

表7-① 中古マンションの価格帯別状況[首都圏]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2012	件数(件) (%)	6,297 19.4	7,857 24.2	7,718 23.8	5,658 17.4	2,546 7.8	1,785 5.5	452 1.4	130 0.4	5 0.0	32,448 100.0	
	2013	件数(件) (%)	6,925 18.8	8,683 23.6	8,665 23.6	6,155 16.7	3,192 8.7	2,289 6.2	620 1.7	220 0.6	13 0.0	36,762 100.0	
	2014	件数(件) (%)	5,704 17.1	7,598 22.8	7,379 22.2	5,894 17.7	3,233 9.7	2,385 7.2	790 2.4	259 0.8	23 0.1	33,265 100.0	
	2015	件数(件) (%)	5,537 15.8	7,824 22.3	7,608 21.7	6,221 17.7	3,454 9.8	3,005 8.6	1,086 3.1	338 1.0	27 0.1	35,100 100.0	
	2016	件数(件) (%)	5,462 14.6	7,808 20.9	7,806 20.8	6,802 18.2	4,210 11.2	3,617 9.7	1,300 3.5	400 1.1	41 0.1	37,446 100.0	
	2017	件数(件) (%)	4,984 13.4	7,267 19.5	7,529 20.3	6,829 18.4	4,458 12.0	4,006 10.8	1,518 4.1	523 1.4	58 0.2	37,172 100.0	
	2018	件数(件) (%)	4,810 12.8	6,961 18.5	7,269 19.3	7,071 18.8	4,710 12.5	4,458 11.9	1,718 4.6	551 1.5	53 0.1	37,601 100.0	
	2019	件数(件) (%)	4,811 12.7	6,643 17.5	6,968 18.4	7,015 18.5	4,865 12.8	4,946 13.0	1,957 5.2	644 1.7	63 0.2	37,912 100.0	
	2020	件数(件) (%)	4,415 11.9	5,979 16.1	6,542 17.7	6,889 18.6	4,872 13.2	5,180 14.0	2,320 6.3	773 2.1	79 0.2	37,049 100.0	
	2021	件数(件) (%)	4,111 10.9	5,862 15.5	6,260 16.5	6,565 17.4	5,005 13.2	5,792 15.3	3,048 8.1	1,051 2.8	134 0.4	37,828 100.0	
	2022	件数(件) (%)	3,405 9.6	4,919 13.9	5,329 15.1	5,697 16.1	4,792 13.5	6,183 17.5	3,439 9.7	1,421 4.0	196 0.6	35,381 100.0	
		m単価(万円)	14.24	28.40	42.18	54.08	67.05	85.64	113.83	160.84	250.41	68.55	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	45.48	53.37	59.72	65.26	67.11	69.31	72.20	80.13	112.02	63.36		
	築年(年)	41.30	36.43	27.46	21.46	18.26	15.26	13.01	12.36	13.66	23.48		
新規	2022	件数(件) (%)	17,061 9.4	31,292 17.3	37,764 20.8	30,817 17.0	21,929 12.1	21,815 12.0	12,003 6.6	6,978 3.9	1,490 0.8	181,149 100.0	
		m単価(万円)	21.30	35.77	50.07	59.71	71.35	88.72	115.92	164.38	258.34	72.59	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.91	43.23	50.67	59.52	63.61	67.09	71.85	81.41	118.53	55.91	
		築年(年)	38.69	37.47	30.40	27.95	24.41	20.43	17.49	15.84	14.84	28.46	
在庫	2022	件数(件) (%)	4,568 10.1	8,107 18.0	9,356 20.7	7,310 16.2	5,139 11.4	5,268 11.7	3,057 6.8	1,887 4.2	433 1.0	45,125 100.0	
		m単価(万円)	21.83	36.00	51.05	59.65	70.74	88.48	116.32	164.26	270.55	73.82	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	32.60	42.75	49.56	59.56	64.20	67.34	71.66	81.66	115.13	55.45	
		築年(年)	38.94	37.48	28.99	27.59	23.68	19.73	17.11	15.90	14.49	28.07	

表7-② 中古マンションの価格帯別状況[東京都]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計		
成約	2012	件数(件) (%)	1,843 11.9	2,969 19.2	3,631 23.5	3,309 21.4	1,752 11.4	1,387 9.0	410 2.7	125 0.8	5 0.0	15,431 100.0	
	2013	件数(件) (%)	2,086 11.6	3,427 19.1	4,034 22.5	3,614 20.1	2,216 12.4	1,778 9.9	567 3.2	208 1.2	13 0.1	17,943 100.0	
	2014	件数(件) (%)	1,571 9.7	3,092 19.0	3,382 20.8	3,241 19.9	2,180 13.4	1,825 11.2	704 4.3	253 1.6	22 0.1	16,270 100.0	
	2015	件数(件) (%)	1,384 7.9	3,207 18.4	3,605 20.7	3,401 19.5	2,214 12.7	2,319 13.3	966 5.5	325 1.9	27 0.2	17,448 100.0	
	2016	件数(件) (%)	1,343 7.0	3,225 16.8	3,624 18.9	3,748 19.5	2,835 14.8	2,846 14.8	1,139 5.9	386 2.0	41 0.2	19,187 100.0	
	2017	件数(件) (%)	1,186 6.2	2,971 15.4	3,524 18.3	3,694 19.2	2,877 14.9	3,103 16.1	1,356 7.0	506 2.6	58 0.3	19,275 100.0	
	2018	件数(件) (%)	1,003 5.2	2,766 14.4	3,290 17.1	3,717 19.3	3,045 15.8	3,339 17.3	1,526 7.9	519 2.7	53 0.3	19,258 100.0	
	2019	件数(件) (%)	1,036 5.2	2,693 13.4	3,210 16.0	3,675 18.3	3,141 15.7	3,838 19.2	1,762 8.8	615 3.1	63 0.3	20,033 100.0	
	2020	件数(件) (%)	905 4.7	2,201 11.5	2,867 15.0	3,394 17.7	2,995 15.7	3,935 20.6	2,026 10.6	736 3.8	78 0.4	19,137 100.0	
	2021	件数(件) (%)	886 4.6	2,140 11.0	2,712 14.0	3,052 15.7	2,857 14.7	3,995 20.6	2,625 13.5	1,004 5.2	132 0.7	19,403 100.0	
	2022	件数(件) (%)	759 4.0	1,946 10.3	2,402 12.7	2,625 13.9	2,614 13.8	4,123 21.8	2,941 15.5	1,329 7.0	193 1.0	18,932 100.0	
		m単価(万円)	24.61	42.79	53.76	61.93	74.21	91.38	116.49	162.88	251.36	91.53	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	28.80	35.50	46.66	57.12	60.85	65.34	70.82	79.28	111.83	58.98		
	築年(年)	40.03	37.86	30.39	25.15	20.69	16.72	13.46	12.38	13.64	22.28		
新規	2022	件数(件) (%)	5,560 5.2	15,380 14.4	20,225 18.9	17,451 16.3	13,900 13.0	15,916 14.9	10,454 9.8	6,517 6.1	1,458 1.4	106,861 100.0	
		m単価(万円)	36.34	53.33	65.28	69.31	78.08	94.39	119.13	166.26	260.15	94.77	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	21.45	28.65	38.79	51.36	58.28	63.34	70.13	80.70	118.25	51.38	
		築年(年)	37.93	37.67	30.69	30.66	27.15	22.19	18.19	16.07	14.88	27.96	
在庫	2022	件数(件) (%)	1,515 5.7	4,121 15.4	5,155 19.3	4,218 15.8	3,253 12.2	3,695 13.8	2,594 9.7	1,768 6.6	424 1.6	26,743 100.0	
		m単価(万円)	37.98	53.78	66.86	69.79	77.20	95.07	120.50	166.39	274.09	97.10	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	20.92	28.40	37.73	51.03	58.94	63.02	69.35	80.79	113.90	50.63	
		築年(年)	38.30	37.54	28.72	30.15	26.31	21.57	17.75	16.03	14.46	27.40	

表7-③ 中古マンションの価格帯別状況[都区部]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	1,241 10.3	2,128 17.6	2,650 22.0	2,641 21.9	1,552 12.9	1,323 11.0	401 3.3	123 1.0	5 0.0	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,388 9.8	2,493 17.6	2,974 21.0	2,923 20.6	1,957 13.8	1,680 11.8	552 3.9	207 1.5	13 0.1	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,041 8.0	2,317 17.8	2,491 19.1	2,534 19.5	1,941 14.9	1,730 13.3	686 5.3	253 1.9	21 0.2	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	870 6.2	2,470 17.6	2,600 18.6	2,639 18.9	1,940 13.9	2,202 15.7	931 6.7	318 2.3	27 0.2	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	811 5.2	2,451 15.7	2,708 17.3	2,897 18.6	2,513 16.1	2,698 17.3	1,112 7.1	382 2.4	40 0.3	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	621 4.0	2,226 14.2	2,563 16.4	2,933 18.8	2,507 16.0	2,911 18.6	1,320 8.4	499 3.2	58 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	490 3.1	1,991 12.8	2,358 15.1	2,945 18.9	2,661 17.0	3,107 19.9	1,488 9.5	516 3.3	53 0.3	15,609 100.0
	2019	件数(件) (%)	510 3.1	1,903 11.7	2,274 14.0	2,844 17.5	2,704 16.7	3,603 22.2	1,721 10.6	609 3.8	63 0.4	16,231 100.0
	2020	件数(件) (%)	441 2.8	1,534 9.9	2,008 13.0	2,546 16.4	2,506 16.2	3,661 23.6	1,975 12.8	731 4.7	78 0.5	15,480 100.0
	2021	件数(件) (%)	405 2.6	1,484 9.5	1,877 12.0	2,281 14.6	2,304 14.8	3,597 23.0	2,542 16.3	992 6.4	132 0.8	15,614 100.0
	2022	件数(件) (%)	388 2.5	1,426 9.1	1,767 11.3	1,935 12.4	2,110 13.5	3,656 23.5	2,803 18.0	1,313 8.4	192 1.2	15,590 100.0
	新規	2022	m単価(万円)	39.36	55.84	64.13	68.42	78.55	93.53	117.45	163.23	251.39
		専有面積(m <sup>2</sup> )	20.18	27.35	39.04	51.68	57.53	63.98	70.38	79.20	111.78	57.34
		築年(年)	38.20	37.70	31.51	27.08	21.94	17.21	13.59	12.35	13.68	21.79
		件数(件) (%)	3,898 4.1	13,006 13.8	17,443 18.5	14,992 15.9	12,282 13.0	14,620 15.5	10,085 10.7	6,460 6.9	1,457 1.5	94,243 100.0
在庫	2022	m単価(万円)	47.44	61.74	72.26	73.50	80.85	96.15	119.97	166.49	260.16	101.80
		専有面積(m <sup>2</sup> )	17.81	24.70	34.98	48.40	56.31	62.27	69.70	80.64	118.25	50.13
		築年(年)	37.62	37.58	30.59	31.68	28.12	22.60	18.40	16.08	14.89	27.86
		件数(件) (%)	1,089 4.6	3,505 14.9	4,512 19.1	3,625 15.4	2,824 12.0	3,373 14.3	2,477 10.5	1,749 7.4	424 1.8	23,578 100.0

表7-④ 中古マンションの価格帯別状況[多摩]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	602 17.9	841 25.0	981 29.1	668 19.8	200 5.9	64 1.9	9 0.3	2 0.1	0 0.0	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	698 18.6	934 24.9	1,060 28.2	691 18.4	259 6.9	98 2.6	15 0.4	1 0.0	0 0.0	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	530 16.3	775 23.8	891 27.4	707 21.7	239 7.3	95 2.9	18 0.6	0 0.0	1 0.0	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	514 14.9	737 21.4	1,005 29.1	762 22.1	274 7.9	117 3.4	35 1.0	7 0.2	0 0.0	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	532 14.9	774 21.7	916 25.6	851 23.8	322 9.0	148 4.1	27 0.8	4 0.1	1 0.0	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	565 15.5	745 20.5	961 26.4	761 20.9	370 10.2	192 5.3	36 1.0	7 0.2	0 0.0	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	513 14.1	775 21.2	932 25.5	772 21.2	384 10.5	232 6.4	38 1.0	3 0.1	0 0.0	3,649 100.0
	2019	件数(件) (%)	526 13.8	790 20.8	936 24.6	831 21.9	437 11.5	235 6.2	41 1.1	6 0.2	0 0.0	3,802 100.0
	2020	件数(件) (%)	464 12.7	667 18.2	859 23.5	848 23.2	489 13.4	274 7.5	51 1.4	5 0.1	0 0.0	3,657 100.0
	2021	件数(件) (%)	481 12.7	656 17.3	835 22.0	771 20.3	553 14.6	398 10.5	83 2.2	12 0.3	0 0.0	3,789 100.0
	2022	件数(件) (%)	371 11.1	520 15.6	635 19.0	690 20.6	504 15.1	467 14.0	138 4.1	16 0.5	1 0.0	3,342 100.0
	新規	2022	m単価(万円)	16.38	25.86	37.17	48.95	60.24	77.07	99.08	136.53	
		専有面積(m <sup>2</sup> )	37.82	57.83	67.88	72.38	74.76	75.99	79.62	86.01		66.67
		築年(年)	41.88	38.27	27.49	19.86	15.43	12.82	10.68	14.23		24.50
		件数(件) (%)	1,662 13.2	2,374 18.8	2,782 22.0	2,459 19.5	1,618 12.8	1,296 10.3	369 2.9	57 0.5	1 0.0	12,618 100.0
在庫	2022	m単価(万円)	20.89	30.70	40.86	51.54	61.93	77.99	99.53	141.61		51.35
		専有面積(m <sup>2</sup> )	30.01	50.26	62.68	69.43	73.22	75.42	81.79	86.76		60.69
		築年(年)	38.64	38.17	31.34	24.51	19.71	17.54	12.30	14.83		28.67
		件数(件) (%)	426 13.5	616 19.5	643 20.3	593 18.7	429 13.6	322 10.2	117 3.7	19 0.6	0 0.0	3,165 100.0

表7-⑤ 中古マンションの価格帯別状況[埼玉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	1,370 32.8	1,426 34.2	914 21.9	378 9.1	76 1.8	11 0.3	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,175 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,463 31.2	1,574 33.6	1,147 24.5	393 8.4	94 2.0	19 0.4	0 0.0	0 0.0	0 0.0	4,690 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,214 29.4	1,343 32.6	982 23.8	454 11.0	103 2.5	23 0.6	4 0.1	0 0.0	0 0.0	4,123 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,225 28.8	1,335 31.4	954 22.4	527 12.4	145 3.4	58 1.4	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,251 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,189 26.5	1,322 29.5	1,071 23.9	620 13.8	218 4.9	56 1.2	7 0.2	0 0.0	0 0.0	4,483 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,081 25.3	1,233 28.8	996 23.3	663 15.5	225 5.3	69 1.6	9 0.2	1 0.0	0 0.0	4,277 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,105 25.1	1,158 26.3	1,012 22.9	713 16.2	299 6.8	113 2.6	8 0.2	3 0.1	0 0.0	4,411 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,049 24.6	1,067 25.1	943 22.2	727 17.1	316 7.4	139 3.3	10 0.2	5 0.1	0 0.0	4,256 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,037 23.9	1,083 25.0	890 20.5	820 18.9	320 7.4	166 3.8	22 0.5	1 0.0	0 0.0	4,339 100.0
	2021	件数(件) (%)	922 20.2	1,056 23.2	918 20.2	901 19.8	439 9.6	275 6.0	41 0.9	3 0.1	0 0.0	4,555 100.0
新規	2022	件数(件) (%)	734 18.7	813 20.7	745 19.0	751 19.1	445 11.3	372 9.5	60 1.5	5 0.1	1 0.0	3,926 100.0
		m単価(万円)	11.69	22.63	36.17	49.42	60.22	77.34	97.62	137.06		41.09
		専有面積(m <sup>2</sup> )	54.35	66.62	69.69	71.55	73.91	75.42	79.80	87.41		67.74
		築年(年)	41.15	33.93	23.62	15.72	13.79	10.63	9.58	8.29		24.83
在庫	2022	件数(件) (%)	2,662 14.6	4,189 23.0	4,652 25.6	3,488 19.2	1,712 9.4	1,196 6.6	243 1.3	52 0.3	1 0.0	18,195 100.0
		m単価(万円)	13.88	26.09	38.44	50.49	62.20	77.36	98.63	138.16		42.57
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.01	60.29	66.41	70.00	72.26	76.12	80.63	90.19		64.45
		築年(年)	39.97	35.94	29.67	22.82	17.54	13.32	10.98	15.04		28.75

表7-⑥ 中古マンションの価格帯別状況[千葉県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	1,450 33.9	1,360 31.8	916 21.4	401 9.4	92 2.2	52 1.2	2 0.0	1 0.0	0 0.0	4,274 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,592 33.3	1,482 31.0	1,037 21.7	476 10.0	132 2.8	52 1.1	6 0.1	1 0.0	0 0.0	4,778 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,363 31.2	1,340 30.7	985 22.5	469 10.7	157 3.6	51 1.2	6 0.1	0 0.0	0 0.0	4,371 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,333 30.3	1,332 30.3	1,014 23.0	469 10.7	172 3.9	77 1.7	5 0.1	0 0.0	0 0.0	4,402 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,287 28.2	1,382 30.3	1,036 22.7	545 11.9	187 4.1	110 2.4	13 0.3	1 0.0	0 0.0	4,561 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,276 27.6	1,316 28.4	1,100 23.8	573 12.4	222 4.8	120 2.6	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,627 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,241 27.0	1,280 27.8	1,024 22.3	650 14.1	237 5.2	147 3.2	19 0.4	1 0.0	0 0.0	4,599 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,296 28.5	1,146 25.2	1,029 22.6	674 14.8	261 5.7	121 2.7	18 0.4	1 0.0	0 0.0	4,546 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,176 26.6	1,073 24.3	939 21.3	719 16.3	321 7.3	152 3.4	32 0.7	2 0.0	0 0.0	4,414 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,081 23.2	1,080 23.2	925 19.8	804 17.2	423 9.1	297 6.4	55 1.2	0 0.0	0 0.0	4,665 100.0
新規	2022	件数(件) (%)	883 20.9	905 21.5	807 18.4	777 18.4	397 9.4	383 9.1	59 1.4	7 0.2	0 0.0	4,218 100.0
		m単価(万円)	10.01	20.57	33.50	45.63	56.31	69.62	79.73	108.11		36.22
		専有面積(m <sup>2</sup> )	59.34	72.89	75.39	76.29	79.51	83.66	97.00	114.28		73.17
		築年(年)	44.12	34.46	22.55	17.22	13.06	11.89	10.19	14.57		26.59
在庫	2022	件数(件) (%)	2,546 17.3	3,483 23.7	3,798 25.8	2,570 17.5	1,201 8.2	846 5.8	228 1.6	25 0.2	4 0.0	14,701 100.0
		m単価(万円)	12.25	23.07	35.27	47.06	58.24	71.88	84.87	124.10	173.12	37.62
		専有面積(m <sup>2</sup> )	51.66	67.67	72.13	74.92	77.15	81.68	93.76	104.83	126.79	69.38
		築年(年)	43.12	37.09	29.90	22.47	17.26	14.01	10.86	14.75	13.27	30.30

表7-⑦ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	1,634 19.1	2,102 24.5	2,257 26.3	1,570 18.3	626 7.3	335 3.9	40 0.5	4 0.0	0 0.0	8,568 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,784 19.1	2,200 23.5	2,447 26.2	1,672 17.9	750 8.0	440 4.7	47 0.5	11 0.1	0 0.0	9,351 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,556 18.3	1,823 21.4	2,030 23.9	1,730 20.4	793 9.3	486 5.7	76 0.9	6 0.1	1 0.0	8,501 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,595 17.7	1,950 21.7	2,035 22.6	1,824 20.3	923 10.3	551 6.1	108 1.2	13 0.1	0 0.0	8,999 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,643 17.8	1,879 20.4	2,075 22.5	1,889 20.5	970 10.5	605 6.6	141 1.5	13 0.1	0 0.0	9,215 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,441 16.0	1,747 19.4	1,909 21.2	1,899 21.1	1,134 12.6	714 7.9	134 1.5	15 0.2	0 0.0	8,993 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,461 15.7	1,757 18.8	1,943 20.8	1,991 21.3	1,129 12.1	859 9.2	165 1.8	28 0.3	0 0.0	9,333 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,430 15.8	1,737 19.1	1,786 19.7	1,939 21.4	1,147 12.6	848 9.3	167 1.8	23 0.3	0 0.0	9,077 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,297 14.2	1,622 17.7	1,846 20.2	1,956 21.4	1,236 13.5	927 10.1	240 2.6	34 0.4	1 0.0	9,159 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,222 13.3	1,586 17.2	1,705 18.5	1,808 19.6	1,286 14.0	1,225 13.3	327 3.6	44 0.5	2 0.0	9,205 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,029 12.4	1,255 15.1	1,375 16.6	1,544 18.6	1,336 16.1	1,305 15.7	379 4.6	80 1.0	2 0.0	8,305 100.0
		m単価(万円)	16.60	26.15	37.27	50.17	61.16	77.45	104.19	138.49	179.24	53.32
専有面積(m <sup>2</sup> )		39.55	58.42	67.92	70.50	73.40	75.91	77.87	90.81	142.83	66.28	
築年(年)		39.84	37.36	27.58	20.17	16.51	12.97	10.49	12.00	9.96	24.00	
新規	2022	件数(件) (%)	6,293 15.2	8,240 19.9	9,089 22.0	7,308 17.7	5,116 12.4	3,857 9.3	1,078 2.6	384 0.9	27 0.1	41,392 100.0
	m単価(万円)	23.19	30.35	42.21	51.87	62.91	76.69	100.50	142.55	190.70	51.77	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	29.07	51.43	60.06	68.57	72.03	76.58	81.92	90.75	132.36	59.05	
	築年(年)	36.99	38.04	30.35	25.87	20.95	16.77	13.56	12.01	13.00	28.98	
在庫	2022	件数(件) (%)	1,739 17.3	2,014 20.0	2,149 21.3	1,618 16.1	1,138 11.3	992 9.8	323 3.2	92 0.9	8 0.1	10,073 100.0
	m単価(万円)	22.56	29.92	42.76	50.81	62.63	76.02	98.08	138.43	159.59	51.57	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	29.99	51.38	59.36	69.80	72.48	77.13	84.37	93.95	180.03	58.82	
	築年(年)	37.48	38.22	28.89	25.77	20.67	16.74	14.46	12.64	15.99	28.93	

表7-⑧ 中古マンションの価格帯別状況[横浜・川崎]

年度		～1,000万円	～2,000万円	～3,000万円	～4,000万円	～5,000万円	～7,000万円	～10,000万円	～20,000万円	20,001万円～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	992 15.7	1,354 21.5	1,711 27.1	1,320 20.9	568 9.0	317 5.0	37 0.6	4 0.1	0 0.0	6,303 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,080 15.7	1,440 21.0	1,791 26.1	1,408 20.5	693 10.1	410 6.0	41 0.6	7 0.1	0 0.0	6,870 100.0
	2014	件数(件) (%)	980 15.7	1,144 18.3	1,453 23.2	1,440 23.0	713 11.4	453 7.2	70 1.1	6 0.1	1 0.0	6,260 100.0
	2015	件数(件) (%)	954 14.5	1,251 19.1	1,420 21.6	1,489 22.7	827 12.6	509 7.8	100 1.5	13 0.2	0 0.0	6,563 100.0
	2016	件数(件) (%)	961 14.5	1,144 17.3	1,421 21.4	1,543 23.3	862 13.0	565 8.5	122 1.8	13 0.2	0 0.0	6,631 100.0
	2017	件数(件) (%)	825 12.6	1,054 16.1	1,310 20.1	1,533 23.5	1,015 15.5	655 10.0	125 1.9	13 0.2	0 0.0	6,530 100.0
	2018	件数(件) (%)	794 11.8	1,055 15.7	1,293 19.3	1,566 23.4	1,018 15.2	804 12.0	150 2.2	25 0.4	0 0.0	6,705 100.0
	2019	件数(件) (%)	793 12.0	1,097 16.5	1,207 18.2	1,528 23.0	1,034 15.6	796 12.0	157 2.4	20 0.3	0 0.0	6,632 100.0
	2020	件数(件) (%)	697 10.6	983 14.9	1,249 18.9	1,484 22.5	1,091 16.5	841 12.7	228 3.5	31 0.5	1 0.0	6,605 100.0
	2021	件数(件) (%)	640 9.7	938 14.2	1,131 17.2	1,345 20.4	1,078 16.4	1,105 16.8	307 4.7	43 0.7	2 0.0	6,589 100.0
	2022	件数(件) (%)	584 9.8	755 12.7	864 14.5	1,086 18.3	1,108 18.6	1,127 19.0	344 5.8	76 1.3	1 0.0	5,945 100.0
		m単価(万円)	21.53	28.40	38.35	51.65	61.67	78.07	105.32	140.50		58.86
専有面積(m <sup>2</sup> )		32.56	54.41	65.98	68.93	72.86	75.28	76.99	89.84		65.76	
築年(年)		40.48	39.48	30.15	21.39	17.19	13.26	10.22	11.78		23.60	
新規	2022	件数(件) (%)	4,208 13.8	5,625 18.4	6,517 21.3	5,490 18.0	4,144 13.6	3,311 10.8	921 3.0	323 1.1	20 0.1	30,559 100.0
	m単価(万円)	30.30	33.76	44.51	52.97	63.56	77.48	102.93	148.98	212.34	56.19	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.18	46.26	56.78	67.32	71.35	75.88	79.92	87.75	114.95	57.36	
	築年(年)	37.08	39.02	31.43	27.07	21.49	17.10	13.15	11.36	12.31	29.09	
在庫	2022	件数(件) (%)	1,137 15.4	1,394 18.9	1,538 20.9	1,183 16.1	897 12.2	849 11.5	284 3.9	80 1.1	4 0.1	7,366 100.0
	m単価(万円)	30.01	33.42	45.30	52.10	63.35	76.38	99.16	148.89	200.75	56.39	
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.72	45.88	55.69	68.26	71.79	76.89	83.42	87.56	159.73	56.95	
	築年(年)	37.72	39.05	29.54	26.66	21.03	17.22	14.01	11.14	10.96	28.82	

表7-⑨ 中古マンションの価格帯別状況[神奈川県他]

年度		～1,000 万円	～2,000 万円	～3,000 万円	～4,000 万円	～5,000 万円	～7,000 万円	～10,000 万円	～20,000 万円	20,001 万円～	計	
成約	2012	件数(件)	642	748	546	250	58	18	3	0	0	2,265
		(%)	28.3	33.0	24.1	11.0	2.6	0.8	0.1	0.0	0.0	100.0
	2013	件数(件)	704	760	656	264	57	30	6	4	0	2,481
		(%)	28.4	30.6	26.4	10.6	2.3	1.2	0.2	0.2	0.0	100.0
	2014	件数(件)	576	679	577	290	80	33	6	0	0	2,241
		(%)	25.7	30.3	25.7	12.9	3.6	1.5	0.3	0.0	0.0	100.0
	2015	件数(件)	641	699	615	335	96	42	8	0	0	2,436
		(%)	26.3	28.7	25.2	13.8	3.9	1.7	0.3	0.0	0.0	100.0
	2016	件数(件)	682	735	654	346	108	40	19	0	0	2,584
		(%)	26.4	28.4	25.3	13.4	4.2	1.5	0.7	0.0	0.0	100.0
	2017	件数(件)	616	693	599	366	119	59	9	2	0	2,463
		(%)	25.0	28.1	24.3	14.9	4.8	2.4	0.4	0.1	0.0	100.0
新規	2018	件数(件)	667	702	650	425	111	55	15	3	0	2,628
		(%)	25.4	26.7	24.7	16.2	4.2	2.1	0.6	0.1	0.0	100.0
	2019	件数(件)	637	640	579	411	113	52	10	3	0	2,445
		(%)	26.1	26.2	23.7	16.8	4.6	2.1	0.4	0.1	0.0	100.0
	2020	件数(件)	600	639	597	472	145	86	12	3	0	2,554
		(%)	23.5	25.0	23.4	18.5	5.7	3.4	0.5	0.1	0.0	100.0
	2021	件数(件)	582	648	574	463	208	120	20	1	0	2,616
		(%)	22.2	24.8	21.9	17.7	8.0	4.6	0.8	0.0	0.0	100.0
	2022	件数(件)	445	500	511	458	228	178	35	4	1	2,360
		(%)	18.9	21.2	21.7	19.4	9.7	7.5	1.5	0.2	0.0	100.0
		m単価(万円)	12.27	23.28	35.57	46.93	58.79	73.78	94.40	107.17		39.74
		専有面積(m <sup>2</sup> )	48.73	64.48	71.20	74.23	76.00	79.94	86.54	109.17		67.58
2022	築年(年)	38.94	34.15	23.24	17.29	13.18	11.16	13.11	16.13		25.02	
	件数(件)	2,085	2,615	2,572	1,818	972	546	157	61	7	10,833	
	(%)	19.2	24.1	23.7	16.8	9.0	5.0	1.4	0.6	0.1	100.0	
	m単価(万円)	14.27	24.94	37.36	48.77	60.29	72.20	89.36	114.54	156.30	40.56	
2022	専有面積(m <sup>2</sup> )	38.93	62.57	68.38	72.37	74.91	80.79	93.65	106.62	182.10	63.84	
	築年(年)	36.82	35.89	27.61	22.21	18.62	14.76	15.96	15.42	14.95	28.67	
	件数(件)	602	620	611	435	241	143	39	12	4	2,707	
	(%)	22.2	22.9	22.6	16.1	8.9	5.3	1.4	0.4	0.1	100.0	
在庫	2022	m単価(万円)	13.87	24.26	37.57	47.58	60.05	74.02	90.99	93.67	138.57	39.89
	専有面積(m <sup>2</sup> )	39.95	63.76	68.58	73.98	75.08	78.55	91.29	136.51	200.33	63.91	
	築年(年)	37.02	36.35	27.24	23.30	19.33	13.93	17.88	22.35	21.02	29.23	