

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比増加。
- ・首都圏の成約㎡単価も、すべての築年帯で前年同期比上昇。
- ・首都圏の築26～30年の成約件数、成約㎡単価は、ともに前年同期比2割を超える上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	560	982	897	911	614	289	1,504	5,757
	前年同期比(%)	4.5	12.5	1.4	9.8	7.9	23.0	12.8	9.4
	㎡単価(万円)	107.9	97.9	87.7	76.8	68.3	56.3	52.0	78.0
	前年同期比(%)	7.1	10.2	10.5	8.4	10.4	26.7	4.0	7.9
	価格(万円)	6,583	6,237	5,793	5,261	4,585	3,077	2,684	4,784
	前年同期比(%)	0.1	10.2	7.2	10.3	14.3	35.7	3.7	7.2
都区部	専有面積(㎡)	61.0	63.7	66.1	68.5	67.1	54.6	51.6	61.3
	前年同期比(%)	-6.5	0.0	-2.9	1.8	3.5	7.0	-0.2	-0.6
	件数(件)	479	849	755	730	463	214	1,173	4,663
	前年同期比(%)	5.5	16.0	3.4	6.3	8.7	35.4	9.7	9.6
	㎡単価(万円)	115.7	104.5	95.9	85.6	77.5	66.2	61.2	87.3
	前年同期比(%)	8.0	9.1	10.5	10.0	9.0	18.9	7.1	8.6
多摩	価格(万円)	6,902	6,514	6,230	5,673	5,067	3,538	3,017	5,216
	前年同期比(%)	-0.0	9.7	7.7	12.4	13.6	35.5	6.5	8.2
	専有面積(㎡)	59.6	62.4	65.0	66.3	65.4	53.4	49.3	59.7
	前年同期比(%)	-7.4	0.6	-2.5	2.1	4.2	13.9	-0.5	-0.3
	件数(件)	81	133	142	181	151	75	331	1,094
	前年同期比(%)	-1.2	-5.7	-8.4	26.6	5.6	-2.6	25.4	8.9
埼玉県	㎡単価(万円)	67.8	62.0	48.2	46.6	42.8	30.4	25.2	43.2
	前年同期比(%)	-0.5	6.3	0.3	6.5	14.0	15.5	-4.7	1.5
	価格(万円)	4,693	4,472	3,470	3,602	3,108	1,759	1,502	2,942
	前年同期比(%)	-1.6	5.9	-3.8	4.7	16.4	12.6	-5.8	-0.2
	専有面積(㎡)	69.2	72.2	72.0	77.3	72.6	58.0	59.7	68.1
	前年同期比(%)	-1.1	-0.4	-4.0	-1.7	2.1	-2.5	-1.2	-1.6
千葉県	件数(件)	85	150	179	125	157	179	426	1,301
	前年同期比(%)	51.8	-5.7	3.5	5.9	10.6	20.1	31.1	16.0
	㎡単価(万円)	62.9	54.2	43.1	41.6	33.6	25.9	17.6	34.4
	前年同期比(%)	8.3	2.7	3.4	5.1	9.0	26.3	1.7	3.0
	価格(万円)	4,314	3,913	3,119	3,175	2,468	1,692	1,109	2,361
	前年同期比(%)	7.7	3.0	3.0	4.2	12.8	28.1	2.7	3.1
神奈川県	専有面積(㎡)	68.6	72.1	72.4	76.3	73.4	65.3	63.0	68.6
	前年同期比(%)	-0.5	0.2	-0.4	-0.8	3.5	1.4	1.0	0.0
	件数(件)	64	135	208	156	155	162	451	1,331
	前年同期比(%)	-13.5	40.6	-0.5	11.4	11.5	60.4	10.3	14.0
	㎡単価(万円)	55.7	50.8	40.0	38.2	32.6	20.8	15.9	31.1
	前年同期比(%)	9.6	9.7	7.3	2.1	21.7	23.2	11.5	7.6
神奈川県	価格(万円)	4,125	3,833	3,186	3,220	2,468	1,547	1,056	2,296
	前年同期比(%)	10.6	3.0	7.5	3.6	23.6	23.1	16.4	8.9
	専有面積(㎡)	74.0	75.5	79.7	84.3	75.8	74.4	66.4	73.9
	前年同期比(%)	1.0	-6.1	0.2	1.4	1.6	-0.1	4.4	1.2
	件数(件)	187	371	393	402	338	291	775	2,757
	前年同期比(%)	12.7	18.9	6.5	12.6	22.9	27.1	16.5	16.2
横浜・川崎	㎡単価(万円)	78.4	62.4	58.8	50.5	43.3	32.7	26.9	46.8
	前年同期比(%)	7.4	3.5	8.7	4.4	10.4	15.1	8.6	6.2
	価格(万円)	5,431	4,418	4,392	3,872	3,132	1,956	1,649	3,208
	前年同期比(%)	10.1	2.2	11.9	3.7	11.0	20.5	11.6	7.5
	専有面積(㎡)	69.3	70.9	74.8	76.6	72.2	59.9	61.4	68.5
	前年同期比(%)	2.5	-1.3	2.9	-0.7	0.5	4.7	2.7	1.2
神奈川県	件数(件)	134	288	289	316	235	167	551	1,980
	前年同期比(%)	-0.7	10.8	3.2	12.9	27.7	28.5	14.8	13.2
	㎡単価(万円)	85.9	66.3	64.5	53.1	47.9	38.4	30.0	51.7
	前年同期比(%)	10.7	6.6	9.9	4.9	11.1	11.1	9.3	6.7
	価格(万円)	5,957	4,690	4,837	4,040	3,469	2,326	1,810	3,548
	前年同期比(%)	13.5	5.8	14.4	3.9	11.4	22.8	11.4	8.2
神奈川県	専有面積(㎡)	69.4	70.7	75.0	76.1	72.4	60.6	60.3	68.6
	前年同期比(%)	2.5	-0.8	4.1	-1.0	0.2	10.5	1.9	1.5
	件数(件)	53	83	104	86	103	124	224	777
	前年同期比(%)	71.0	59.6	16.9	11.7	13.2	25.3	21.1	24.5
	㎡単価(万円)	59.4	48.7	42.7	41.4	32.8	24.8	19.6	34.3
	前年同期比(%)	12.0	-4.0	6.7	2.3	4.9	17.6	9.4	7.9
首都圏	価格(万円)	4,101	3,473	3,154	3,255	2,362	1,459	1,253	2,341
	前年同期比(%)	15.3	-7.6	6.4	2.6	6.0	14.8	14.4	8.6
	専有面積(㎡)	69.0	71.3	73.9	78.6	72.0	58.8	63.9	68.3
	前年同期比(%)	2.9	-3.8	-0.3	0.3	1.0	-2.3	4.5	0.6
	件数(件)	896	1,638	1,677	1,594	1,264	921	3,156	11,146
	前年同期比(%)	7.7	13.8	2.5	10.3	12.4	29.0	15.5	12.3
首都圏	㎡単価(万円)	92.4	80.7	68.9	62.6	52.2	35.3	34.4	58.3
	前年同期比(%)	5.9	8.2	8.6	7.0	10.4	21.4	3.5	6.0
	価格(万円)	5,951	5,414	4,856	4,548	3,674	2,185	1,984	3,814
	前年同期比(%)	2.2	7.5	7.8	7.9	13.3	26.9	5.2	6.4
	専有面積(㎡)	64.4	67.1	70.5	72.7	70.3	61.8	57.7	65.4
	前年同期比(%)	-3.5	-0.6	-0.8	0.9	2.6	4.6	1.6	0.3

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比2ケタ増加。
- ・首都圏の築15年以内の成約件数は、前年同期比3割を超える大幅な増加。
- ・首都圏の成約価格は、すべての築年帯で前年同期比上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	127	260	202	237	185	118	229	1,358
	前年同期比(%)	46.0	50.3	40.3	22.8	42.3	57.3	1.8	32.2
	価格(万円)	5,898	5,140	5,553	4,878	4,564	4,553	3,582	4,834
	前年同期比(%)	10.5	0.6	14.5	9.1	2.6	-9.4	4.8	7.1
	土地面積(m ²)	88.0	99.5	102.0	110.2	119.8	124.9	131.4	111.0
	前年同期比(%)	-6.8	4.7	-1.1	7.7	10.2	0.2	12.9	4.7
都区部	件数(件)	82	150	123	135	87	61	114	752
	前年同期比(%)	57.7	32.7	39.8	21.6	20.8	52.5	-7.3	25.5
	価格(万円)	6,727	5,842	6,805	5,827	5,721	5,958	4,478	5,882
	前年同期比(%)	9.9	0.4	27.1	6.7	3.2	-9.8	6.6	9.0
	土地面積(m ²)	70.3	78.3	85.9	95.8	91.5	112.9	99.2	89.3
	前年同期比(%)	-11.0	-2.8	7.4	14.1	-2.4	5.5	15.3	4.5
多摩	件数(件)	45	110	79	102	98	57	115	606
	前年同期比(%)	28.6	83.3	41.1	24.4	69.0	62.9	12.7	41.6
	価格(万円)	4,386	4,182	3,606	3,621	3,536	3,050	2,693	3,534
	前年同期比(%)	5.1	10.7	-11.0	15.5	14.4	-5.3	8.8	8.0
	土地面積(m ²)	120.4	128.5	127.1	129.3	144.8	137.8	163.3	138.0
	前年同期比(%)	2.4	4.9	-8.9	1.7	14.0	-4.9	6.8	2.3
埼玉県	件数(件)	67	135	108	106	82	106	215	819
	前年同期比(%)	42.6	68.8	47.9	41.3	-2.4	10.4	21.5	29.6
	価格(万円)	3,399	3,008	2,557	2,354	2,258	1,764	1,321	2,217
	前年同期比(%)	9.4	0.5	1.2	-5.0	17.5	15.1	7.2	9.3
	土地面積(m ²)	130.5	128.8	231.8	128.3	136.6	145.7	166.0	155.2
	前年同期比(%)	0.9	0.4	57.2	-12.3	-2.0	9.5	12.8	10.7
千葉県	件数(件)	51	76	87	80	114	90	283	781
	前年同期比(%)	8.5	40.7	24.3	-9.1	39.0	-1.1	43.7	24.2
	価格(万円)	3,524	3,222	2,827	2,714	2,208	1,657	1,177	2,076
	前年同期比(%)	1.3	8.6	-8.4	23.9	6.9	14.8	16.2	5.9
	土地面積(m ²)	167.5	151.1	169.8	183.0	169.2	176.3	233.5	192.9
	前年同期比(%)	14.8	-11.3	-11.3	0.5	-4.0	-10.8	20.1	4.4
神奈川県	件数(件)	92	187	145	144	151	120	277	1,116
	前年同期比(%)	43.8	43.8	29.5	5.1	28.0	7.1	37.1	27.5
	価格(万円)	4,115	3,971	3,870	3,485	3,684	3,094	2,935	3,517
	前年同期比(%)	1.1	10.8	6.8	-4.0	6.0	9.6	15.0	7.2
	土地面積(m ²)	106.0	117.2	135.9	139.5	157.4	168.0	194.7	151.7
	前年同期比(%)	-7.9	5.7	3.9	-1.9	8.7	2.9	10.6	4.7
横浜・川崎	件数(件)	57	125	86	76	82	61	148	635
	前年同期比(%)	39.0	68.9	38.7	-10.6	13.9	5.2	64.4	31.7
	価格(万円)	4,535	4,315	4,269	3,730	4,684	3,779	3,576	4,083
	前年同期比(%)	-0.5	6.3	1.5	-8.4	19.4	8.8	12.9	5.6
	土地面積(m ²)	95.3	105.8	126.5	127.4	156.6	163.3	180.0	139.6
	前年同期比(%)	-17.3	-2.0	-1.7	-6.0	7.8	3.8	13.8	1.9
神奈川県他	件数(件)	35	62	59	68	69	59	129	481
	前年同期比(%)	52.2	10.7	18.0	30.8	50.0	9.3	15.2	22.4
	価格(万円)	3,433	3,278	3,288	3,211	2,494	2,386	2,201	2,770
	前年同期比(%)	7.2	11.0	13.5	10.5	-9.9	12.4	7.0	8.1
	土地面積(m ²)	123.5	140.0	149.6	153.0	158.4	172.9	211.6	167.7
	前年同期比(%)	7.6	22.2	12.2	0.0	9.8	1.9	11.0	8.4
首都圏	件数(件)	337	658	542	567	532	434	1,004	4,074
	前年同期比(%)	37.6	50.6	35.8	15.0	28.5	16.0	25.3	28.8
	価格(万円)	4,555	4,149	4,068	3,747	3,454	2,868	2,241	3,419
	前年同期比(%)	7.9	3.6	7.9	6.2	8.4	10.4	5.5	7.9
	土地面積(m ²)	113.4	116.5	147.8	131.3	143.6	152.6	185.1	146.8
	前年同期比(%)	-2.6	1.2	9.9	-2.3	3.6	-2.3	17.6	5.4
首都圏	件数(件)	97.6	98.2	104.4	105.6	112.3	117.3	103.4	105.2
	前年同期比(%)	-0.9	0.1	0.9	0.7	0.6	2.1	4.1	1.2

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。

* 2021年1月度より、戸建住宅の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出している(既に公表している数値と比較した前年同期比ではない)。