

### 1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築11～20年の築年帯で前年同期比2ケタの減少。
- ・首都圏の成約㎡単価は、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・都区部・埼玉県・千葉県成約㎡単価は、すべての築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	468	887	624	722	527	291	1,448	4,967
	前年同期比(%)	-5.1	5.0	-12.5	-6.5	-1.3	-0.3	9.9	0.0
	㎡単価(万円)	116.2	102.3	93.5	82.9	75.9	61.9	55.9	82.5
	前年同期比(%)	8.6	5.8	11.7	11.8	14.9	14.0	6.8	8.5
	価格(万円)	7,067	6,518	5,981	5,670	4,976	3,551	2,850	4,972
	前年同期比(%)	3.2	5.6	7.0	10.6	13.0	12.6	4.3	5.5
	専有面積(㎡)	60.8	63.7	64.0	68.4	65.5	57.4	51.0	60.3
前年同期比(%)	-5.0	-0.2	-4.3	-1.0	-1.6	-1.2	-2.4	-2.8	
都区部	件数(件)	389	746	518	557	414	209	1,109	3,942
	前年同期比(%)	-8.3	2.8	-13.5	-11.6	1.5	4.5	6.8	-2.1
	㎡単価(万円)	126.6	110.9	102.5	95.4	86.6	72.5	65.7	93.5
	前年同期比(%)	10.3	7.3	13.1	16.5	17.5	9.6	8.2	10.3
	価格(万円)	7,473	6,872	6,378	6,238	5,496	4,019	3,201	5,448
	前年同期比(%)	3.5	5.8	7.3	13.4	14.4	9.9	4.3	6.0
	専有面積(㎡)	59.0	62.0	62.2	65.4	63.5	55.4	48.7	58.3
前年同期比(%)	-6.2	-1.4	-5.1	-2.6	-2.6	0.3	-3.6	-3.8	
多摩	件数(件)	79	141	106	165	113	82	339	1,025
	前年同期比(%)	14.5	18.5	-7.0	16.2	-10.3	-10.9	21.1	8.8
	㎡単価(万円)	72.9	63.7	55.7	47.6	41.9	37.8	29.1	46.2
	前年同期比(%)	12.6	5.9	9.5	7.2	-3.7	18.0	14.7	8.2
	価格(万円)	5,068	4,648	4,043	3,753	3,068	2,357	1,702	3,142
	前年同期比(%)	11.0	10.8	8.1	8.0	-1.4	14.5	14.3	8.3
	専有面積(㎡)	69.6	72.9	72.6	78.8	73.2	62.3	58.4	68.0
前年同期比(%)	-1.4	4.6	-1.3	0.8	2.4	-2.9	-0.4	0.1	
埼玉県	件数(件)	88	140	128	92	128	127	405	1,108
	前年同期比(%)	17.3	15.7	-19.0	-22.7	-3.8	-12.4	18.1	1.3
	㎡単価(万円)	65.5	57.5	46.8	44.7	39.4	32.2	19.7	37.9
	前年同期比(%)	7.9	8.1	7.7	10.3	15.1	42.4	20.5	12.1
	価格(万円)	4,468	4,147	3,471	3,388	2,807	2,043	1,235	2,571
	前年同期比(%)	3.2	10.6	8.9	10.1	12.8	42.3	18.9	10.6
	専有面積(㎡)	68.2	72.1	74.1	75.7	71.3	63.5	62.7	67.8
前年同期比(%)	-4.3	2.3	1.1	-0.2	-2.0	-0.1	-1.3	-1.3	
千葉県	件数(件)	91	126	158	112	135	124	458	1,204
	前年同期比(%)	26.4	22.3	-16.0	-22.2	3.8	29.2	13.9	6.1
	㎡単価(万円)	64.5	51.7	42.5	41.9	34.0	25.4	18.2	34.0
	前年同期比(%)	15.8	5.2	13.4	7.2	9.0	32.2	22.1	11.7
	価格(万円)	4,635	4,019	3,371	3,369	2,542	1,884	1,180	2,455
	前年同期比(%)	18.1	6.3	13.8	0.9	9.9	28.3	20.2	9.4
	専有面積(㎡)	71.9	77.7	79.4	80.5	74.7	74.0	65.0	72.2
前年同期比(%)	2.0	1.1	0.3	-5.8	0.9	-2.9	-1.5	-2.1	
神奈川県	件数(件)	161	265	284	312	294	208	750	2,274
	前年同期比(%)	-5.3	-12.8	-12.9	-16.6	2.8	-13.3	-0.1	-7.2
	㎡単価(万円)	78.5	68.8	62.9	53.7	46.8	38.9	28.3	49.0
	前年同期比(%)	-2.7	12.1	9.8	10.4	10.7	30.7	11.1	8.6
	価格(万円)	5,417	4,890	4,574	4,174	3,469	2,405	1,700	3,327
	前年同期比(%)	-2.6	11.8	7.7	12.7	13.9	33.1	11.2	8.7
	専有面積(㎡)	69.0	71.0	72.8	77.7	74.1	61.8	60.0	67.9
前年同期比(%)	0.1	-0.3	-2.0	2.1	2.9	1.9	0.0	0.2	
横浜・川崎	件数(件)	122	217	208	243	206	133	499	1,628
	前年同期比(%)	-10.3	-12.5	-18.4	-18.2	-0.5	-10.7	-3.5	-10.0
	㎡単価(万円)	84.3	71.6	68.3	57.3	51.8	45.2	32.2	54.4
	前年同期比(%)	-3.2	11.4	10.7	13.1	11.8	28.8	12.5	9.0
	価格(万円)	5,766	5,091	4,915	4,457	3,843	2,808	1,912	3,706
	前年同期比(%)	-3.3	11.8	7.6	16.1	15.9	40.8	12.1	9.7
	専有面積(㎡)	68.4	71.1	71.9	77.8	74.2	62.2	59.3	68.1
前年同期比(%)	-0.0	0.3	-2.8	2.6	3.7	9.3	-0.4	0.6	
神奈川他	件数(件)	39	48	76	69	88	75	251	646
	前年同期比(%)	14.7	-14.3	7.0	-10.4	11.4	-17.6	7.3	0.6
	㎡単価(万円)	61.0	56.5	48.5	40.9	35.2	27.7	20.8	35.1
	前年同期比(%)	9.4	14.8	17.4	-0.1	9.7	23.3	11.3	10.9
	価格(万円)	4,324	3,985	3,643	3,176	2,595	1,691	1,279	2,372
	前年同期比(%)	9.3	11.3	17.5	0.1	10.8	12.7	12.0	9.7
	専有面積(㎡)	70.9	70.6	75.1	77.6	73.7	61.0	61.5	67.7
前年同期比(%)	-0.1	-3.0	0.1	0.1	1.0	-8.6	0.6	-1.1	
首都圏	件数(件)	808	1,418	1,194	1,238	1,084	750	3,061	9,553
	前年同期比(%)	-0.2	3.3	-13.8	-12.1	0.1	-3.0	8.8	-1.0
	㎡単価(万円)	95.9	85.8	72.7	67.9	57.5	43.3	37.0	61.8
	前年同期比(%)	4.4	6.8	11.1	13.2	12.6	22.2	9.2	8.7
	価格(万円)	6,181	5,758	5,032	4,915	4,008	2,702	2,105	3,985
	前年同期比(%)	1.6	7.0	8.3	11.9	12.6	22.6	7.7	6.8
	専有面積(㎡)	64.5	67.1	69.2	72.4	69.7	62.4	56.9	64.5
前年同期比(%)	-2.7	0.2	-2.5	-1.1	-0.0	0.4	-1.4	-1.7	

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



## 2. 中古戸建住宅

- ・築5年以内の成約件数は、すべての地域で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、4期連続すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築5年以内、21～25年、30年超の築年帯の成約価格は、すべての地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	142	188	170	181	149	89	238	1,157
	前年同期比(%)	54.3	-1.1	11.8	5.2	-8.0	-16.8	14.4	6.8
	価格(万円)	6,002	5,375	5,504	5,206	5,251	4,344	3,794	5,024
	前年同期比(%)	8.5	3.3	-2.8	5.3	13.4	-14.3	4.8	3.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	91.0	99.4	99.5	115.3	120.7	116.6	122.1	109.6
	前年同期比(%)	-10.2	2.1	-1.9	1.7	-0.3	-11.0	-1.8	-2.9
都区部	件数(件)	90	112	103	103	79	43	130	660
	前年同期比(%)	63.6	-7.4	7.3	6.2	-4.8	-24.6	10.2	5.3
	価格(万円)	6,806	6,193	6,556	6,371	6,360	5,956	4,855	6,102
	前年同期比(%)	1.8	2.5	-7.8	2.5	4.7	-10.9	7.5	0.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	75.4	81.7	83.3	96.9	103.0	104.2	88.8	88.9
	前年同期比(%)	-5.4	3.3	-7.0	10.3	4.8	-11.9	-6.1	-2.5
多摩	件数(件)	52	76	67	78	70	46	108	497
	前年同期比(%)	40.5	10.1	19.6	4.0	-11.4	-8.0	20.0	9.0
	価格(万円)	4,611	4,168	3,887	3,667	4,000	2,837	2,516	3,592
	前年同期比(%)	20.6	11.8	22.1	11.0	28.5	-12.0	2.8	12.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	118.1	125.6	124.3	139.7	140.7	128.2	162.2	137.2
	前年同期比(%)	-11.6	-3.0	2.1	-4.7	-2.9	-12.0	-0.8	-4.0
埼玉県	件数(件)	76	107	94	88	95	84	194	738
	前年同期比(%)	26.7	28.9	40.3	11.4	11.8	-8.7	12.8	15.7
	価格(万円)	3,344	3,259	3,001	2,661	2,301	1,976	1,481	2,427
	前年同期比(%)	0.4	2.8	19.1	12.3	0.9	12.5	26.4	12.5
	土地面積(m <sup>2</sup> )	131.4	140.4	154.6	144.1	125.7	142.6	141.6	140.4
	前年同期比(%)	7.2	9.4	9.0	2.0	-9.2	-5.7	-9.4	-1.8
千葉県	件数(件)	62	65	69	86	82	95	246	705
	前年同期比(%)	37.8	-18.8	-20.7	-2.3	-2.4	-9.5	-5.0	-5.7
	価格(万円)	3,581	3,240	2,899	2,706	2,489	2,210	1,437	2,316
	前年同期比(%)	10.0	17.6	-0.9	15.2	28.7	29.6	15.2	16.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	145.9	147.0	207.7	165.2	195.1	192.0	193.7	183.0
	前年同期比(%)	-0.8	-8.9	20.3	-1.3	12.1	-3.2	-12.9	-3.8
神奈川県	件数(件)	104	135	112	139	126	104	231	951
	前年同期比(%)	33.3	-0.7	-28.2	-5.4	-24.1	-19.4	7.4	-7.4
	価格(万円)	4,317	4,196	4,233	3,444	3,678	3,145	3,260	3,693
	前年同期比(%)	2.2	5.8	8.6	-0.8	5.9	9.2	26.2	8.6
	土地面積(m <sup>2</sup> )	108.8	110.6	128.5	129.2	151.6	154.3	195.5	146.1
	前年同期比(%)	-6.0	-8.7	-5.0	-9.8	-0.2	-13.9	-7.2	-7.0
横浜・川崎	件数(件)	66	85	68	78	64	49	121	531
	前年同期比(%)	22.2	2.4	-27.7	5.4	-32.6	-33.8	18.6	-7.8
	価格(万円)	4,413	4,660	4,559	3,903	4,403	4,047	3,721	4,204
	前年同期比(%)	3.4	12.0	5.3	1.0	4.6	25.4	12.5	7.8
	土地面積(m <sup>2</sup> )	97.5	103.1	124.5	127.4	152.8	155.6	179.4	136.9
	前年同期比(%)	-10.2	-4.0	-2.5	-5.7	-3.2	-9.5	0.0	-4.7
神奈川県	件数(件)	38	50	44	61	62	55	110	420
	前年同期比(%)	58.3	-5.7	-29.0	-16.4	-12.7	0.0	-2.7	-6.9
	価格(万円)	4,152	3,406	3,729	2,857	2,929	2,340	2,752	3,046
	前年同期比(%)	0.5	-7.0	15.1	-7.0	17.7	-3.0	42.6	10.3
	土地面積(m <sup>2</sup> )	128.6	123.3	134.8	131.5	150.4	153.3	213.2	157.6
	前年同期比(%)	-2.7	-13.5	-8.1	-13.3	4.6	-18.9	-10.8	-9.4
首都圏	件数(件)	384	495	445	494	452	372	909	3,551
	前年同期比(%)	39.6	1.2	-3.7	1.6	-9.1	-14.1	6.4	1.6
	価格(万円)	4,629	4,315	4,251	3,821	3,691	2,929	2,527	3,590
	前年同期比(%)	7.4	4.9	3.8	5.8	9.0	1.1	17.7	8.1
	土地面積(m <sup>2</sup> )	112.7	117.6	135.2	133.0	143.9	152.3	164.3	140.4
	前年同期比(%)	-4.1	-1.8	2.3	-2.7	0.4	-8.3	-9.9	-5.1
首都圏	件数(件)	96.6	98.8	102.8	104.4	110.9	113.3	101.9	103.7
	前年同期比(%)	-1.9	0.7	-3.1	-3.2	-3.2	-4.8	-2.5	-3.1

\* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。

\* 2021年1月度より、戸建住宅の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の□□変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出している