

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築16～20年を除く築年帯で前年同期比減少。
- ・首都圏の成約㎡単価は、8期連続ですべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・成約㎡単価は、すべての地域及び築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	422	732	574	682	446	250	1,298	4,404
	前年同期比(%)	-4.5	3.0	-3.2	9.1	0.2	5.9	-0.2	1.2
	㎡単価(万円)	130.4	109.7	105.4	95.9	83.0	66.1	58.9	90.5
	前年同期比(%)	12.2	7.0	12.3	14.7	7.5	10.7	8.0	9.8
	価格(万円)	7,640	6,847	6,736	6,405	5,496	4,064	2,966	5,401
	前年同期比(%)	7.5	5.3	11.3	13.1	7.6	17.5	6.3	8.8
	専有面積(㎡)	58.6	62.4	63.9	66.8	66.2	61.5	50.3	59.7
前年同期比(%)	-4.2	-1.7	-0.9	-1.4	0.1	6.2	-1.6	-1.0	
都区部	件数(件)	359	626	488	575	346	174	1,040	3,608
	前年同期比(%)	-3.5	3.1	-1.2	14.3	-1.4	4.2	0.3	2.2
	㎡単価(万円)	140.3	117.3	113.5	105.4	93.9	78.0	67.3	100.6
	前年同期比(%)	11.0	7.5	10.0	12.2	8.7	9.5	6.7	9.2
	価格(万円)	8,090	7,179	7,086	6,844	6,019	4,553	3,236	5,829
	前年同期比(%)	7.4	5.6	9.5	11.6	7.2	12.7	4.5	8.0
	専有面積(㎡)	57.7	61.2	62.4	64.9	64.1	58.3	48.1	58.0
前年同期比(%)	-3.3	-1.8	-0.5	-0.6	-1.4	2.9	-2.0	-1.1	
多摩	件数(件)	63	106	86	107	100	76	258	796
	前年同期比(%)	-10.0	1.9	-13.1	-12.3	6.4	10.1	-2.3	-3.2
	㎡単価(万円)	79.3	70.4	65.6	52.7	50.2	42.8	31.6	51.3
	前年同期比(%)	14.0	2.6	21.7	10.1	9.4	27.2	17.4	11.4
	価格(万円)	5,075	4,886	4,749	4,046	3,687	2,945	1,878	3,463
	前年同期比(%)	4.8	1.7	20.1	8.5	14.2	43.8	17.6	11.5
	専有面積(㎡)	64.0	69.4	72.4	76.8	73.5	68.8	59.5	67.5
前年同期比(%)	-8.1	-0.9	-1.4	-1.5	4.3	13.0	0.2	0.2	
埼玉県	件数(件)	59	101	118	125	98	106	317	924
	前年同期比(%)	-22.4	-24.6	-11.3	30.2	-16.9	-22.1	-17.7	-14.3
	㎡単価(万円)	68.6	63.2	55.1	51.0	42.6	35.3	21.6	42.2
	前年同期比(%)	9.0	13.1	21.7	15.5	10.7	22.5	12.5	16.1
	価格(万円)	4,753	4,487	4,006	3,872	3,122	2,385	1,340	2,894
	前年同期比(%)	10.5	15.0	20.0	16.8	13.3	27.4	11.0	17.4
	専有面積(㎡)	69.3	71.0	72.6	75.9	73.3	67.6	62.2	68.6
前年同期比(%)	1.4	1.7	-1.4	1.1	2.3	3.9	-1.3	1.1	
千葉県	件数(件)	67	118	100	128	107	125	383	1,028
	前年同期比(%)	13.6	43.9	-37.9	-10.5	-18.3	10.6	-2.0	-4.8
	㎡単価(万円)	70.2	58.0	46.3	43.3	40.9	28.6	19.7	36.9
	前年同期比(%)	17.7	16.7	3.7	10.6	17.2	17.4	11.8	11.9
	価格(万円)	4,846	4,376	3,658	3,595	3,193	2,143	1,322	2,707
	前年同期比(%)	12.2	15.8	3.6	10.3	21.4	22.3	15.5	12.9
	専有面積(㎡)	69.0	75.4	79.0	83.0	78.1	74.8	67.0	73.4
前年同期比(%)	-4.7	-0.8	-0.1	-0.3	3.6	4.1	3.3	0.9	
神奈川県	件数(件)	136	204	235	273	253	187	637	1,925
	前年同期比(%)	-13.9	-21.5	-11.7	-10.2	-0.4	-15.8	-3.5	-9.4
	㎡単価(万円)	87.0	74.6	66.1	59.2	51.6	42.5	31.2	52.9
	前年同期比(%)	5.7	10.8	4.6	12.8	13.3	16.3	9.3	7.6
	価格(万円)	5,803	5,064	4,688	4,549	3,853	2,692	1,833	3,539
	前年同期比(%)	4.6	7.9	1.4	11.8	15.0	26.6	8.8	7.4
	専有面積(㎡)	66.7	67.9	70.9	76.8	74.7	63.3	58.7	66.8
前年同期比(%)	-1.0	-2.7	-3.1	-0.9	1.5	8.8	-0.4	-0.2	
横浜・川崎	件数(件)	86	163	173	203	177	117	447	1,366
	前年同期比(%)	-30.1	-23.5	-12.6	-10.6	1.7	-15.2	-3.0	-11.0
	㎡単価(万円)	95.6	78.7	72.1	64.2	55.8	48.3	35.1	58.3
	前年同期比(%)	8.7	11.4	4.4	15.9	15.2	12.2	6.6	6.8
	価格(万円)	6,296	5,235	5,055	4,965	4,107	3,026	1,998	3,844
	前年同期比(%)	6.4	6.6	0.2	15.2	16.5	19.9	6.7	5.7
	専有面積(㎡)	65.8	66.5	70.1	77.4	73.6	62.6	56.9	66.0
前年同期比(%)	-2.1	-4.3	-4.1	-0.6	1.1	6.8	0.1	-1.0	
神奈川県	件数(件)	50	41	62	70	76	70	190	559
	前年同期比(%)	42.9	-12.8	-8.8	-9.1	-5.0	-16.7	-4.5	-5.3
	㎡単価(万円)	72.7	59.6	50.2	44.5	42.2	33.1	22.9	40.5
	前年同期比(%)	16.1	14.1	8.2	1.5	7.0	29.1	17.1	14.2
	価格(万円)	4,955	4,385	3,665	3,344	3,261	2,134	1,446	2,792
	前年同期比(%)	17.0	18.1	7.9	-0.4	9.6	44.8	15.7	15.8
	専有面積(㎡)	68.2	73.5	72.9	75.1	77.2	64.4	63.0	69.0
前年同期比(%)	0.7	3.6	-0.3	-1.9	2.4	12.2	-1.2	1.4	
首都圏	件数(件)	684	1,155	1,027	1,208	904	668	2,635	8,281
	前年同期比(%)	-6.9	-2.7	-10.9	3.4	-4.6	-5.5	-3.7	-4.1
	㎡単価(万円)	108.6	92.8	83.2	75.7	63.7	46.6	40.2	68.0
	前年同期比(%)	11.4	9.5	14.4	15.7	11.5	16.7	10.1	11.7
	価格(万円)	6,752	6,073	5,654	5,426	4,506	3,054	2,258	4,354
	前年同期比(%)	7.9	7.9	11.8	14.0	12.6	24.0	9.3	11.0
	専有面積(㎡)	62.2	65.5	68.0	71.7	70.8	65.5	56.2	64.0
前年同期比(%)	-3.1	-1.5	-2.3	-1.5	0.9	6.3	-0.8	-0.6	

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、2期連続ですべての築年帯で前年同期比減少。
- ・築11～15年、築30年超の成約件数は、すべての地域で前年同期比減少。
- ・首都圏の成約価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	106	179	109	159	127	87	188	955
	前年同期比(%)	-19.1	7.2	-30.6	-5.9	1.6	-14.7	-16.8	-11.3
	価格(万円)	5,892	6,337	5,555	5,129	6,690	5,544	4,011	5,514
	前年同期比(%)	5.0	16.8	1.6	4.3	29.8	19.4	13.1	13.1
	土地面積(m ²)	92.0	98.8	97.6	100.9	126.2	122.8	126.4	109.5
	前年同期比(%)	1.0	-1.6	-8.6	-7.5	6.3	10.1	10.1	1.6
都区部	件数(件)	67	106	65	89	70	45	94	536
	前年同期比(%)	-23.9	12.8	-33.7	-3.3	-2.8	-15.1	-11.3	-11.1
	価格(万円)	6,835	7,525	6,736	6,123	8,918	7,587	5,403	6,925
	前年同期比(%)	4.9	18.6	-0.5	3.0	43.7	24.6	16.4	14.7
	土地面積(m ²)	75.5	79.6	83.8	80.4	118.2	105.0	95.7	89.7
	前年同期比(%)	-5.4	-2.3	-10.1	-5.7	24.3	13.5	16.9	3.9
多摩	件数(件)	39	73	44	70	57	42	94	419
	前年同期比(%)	-9.3	0.0	-25.4	-9.1	7.5	-14.3	-21.7	-11.6
	価格(万円)	4,271	4,612	3,810	3,865	3,953	3,354	2,618	3,708
	前年同期比(%)	13.6	8.7	15.4	4.8	6.0	8.9	1.6	9.3
	土地面積(m ²)	120.2	126.5	117.9	127.0	135.9	141.7	157.0	134.8
	前年同期比(%)	5.4	1.6	-8.7	-7.7	-9.8	7.4	9.2	-0.1
埼玉県	件数(件)	63	99	60	79	87	84	176	648
	前年同期比(%)	6.8	-13.2	-31.0	-24.8	3.6	10.5	-12.0	-10.6
	価格(万円)	3,798	3,743	2,954	2,843	2,330	1,907	1,555	2,544
	前年同期比(%)	9.5	17.2	3.5	-2.4	-5.4	5.6	7.2	4.9
	土地面積(m ²)	129.1	139.4	144.6	140.4	131.8	140.4	140.8	138.5
	前年同期比(%)	7.4	1.6	-1.7	-12.7	-2.0	3.3	-3.3	-2.7
千葉県	件数(件)	63	71	68	82	84	77	219	664
	前年同期比(%)	18.9	-14.5	-16.0	36.7	5.0	-10.5	-5.2	-1.5
	価格(万円)	3,856	3,362	3,131	3,110	2,712	1,851	1,425	2,458
	前年同期比(%)	5.1	5.2	3.6	7.7	24.4	9.0	7.8	10.2
	土地面積(m ²)	230.5	158.6	184.6	162.7	165.1	183.9	252.6	203.4
	前年同期比(%)	59.7	5.9	6.0	-13.8	-6.7	-2.8	35.7	15.2
神奈川県	件数(件)	112	106	98	119	114	104	189	842
	前年同期比(%)	5.7	-28.9	-29.5	1.7	-19.7	-1.0	-13.3	-13.7
	価格(万円)	4,718	4,373	4,470	4,161	4,310	3,622	2,990	3,988
	前年同期比(%)	5.5	7.5	13.4	16.7	27.0	16.4	-2.5	10.5
	土地面積(m ²)	114.3	111.2	139.2	142.3	142.2	146.6	183.7	144.1
	前年同期比(%)	3.1	1.3	11.2	8.7	-2.5	-1.3	-6.3	0.5
横浜・川崎	件数(件)	78	62	56	57	64	61	85	463
	前年同期比(%)	20.0	-40.4	-34.1	9.6	-9.9	10.9	-5.6	-11.3
	価格(万円)	4,963	4,660	4,843	4,625	4,857	4,165	3,774	4,528
	前年同期比(%)	3.8	8.3	8.7	9.5	21.7	16.4	-5.8	7.6
	土地面積(m ²)	96.2	103.1	120.4	125.7	149.1	140.2	168.2	130.0
	前年同期比(%)	-2.6	-3.3	-3.1	-0.9	6.3	0.0	-7.5	-1.2
神奈川県他	件数(件)	34	44	42	62	50	43	104	379
	前年同期比(%)	-17.1	-2.2	-22.2	-4.6	-29.6	-14.0	-18.8	-16.5
	価格(万円)	4,155	3,968	3,973	3,735	3,610	2,852	2,349	3,329
	前年同期比(%)	4.2	12.6	26.6	22.8	29.1	9.6	-2.3	14.0
	土地面積(m ²)	155.9	122.6	164.1	157.6	133.4	155.6	196.4	161.3
	前年同期比(%)	19.8	4.6	29.5	17.4	-11.9	-1.3	-4.8	2.9
首都圏	件数(件)	344	455	335	439	412	352	772	3,109
	前年同期比(%)	-1.4	-11.3	-27.8	-2.7	-4.4	-4.6	-11.8	-9.9
	価格(万円)	4,753	4,851	4,280	4,078	4,299	3,301	2,467	3,829
	前年同期比(%)	3.1	16.2	4.5	6.5	22.9	12.4	4.6	9.8
	土地面積(m ²)	131.4	119.8	135.8	130.8	139.7	147.4	179.5	145.0
	前年同期比(%)	19.3	0.5	3.2	-4.8	-1.3	1.5	11.5	4.7
首都圏	件数(件)	96.6	100.4	103.1	102.1	114.6	112.7	104.4	104.8
	前年同期比(%)	-0.6	1.3	-0.4	-3.1	3.1	-1.3	2.1	0.5

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。