

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比減少し、築11～15年の築年帯は3割超の減少。
- ・首都圏の成約㎡単価は、6期連続ですべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・成約㎡単価は、すべての地域及び築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	433	846	607	739	516	254	1,355	4,750
	前年同期比(%)	-22.7	-13.8	-32.3	-18.9	-16.0	-12.1	-9.9	-17.5
	㎡単価(万円)	121.7	109.0	98.1	86.6	77.5	62.4	56.4	86.0
	前年同期比(%)	12.8	11.3	11.9	12.8	13.5	10.8	8.4	10.2
	価格(万円)	7,252	6,992	6,362	5,792	5,025	3,750	2,865	5,184
	前年同期比(%)	10.2	12.1	9.8	10.1	9.6	21.9	6.8	8.4
	専有面積(㎡)	59.6	64.1	64.8	66.9	64.8	60.1	50.8	60.3
前年同期比(%)	-2.3	0.7	-1.9	-2.4	-3.4	10.0	-1.5	-1.7	
都区部	件数(件)	357	735	521	600	397	177	1,029	3,816
	前年同期比(%)	-25.5	-13.4	-31.0	-17.8	-14.3	-17.3	-12.3	-18.2
	㎡単価(万円)	131.8	115.8	105.4	96.8	88.1	73.7	66.0	96.3
	前年同期比(%)	13.8	10.8	9.9	13.1	13.6	11.3	7.9	10.3
	価格(万円)	7,621	7,331	6,730	6,266	5,531	4,320	3,216	5,672
	前年同期比(%)	10.4	12.6	8.0	10.5	9.2	22.1	6.6	8.7
	専有面積(㎡)	57.8	63.3	63.8	64.7	62.8	58.6	48.7	58.9
前年同期比(%)	-3.0	1.6	-1.7	-2.4	-3.9	9.7	-1.2	-1.4	
多摩	件数(件)	76	111	86	139	119	77	326	934
	前年同期比(%)	-6.2	-16.5	-39.4	-23.2	-21.2	2.7	-1.5	-14.6
	㎡単価(万円)	81.3	68.3	58.3	49.3	46.6	38.4	30.6	48.3
	前年同期比(%)	19.9	10.2	20.9	5.7	8.9	26.6	21.5	11.8
	価格(万円)	5,517	4,748	4,132	3,746	3,337	2,437	1,757	3,190
	前年同期比(%)	17.6	6.2	19.1	4.0	7.3	38.5	16.9	8.5
	専有面積(㎡)	67.8	69.5	70.9	76.0	71.6	63.4	57.4	66.0
前年同期比(%)	-2.0	-3.7	-1.5	-1.7	-1.4	9.4	-3.8	-3.0	
埼玉県	件数(件)	73	156	131	111	107	113	416	1,107
	前年同期比(%)	-14.1	4.0	-26.8	-11.2	-31.8	-36.9	-2.3	-14.9
	㎡単価(万円)	68.0	60.0	50.3	47.3	42.1	31.7	19.6	39.3
	前年同期比(%)	8.2	10.5	16.9	13.7	25.2	22.3	11.5	14.0
	価格(万円)	4,580	4,340	3,673	3,537	3,128	2,131	1,231	2,686
	前年同期比(%)	6.2	10.9	17.8	11.4	26.8	26.0	11.1	13.8
	専有面積(㎡)	67.3	72.4	73.0	74.7	74.3	67.3	62.8	68.4
前年同期比(%)	-1.8	0.4	0.8	-2.0	1.3	3.0	-0.3	-0.2	
千葉県	件数(件)	66	121	126	139	123	119	419	1,113
	前年同期比(%)	3.1	-10.4	-39.4	-10.9	-20.6	-26.5	-7.1	-16.4
	㎡単価(万円)	64.7	56.1	45.5	42.3	35.8	27.8	17.8	34.8
	前年同期比(%)	16.1	10.4	13.9	10.7	9.9	33.7	11.7	12.1
	価格(万円)	4,633	4,158	3,611	3,557	2,747	2,118	1,172	2,551
	前年同期比(%)	12.3	8.5	13.3	10.5	11.3	36.9	11.0	11.1
	専有面積(㎡)	71.6	74.1	79.3	84.1	76.8	76.2	66.0	73.3
前年同期比(%)	-3.2	-1.8	-0.5	-0.2	1.3	2.4	-0.6	-0.9	
神奈川県	件数(件)	124	265	272	282	295	223	700	2,161
	前年同期比(%)	-33.7	-28.6	-30.8	-29.9	-12.7	-23.4	-9.7	-21.6
	㎡単価(万円)	86.0	73.4	64.5	57.3	47.1	37.9	29.1	50.6
	前年同期比(%)	9.6	17.7	9.8	13.4	8.7	16.0	8.2	8.0
	価格(万円)	5,921	5,083	4,741	4,414	3,432	2,363	1,726	3,407
	前年同期比(%)	9.0	15.1	7.9	14.0	9.6	20.8	4.6	6.2
	専有面積(㎡)	68.9	69.3	73.5	77.0	72.9	62.3	59.4	67.3
前年同期比(%)	-0.5	-2.3	-1.7	0.5	0.8	4.1	-3.3	-1.7	
横浜・川崎	件数(件)	93	211	199	218	209	127	487	1,544
	前年同期比(%)	-30.6	-26.7	-31.1	-31.0	-11.1	-24.0	-11.6	-22.0
	㎡単価(万円)	92.8	77.5	70.3	61.2	51.0	45.0	32.4	56.2
	前年同期比(%)	8.0	16.9	9.0	15.1	6.4	17.3	8.0	8.6
	価格(万円)	6,352	5,367	5,142	4,684	3,716	2,777	1,865	3,760
	前年同期比(%)	6.6	14.4	6.3	15.9	7.1	19.4	3.1	6.0
	専有面積(㎡)	68.5	69.2	73.2	76.6	72.8	61.7	57.6	66.9
前年同期比(%)	-1.3	-2.1	-2.5	0.7	0.6	1.8	-4.6	-2.4	
神奈川他	件数(件)	31	54	73	64	86	96	213	617
	前年同期比(%)	-41.5	-34.9	-29.8	-25.6	-16.5	-22.6	-4.9	-20.6
	㎡単価(万円)	66.0	57.3	49.0	44.5	37.6	28.8	22.2	36.9
	前年同期比(%)	11.0	17.6	14.9	7.6	14.6	16.1	13.0	7.6
	価格(万円)	4,628	3,976	3,647	3,496	2,744	1,815	1,406	2,525
	前年同期比(%)	12.9	14.5	15.6	7.4	16.2	24.4	12.2	7.9
	専有面積(㎡)	70.2	69.4	74.4	78.5	73.0	63.1	63.5	68.4
前年同期比(%)	1.7	-2.7	0.6	-0.2	1.3	7.2	-0.7	0.2	
首都圏	件数(件)	696	1,388	1,136	1,271	1,041	709	2,890	9,131
	前年同期比(%)	-22.3	-15.3	-32.3	-20.3	-17.6	-23.0	-8.4	-18.1
	㎡単価(万円)	102.6	90.9	77.1	70.4	59.1	43.0	37.1	64.2
	前年同期比(%)	11.0	12.6	12.0	12.5	13.2	21.8	7.8	10.1
	価格(万円)	6,486	6,083	5,358	5,045	4,109	2,782	2,108	4,140
	前年同期比(%)	9.0	12.4	10.4	10.9	11.9	27.3	6.3	8.5
	専有面積(㎡)	63.2	66.9	69.5	71.7	69.5	64.6	56.8	64.5
前年同期比(%)	-1.8	-0.2	-1.4	-1.4	-1.2	4.5	-1.5	-1.4	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築5年以内の築年帯で前年同期比増加、他の築年帯はすべて2ケタ減少。
- ・築30年超の築年帯の成約件数は、すべての地域で前年同期比2ケタの減少。
- ・首都圏の成約価格は、5期連続すべての築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	137	181	143	162	161	99	192	1,075
	前年同期比(%)	7.9	-30.4	-29.2	-31.6	-13.0	-16.1	-16.2	-20.8
	価格(万円)	5,780	5,783	5,947	5,268	5,390	5,197	3,465	5,200
	前年同期比(%)	-2.0	12.5	7.1	8.0	18.1	14.1	-3.3	7.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	89.5	96.5	99.6	118.5	114.6	126.4	112.2	107.6
	前年同期比(%)	1.7	-3.1	-2.3	7.5	-4.3	1.2	-14.6	-3.1
都区部	件数(件)	84	109	90	84	82	46	101	596
	前年同期比(%)	2.4	-27.3	-26.8	-37.8	-5.7	-24.6	-11.4	-20.7
	価格(万円)	6,657	6,796	7,056	6,313	6,869	7,522	4,369	6,402
	前年同期比(%)	-1.1	16.3	3.7	8.3	20.1	26.3	-2.4	8.9
	土地面積(m <sup>2</sup> )	73.0	82.4	85.7	91.9	85.8	111.0	88.3	86.6
	前年同期比(%)	3.8	5.3	-0.2	-4.1	-6.3	-1.6	-11.0	-3.1
多摩	件数(件)	53	72	53	78	79	53	91	479
	前年同期比(%)	17.8	-34.5	-32.9	-23.5	-19.4	-7.0	-20.9	-21.0
	価格(万円)	4,390	4,251	4,064	4,143	3,855	3,178	2,461	3,704
	前年同期比(%)	0.1	1.6	12.7	14.4	9.0	4.2	-8.6	4.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	115.7	117.7	123.4	147.2	144.5	139.8	138.7	133.8
	前年同期比(%)	-3.9	-8.4	-2.9	13.9	-0.3	1.5	-15.1	-3.1
埼玉県	件数(件)	68	97	73	88	99	108	180	713
	前年同期比(%)	1.5	-28.1	-32.4	-17.0	20.7	1.9	-16.3	-12.9
	価格(万円)	3,657	3,542	3,008	2,877	2,313	2,173	1,307	2,474
	前年同期比(%)	7.6	17.7	17.6	22.2	2.5	23.2	-1.1	11.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	133.2	131.9	146.6	153.0	136.2	157.5	139.9	142.6
	前年同期比(%)	2.0	2.4	-36.7	19.3	-0.3	8.1	-15.7	-8.1
千葉県	件数(件)	69	87	74	81	67	71	219	668
	前年同期比(%)	35.3	14.5	-14.9	1.3	-41.2	-21.1	-22.6	-14.5
	価格(万円)	3,753	3,380	2,900	2,829	2,680	1,680	1,379	2,392
	前年同期比(%)	6.5	4.9	2.6	4.3	21.4	1.4	17.2	15.2
	土地面積(m <sup>2</sup> )	148.0	145.3	171.3	169.5	151.4	164.0	228.8	181.4
	前年同期比(%)	-11.7	-3.9	0.9	-7.4	-10.5	-7.0	-2.0	-6.0
神奈川県	件数(件)	118	145	113	133	142	99	223	973
	前年同期比(%)	28.3	-22.5	-22.1	-7.6	-6.0	-17.5	-19.5	-12.8
	価格(万円)	4,600	4,026	4,056	4,027	3,996	3,516	3,070	3,824
	前年同期比(%)	11.8	1.4	4.8	15.6	8.5	13.6	4.6	8.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	106.3	112.5	133.3	131.9	158.2	161.9	184.1	144.9
	前年同期比(%)	0.3	-4.0	-1.9	-5.5	0.5	-3.6	-5.5	-4.5
横浜・川崎	件数(件)	83	86	50	71	91	52	118	551
	前年同期比(%)	45.6	-31.2	-41.9	-6.6	11.0	-14.8	-20.3	-13.2
	価格(万円)	4,926	4,328	4,918	4,734	4,326	4,065	3,396	4,299
	前年同期比(%)	8.6	0.3	15.2	26.9	-7.6	7.6	-5.0	5.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	98.2	102.5	131.7	120.6	138.1	160.2	161.7	130.8
	前年同期比(%)	3.1	-3.2	4.1	-5.3	-11.8	-1.9	-10.2	-6.3
神奈川県他	件数(件)	35	59	63	62	51	47	105	422
	前年同期比(%)	0.0	-4.8	6.8	-8.8	-26.1	-20.3	-18.6	-12.3
	価格(万円)	3,829	3,587	3,371	3,218	3,407	2,909	2,704	3,204
	前年同期比(%)	11.5	9.4	2.5	0.2	36.6	21.9	22.9	15.7
	土地面積(m <sup>2</sup> )	125.4	127.2	134.5	144.8	194.0	163.7	209.4	163.3
	前年同期比(%)	1.6	-9.2	-10.0	-5.4	22.5	-5.3	-1.1	-2.6
首都圏	件数(件)	392	510	403	464	469	377	814	3,429
	前年同期比(%)	16.3	-22.5	-25.6	-18.2	-11.8	-13.1	-18.9	-15.8
	価格(万円)	4,700	4,448	4,325	4,033	3,931	3,227	2,319	3,696
	前年同期比(%)	3.2	7.2	6.3	7.6	13.8	12.5	3.4	8.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	112.4	116.1	130.7	137.8	137.6	151.7	169.4	139.8
	前年同期比(%)	-0.9	-0.4	-11.6	4.9	-4.2	-0.6	-8.5	-4.7
合計	件数(件)	95.5	97.7	102.6	106.5	111.3	114.2	100.3	103.5
	前年同期比(%)	-2.2	-0.6	-1.7	0.9	-0.9	-2.7	-3.0	-1.6

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。