

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比減少。
- ・首都圏の成約㎡単価は、9期連続ですべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・東京都区部の成約件数は、築11～20年、築30年超の築年帯で前年同期比増加。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	459	685	598	688	479	294	1,420	4,623
	前年同期比(%)	-1.9	-22.8	-4.2	-4.7	-9.1	1.0	-1.9	-6.9
	㎡単価(万円)	129.4	120.8	113.8	95.2	87.7	69.7	59.5	93.4
	前年同期比(%)	11.3	18.1	21.7	14.8	15.6	12.5	6.5	13.3
	価格(万円)	7,822	7,495	7,304	6,160	5,700	4,357	2,964	5,527
	前年同期比(%)	10.7	15.0	22.1	8.6	14.6	22.7	4.0	11.1
都区部	件数(件)	371	618	523	576	398	203	1,113	3,802
	前年同期比(%)	-4.6	-17.2	1.0	3.4	-3.9	-2.9	0.4	-3.6
	㎡単価(万円)	143.1	126.9	122.4	104.3	96.4	83.1	68.8	104.0
	前年同期比(%)	13.0	14.4	19.4	9.2	11.4	14.6	4.7	11.2
	価格(万円)	8,341	7,739	7,711	6,541	6,057	5,077	3,304	5,996
	前年同期比(%)	11.6	12.6	20.9	4.9	10.2	26.3	3.2	10.1
多摩	件数(件)	88	67	75	112	81	91	307	821
	前年同期比(%)	11.4	-52.5	-29.2	-32.1	-28.3	11.0	-9.4	-19.9
	㎡単価(万円)	80.9	72.9	61.6	56.0	52.2	41.8	30.7	50.8
	前年同期比(%)	11.0	14.3	10.6	17.6	24.5	10.5	5.4	9.9
	価格(万円)	5,634	5,237	4,467	4,199	3,949	2,749	1,728	3,353
	前年同期比(%)	11.2	12.7	10.5	11.9	28.7	16.6	1.5	6.7
埼玉県	件数(件)	64	97	87	119	97	122	374	960
	前年同期比(%)	-27.3	-30.7	-32.0	29.3	-24.2	-3.9	-7.7	-13.4
	㎡単価(万円)	70.6	64.2	58.3	50.1	40.7	37.6	20.4	40.3
	前年同期比(%)	7.8	11.5	24.6	12.0	3.3	16.7	3.4	6.2
	価格(万円)	4,729	4,676	4,071	3,738	2,925	2,467	1,302	2,736
	前年同期比(%)	5.8	12.7	17.3	10.3	4.2	20.7	5.5	6.4
千葉県	件数(件)	60	102	116	104	109	117	404	1,012
	前年同期比(%)	-34.1	-19.0	-26.6	-7.1	-19.3	-5.6	-11.8	-15.9
	㎡単価(万円)	67.4	59.9	48.6	45.1	39.5	26.6	17.9	35.8
	前年同期比(%)	4.6	15.9	14.6	7.7	16.0	4.6	-1.5	5.4
	価格(万円)	4,897	4,654	3,873	3,726	3,117	1,945	1,180	2,618
	前年同期比(%)	5.7	15.8	14.9	10.6	22.6	3.3	-0.0	6.7
神奈川県	件数(件)	134	224	232	271	241	177	666	1,945
	前年同期比(%)	-16.8	-15.5	-18.3	-13.1	-18.0	-14.9	-11.2	-14.5
	㎡単価(万円)	89.6	77.1	68.6	59.8	51.3	45.2	30.5	53.8
	前年同期比(%)	14.1	12.0	9.1	11.4	9.5	16.2	7.6	9.9
	価格(万円)	6,041	5,326	4,971	4,509	3,804	2,900	1,783	3,596
	前年同期比(%)	11.5	8.9	8.7	8.0	9.7	20.6	4.8	8.1
横浜・川崎	件数(件)	99	183	169	204	176	124	461	1,416
	前年同期比(%)	-18.9	-15.7	-18.8	-16.0	-14.6	-6.8	-7.6	-13.0
	㎡単価(万円)	96.2	81.0	72.1	64.1	55.1	49.3	34.4	58.8
	前年同期比(%)	14.1	13.2	5.5	11.9	6.4	9.3	6.9	7.9
	価格(万円)	6,449	5,528	5,148	4,830	4,040	3,188	1,986	3,903
	前年同期比(%)	11.8	8.6	4.7	8.4	5.1	13.5	3.9	5.3
神奈川県	件数(件)	35	41	63	67	65	53	205	529
	前年同期比(%)	-10.3	-14.6	-17.1	-2.9	-26.1	-29.3	-18.3	-18.1
	㎡単価(万円)	71.2	60.6	59.8	46.7	41.4	35.4	21.9	40.9
	前年同期比(%)	16.8	7.4	23.2	14.1	17.5	27.7	5.4	16.7
	価格(万円)	4,887	4,425	4,495	3,532	3,167	2,225	1,325	2,775
	前年同期比(%)	13.0	11.0	23.4	11.2	22.0	31.6	3.6	17.0
首都圏	件数(件)	717	1,108	1,033	1,182	926	710	2,864	8,540
	前年同期比(%)	-11.3	-21.9	-13.5	-4.5	-14.6	-5.3	-6.4	-10.6
	㎡単価(万円)	110.0	99.4	89.7	76.3	66.1	50.2	39.7	69.7
	前年同期比(%)	14.7	16.0	23.3	12.4	15.0	15.8	7.2	12.8
	価格(万円)	6,968	6,548	6,123	5,323	4,612	3,271	2,220	4,429
	前年同期比(%)	12.7	13.7	21.7	8.3	15.1	21.1	5.5	11.1
首都圏	件数(件)	63.4	65.9	68.3	69.7	69.7	65.2	56.0	63.5
	前年同期比(%)	-1.7	-1.9	-1.3	-3.7	0.1	4.5	-1.6	-1.5

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築26～30年の築年帯のみ前年同期比増加。
- ・築16～20年の成約件数は、すべての地域で前年同期比減少。
- ・首都圏の成約価格は、築30年超を除く築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	128	171	133	147	126	118	206	1,029
	前年同期比(%)	-9.9	-9.0	-21.8	-18.8	-15.4	32.6	-13.4	-11.1
	価格(万円)	6,204	6,259	5,846	5,303	5,710	5,675	3,840	5,444
	前年同期比(%)	3.4	16.4	6.2	1.9	8.7	30.6	1.2	8.4
	土地面積(m ²)	91.6	103.0	97.0	118.5	107.8	129.2	113.0	108.6
	前年同期比(%)	0.6	3.6	-2.5	2.8	-10.7	10.8	-7.5	-0.9
都区部	件数(件)	85	111	84	71	75	59	108	593
	前年同期比(%)	-5.6	-0.9	-18.4	-31.1	-5.1	37.2	-16.9	-10.2
	価格(万円)	7,138	7,120	6,525	6,475	6,887	7,242	4,615	6,488
	前年同期比(%)	4.9	15.0	-0.5	1.6	8.3	21.6	-4.9	6.3
	土地面積(m ²)	74.8	87.8	81.4	84.8	90.6	107.3	88.9	87.2
	前年同期比(%)	-0.8	7.5	-2.3	-12.5	-12.1	3.0	0.1	-1.9
多摩	件数(件)	43	60	49	76	51	59	98	436
	前年同期比(%)	-17.3	-21.1	-26.9	-2.6	-27.1	28.3	-9.3	-12.3
	価格(万円)	4,359	4,665	4,681	4,208	3,978	4,107	2,986	4,024
	前年同期比(%)	-5.5	11.9	20.4	14.8	-0.6	44.8	18.7	12.0
	土地面積(m ²)	124.7	131.0	123.8	150.0	133.0	151.0	139.5	137.7
	前年同期比(%)	5.6	4.4	-0.4	7.4	-5.4	17.8	-14.0	0.4
埼玉県	件数(件)	63	98	56	84	64	93	226	684
	前年同期比(%)	-17.1	-8.4	-40.4	-4.5	-32.6	10.7	16.5	-7.3
	価格(万円)	4,041	3,789	3,082	2,839	2,749	2,264	1,617	2,615
	前年同期比(%)	20.8	16.3	2.7	6.7	19.5	14.6	9.2	7.8
	土地面積(m ²)	112.8	134.2	144.8	150.9	141.5	139.1	172.4	149.1
	前年同期比(%)	-14.2	-4.4	-6.3	4.8	12.6	-2.5	21.7	6.2
千葉県	件数(件)	76	88	55	74	93	100	231	717
	前年同期比(%)	22.6	35.4	-20.3	-14.0	13.4	5.3	-6.1	1.7
	価格(万円)	3,960	3,528	3,302	2,666	2,497	2,370	1,494	2,517
	前年同期比(%)	10.6	8.9	13.9	-1.5	0.3	7.3	4.0	8.7
	土地面積(m ²)	161.5	155.0	213.8	158.7	193.5	194.0	202.6	186.3
	前年同期比(%)	10.7	5.4	3.0	-4.0	-0.8	1.1	4.6	1.8
神奈川県	件数(件)	103	114	103	99	114	76	173	782
	前年同期比(%)	-1.0	-15.6	-8.0	-28.8	-9.5	-26.9	-25.1	-17.8
	価格(万円)	4,900	4,648	4,455	3,944	3,672	3,422	3,009	3,943
	前年同期比(%)	13.5	10.8	5.3	14.5	-0.1	8.8	-7.7	6.8
	土地面積(m ²)	112.8	122.8	132.8	144.3	139.4	149.7	165.4	140.0
	前年同期比(%)	3.6	11.1	3.3	11.7	-8.1	-3.0	-15.4	-4.2
横浜・川崎	件数(件)	62	68	59	46	64	32	77	408
	前年同期比(%)	-6.1	-20.0	-13.2	-41.0	0.0	-34.7	-36.4	-23.2
	価格(万円)	5,065	4,945	4,541	4,474	4,123	4,109	3,757	4,433
	前年同期比(%)	14.8	6.1	-0.4	14.6	-6.4	1.5	0.9	5.5
	土地面積(m ²)	91.6	109.6	114.6	121.9	128.8	156.8	149.9	123.3
	前年同期比(%)	-6.0	6.2	-7.9	-4.3	-15.7	0.8	-16.4	-10.0
神奈川県他	件数(件)	41	46	44	53	50	44	96	374
	前年同期比(%)	7.9	-8.0	0.0	-13.1	-19.4	-20.0	-12.7	-11.0
	価格(万円)	4,649	4,209	4,340	3,485	3,096	2,922	2,409	3,408
	前年同期比(%)	12.0	23.6	16.4	22.0	5.7	24.9	-12.5	11.9
	土地面積(m ²)	144.8	142.4	157.2	163.7	153.0	144.6	177.9	158.2
	前年同期比(%)	12.6	15.5	16.6	24.5	1.7	-5.6	-16.6	0.4
首都圏	件数(件)	370	471	347	404	397	387	836	3,212
	前年同期比(%)	-3.6	-4.8	-22.0	-18.2	-12.2	4.0	-8.0	-9.5
	価格(万円)	5,012	4,845	4,584	3,975	3,895	3,559	2,419	3,823
	前年同期比(%)	8.3	12.3	7.8	4.0	5.5	21.5	-4.3	6.5
	土地面積(m ²)	115.4	124.0	133.9	138.9	142.4	152.4	164.6	142.2
	前年同期比(%)	2.4	5.5	-1.0	4.4	-1.0	0.1	0.2	1.3
首都圏	件数(件)	97.5	100.0	101.6	104.8	111.7	119.2	101.3	104.6
	前年同期比(%)	1.0	1.3	-1.2	0.4	0.7	5.2	-0.6	0.8

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。