

1. 中古マンション

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比2割から4割台の大幅な減少。
- ・首都圏の築11～15年の成約件数は、4割を超える減少。
- ・首都圏の成約㎡単価は、築11～15年を除く各築年帯で前年同期比で上昇。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	281	548	508	506	352	156	895	3,246
	前年同期比(%)	-36.6	-34.9	-44.3	-31.9	-30.4	-38.6	-29.7	-34.7
	㎡単価(万円)	97.4	87.2	75.5	68.4	64.5	49.2	51.5	70.2
	前年同期比(%)	0.9	-2.1	-3.0	0.7	11.6	9.5	7.6	0.4
	価格(万円)	6,233	5,547	4,916	4,627	4,077	2,748	2,747	4,298
	前年同期比(%)	0.7	0.8	-5.1	3.0	11.5	13.3	14.9	2.1
都区部	専有面積(㎡)	64.0	63.6	65.1	67.6	63.2	55.8	53.3	61.3
	前年同期比(%)	-0.2	3.0	-2.2	2.3	-0.1	3.4	6.8	1.7
	件数(件)	235	461	414	404	279	103	736	2,632
	前年同期比(%)	-39.1	-37.8	-45.5	-32.2	-27.2	-42.1	-27.3	-35.1
	㎡単価(万円)	105.4	93.7	83.0	75.8	71.2	62.4	58.3	77.9
	前年同期比(%)	2.9	-0.1	-2.4	0.5	9.3	16.1	6.5	0.5
多摩	価格(万円)	6,576	5,831	5,281	4,947	4,438	3,176	3,004	4,633
	前年同期比(%)	1.9	2.7	-4.7	2.5	11.3	11.2	13.5	1.6
	専有面積(㎡)	62.4	62.3	63.6	65.2	62.3	50.9	51.6	59.5
	前年同期比(%)	-1.0	2.9	-2.4	2.0	1.8	-4.2	6.5	1.1
	件数(件)	46	87	94	102	73	53	159	614
	前年同期比(%)	-19.3	-13.9	-38.2	-30.6	-40.7	-30.3	-39.3	-33.1
埼玉県	㎡単価(万円)	61.9	56.9	46.2	43.5	40.5	29.3	25.3	41.6
	前年同期比(%)	1.7	-3.9	0.6	3.7	7.2	15.5	1.1	3.6
	価格(万円)	4,480	4,038	3,306	3,356	2,699	1,914	1,560	2,862
	前年同期比(%)	2.1	-4.1	-2.0	6.8	2.5	35.1	11.3	7.3
	専有面積(㎡)	72.4	70.9	71.6	77.2	66.7	65.4	61.6	68.8
	前年同期比(%)	0.5	-0.2	-2.5	3.0	-4.4	16.9	10.1	3.6
千葉県	件数(件)	36	93	110	95	79	95	257	765
	前年同期比(%)	-39.0	-25.6	-33.3	-22.1	-51.5	-33.6	-12.0	-28.4
	㎡単価(万円)	63.1	52.0	40.6	38.8	29.7	22.5	14.5	31.7
	前年同期比(%)	12.7	2.5	1.6	7.2	1.3	11.4	-14.9	-0.8
	価格(万円)	4,441	3,735	3,041	2,983	2,120	1,453	897	2,171
	前年同期比(%)	10.8	1.9	4.1	8.8	7.0	16.7	-16.8	-0.2
神奈川県	専有面積(㎡)	70.4	71.9	74.9	76.9	71.5	64.5	61.9	68.5
	前年同期比(%)	-1.6	-0.6	2.5	1.5	5.7	4.8	-2.2	0.6
	件数(件)	49	44	107	85	94	98	305	782
	前年同期比(%)	-3.9	-56.9	-44.3	-45.9	-39.4	2.1	-27.0	-33.2
	㎡単価(万円)	53.6	47.0	37.0	38.2	29.0	18.6	13.9	27.3
	前年同期比(%)	0.4	3.8	-2.8	12.6	17.6	10.5	0.6	-0.9
神奈川県	価格(万円)	3,939	3,537	2,969	3,189	2,149	1,322	914	1,979
	前年同期比(%)	0.8	4.1	-2.0	13.7	20.3	10.7	3.8	-0.4
	専有面積(㎡)	73.5	75.2	80.2	83.5	74.1	71.1	66.0	72.4
	前年同期比(%)	0.3	0.3	0.9	1.1	2.4	0.3	3.2	0.5
	件数(件)	79	198	232	228	180	150	443	1,510
	前年同期比(%)	-30.7	-36.7	-37.8	-38.2	-34.3	-38.8	-31.1	-35.2
横浜・川崎	㎡単価(万円)	73.7	60.1	51.7	48.6	39.6	29.1	23.8	42.9
	前年同期比(%)	10.0	1.9	-7.0	3.3	2.0	2.1	-2.1	-0.4
	価格(万円)	5,247	4,290	3,815	3,633	2,841	1,688	1,410	2,892
	前年同期比(%)	13.1	3.4	-5.1	2.1	4.6	16.1	-3.4	0.9
	専有面積(㎡)	71.2	71.3	73.8	74.7	71.7	58.0	59.4	67.4
	前年同期比(%)	2.8	1.6	2.0	-1.1	2.6	13.7	-1.4	1.3
神奈川県	件数(件)	62	151	175	174	118	82	317	1,079
	前年同期比(%)	-31.9	-40.8	-39.7	-38.1	-35.5	-42.7	-32.6	-37.0
	㎡単価(万円)	79.3	62.2	55.5	51.5	45.0	34.1	27.5	47.4
	前年同期比(%)	11.9	-0.5	-6.9	1.9	4.2	1.9	2.5	-0.2
	価格(万円)	5,614	4,385	4,089	3,814	3,265	1,924	1,624	3,195
	前年同期比(%)	15.4	0.5	-5.6	0.4	7.6	18.9	1.4	1.0
神奈川県	専有面積(㎡)	70.8	70.5	73.7	74.1	72.6	56.4	59.1	67.4
	前年同期比(%)	3.2	1.0	1.4	-1.5	3.3	16.8	-1.0	1.2
	件数(件)	17	47	57	54	62	68	126	431
	前年同期比(%)	-26.1	-19.0	-31.3	-38.6	-31.9	-33.3	-27.2	-30.3
	㎡単価(万円)	53.9	53.8	40.0	39.7	29.0	23.4	14.5	31.6
	前年同期比(%)	2.9	21.5	-2.3	9.6	-3.2	4.7	-16.9	3.0
首都圏	価格(万円)	3,908	3,986	2,972	3,051	2,034	1,403	873	2,133
	前年同期比(%)	4.3	24.5	1.6	9.6	-2.2	14.5	-18.9	4.6
	専有面積(㎡)	72.5	74.1	74.3	76.8	70.0	60.0	60.1	67.5
	前年同期比(%)	1.4	2.4	4.0	0.0	1.1	9.4	-2.4	1.6
	件数(件)	445	883	957	914	705	499	1,900	6,303
	前年同期比(%)	-33.3	-36.1	-41.7	-34.3	-35.8	-32.4	-27.7	-34.0
首都圏	㎡単価(万円)	84.7	74.4	60.2	56.7	48.5	31.1	32.6	52.5
	前年同期比(%)	1.1	0.3	-5.0	3.7	11.4	2.9	3.2	-0.4
	価格(万円)	5,661	4,974	4,216	4,074	3,285	1,903	1,891	3,415
	前年同期比(%)	1.9	2.1	-5.0	4.5	12.9	11.0	6.4	1.0
	専有面積(㎡)	66.9	66.8	70.0	71.8	67.8	61.1	57.9	65.0
	前年同期比(%)	0.7	1.8	-0.0	0.7	1.3	7.9	3.1	1.4

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古マンション成約件数と合致しない。



2. 中古戸建住宅

- ・首都圏の成約件数は、すべての築年帯で前年同期比減少。
- ・築6～10年、16～20年、26～30年の成約件数は、すべての地域で前年同期比減少。
- ・東京都区部と埼玉県の前年価格は、すべての築年帯で前年同期比下落。

		～築5年	～築10年	～築15年	～築20年	～築25年	～築30年	築30年～	合計
東京都	件数(件)	58	112	111	121	99	67	119	687
	前年同期比(%)	-31.0	-21.7	-27.9	-37.3	-37.3	-28.7	-41.4	-33.2
	価格(万円)	4,565	4,954	4,347	4,137	4,090	4,299	2,455	4,058
	前年同期比(%)	-12.3	-4.6	-12.5	-17.3	-11.5	-0.6	-26.7	-11.7
	土地面積(㎡)	94.0	95.2	112.7	110.9	118.4	134.5	109.3	110.3
	前年同期比(%)	7.1	0.0	8.2	0.8	1.1	11.4	-8.9	0.9
	建物面積(㎡)	90.6	95.5	98.5	101.9	111.8	125.5	89.7	101.0
	前年同期比(%)	0.3	2.3	0.6	-2.0	0.5	2.9	-10.8	-1.6
都区部	件数(件)	35	67	54	59	45	34	52	346
	前年同期比(%)	-36.4	-30.9	-45.5	-43.8	-48.9	-29.2	-47.5	-41.5
	価格(万円)	5,191	5,856	5,211	5,145	5,268	5,640	2,881	5,022
	前年同期比(%)	-15.4	-1.0	-9.4	-17.7	-6.6	-2.8	-32.2	-11.0
	土地面積(㎡)	69.7	80.6	82.4	85.6	86.8	117.9	74.6	84.2
	前年同期比(%)	-6.8	-2.3	-3.6	-5.1	-9.3	26.2	-12.2	-3.1
	建物面積(㎡)	89.1	96.0	95.1	100.6	102.5	123.4	83.8	97.7
	前年同期比(%)	-2.9	3.8	-2.7	-3.4	-8.5	-5.4	-15.6	-4.8
多摩	件数(件)	23	45	57	62	54	33	67	341
	前年同期比(%)	-20.7	-2.2	3.6	-29.5	-22.9	-28.3	-35.6	-22.1
	価格(万円)	3,613	3,612	3,528	3,178	3,110	2,917	2,123	3,080
	前年同期比(%)	4.9	-1.9	-0.9	-9.4	-7.0	4.9	-14.8	-3.3
	土地面積(㎡)	130.8	117.0	141.4	134.9	144.7	151.6	136.3	136.8
	前年同期比(%)	16.7	-4.1	2.7	1.0	0.6	1.6	-11.1	-1.9
	建物面積(㎡)	93.0	94.8	101.6	103.2	119.5	127.7	94.3	104.3
	前年同期比(%)	6.1	-0.5	3.6	-0.5	8.5	12.9	-7.4	1.7
埼玉県	件数(件)	65	54	47	67	92	58	147	530
	前年同期比(%)	12.1	-40.0	-38.2	-23.0	-12.4	-32.6	10.5	-16.5
	価格(万円)	3,133	2,888	2,442	2,223	1,767	1,388	1,041	1,923
	前年同期比(%)	-4.2	-3.6	-15.2	-7.5	-6.4	-6.6	-15.8	-11.4
	土地面積(㎡)	141.6	147.6	129.5	131.7	146.2	147.0	144.5	142.1
	前年同期比(%)	10.9	13.0	-5.2	-28.6	-5.8	12.6	-0.4	-2.4
	建物面積(㎡)	100.8	103.4	100.8	104.3	107.3	107.0	90.2	100.4
	前年同期比(%)	-0.2	2.8	-8.6	-7.9	-1.6	-1.7	-0.4	-3.4
千葉県	件数(件)	27	51	56	67	85	88	196	570
	前年同期比(%)	-6.9	-25.0	-20.0	-37.4	-2.3	-26.1	-11.3	-18.7
	価格(万円)	3,108	2,814	2,799	2,336	1,972	1,414	1,077	1,831
	前年同期比(%)	1.6	6.1	20.4	-2.9	6.1	-6.6	0.0	1.2
	土地面積(㎡)	167.4	158.1	196.6	207.7	206.3	232.5	226.3	210.3
	前年同期比(%)	-13.5	-12.5	13.5	4.1	22.3	6.8	13.1	8.2
	建物面積(㎡)	109.7	105.4	116.5	109.8	117.9	121.7	99.7	109.6
	前年同期比(%)	-1.0	0.6	1.1	-4.7	3.5	2.2	2.0	0.6
神奈川県	件数(件)	47	105	90	111	124	77	189	743
	前年同期比(%)	-23.0	-19.8	-36.6	-27.9	-4.6	-23.8	18.9	-15.4
	価格(万円)	3,954	3,661	3,583	3,171	3,250	2,590	2,563	3,138
	前年同期比(%)	0.6	3.1	0.4	-11.0	2.6	-16.4	9.8	-3.5
	土地面積(㎡)	120.1	115.7	125.4	144.7	160.3	164.5	192.8	153.6
	前年同期比(%)	4.4	0.9	-5.9	-0.8	3.0	-7.3	3.8	2.9
	建物面積(㎡)	99.8	98.0	106.0	102.0	112.9	117.7	109.0	107.0
	前年同期比(%)	4.3	1.7	4.5	-8.0	0.4	-2.6	8.6	1.3
横浜・川崎	件数(件)	26	71	54	59	68	33	88	399
	前年同期比(%)	-27.8	-7.8	-29.9	-33.0	4.6	-41.1	22.2	-15.3
	価格(万円)	4,468	3,772	4,024	3,476	3,714	2,899	3,178	3,595
	前年同期比(%)	-2.6	-5.1	2.5	-14.8	-3.6	-21.8	9.0	-6.0
	土地面積(㎡)	111.9	100.1	112.5	133.0	144.5	142.3	170.8	134.0
	前年同期比(%)	6.0	-8.8	-1.9	-6.9	-5.0	-18.0	9.4	-2.1
	建物面積(㎡)	100.6	94.5	103.0	100.3	117.6	110.7	109.1	105.4
	前年同期比(%)	6.2	-4.2	4.0	-12.2	0.4	-7.7	7.0	-1.4
神奈川他	件数(件)	21	34	36	52	56	44	101	344
	前年同期比(%)	-16.0	-37.0	-44.6	-21.2	-13.8	-2.2	16.1	-15.5
	価格(万円)	3,319	3,429	2,921	2,825	2,687	2,358	2,028	2,609
	前年同期比(%)	10.9	16.4	-7.2	-1.7	8.2	0.7	9.4	0.5
	土地面積(㎡)	130.3	148.4	144.9	158.1	179.4	181.2	211.9	176.3
	前年同期比(%)	1.2	21.9	-6.7	5.5	12.7	-0.8	0.9	7.7
	建物面積(㎡)	98.8	105.3	110.4	103.8	107.2	123.0	108.9	108.8
	前年同期比(%)	1.8	13.1	6.0	-2.3	-0.6	0.9	9.9	4.6
首都圏	件数(件)	197	322	304	366	400	290	651	2,530
	前年同期比(%)	-15.1	-25.5	-31.2	-32.3	-16.7	-27.5	-9.1	-22.0
	価格(万円)	3,747	3,847	3,541	3,164	2,845	2,388	1,752	2,839
	前年同期比(%)	-9.0	0.2	-5.4	-13.6	-9.1	-7.0	-13.7	-10.0
	土地面積(㎡)	126.0	120.6	134.5	142.7	156.5	174.7	176.7	152.2
	前年同期比(%)	6.6	-1.1	3.4	-4.8	7.7	5.2	7.8	4.5
	建物面積(㎡)	98.8	99.2	104.4	103.8	112.4	118.6	98.4	104.6
	前年同期比(%)	1.9	1.7	0.5	-5.3	0.7	0.5	0.6	-0.5

* 合計は「月例速報マーケットウォッチ」等の中古戸建住宅成約件数と合致しない。