2,107
葛飾区	397	7.6	36.15	2,106
江戸川区	781	8.8	39.71	2,212
文京区	473	10.4	31.78	3,283
豊島区	758	9.4	29.99	3,119
北区	489	8.7	31.04	2,811
板橋区	941	8.4	32.99	2,549
練馬区	861	8.9	37.17	2,386
新宿区	1,262	10.6	30.16	3,521
渋谷区	615	14.3	35.87	3,996
中野区	828	9.2	30.76	2,998
杉並区	922	9.6	34.28	2,807
品川区	1,022	11.6	34.55	3,372
目黒区	593	11.8	33.34	3,529
大田区	1,749	9.3	33.18	2,811
世田谷区	1,500	10.3	34.07	3,012

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	245	8.2	36.95	2,229
神奈川区	226	8.3	32.85	2,533
西区	204	8.0	29.46	2,702
中区	202	9.1	36.25	2,513
南区	162	6.6	29.61	2,232
保土ヶ谷区	116	7.1	35.34	2,021
磯子区	58	8.1	39.94	2,031
金沢区	25	7.2	38.51	1,874
港北区	389	8.6	35.80	2,404
戸塚区	65	6.7	38.96	1,728
港南区	50	8.2	43.54	1,890
旭区	58	7.2	42.62	1,682
緑区	61	7.3	43.24	1,690
瀬谷区	12	6.7	37.57	1,786
栄区	27	7.1	43.49	1,626
泉区	9	7.2	40.07	1,805
青葉区	171	8.5	47.13	1,802
都筑区	78	9.6	49.19	1,944

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	386	8.0	32.34	2,488
幸区	166	9.0	35.16	2,553
中原区	320	8.9	32.79	2,724
高津区	211	8.6	34.65	2,476
多摩区	163	7.5	34.22	2,181
宮前区	166	9.0	43.90	2,041
麻生区	64	8.2	44.72	1,844

# 首都圏賃貸居住用物件の取引動向(2019年04～06月)

公益財団法人東日本不動産流通機構  
2019/07/18

## アパート

都県・地域名	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
埼玉県	1,876	5.2	32.54	1,607
千葉県	1,947	5.2	33.79	1,525
東京23区*	5,485	7.4	26.30	2,801
東京都他	1,910	6.0	30.92	1,934
横浜・川崎*	1,923	6.2	28.27	2,191
神奈川県他	949	5.1	33.11	1,546

### \* 内 訳

東京23区	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
千代田区	1			
中央区	2	8.0	24.06	3,305
港区	17	10.8	27.97	3,850
台東区	21	6.1	18.33	3,304
墨田区	27	6.9	24.27	2,853
江東区	36	6.6	24.71	2,688
荒川区	71	6.9	24.69	2,781
足立区	259	6.3	26.96	2,354
葛飾区	191	6.5	27.94	2,312
江戸川区	334	6.6	27.93	2,354
文京区	58	7.9	24.62	3,203
豊島区	211	6.5	21.60	3,026
北区	187	6.4	23.49	2,725
板橋区	331	6.4	25.04	2,551
練馬区	486	7.1	30.30	2,356
新宿区	240	7.5	21.59	3,486
渋谷区	110	8.4	25.10	3,355
中野区	390	7.3	24.23	3,006
杉並区	657	7.3	25.22	2,884
品川区	255	7.9	25.17	3,158
目黒区	199	8.7	25.90	3,359
大田区	494	8.0	28.60	2,793
世田谷区	908	8.1	27.86	2,923

横浜市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
鶴見区	175	6.5	25.30	2,583
神奈川区	131	5.9	25.63	2,283
西区	26	5.4	22.89	2,372
中区	37	5.9	31.32	1,899
南区	70	5.3	26.17	2,035
保土ヶ谷区	144	5.4	25.77	2,090
磯子区	62	5.8	27.90	2,068
金沢区	60	5.6	29.41	1,887
港北区	255	6.8	26.99	2,512
戸塚区	30	6.0	32.43	1,847
港南区	56	5.9	31.77	1,851
旭区	33	5.3	33.07	1,615
緑区	58	5.7	30.76	1,841
瀬谷区	24	5.5	39.26	1,389
栄区	26	6.3	37.60	1,662
泉区	13	5.1	33.00	1,550
青葉区	62	6.4	33.98	1,882
都筑区	38	7.5	38.33	1,950

川崎市	件数(件)	賃料(万円)	建物面積(m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup> 単価(円)
川崎区	110	6.2	21.01	2,953
幸区	57	6.6	27.56	2,402
中原区	123	7.0	28.53	2,461
高津区	98	7.2	30.90	2,329
多摩区	123	5.7	26.81	2,136
宮前区	72	6.6	34.72	1,915
麻生区	40	5.2	28.87	1,800