

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、築30年超の築年帯のみ前年同期比増加。
- ・築6～15年の成約件数は、すべての地域で前年同期比減少。
- ・成約㎡単価は、すべての地域及び築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	442	711	593	625	445	236	1,301	4,353
	前年同期比(%)	-7.3	-18.3	-27.4	-15.5	-16.0	-11.9	8.9	-11.1
	㎡単価(万円)	116.1	102.5	93.8	83.6	77.2	59.7	54.6	82.4
	前年同期比(%)	9.4	11.8	18.5	19.1	18.7	15.7	8.4	11.5
	価格(万円)	7,107	6,505	6,053	5,664	5,110	3,459	2,791	4,966
	前年同期比(%)	4.9	9.6	12.0	16.5	20.6	16.1	7.4	7.8
都区部	専有面積(㎡)	61.2	63.4	64.5	67.8	66.2	57.9	51.2	60.3
	前年同期比(%)	-4.1	-1.9	-5.5	-2.2	1.6	0.3	-0.9	-3.3
	件数(件)	372	607	494	503	351	167	1,037	3,531
	前年同期比(%)	-10.4	-17.9	-23.4	-11.4	-12.9	-14.8	8.0	-10.1
	㎡単価(万円)	126.4	109.1	103.2	93.9	86.3	71.2	63.1	92.1
	前年同期比(%)	11.7	10.8	16.5	18.0	18.1	17.7	10.2	11.7
多摩	価格(万円)	7,533	6,796	6,473	6,133	5,613	4,041	3,095	5,399
	前年同期比(%)	6.5	8.6	9.6	15.9	20.8	18.7	7.8	7.8
	専有面積(㎡)	59.6	62.3	62.7	65.3	65.0	56.7	49.1	58.6
	前年同期比(%)	-4.7	-2.0	-5.9	-1.7	2.3	0.9	-2.2	-3.5
	件数(件)	70	104	99	122	94	69	264	822
	前年同期比(%)	12.9	-20.6	-42.4	-29.1	-26.0	-4.2	12.3	-15.3
埼玉県	㎡単価(万円)	69.5	68.6	53.9	47.9	45.9	33.7	26.9	46.0
	前年同期比(%)	5.7	18.7	13.5	9.2	9.0	14.3	4.2	6.8
	価格(万円)	4,843	4,804	3,955	3,729	3,230	2,049	1,598	3,105
	前年同期比(%)	1.5	17.2	12.0	8.3	9.8	12.3	7.7	4.5
	専有面積(㎡)	69.7	70.0	73.4	77.9	70.4	60.9	59.4	67.4
	前年同期比(%)	-4.0	-1.2	-1.3	-0.9	0.7	-1.8	3.3	-2.2
千葉県	件数(件)	76	134	133	96	118	136	385	1,078
	前年同期比(%)	22.6	-5.0	-8.3	-18.6	-20.3	-8.1	11.9	-2.5
	㎡単価(万円)	63.0	55.9	45.3	44.2	38.5	28.8	19.2	36.3
	前年同期比(%)	4.3	9.5	13.8	10.9	14.9	24.8	18.5	10.1
	価格(万円)	4,302	3,902	3,338	3,315	2,756	1,873	1,207	2,464
	前年同期比(%)	-2.4	6.0	14.0	9.5	16.3	31.1	21.8	10.0
神奈川県	専有面積(㎡)	68.3	69.9	73.7	75.0	71.6	65.0	63.0	67.8
	前年同期比(%)	-6.5	-3.1	0.2	-1.3	1.2	5.0	2.8	-0.1
	件数(件)	59	82	161	143	131	113	391	1,080
	前年同期比(%)	9.3	-21.9	-26.5	10.0	2.3	11.9	2.4	-3.5
	㎡単価(万円)	59.7	49.7	44.6	39.2	34.9	24.4	17.6	33.0
	前年同期比(%)	19.8	0.4	19.4	5.4	25.1	32.2	21.1	12.8
神奈川県	価格(万円)	4,319	3,781	3,531	3,260	2,630	1,752	1,145	2,398
	前年同期比(%)	20.2	-1.1	17.8	5.3	24.9	20.6	17.9	9.9
	専有面積(㎡)	72.4	76.1	79.1	83.2	75.4	71.9	64.9	72.7
	前年同期比(%)	0.4	-1.4	-1.4	-0.1	-0.1	-8.8	-2.7	-2.5
	件数(件)	158	260	266	304	254	222	660	2,124
	前年同期比(%)	8.2	-21.2	-19.4	-21.6	-8.6	2.8	12.1	-6.7
横浜・川崎	㎡単価(万円)	82.3	67.3	63.2	52.5	45.5	36.6	28.6	49.2
	前年同期比(%)	11.3	8.4	14.3	11.7	9.8	23.5	12.0	8.3
	価格(万円)	5,546	4,694	4,624	4,069	3,351	2,127	1,685	3,295
	前年同期比(%)	8.2	6.3	12.2	9.7	12.9	18.2	12.5	5.7
	専有面積(㎡)	67.4	69.8	73.1	77.5	73.6	58.2	58.9	67.0
	前年同期比(%)	-2.8	-2.0	-1.8	-1.7	2.8	-4.3	0.5	-2.4
神奈川県	件数(件)	123	213	198	227	174	138	461	1,534
	前年同期比(%)	19.4	-19.9	-20.8	-24.3	-7.9	11.3	9.2	-7.3
	㎡単価(万円)	88.0	70.7	69.0	55.4	48.4	43.1	32.9	54.6
	前年同期比(%)	8.7	8.2	15.0	13.4	5.1	23.7	14.8	9.5
	価格(万円)	5,919	4,911	5,046	4,310	3,525	2,524	1,873	3,635
	前年同期比(%)	6.0	6.7	13.6	11.5	7.9	23.0	12.9	6.6
神奈川県	専有面積(㎡)	67.3	69.5	73.1	77.8	72.8	58.6	56.9	66.6
	前年同期比(%)	-2.5	-1.4	-1.3	-1.7	2.7	-0.6	-1.6	-2.7
	件数(件)	35	47	68	77	80	84	199	590
	前年同期比(%)	-18.6	-26.6	-15.0	-12.5	-10.1	-8.7	19.2	-5.3
	㎡単価(万円)	62.6	52.3	46.4	43.9	39.5	25.7	19.6	35.5
	前年同期比(%)	8.7	6.1	12.9	7.8	23.5	11.1	9.4	4.9
首都圏	価格(万円)	4,235	3,712	3,396	3,358	2,975	1,474	1,250	2,411
	前年同期比(%)	5.1	1.9	9.0	6.1	27.3	1.0	14.7	3.0
	専有面積(㎡)	67.7	71.0	73.2	76.6	75.4	57.4	63.8	68.0
	前年同期比(%)	-3.3	-4.0	-3.4	-1.6	3.1	-9.1	4.8	-1.8
	件数(件)	735	1,187	1,153	1,168	948	707	2,737	8,635
	前年同期比(%)	-0.5	-17.9	-23.7	-15.1	-12.5	-3.5	9.0	-8.1
首都圏	㎡単価(万円)	97.5	84.7	72.7	65.4	57.1	40.0	36.5	60.9
	前年同期比(%)	7.4	10.1	15.1	14.7	15.3	18.3	10.8	9.2
	価格(万円)	6,258	5,626	5,058	4,761	4,003	2,463	2,066	3,922
	前年同期比(%)	4.0	7.9	11.5	13.0	17.6	16.8	10.4	6.6
	専有面積(㎡)	64.2	66.4	69.6	72.8	70.1	61.6	56.7	64.4
	前年同期比(%)	-3.2	-2.0	-3.1	-1.5	2.0	-1.2	-0.4	-2.4

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、築5年以内、築11～15年及び築30年超の築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約価格は、3期連続すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・築6～10年、築16～25年の築年帯の成約価格は、すべての地域で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	131	167	157	169	125	102	226	1,077
	前年同期比(%)	13.9	-22.3	-3.1	-2.3	-21.4	20.0	27.7	-0.8
	価格(万円)	5,610	5,427	5,468	4,916	5,155	4,643	3,546	4,875
	前年同期比(%)	14.8	4.6	3.3	4.8	17.0	14.0	-8.0	4.3
	土地面積(m ²)	91.1	100.3	106.7	109.1	118.6	111.5	114.8	107.7
	前年同期比(%)	-5.5	1.3	2.6	-2.5	0.9	-16.6	-3.9	-2.3
都区部	件数(件)	88	94	98	92	72	53	106	603
	前年同期比(%)	46.7	-32.9	2.1	-3.2	-2.7	43.2	9.3	0.7
	価格(万円)	6,513	6,346	6,772	5,944	6,205	6,089	4,642	6,039
	前年同期比(%)	15.5	7.1	5.6	1.8	8.2	7.2	-8.4	4.4
	土地面積(m ²)	79.8	81.6	93.2	85.3	95.1	92.5	81.9	86.4
	前年同期比(%)	10.7	-1.7	4.4	-9.6	-1.7	-6.2	-6.9	-2.0
多摩	件数(件)	43	73	59	77	53	49	120	474
	前年同期比(%)	-21.8	-2.7	-10.6	-1.3	-37.6	2.1	50.0	-2.7
	価格(万円)	3,760	4,243	3,301	3,689	3,729	3,080	2,578	3,393
	前年同期比(%)	-7.6	11.3	-10.0	12.1	14.8	8.8	8.1	2.5
	土地面積(m ²)	114.1	124.5	129.1	137.6	150.6	132.0	143.8	134.9
	前年同期比(%)	-7.1	-3.4	3.0	3.2	11.0	-17.9	-8.7	-1.9
埼玉県	件数(件)	59	114	87	105	84	76	200	725
	前年同期比(%)	-6.3	17.5	13.0	22.1	-17.6	-1.3	28.2	10.2
	価格(万円)	3,469	3,195	2,856	2,912	2,462	1,806	1,450	2,424
	前年同期比(%)	-0.8	7.8	16.9	24.4	8.0	1.0	34.5	11.1
	土地面積(m ²)	120.3	137.2	147.0	160.8	134.5	135.8	145.6	142.3
	前年同期比(%)	-6.8	0.4	-3.1	4.9	-7.3	-8.9	7.8	-0.0
千葉県	件数(件)	53	83	81	60	80	86	231	674
	前年同期比(%)	10.4	6.4	1.3	-14.3	-21.6	-21.8	-5.7	-8.0
	価格(万円)	3,670	3,197	3,022	2,889	2,180	1,698	1,322	2,231
	前年同期比(%)	5.2	15.4	17.6	14.3	8.1	17.1	19.4	16.6
	土地面積(m ²)	144.3	149.7	174.1	188.8	177.0	189.1	186.2	176.5
	前年同期比(%)	-6.5	-23.8	-4.5	-1.1	2.5	-10.5	-24.4	-14.8
神奈川県	件数(件)	106	149	139	117	142	105	218	976
	前年同期比(%)	34.2	2.1	2.2	-19.9	16.4	-1.9	-9.5	-0.1
	価格(万円)	4,473	4,069	3,943	3,567	3,394	3,113	3,065	3,610
	前年同期比(%)	8.5	6.3	13.4	4.6	1.4	4.7	16.4	9.7
	土地面積(m ²)	110.9	109.8	125.2	130.9	145.8	148.5	196.2	143.3
	前年同期比(%)	-1.0	-10.4	-0.3	-17.8	-3.9	-17.5	4.6	-6.7
横浜・川崎	件数(件)	65	104	85	52	71	55	90	522
	前年同期比(%)	30.0	9.5	19.7	-25.7	2.9	17.0	-25.6	-0.2
	価格(万円)	4,779	4,305	4,455	4,222	3,991	3,577	4,004	4,209
	前年同期比(%)	11.3	4.1	14.0	4.9	4.7	-5.2	24.5	10.3
	土地面積(m ²)	98.8	106.5	124.2	126.8	140.3	140.2	181.8	131.6
	前年同期比(%)	-0.7	-5.5	14.5	-13.5	1.9	-25.5	-0.3	-7.1
神奈川県他	件数(件)	41	45	54	65	71	50	128	454
	前年同期比(%)	41.4	-11.8	-16.9	-14.5	34.0	-16.7	6.7	0.0
	価格(万円)	3,989	3,526	3,138	3,042	2,796	2,602	2,405	2,920
	前年同期比(%)	4.1	8.5	4.4	7.1	1.9	11.0	17.6	8.7
	土地面積(m ²)	130.1	117.3	126.7	134.3	151.4	157.6	206.2	156.8
	前年同期比(%)	-2.7	-16.7	-12.1	-21.5	-11.1	-9.1	7.1	-6.3
首都圏	件数(件)	349	513	464	451	431	369	875	3,452
	前年同期比(%)	14.4	-4.3	2.0	-5.1	-11.1	-2.6	6.8	-0.1
	価格(万円)	4,608	4,176	4,094	3,830	3,498	2,937	2,360	3,486
	前年同期比(%)	10.2	2.8	8.0	7.8	9.6	15.8	10.1	8.2
	土地面積(m ²)	110.1	119.3	131.6	137.4	141.5	145.1	160.9	138.5
	前年同期比(%)	-5.3	-5.6	-0.5	-5.6	-1.4	-15.8	-10.8	-7.2
首都圏	件数(件)	97.1	99.1	103.5	105.4	111.2	114.2	102.2	104.2
	前年同期比(%)	-1.2	-0.8	-1.0	-1.2	-2.8	-4.0	-0.2	-1.7

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。

* 2021年1月度より、戸建住宅の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出している(既に公表している数値と比較した前年同期比ではない)。