

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	マンション					戸建住宅(全体)				
		件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	専有面積 (m ²)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	建物面積 (m ²)	築年数 (年・中古のみ)
北海道	2020	2,665	22.86	1,740	76.12	26.42	3,234	1,662	271.14	123.56	28.64
	2021	2,660	25.13	1,910	76.01	27.57	3,064	1,842	260.97	124.19	28.50
	2022	2,452	27.39	2,078	75.87	27.81	3,123	1,917	259.39	123.13	27.00
(うち札幌市)	2020	2,394	24.00	1,830	76.26	26.15	1,408	2,336	202.47	129.45	26.23
	2021	2,391	26.32	2,004	76.15	27.44	1,274	2,649	200.70	130.08	25.61
	2022	2,200	28.70	2,184	76.09	27.64	1,310	2,787	196.63	130.37	22.71
青森県	2020	19	18.61	1,190	63.94	32.71	117	1,465	246.61	127.03	26.67
	2021	37	20.72	1,349	65.10	25.52	175	1,487	271.86	125.97	28.94
	2022	42	24.70	1,612	65.28	24.77	127	1,552	273.13	131.00	21.32
岩手県	2020	134	25.05	1,544	61.61	24.04	161	1,647	306.09	115.17	27.25
	2021	122	23.99	1,467	61.15	26.05	146	1,536	330.79	123.86	29.68
	2022	151	26.68	1,774	66.49	25.49	96	1,911	246.60	121.21	21.68
宮城県	2020	1,231	27.61	1,901	68.86	23.95	1,643	2,383	221.11	121.23	24.06
	2021	1,286	30.05	2,056	68.43	24.86	1,732	2,536	228.46	114.21	24.75
	2022	1,214	32.43	2,254	69.49	24.56	1,648	2,560	263.82	116.04	17.90
(うち仙台市)	2020	1,138	28.33	1,948	68.75	23.98	931	2,747	193.98	124.29	24.00
	2021	1,183	30.93	2,114	68.33	24.91	1,020	2,934	206.72	114.71	23.88
	2022	1,125	33.48	2,320	69.28	24.40	881	3,006	205.32	115.80	15.98
秋田県	2020	54	19.83	1,263	63.69	24.24	235	1,317	264.73	122.91	29.08
	2021	45	18.87	1,163	61.61	27.94	261	1,407	273.17	123.60	29.62
	2022	65	18.44	1,165	63.17	27.25	204	1,385	301.70	124.12	30.21
山形県	2020	53	21.81	1,481	67.90	20.89	247	1,500	327.26	132.58	28.88
	2021	43	21.26	1,474	69.31	23.09	216	1,433	345.46	137.76	31.71
	2022	36	25.00	1,841	73.64	19.26	275	1,554	307.74	136.21	27.72
福島県	2020	164	24.03	1,614	67.17	22.08	698	1,889	261.39	114.85	27.07
	2021	139	23.34	1,600	68.54	22.30	733	1,869	283.78	115.28	29.78
	2022	152	26.87	1,852	68.93	21.14	814	1,925	293.81	118.09	21.88
茨城県	2020	262	26.23	2,030	77.39	17.86	1,017	1,707	253.52	113.52	26.30
	2021	327	28.44	2,167	76.18	18.77	917	1,738	258.92	111.02	27.63
	2022	275	31.30	2,389	76.34	18.89	928	1,864	247.68	110.10	18.21
栃木県	2020	157	23.02	1,557	67.63	20.55	850	1,798	260.15	110.97	26.17
	2021	183	24.27	1,667	68.70	21.38	867	1,798	272.89	111.79	27.34
	2022	172	28.26	2,013	71.22	20.15	1,046	1,913	349.83	111.09	20.31
群馬県	2020	75	23.79	1,623	68.23	20.21	700	1,565	248.66	107.15	28.54
	2021	117	24.80	1,682	67.82	21.58	569	1,702	274.57	109.62	30.19
	2022	111	24.79	1,571	63.35	24.61	649	1,669	287.29	111.22	22.67
新潟県	2020	207	23.88	1,550	64.90	25.47	413	1,641	238.03	127.51	29.19
	2021	144	21.32	1,359	63.74	27.04	342	1,717	237.35	124.12	27.14
	2022	147	24.66	1,624	65.86	25.37	329	1,733	235.60	127.41	25.19
(うち新潟市)	2020	167	24.46	1,588	64.94	25.87	185	1,840	191.03	120.66	26.75
	2021	96	22.07	1,443	65.39	28.67	179	1,931	175.69	113.19	26.89
	2022	98	24.89	1,618	64.98	27.69	129	1,942	187.94	116.74	24.96
山梨県	2020	61	17.30	1,061	61.33	26.43	237	1,393	308.17	114.95	30.72
	2021	71	20.36	1,273	62.53	24.45	215	1,333	349.98	112.44	31.42
	2022	62	23.13	1,506	65.08	24.75	271	1,582	320.70	121.04	29.83
長野県	2020	132	28.88	2,055	71.15	21.83	445	1,673	419.91	117.15	28.09
	2021	187	38.32	2,862	74.69	20.80	445	2,506	537.98	125.65	29.91
	2022	213	43.40	3,278	75.54	20.50	474	2,694	581.00	125.78	26.93

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	戸建住宅(中古)					戸建住宅(新築)			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年数 (年)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)
北海道	2020	2,932	1,542	284.44	125.27	28.64	302	2,831	142.06	107.02
	2021	2,834	1,752	270.32	125.89	28.50	230	2,950	145.66	103.20
	2022	2,920	1,836	267.47	124.48	28.93	203	3,083	143.20	103.77
(うち札幌市)	2020	1,179	2,206	215.96	133.70	26.23	229	3,005	133.01	107.56
	2021	1,103	2,576	210.95	133.98	25.61	171	3,123	134.62	104.89
	2022	1,168	2,722	204.93	133.49	25.46	142	3,326	128.37	104.75
青森県	2020	98	1,285	257.26	132.72	26.67	19	2,394	191.65	97.67
	2021	141	1,265	289.66	131.77	28.94	34	2,411	198.06	101.91
	2022	108	1,409	288.73	136.81	26.01	19	2,364	184.41	97.98
岩手県	2020	127	1,490	335.99	117.58	27.25	34	2,233	194.40	106.20
	2021	131	1,445	345.61	126.02	29.68	15	2,333	201.39	105.02
	2022	73	1,694	261.31	125.37	27.92	23	2,599	199.92	107.99
宮城県	2020	1,015	2,064	255.30	122.62	24.06	628	2,899	165.86	118.97
	2021	1,072	2,243	266.32	120.97	24.75	660	3,013	166.97	103.23
	2022	1,001	2,223	328.31	124.34	26.17	647	3,082	164.05	103.20
(うち仙台市)	2020	535	2,401	223.50	121.78	24.00	396	3,214	154.11	127.69
	2021	611	2,634	240.23	121.49	23.88	409	3,383	156.66	104.58
	2022	518	2,672	244.82	124.04	25.41	363	3,481	148.94	104.03
秋田県	2020	226	1,275	269.30	123.77	29.08	9	2,371	150.09	101.47
	2021	251	1,355	278.14	124.25	29.62	10	2,709	148.63	107.31
	2022	201	1,365	303.93	124.64	30.66	3	2,783	152.15	89.70
山形県	2020	215	1,320	343.12	136.32	28.88	32	2,713	220.71	107.43
	2021	197	1,340	358.69	141.17	31.71	19	2,390	208.29	102.43
	2022	235	1,409	326.04	142.11	32.16	40	2,408	200.19	101.49
福島県	2020	412	1,607	315.11	121.60	27.07	286	2,295	183.99	105.13
	2021	480	1,545	334.58	120.41	29.78	253	2,483	187.42	105.56
	2022	504	1,605	359.53	125.69	29.43	310	2,446	186.96	105.73
茨城県	2020	623	1,458	286.42	117.09	26.30	394	2,101	201.49	107.89
	2021	553	1,433	290.95	114.98	27.63	364	2,202	210.26	105.01
	2022	534	1,601	278.49	114.37	27.13	394	2,220	205.93	104.30
栃木県	2020	530	1,486	292.58	112.99	26.17	320	2,314	206.44	107.64
	2021	568	1,557	304.42	113.79	27.34	299	2,255	213.01	108.00
	2022	540	1,624	482.23	114.33	26.43	506	2,222	208.53	107.63
群馬県	2020	468	1,292	271.24	108.61	28.54	232	2,114	203.12	104.21
	2021	375	1,331	304.57	109.78	30.19	194	2,419	216.59	109.30
	2022	483	1,479	310.44	113.79	29.82	166	2,220	219.93	103.74
新潟県	2020	301	1,350	256.88	135.08	29.19	112	2,422	187.40	107.17
	2021	265	1,505	259.35	129.21	27.14	77	2,448	161.61	106.61
	2022	265	1,534	248.74	132.65	28.52	64	2,553	181.20	105.73
(うち新潟市)	2020	143	1,601	203.74	124.20	26.75	42	2,654	147.75	108.62
	2021	130	1,695	184.20	115.71	26.89	49	2,559	153.12	106.48
	2022	102	1,751	194.12	119.73	28.73	27	2,660	164.59	105.42
山梨県	2020	223	1,307	309.39	115.31	30.72	14	2,768	288.71	109.20
	2021	211	1,300	352.32	112.47	31.42	4	3,098	226.61	110.75
	2022	262	1,544	323.30	121.46	30.85	9	2,698	245.00	108.62
長野県	2020	381	1,519	457.89	119.66	28.09	64	2,591	193.83	102.25
	2021	392	2,487	581.93	127.98	29.91	53	2,643	212.92	108.39
	2022	442	2,691	608.24	127.01	28.95	32	2,737	204.74	108.91

表3-① 首都圏以外 住宅の成約状況

	年度	土地(100~200㎡)				土地(全体)			
		件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2020	980	7.49	1,224	163.29	3,050	3.67	1,350	367.64
	2021	870	9.15	1,483	162.06	2,618	3.10	1,649	532.48
	2022	828	9.80	1,599	163.24	2,380	4.61	1,878	406.94
(うち札幌市)	2020	717	9.10	1,477	162.42	1,613	7.78	1,908	245.24
	2021	649	11.13	1,784	160.22	1,358	9.73	2,359	242.53
	2022	614	11.71	1,897	161.92	1,319	11.36	2,623	230.93
青森県	2020	48	3.99	635	159.02	153	2.48	690	278.15
	2021	71	3.83	605	158.11	172	1.35	779	575.54
	2022	41	4.11	642	156.33	139	2.66	895	337.22
岩手県	2020	51	4.77	834	174.69	141	3.28	965	294.36
	2021	35	5.48	909	165.98	130	3.06	1,079	353.16
	2022	23	5.63	934	165.92	99	2.79	1,097	392.92
宮城県	2020	353	10.19	1,669	163.78	1,180	6.09	1,813	297.60
	2021	396	11.39	1,861	163.31	1,230	6.62	2,150	324.99
	2022	332	10.83	1,729	159.71	1,130	7.04	2,124	301.53
(うち仙台市)	2020	276	11.17	1,829	163.78	778	8.02	2,110	263.10
	2021	289	13.43	2,175	162.02	782	10.33	2,686	259.93
	2022	240	12.26	1,966	160.39	707	10.34	2,618	253.13
秋田県	2020	66	3.61	587	162.88	238	2.35	718	305.21
	2021	50	4.55	741	162.71	262	2.44	850	349.03
	2022	48	4.44	709	159.67	188	2.72	953	350.26
山形県	2020	32	3.60	595	165.30	197	2.49	839	336.78
	2021	23	3.60	566	156.98	139	2.72	880	323.64
	2022	27	3.68	620	168.62	114	2.47	724	293.32
福島県	2020	95	5.15	873	169.61	411	3.16	1,077	340.89
	2021	90	5.26	883	167.98	447	3.27	1,256	384.61
	2022	66	5.43	888	163.42	369	2.42	1,185	490.61
茨城県	2020	100	4.49	723	160.96	391	2.92	1,036	354.27
	2021	98	4.11	682	166.05	364	2.52	1,168	463.46
	2022	98	5.03	824	163.57	322	2.36	1,127	476.93
栃木県	2020	89	5.05	847	167.74	433	3.26	1,146	351.60
	2021	84	5.47	882	161.20	380	1.80	1,093	607.46
	2022	91	5.99	977	163.11	339	3.33	1,168	351.06
群馬県	2020	71	5.03	818	162.62	354	2.80	999	357.36
	2021	64	5.54	884	159.59	361	2.41	980	406.49
	2022	47	6.11	1,002	163.79	288	1.41	1,058	752.52
新潟県	2020	210	5.72	923	161.48	462	3.62	1,000	276.17
	2021	216	5.65	914	161.90	429	3.81	923	242.29
	2022	177	5.64	903	160.10	366	3.91	970	248.40
(うち新潟市)	2020	130	6.88	1,076	156.40	232	5.12	1,285	250.79
	2021	128	7.04	1,091	154.91	205	5.31	1,196	225.09
	2022	100	6.84	1,071	156.60	167	6.07	1,205	198.38
山梨県	2020	34	3.63	580	159.78	216	1.83	838	457.99
	2021	41	3.38	565	167.09	229	2.14	848	395.43
	2022	24	3.32	518	156.26	163	1.40	854	610.38
長野県	2020	70	4.71	830	175.96	371	2.21	1,033	468.25
	2021	49	5.54	948	171.03	369	2.35	1,453	617.61
	2022	32	5.59	942	168.55	290	2.45	1,432	583.50

表3-② 首都圏以外 売住宅以外建物全部・建物一部の成約状況

	年度	建物全部				建物一部			
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)
北海道	2020	462	4,461	507.28	404.61	5	14.36	2,330	162.20
	2021	502	4,307	456.25	428.73	11	11.35	1,041	91.68
	2022	452	4,807	421.15	446.16	15	9.79	984	100.55
(うち札幌市)	2020	258	5,819	323.98	425.35	4	14.54	2,550	175.37
	2021	283	5,644	458.92	499.96	9	15.81	928	58.69
	2022	268	6,202	326.35	501.08	13	10.46	1,098	105.00
青森県	2020	11	1,980	570.63	278.16				
	2021	16	3,281	663.33	470.21	1			
	2022	18	2,236	406.54	414.35	1			
岩手県	2020	10	4,111	364.91	290.90	1			
	2021	13	4,007	534.19	341.78				
	2022	15	4,657	534.35	284.09	1			
宮城県	2020	125	5,936	447.86	306.64	6	20.99	975	46.46
	2021	135	5,352	698.87	273.54	13	11.44	1,068	93.39
	2022	157	5,873	518.71	328.08	3	3.53	1,167	330.17
(うち仙台市)	2020	98	6,532	399.35	307.00	6	20.99	975	46.46
	2021	99	5,583	403.20	244.85	13	11.44	1,068	93.39
	2022	129	6,409	373.17	291.08	3	3.53	1,167	330.17
秋田県	2020	19	3,578	386.98	255.34				
	2021	22	2,216	729.89	246.27	1			
	2022	19	2,533	537.62	325.06				
山形県	2020	10	1,595	396.31	246.99				
	2021	11	2,762	946.24	363.31				
	2022	18	2,414	462.55	280.12	1			
福島県	2020	39	2,528	859.79	404.88	1			
	2021	53	2,374	762.56	361.96				
	2022	61	2,567	684.79	265.10				
茨城県	2020	37	2,855	4,726.97	343.39				
	2021	52	3,173	648.10	378.55	1			
	2022	55	3,238	802.77	265.20				
栃木県	2020	26	3,795	867.09	352.19				
	2021	41	2,653	1,176.40	313.13				
	2022	50	3,231	988.67	454.59				
群馬県	2020	33	2,602	744.54	300.69				
	2021	29	3,076	831.83	437.79				
	2022	37	2,820	522.27	247.61	1			
新潟県	2020	30	5,302	873.66	651.52	1			
	2021	37	3,498	653.40	522.56	1			
	2022	22	2,238	410.71	203.16	2	10.18	775	76.15
(うち新潟市)	2020	16	7,056	780.10	565.52	1			
	2021	24	4,310	593.98	400.72	1			
	2022	16	2,361	342.45	224.85	2	10.18	775	76.15
山梨県	2020	17	5,217	1,221.53	482.63	1			
	2021	20	4,143	780.10	273.37	2	0.08	765	9,601.44
	2022	24	3,513	688.60	339.57				
長野県	2020	40	2,911	920.55	930.40	8	1.04	325	313.62
	2021	31	2,743	912.53	381.17	6	6.07	578	95.28
	2022	20	2,867	831.90	305.59	8	3.02	209	69.14

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	マンション				アパート			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2020	699	6.1	1,288	47.44	806	4.5	1,146	39.62
	2021	502	5.7	1,288	44.21	370	4.1	1,044	39.23
	2022	601	5.0	1,288	38.72	394	4.1	1,035	39.93
(うち札幌市)	2020	506	6.3	1,344	46.82	265	4.5	1,117	39.95
	2021	430	6.0	1,349	44.14	243	4.2	1,134	37.11
	2022	517	5.1	1,345	38.28	213	4.2	1,158	35.98
青森県	2020	37	3.6	755	47.40	174	3.9	1,082	36.17
	2021	58	4.3	848	50.53	186	3.9	1,018	38.21
	2022	23	3.7	727	51.04	184	4.2	1,140	36.95
岩手県	2020	118	5.9	1,340	44.05	321	4.8	1,185	40.18
	2021	124	6.1	1,315	46.24	385	5.0	1,217	41.48
	2022	115	4.8	1,282	37.49	297	5.1	1,248	41.18
宮城県	2020	756	7.6	1,641	46.59	665	4.7	1,337	35.26
	2021	717	7.7	1,679	45.91	669	5.0	1,403	35.30
	2022	992	7.7	1,760	43.68	762	5.0	1,430	35.26
(うち仙台市)	2020	711	7.8	1,674	46.78	437	4.8	1,474	32.91
	2021	697	7.8	1,698	45.76	525	5.1	1,506	33.76
	2022	972	7.7	1,775	43.51	604	5.1	1,523	33.73
秋田県	2020	116	5.7	1,275	44.77	372	4.7	1,243	38.02
	2021	92	5.6	1,195	46.76	361	4.7	1,218	38.63
	2022	75	5.5	1,124	49.36	370	4.7	1,249	37.27
山形県	2020	31	6.2	1,564	39.75	79	4.1	1,152	35.29
	2021	50	5.3	1,267	42.11	111	4.3	1,191	35.84
	2022	66	5.6	1,255	44.36	129	4.5	1,111	40.80
福島県	2020	266	5.4	1,217	44.55	261	4.4	1,206	36.50
	2021	245	5.3	1,204	44.09	262	4.5	1,264	35.26
	2022	176	5.4	1,237	43.26	304	4.4	1,184	37.08
茨城県	2020	145	6.4	1,245	51.75	462	3.7	1,046	35.58
	2021	147	5.7	1,152	49.73	523	3.7	1,031	35.88
	2022	130	5.8	1,235	46.68	505	3.7	1,051	35.63
栃木県	2020	228	4.9	1,142	42.70	196	3.8	997	38.51
	2021	218	5.2	1,163	45.06	290	3.8	989	38.89
	2022	138	5.1	1,169	44.03	336	4.0	1,013	39.84
群馬県	2020	162	5.9	1,154	51.41	329	4.0	1,067	37.42
	2021	230	7.0	1,359	51.62	466	4.1	1,041	39.57
	2022	249	6.9	1,349	50.97	564	4.2	1,081	39.08
新潟県	2020	251	5.8	1,249	46.56	556	4.6	1,207	38.39
	2021	312	5.8	1,258	45.97	503	4.6	1,239	37.14
	2022	186	5.7	1,168	48.48	429	4.5	1,216	36.65
(うち新潟市)	2020	194	6.0	1,307	46.23	242	4.6	1,259	36.66
	2021	224	6.1	1,333	45.66	237	4.6	1,237	37.07
	2022	102	6.4	1,329	48.23	182	4.6	1,241	37.02
山梨県	2020	210	5.8	1,127	51.38	268	4.5	1,219	37.20
	2021	239	5.6	1,120	50.24	390	4.6	1,207	38.32
	2022	259	5.9	1,182	50.07	533	4.8	1,296	37.28
長野県	2020	113	6.5	1,275	51.14	300	4.7	1,133	41.60
	2021	60	6.2	1,229	50.56	282	4.7	1,097	43.23
	2022	70	5.4	1,366	39.43	259	4.7	1,079	43.92

表3-③ 首都圏以外 賃貸マンションの成約状況

	年度	その他(タウンハウス・間借り)				合 計			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	面積 (m ²)
北海道	2020	4	9.6	1,228	77.79	1,509	5.3	1,219	43.34
	2021					872	5.0	1,192	42.10
	2022	1				996	4.7	1,187	39.23
(うち札幌市)	2020	4	9.6	1,228	77.79	775	5.7	1,273	44.63
	2021					673	5.3	1,280	41.60
	2022	1				731	4.9	1,294	37.65
青森県	2020	1				212	3.9	1,007	38.31
	2021					244	4.0	968	41.14
	2022					207	4.2	1,079	38.52
岩手県	2020	11	8.2	1,100	74.82	450	5.1	1,224	42.04
	2021	5	6.9	1,009	67.99	514	5.3	1,239	42.88
	2022	4	7.4	1,086	67.89	416	5.1	1,254	40.42
宮城県	2020	2	8.6	1,111	77.40	1,423	6.3	1,518	41.34
	2021	3	9.0	1,430	62.93	1,389	6.4	1,563	40.83
	2022	1				1,755	6.5	1,634	40.04
(うち仙台市)	2020	2	8.6	1,111	77.40	1,150	6.7	1,612	41.56
	2021	3	9.0	1,430	62.93	1,225	6.6	1,628	40.66
	2022	1				1,577	6.7	1,693	39.78
秋田県	2020	1				489	5.0	1,251	39.67
	2021	1				454	4.9	1,211	40.32
	2022	1				446	4.8	1,221	39.36
山形県	2020					110	4.7	1,278	36.55
	2021	3	6.1	859	70.59	164	4.6	1,205	38.39
	2022					195	4.9	1,163	42.01
福島県	2020	1				528	4.9	1,212	40.58
	2021					507	4.9	1,232	39.53
	2022					480	4.7	1,205	39.34
茨城県	2020	4	4.4	785	55.70	611	4.4	1,106	39.55
	2021					670	4.1	1,064	38.92
	2022	2	6.0	1,077	55.25	637	4.2	1,097	37.95
栃木県	2020					424	4.4	1,079	40.76
	2021					508	4.4	1,070	41.54
	2022	3	6.7	1,039	64.17	477	4.4	1,061	41.21
群馬県	2020					491	4.6	1,102	42.04
	2021					696	5.1	1,166	43.55
	2022					813	5.0	1,179	42.72
新潟県	2020	4	6.9	914	75.78	811	5.0	1,219	41.10
	2021	5	7.1	921	76.85	820	5.1	1,244	40.74
	2022	2	6.0	878	68.31	617	4.8	1,197	40.31
(うち新潟市)	2020	1				437	5.3	1,282	40.97
	2021	2	6.7	851	78.12	463	5.3	1,285	41.40
	2022	1				285	5.2	1,275	41.11
山梨県	2020					478	5.1	1,171	43.43
	2021					629	5.0	1,168	42.85
	2022					792	5.2	1,251	41.47
長野県	2020	6	6.5	959	67.44	419	5.2	1,173	44.54
	2021	1				343	5.0	1,123	44.59
	2022	5	5.5	818	67.24	334	4.9	1,128	43.33

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸土地				賃貸戸建			
		件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	土地面積 (㎡)	件数 (件)	賃料 (万円)	㎡単価 (円/㎡)	面積 (㎡)
北海道	2020	13	9.8	115	853.35	108	7.8	817	95.63
	2021	6	14.0	91	1,545.64	53	8.4	871	96.56
	2022	18	9.8	110	897.41	46	7.1	749	94.25
(うち札幌市)	2020	10	8.8	114	777.75	53	9.5	978	96.63
	2021	3	10.4	140	741.19	35	9.3	1,009	91.98
	2022	17	9.7	114	853.02	18	8.2	1,017	80.77
青森県	2020					18	6.1	745	81.24
	2021					12	6.0	780	76.60
	2022					20	6.8	525	130.23
岩手県	2020	1				88	6.8	898	75.95
	2021					64	6.6	838	78.27
	2022	1				59	6.3	858	72.98
宮城県	2020	13	16.1	104	1,551.77	100	7.8	865	90.05
	2021	10	19.1	157	1,218.48	77	8.2	958	85.86
	2022	13	13.5	117	1,152.48	114	7.7	932	82.79
(うち仙台市)	2020	7	11.4	106	1,079.32	47	9.5	965	98.85
	2021	5	28.8	215	1,342.14	43	9.2	1,074	85.79
	2022	6	10.0	166	599.83	50	9.1	1,087	83.30
秋田県	2020	7	12.4	118	1,054.85	105	7.0	833	83.97
	2021	4	8.3	44	1,862.00	102	6.6	811	81.55
	2022	2	7.5	76	991.79	100	6.9	890	77.10
山形県	2020					22	5.8	680	85.74
	2021					30	5.2	733	70.94
	2022					35	5.4	752	71.62
福島県	2020	7	22.1	199	1,110.96	33	6.7	836	80.48
	2021	4	3.1	51	616.36	43	6.8	788	86.25
	2022	4	5.3	39	1,346.54	53	7.0	777	89.99
茨城県	2020	8	9.0	119	751.74	126	5.8	806	71.45
	2021	5	23.8	192	1,240.30	125	6.0	826	73.20
	2022	8	29.8	89	3,351.05	123	5.5	801	69.16
栃木県	2020	4	29.0	157	1,847.50	64	7.2	869	82.52
	2021	10	8.1	80	1,006.37	64	5.8	847	68.13
	2022	4	14.4	146	983.33	108	7.0	897	78.18
群馬県	2020	7	10.3	112	920.20	81	7.3	940	78.01
	2021	1				96	6.6	851	77.43
	2022	6	15.5	107	1,444.71	111	6.7	881	76.29
新潟県	2020	8	10.9	118	925.26	71	6.7	636	105.50
	2021	4	32.8	230	1,427.54	61	6.3	701	90.53
	2022	4	8.5	98	865.43	73	6.5	629	102.98
(うち新潟市)	2020	4	7.6	132	575.81	21	6.7	754	89.03
	2021	4	32.8	230	1,427.54	37	6.4	855	74.70
	2022	2	8.5	195	435.97	32	6.5	808	80.19
山梨県	2020	6	10.1	114	891.27	95	6.4	784	82.29
	2021	1				102	6.6	880	74.74
	2022	5	20.2	104	1,942.34	108	6.4	894	71.29
長野県	2020	10	8.8	95	922.62	60	5.8	806	72.16
	2021	5	5.4	112	480.35	58	7.1	878	80.56
	2022	3	10.7	135	789.12	55	6.2	860	72.29

表3-④ 首都圏以外 賃貸土地、賃貸戸建、賃貸住宅以外の建物全部・一部の成約状況

	年度	賃貸住宅以外の建物全部				賃貸住宅以外の建物一部			
		件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)	件数 (件)	賃料 (万円)	m ² 単価 (円/m ²)	建物面積 (m ²)
北海道	2020	36	34.3	1,342	255.63	47	15.5	1,883	82.40
	2021	36	31.0	1,256	246.94	42	15.7	1,994	78.86
	2022	42	24.1	1,446	166.96	60	13.4	1,861	71.86
(うち札幌市)	2020	33	36.0	1,383	260.35	37	17.9	1,942	92.03
	2021	28	34.2	1,335	256.31	32	17.9	2,155	83.07
	2022	35	25.1	1,496	167.88	49	14.5	2,111	68.60
青森県	2020	1				1			
	2021	1				6	8.4	1,557	53.99
	2022	1				3	6.2	1,158	53.71
岩手県	2020	8	12.6	891	141.45	9	20.0	2,168	92.22
	2021	10	18.4	1,252	146.93	20	11.1	1,811	61.12
	2022	5	20.0	1,826	109.64	14	9.8	1,465	66.69
宮城県	2020	9	21.9	1,173	186.83	77	17.3	2,691	64.37
	2021	12	19.5	2,133	91.56	78	14.4	2,378	60.64
	2022	16	12.5	1,384	90.07	82	16.6	2,937	56.67
(うち仙台市)	2020	6	22.2	1,406	158.12	67	18.3	3,014	60.71
	2021	10	20.8	2,704	77.03	71	15.0	2,477	60.41
	2022	13	13.0	2,236	57.95	71	16.9	3,259	51.88
秋田県	2020	5	23.9	535	446.34	23	8.8	1,627	54.24
	2021	9	11.2	617	181.58	29	17.1	2,005	85.08
	2022	5	16.4	1,262	129.99	41	9.8	1,669	58.45
山形県	2020	3	12.7	557	227.37	6	12.7	2,116	59.87
	2021	2	29.2	680	428.80	3	15.1	1,876	80.40
	2022	1				1			
福島県	2020	10	22.8	838	272.34	61	11.2	1,851	60.76
	2021	15	21.0	771	272.56	54	12.8	1,926	66.49
	2022	16	16.6	929	178.47	56	16.1	2,474	64.88
茨城県	2020	22	23.4	811	288.57	36	9.0	1,468	61.49
	2021	34	36.3	753	482.35	46	15.7	1,424	110.27
	2022	24	31.3	572	547.22	54	11.7	1,353	86.19
栃木県	2020	15	13.1	734	178.74	52	10.3	1,573	65.65
	2021	25	32.0	905	353.84	37	13.5	1,794	75.11
	2022	22	27.3	971	280.67	45	13.3	1,473	90.12
群馬県	2020	31	17.5	940	186.69	72	10.6	1,679	63.27
	2021	32	24.1	869	277.24	81	12.4	1,534	80.96
	2022	36	28.2	996	282.97	82	12.5	1,770	70.87
新潟県	2020	30	17.5	686	255.57	63	16.7	2,049	81.42
	2021	13	14.0	700	200.32	57	17.9	2,286	78.51
	2022	15	17.9	1,110	160.82	58	14.5	1,834	79.33
(うち新潟市)	2020	16	17.1	824	207.17	48	19.4	2,180	89.01
	2021	6	3.0	719	41.71	45	20.2	2,433	83.07
	2022	5	28.1	1,908	147.01	45	14.9	2,151	69.44
山梨県	2020	14	54.5	499	1,092.54	42	13.2	1,973	66.73
	2021	10	27.5	628	437.55	37	13.2	2,210	59.73
	2022	9	39.9	1,065	374.31	42	13.8	2,015	68.28
長野県	2020	21	15.7	654	239.86	40	13.2	1,492	88.44
	2021	8	20.8	1,361	152.88	29	11.2	1,502	74.63
	2022	16	11.1	952	117.06	25	11.0	1,822	60.39