

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、2期連続ですべての築年帯で前年同期比減少。
- ・首都圏の成約㎡単価は、7期連続ですべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・成約㎡単価は、神奈川県他の築11～15年を除く地域及び築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	410	786	656	736	504	263	1,354	4,709
	前年同期比(%)	-21.3	-4.3	-13.6	1.5	1.4	-16.8	1.9	-5.2
	㎡単価(万円)	130.6	111.1	101.8	92.7	80.2	67.9	59.8	89.9
	前年同期比(%)	11.2	8.5	18.9	15.7	7.9	24.6	13.2	11.7
	価格(万円)	7,874	6,961	6,666	5,986	5,165	4,069	2,958	5,342
	前年同期比(%)	7.0	6.6	16.5	12.1	4.2	25.4	8.5	8.2
	専有面積(㎡)	60.3	62.6	65.5	64.6	64.4	59.9	49.5	59.4
前年同期比(%)	-3.7	-1.7	-2.0	-3.1	-3.5	0.7	-4.1	-3.1	
都区部	件数(件)	345	694	559	602	405	189	1,090	3,884
	前年同期比(%)	-22.6	-1.4	-10.3	3.6	2.5	-13.3	5.4	-2.9
	㎡単価(万円)	141.1	117.5	109.1	103.1	89.6	80.2	68.2	99.5
	前年同期比(%)	11.3	6.6	14.9	14.7	6.9	21.5	9.7	9.5
	価格(万円)	8,318	7,206	7,058	6,437	5,567	4,696	3,263	5,765
	前年同期比(%)	6.9	4.9	14.0	11.3	2.6	25.2	6.1	6.5
	専有面積(㎡)	58.9	61.3	64.7	62.4	62.2	58.5	47.9	57.9
前年同期比(%)	-4.0	-1.5	-0.7	-3.0	-4.0	3.1	-3.3	-2.7	
多摩	件数(件)	65	92	97	134	99	74	264	825
	前年同期比(%)	-13.3	-21.4	-28.7	-6.9	-2.9	-24.5	-10.5	-14.7
	㎡単価(万円)	81.7	70.4	63.1	53.4	47.8	38.8	30.2	50.6
	前年同期比(%)	18.6	13.7	30.6	14.3	13.3	20.5	19.1	17.4
	価格(万円)	5,517	5,115	4,404	3,959	3,521	2,469	1,699	3,354
	前年同期比(%)	14.1	14.0	22.5	11.7	12.0	16.6	13.4	13.5
	専有面積(㎡)	67.5	72.6	69.8	74.2	73.7	63.6	56.3	66.2
前年同期比(%)	-3.8	0.2	-6.2	-2.3	-1.1	-3.2	-4.7	-3.3	
埼玉県	件数(件)	65	124	100	125	111	118	352	995
	前年同期比(%)	1.6	-20.5	-35.5	-4.6	-24.5	-15.7	-11.8	-16.5
	㎡単価(万円)	67.5	66.4	49.6	48.2	41.8	31.3	20.6	40.3
	前年同期比(%)	9.8	22.3	6.7	13.1	14.5	8.2	15.9	12.6
	価格(万円)	4,463	4,721	3,519	3,619	3,077	2,039	1,289	2,729
	前年同期比(%)	4.4	22.4	4.1	10.7	17.1	14.7	13.1	11.5
	専有面積(㎡)	66.1	71.1	70.9	75.1	73.7	65.2	62.5	67.8
前年同期比(%)	-4.9	0.1	-2.5	-2.1	2.3	6.0	-2.4	-1.0	
千葉県	件数(件)	51	106	125	118	111	144	402	1,057
	前年同期比(%)	-39.3	-10.9	-19.4	-4.8	-16.5	6.7	-11.3	-12.1
	㎡単価(万円)	68.4	57.4	45.2	42.3	38.2	27.3	19.0	34.7
	前年同期比(%)	16.6	9.9	10.6	5.8	6.9	19.2	17.2	8.3
	価格(万円)	4,716	4,235	3,562	3,616	2,931	1,972	1,279	2,540
	前年同期比(%)	15.0	7.0	10.7	7.1	10.6	15.6	20.3	9.2
	専有面積(㎡)	69.0	73.8	78.8	85.4	76.7	72.3	67.3	73.1
前年同期比(%)	-1.4	-2.6	0.1	1.2	3.4	-3.0	2.6	0.8	
神奈川県	件数(件)	159	238	256	291	228	187	719	2,078
	前年同期比(%)	31.4	-25.4	-15.8	-16.4	-21.4	-20.8	-15.0	-15.7
	㎡単価(万円)	91.3	73.5	66.9	59.3	50.5	41.3	29.1	52.6
	前年同期比(%)	9.0	13.8	12.0	19.1	13.3	22.0	5.0	14.5
	価格(万円)	5,940	5,123	4,776	4,434	3,815	2,609	1,702	3,493
	前年同期比(%)	4.6	13.4	10.0	12.3	19.0	25.9	0.7	12.2
	専有面積(㎡)	65.1	69.7	71.4	74.8	75.5	63.1	58.6	66.5
前年同期比(%)	-4.0	-0.4	-1.7	-5.7	5.0	3.2	-4.1	-2.0	
横浜・川崎	件数(件)	121	191	193	226	151	115	483	1,480
	前年同期比(%)	30.1	-25.7	-12.7	-15.4	-24.1	-20.1	-19.9	-17.0
	㎡単価(万円)	99.6	77.3	73.2	61.8	54.8	46.7	32.9	58.3
	前年同期比(%)	6.8	13.5	14.1	17.4	13.7	20.0	6.5	15.8
	価格(万円)	6,420	5,342	5,206	4,596	4,104	2,866	1,913	3,861
	前年同期比(%)	2.5	12.8	12.3	10.1	17.8	18.8	0.6	12.4
	専有面積(㎡)	64.5	69.1	71.1	74.4	74.9	61.4	58.1	66.2
前年同期比(%)	-4.1	-0.6	-1.6	-6.3	3.6	-1.0	-5.6	-3.0	
神奈川他	件数(件)	38	47	63	65	77	72	236	598
	前年同期比(%)	35.7	-24.2	-24.1	-19.8	-15.4	-21.7	-2.9	-12.1
	㎡単価(万円)	65.9	58.7	47.7	51.0	42.4	33.3	21.4	38.5
	前年同期比(%)	23.3	16.4	-0.8	25.8	15.9	29.5	9.5	13.3
	価格(万円)	4,415	4,236	3,457	3,872	3,249	2,197	1,272	2,583
	前年同期比(%)	18.2	17.1	-2.6	21.0	25.0	42.6	8.8	13.7
	専有面積(㎡)	67.0	72.2	72.5	75.9	76.7	65.9	59.5	67.1
前年同期比(%)	-4.1	0.5	-1.9	-3.9	7.9	10.1	-0.7	0.4	
首都圏	件数(件)	685	1,254	1,137	1,270	954	712	2,827	8,839
	前年同期比(%)	-13.3	-11.4	-17.2	-4.4	-10.6	-13.9	-6.6	-10.1
	㎡単価(万円)	109.7	93.7	81.8	74.1	62.4	45.6	39.2	67.2
	前年同期比(%)	9.2	12.7	17.8	17.3	12.4	18.8	14.8	13.6
	価格(万円)	6,866	6,160	5,622	5,177	4,340	2,925	2,192	4,278
	前年同期比(%)	5.6	10.7	15.4	12.9	12.0	21.3	10.8	10.9
	専有面積(㎡)	62.6	65.8	68.7	69.9	69.6	64.2	56.0	63.6
前年同期比(%)	-3.3	-1.8	-2.0	-3.8	-0.3	2.2	-3.5	-2.4	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期と比べて2ケタ台の減少。
- ・東京都区部と千葉県を除く各都県・地域の成約件数は、すべての築年帯で減少。
- ・首都圏の成約価格は、築30年超を除く築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	130	196	140	152	148	88	224	1,078
	前年同期比(%)	-13.9	-11.3	-3.4	-23.2	-14.5	-25.4	-8.9	-13.9
	価格(万円)	6,285	6,103	6,294	5,529	5,756	5,350	3,303	5,378
	前年同期比(%)	12.8	21.1	26.1	2.2	24.2	18.7	-9.2	12.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	96.6	96.8	94.5	110.1	107.9	128.3	111.3	105.5
	前年同期比(%)	10.3	-4.8	-3.8	-4.8	-5.9	-0.0	-12.0	-5.0
都区部	件数(件)	82	120	90	74	87	37	112	602
	前年同期比(%)	-13.7	-2.4	5.9	-29.5	-9.4	-31.5	-12.5	-12.2
	価格(万円)	7,271	7,012	7,353	7,340	7,050	7,162	4,095	6,611
	前年同期比(%)	10.5	17.5	26.5	3.2	26.6	23.6	-14.4	11.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	77.1	79.9	79.9	86.0	88.1	96.2	85.7	83.5
	前年同期比(%)	2.9	-6.1	2.9	-10.5	2.5	-1.0	-16.6	-5.9
多摩	件数(件)	48	76	50	78	61	51	112	476
	前年同期比(%)	-14.3	-22.4	-16.7	-16.1	-20.8	-20.3	-5.1	-15.9
	価格(万円)	4,600	4,667	4,389	3,811	3,911	4,036	2,510	3,819
	前年同期比(%)	19.0	20.4	14.5	9.1	12.7	18.1	4.9	12.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	130.0	123.4	120.9	133.0	136.0	151.5	136.9	133.2
	前年同期比(%)	19.0	0.7	-5.2	-3.6	-9.6	-2.0	-10.0	-3.4
埼玉県	件数(件)	73	92	90	97	94	85	205	736
	前年同期比(%)	-15.1	-20.7	-14.3	-5.8	-11.3	-18.3	-10.1	-13.2
	価格(万円)	3,628	3,351	3,217	2,918	2,351	2,164	1,453	2,512
	前年同期比(%)	2.9	2.0	23.4	15.6	-5.8	18.6	2.6	6.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	125.0	148.3	163.5	136.9	141.5	154.5	165.6	151.0
	前年同期比(%)	-10.4	14.9	8.1	-3.1	-9.1	8.6	11.1	4.4
千葉県	件数(件)	68	84	59	80	65	108	247	711
	前年同期比(%)	0.0	-14.3	-38.5	-9.1	-33.7	12.5	2.9	-9.3
	価格(万円)	3,636	3,357	2,781	3,313	2,363	1,956	1,428	2,357
	前年同期比(%)	1.8	15.5	4.7	25.4	14.4	6.1	5.3	7.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	150.5	166.2	167.9	222.4	171.0	210.6	238.2	203.4
	前年同期比(%)	8.7	12.6	-9.3	22.3	-1.3	-11.4	8.5	6.2
神奈川県	件数(件)	86	129	114	122	134	104	204	893
	前年同期比(%)	-26.5	-25.0	-16.8	-20.3	-13.5	-6.3	-23.0	-19.5
	価格(万円)	4,522	4,382	4,428	3,915	3,831	3,736	3,060	3,878
	前年同期比(%)	2.4	13.2	25.9	10.3	18.9	7.0	-1.3	9.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	125.0	119.3	134.7	145.7	145.7	149.0	165.5	143.4
	前年同期比(%)	12.8	4.1	12.3	-9.5	7.8	-8.3	-21.1	-5.4
横浜・川崎	件数(件)	51	81	66	58	71	57	82	466
	前年同期比(%)	-32.0	-20.6	-16.5	-21.6	-5.3	-1.7	-33.3	-20.5
	価格(万円)	4,881	4,594	4,871	4,310	4,399	4,246	4,078	4,466
	前年同期比(%)	6.3	9.6	22.4	-9.9	8.2	-0.5	13.7	9.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	116.2	107.0	121.5	124.4	145.2	144.8	172.0	134.1
	前年同期比(%)	13.3	0.4	2.4	-11.6	5.3	-5.3	-1.6	-0.6
神奈川県他	件数(件)	35	48	48	64	63	47	122	427
	前年同期比(%)	-16.7	-31.4	-17.2	-19.0	-21.3	-11.3	-14.1	-18.5
	価格(万円)	3,999	4,024	3,819	3,558	3,191	3,117	2,376	3,235
	前年同期比(%)	-2.5	18.4	32.2	26.9	31.3	18.1	-11.3	12.0
	土地面積(m <sup>2</sup> )	137.9	140.1	152.7	164.9	146.2	154.1	161.1	153.5
	前年同期比(%)	9.8	10.8	25.6	-8.3	10.2	-10.9	-32.9	-9.9
首都圏	件数(件)	357	501	403	451	441	385	880	3,418
	前年同期比(%)	-15.4	-17.5	-16.6	-16.8	-17.1	-10.3	-10.1	-14.4
	価格(万円)	4,813	4,694	4,565	4,138	3,945	3,258	2,289	3,740
	前年同期比(%)	6.7	16.5	27.1	6.4	18.7	8.7	-5.2	9.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	119.5	123.7	132.0	145.4	135.8	162.7	172.1	145.5
	前年同期比(%)	5.9	4.8	-0.9	0.9	-2.7	-1.3	-2.8	0.2
首都圏	件数(件)	97.4	98.5	103.6	106.0	109.2	115.9	101.3	104.0
	前年同期比(%)	-0.4	0.3	3.3	-0.9	-0.5	0.7	-1.5	-0.1

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。