

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線                 | 駅       | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------------------|---------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
| 上越新幹線              | 本庄早稲田   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計                 |         | 1         |   |            |                         |             |
| 東北本線(宇都宮線)         | さいたま新都心 | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 大宮      | 2         | 7.75                                      | 525        | 67.77                   | 0.1         |
|                    | 土呂      | 3         | 27.53                                     | 3,853      | 139.97                  | 1.2         |
|                    | 東大宮     | 14        | 22.15                                     | 4,327      | 195.39                  | 6.1         |
|                    | 蓮田      | 18        | 14.07                                     | 3,433      | 244.04                  | 6.2         |
|                    | 白岡      | 18        | 7.85                                      | 1,831      | 233.29                  | 3.3         |
|                    | 新白岡     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 久喜      | 23        | 8.32                                      | 1,453      | 174.75                  | 3.3         |
|                    | 東鷲宮     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 栗橋      | 17        | 5.74                                      | 1,381      | 240.55                  | 2.3         |
| 合計                 |         | 98        | 11.29                                     | 2,351      | 208.30                  | 23.0        |
| 常磐線                | 三河島     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 南千住     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 北千住     | 4         | 28.71                                     | 3,850      | 134.10                  | 1.5         |
|                    | 松戸      | 14        | 23.94                                     | 4,354      | 181.86                  | 6.1         |
|                    | 柏       | 47        | 15.43                                     | 2,552      | 165.44                  | 12.0        |
|                    | 我孫子     | 27        | 9.00                                      | 1,982      | 220.23                  | 5.4         |
|                    | 天王台     | 19        | 12.70                                     | 3,014      | 237.38                  | 5.7         |
| 合計                 |         | 113       | 14.88                                     | 2,825      | 189.88                  | 31.9        |
| 川越線                | 日進      | 9         | 19.93                                     | 3,730      | 187.18                  | 3.4         |
|                    | 西大宮     | 8         | 14.03                                     | 2,429      | 173.09                  | 1.9         |
|                    | 指扇      | 5         | 14.23                                     | 2,050      | 144.03                  | 1.0         |
|                    | 南古谷     | 2         | 16.53                                     | 1,545      | 93.48                   | 0.3         |
|                    | 川越      | 3         | 57.43                                     | 6,660      | 115.97                  | 2.0         |
|                    | 西川越     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 的場      | 4         | 11.42                                     | 1,850      | 161.95                  | 0.7         |
|                    | 笠幡      | 3         | 11.32                                     | 1,660      | 146.67                  | 0.5         |
|                    | 武蔵高萩    | 2         | 6.54                                      | 850        | 130.05                  | 0.2         |
| 合計                 |         | 37        | 17.39                                     | 2,853      | 164.04                  | 10.6        |
| 高崎線                | 尾久      | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 宮原      | 12        | 18.88                                     | 2,561      | 135.60                  | 3.1         |
|                    | 上尾      | 44        | 14.58                                     | 2,256      | 154.75                  | 9.9         |
|                    | 北上尾     | 14        | 16.60                                     | 2,345      | 141.21                  | 3.3         |
|                    | 桶川      | 40        | 12.54                                     | 2,218      | 176.90                  | 8.9         |
|                    | 北本      | 17        | 5.55                                      | 1,415      | 254.74                  | 2.4         |
|                    | 鴻巣      | 21        | 9.48                                      | 1,718      | 181.24                  | 3.6         |
|                    | 北鴻巣     | 4         | 6.76                                      | 1,390      | 205.70                  | 0.6         |
|                    | 吹上      | 7         | 3.21                                      | 1,386      | 431.66                  | 1.0         |
|                    | 行田      | 9         | 6.44                                      | 1,190      | 184.91                  | 1.1         |
|                    | 熊谷      | 24        | 4.82                                      | 2,247      | 466.64                  | 5.4         |
|                    | 籠原      | 11        | 4.93                                      | 1,003      | 203.25                  | 1.1         |
|                    | 深谷      | 14        | 4.10                                      | 973        | 237.47                  | 1.4         |
|                    | 岡部      | 2         | 3.01                                      | 890        | 295.23                  | 0.2         |
|                    | 本庄      | 17        | 4.22                                      | 938        | 222.22                  | 1.6         |
|                    | 神保原     | 9         | 3.32                                      | 844        | 254.51                  | 0.8         |
| 合計                 |         | 246       | 8.57                                      | 1,915      | 223.58                  | 47.1        |
| 湘南新宿ライン<br>宇都宮横須賀線 | 栗橋      | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 久喜      | 9         | 8.20                                      | 1,270      | 154.90                  | 1.1         |
|                    | 新白岡     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 白岡      | 5         | 10.60                                     | 1,490      | 140.55                  | 0.7         |
|                    | 蓮田      | 6         | 11.40                                     | 1,693      | 148.57                  | 1.0         |
|                    | 東大宮     | 3         | 26.38                                     | 3,383      | 128.26                  | 1.0         |
|                    | 土呂      | 2         | 47.52                                     | 4,000      | 84.18                   | 0.8         |
|                    | 保土ヶ谷    | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 大船      | 3         | 22.50                                     | 4,233      | 188.15                  | 1.3         |
|                    | 逗子      | 1         |   |            |                         |             |
| 合計                 |         | 32        | 14.48                                     | 2,173      | 150.06                  | 7.0         |
| 湘南新宿ライン<br>高崎東海道線  | 北本      | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 桶川      | 4         | 14.31                                     | 2,110      | 147.41                  | 0.8         |
|                    | 上尾      | 3         | 12.41                                     | 2,293      | 184.84                  | 0.7         |
|                    | 宮原      | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 平塚      | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 二宮      | 1         |   |            |                         |             |
| 合計                 |         | 11        | 11.11                                     | 2,927      | 263.57                  | 3.2         |
| 総武線                | 錦糸町     | 1         |   |            |                         |             |
|                    | 新小岩     | 22        | 41.83                                     | 4,974      | 118.90                  | 10.9        |
|                    | 市川      | 6         | 42.81                                     | 4,526      | 105.71                  | 2.7         |
|                    | 船橋      | 7         | 21.64                                     | 2,297      | 106.14                  | 1.6         |
|                    | 津田沼     | 8         | 25.39                                     | 4,689      | 184.66                  | 3.8         |
|                    | 稲毛      | 18        | 16.96                                     | 2,969      | 175.09                  | 5.3         |
|                    | 千葉      | 12        | 24.11                                     | 4,540      | 188.31                  | 5.4         |
|                    | 東千葉     | 7         | 18.33                                     | 3,534      | 192.87                  | 2.5         |
|                    | 都賀      | 11        | 14.46                                     | 3,154      | 218.07                  | 3.5         |
|                    | 四街道     | 32        | 7.69                                      | 1,535      | 199.77                  | 4.9         |
|                    | 物井      | 6         | 6.92                                      | 1,392      | 201.15                  | 0.8         |
|                    | 佐倉      | 3         | 6.91                                      | 1,300      | 188.14                  | 0.4         |
|                    | 擾戸      | 7         | 2.26                                      | 556        | 245.89                  | 0.4         |
|                    | 八街      | 21        | 1.04                                      | 584        | 561.19                  | 1.2         |
|                    | 日向      | 4         | 1.23                                      | 278        | 224.89                  | 0.1         |
|                    | 成東      | 2         | 0.89                                      | 160        | 179.97                  | 0.0         |
|                    | 松尾      | 2         | 0.59                                      | 295        | 497.00                  | 0.1         |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線    | 駅     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|-------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|       | 横芝    | 5         | 0.91                                      | 554        | 609.74                  | 0.3         |
|       | 飯倉    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 千潟    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 旭     | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |       | 177       | 10.37                                     | 2,586      | 249.37                  | 45.8        |
| 外房線   | 本千葉   | 5         | 13.06                                     | 1,522      | 116.51                  | 0.8         |
|       | 鎌取    | 2         | 8.34                                      | 1,405      | 168.48                  | 0.3         |
|       | 菅田    | 9         | 4.57                                      | 1,238      | 271.03                  | 1.1         |
|       | 土気    | 6         | 8.01                                      | 1,838      | 229.57                  | 1.1         |
|       | 大網    | 9         | 1.29                                      | 609        | 472.41                  | 0.5         |
|       | 永田    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 本納    | 5         | 0.85                                      | 222        | 261.89                  | 0.1         |
|       | 新茂原   | 10        | 1.39                                      | 470        | 337.73                  | 0.5         |
|       | 茂原    | 39        | 2.11                                      | 817        | 387.80                  | 3.2         |
|       | 八積    | 6         | 0.88                                      | 255        | 291.00                  | 0.2         |
|       | 上総一ノ宮 | 12        | 1.94                                      | 703        | 362.17                  | 0.8         |
|       | 東浪見   | 4         | 3.61                                      | 1,425      | 394.49                  | 0.6         |
|       | 太東    | 2         | 0.61                                      | 735        | 1,200.97                | 0.1         |
|       | 長者町   | 2         | 1.12                                      | 375        | 334.85                  | 0.1         |
|       | 大原    | 2         | 1.62                                      | 300        | 185.37                  | 0.1         |
|       | 浪花    | 2         | 1.36                                      | 525        | 384.79                  | 0.1         |
|       | 御宿    | 2         | 3.80                                      | 3,840      | 1,010.86                | 0.8         |
|       | 勝浦    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 安房鴨川  | 2         | 2.38                                      | 1,850      | 778.75                  | 0.4         |
| 合計    |       | 121       | 2.40                                      | 893        | 372.95                  | 10.8        |
| 内房線   | 千葉    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 本千葉   | 2         | 33.42                                     | 3,925      | 117.44                  | 0.8         |
|       | 浜野    | 7         | 8.19                                      | 1,149      | 140.21                  | 0.8         |
|       | 八幡宿   | 9         | 4.95                                      | 1,211      | 244.60                  | 1.1         |
|       | 五井    | 22        | 6.22                                      | 1,549      | 249.08                  | 3.4         |
|       | 姉ヶ崎   | 6         | 3.74                                      | 685        | 183.23                  | 0.4         |
|       | 長浦    | 3         | 3.92                                      | 1,893      | 483.38                  | 0.6         |
|       | 袖ヶ浦   | 11        | 9.41                                      | 2,210      | 234.97                  | 2.4         |
|       | 巖根    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 木更津   | 23        | 5.17                                      | 1,599      | 309.21                  | 3.7         |
|       | 君津    | 18        | 2.97                                      | 1,093      | 368.39                  | 2.0         |
|       | 青堀    | 8         | 2.33                                      | 621        | 266.34                  | 0.5         |
|       | 大貫    | 10        | 2.61                                      | 1,187      | 454.92                  | 1.2         |
|       | 佐貫町   | 2         | 0.20                                      | 325        | 1,623.00                | 0.1         |
|       | 上総湊   | 5         | 0.24                                      | 4,536      | 19,018.97               | 2.3         |
|       | 保田    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 岩井    | 2         | 1.18                                      | 480        | 405.11                  | 0.1         |
|       | 富浦    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 那古船形  | 2         | 1.34                                      | 823        | 615.98                  | 0.2         |
|       | 館山    | 14        | 1.32                                      | 658        | 500.13                  | 0.9         |
|       | 千倉    | 2         | 1.07                                      | 189        | 176.44                  | 0.0         |
|       | 千歳    | 2         | 0.11                                      | 150        | 1,354.50                | 0.0         |
|       | 南三原   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 和田浦   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 太海    | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |       | 155       | 1.38                                      | 1,380      | 1,002.98                | 21.4        |
| 京葉線   | 八丁堀   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 越中島   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 舞浜    | 5         | 38.72                                     | 6,508      | 168.07                  | 3.3         |
|       | 新浦安   | 15        | 41.92                                     | 7,809      | 186.28                  | 11.7        |
|       | 新習志野  | 2         | 21.18                                     | 4,880      | 230.41                  | 1.0         |
|       | 検見川浜  | 2         | 22.78                                     | 2,990      | 131.27                  | 0.6         |
|       | 稲毛海岸  | 2         | 24.88                                     | 1,325      | 53.26                   | 0.3         |
|       | 蘇我    | 6         | 19.68                                     | 3,592      | 182.49                  | 2.2         |
| 合計    |       | 34        | 35.73                                     | 5,963      | 166.90                  | 20.3        |
| いすみ鉄道 | 国吉    | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |       | 1         |   |            |                         |             |
| 成田線   | 湖北    | 7         | 6.72                                      | 1,709      | 254.07                  | 1.2         |
|       | 新木    | 9         | 5.21                                      | 1,173      | 225.33                  | 1.1         |
|       | 布佐    | 3         | 4.45                                      | 835        | 187.77                  | 0.3         |
|       | 木下    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 小林    | 3         | 2.50                                      | 1,190      | 475.67                  | 0.4         |
|       | 安食    | 2         | 3.18                                      | 1,170      | 367.88                  | 0.2         |
|       | 下総松崎  | 1         |   |            |                         |             |
|       | 酒々井   | 6         | 7.05                                      | 2,188      | 310.27                  | 1.3         |
|       | 成田    | 13        | 7.70                                      | 2,535      | 329.29                  | 3.3         |
|       | 久住    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 澁河    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 下総神崎  | 3         | 1.65                                      | 273        | 165.47                  | 0.1         |
|       | 佐原    | 3         | 3.54                                      | 1,583      | 446.78                  | 0.5         |
|       | 小見川   | 3         | 0.24                                      | 450        | 1,884.33                | 0.1         |
|       | 笹川    | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |       | 57        | 2.55                                      | 1,533      | 600.99                  | 8.7         |
| 久留里線  | 祇園    | 3         | 3.78                                      | 1,207      | 319.59                  | 0.4         |
|       | 機田    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 久留里   | 2         | 0.71                                      | 365        | 510.91                  | 0.1         |
|       | 上総松丘  | 2         | 0.11                                      | 199        | 1,749.50                | 0.0         |
|       | 上総龜山  | 1         |   |            |                         |             |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線   | 駅        | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |       |
|------|----------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|-------|
| 合計   |          | 9         | 0.51                                      | 612        | 1,195.33                | 0.6         |       |
| 東金線  | 東金       | 9         | 1.22                                      | 336        | 276.12                  | 0.3         |       |
|      | 求名       | 2         | 1.84                                      | 425        | 230.41                  | 0.1         |       |
|      | 成東       | 1         |   |            |                         |             |       |
| 合計   |          | 12        | 1.30                                      | 333        | 256.29                  | 0.4         |       |
| 東海道線 | 川崎       | 8         | 52.30                                     | 3,334      | 63.74                   | 2.7         |       |
|      | 横浜       | 2         | 57.10                                     | 3,140      | 54.99                   | 0.6         |       |
|      | 戸塚       | 21        | 16.04                                     | 5,249      | 327.29                  | 11.0        |       |
|      | 大船       | 37        | 15.75                                     | 3,388      | 215.12                  | 12.5        |       |
|      | 藤沢       | 21        | 23.63                                     | 4,099      | 173.48                  | 8.6         |       |
|      | 辻堂       | 45        | 24.38                                     | 3,968      | 162.74                  | 17.9        |       |
|      | 茅ヶ崎      | 42        | 21.64                                     | 3,735      | 172.65                  | 15.7        |       |
|      | 平塚       | 55        | 14.06                                     | 2,890      | 205.61                  | 15.9        |       |
|      | 大磯       | 17        | 11.42                                     | 2,053      | 179.79                  | 3.5         |       |
|      | 二宮       | 16        | 6.46                                      | 2,114      | 327.25                  | 3.4         |       |
|      | 国府津      | 3         | 9.36                                      | 2,420      | 258.67                  | 0.7         |       |
|      | 鴨宮       | 12        | 9.78                                      | 1,644      | 168.15                  | 2.0         |       |
|      | 小田原      | 23        | 12.44                                     | 2,428      | 195.15                  | 5.6         |       |
|      | 真鶴       | 4         | 4.70                                      | 1,218      | 259.05                  | 0.5         |       |
|      | 湯河原      | 5         | 2.54                                      | 1,618      | 638.01                  | 0.8         |       |
|      | 合計       |           | 311                                       | 15.65      | 3,259                   | 208.29      | 101.4 |
| 山手線  | 大崎       | 3         | 118.37                                    | 10,767     | 90.96                   | 3.2         |       |
|      | 目黒       | 2         | 105.91                                    | 9,350      | 88.29                   | 1.9         |       |
|      | 恵比寿      | 3         | 196.10                                    | 15,327     | 78.16                   | 4.6         |       |
|      | 高田馬場     | 2         | 114.25                                    | 9,522      | 83.35                   | 1.9         |       |
|      | 目白       | 3         | 107.97                                    | 9,037      | 83.69                   | 2.7         |       |
|      | 池袋       | 3         | 135.85                                    | 8,833      | 65.02                   | 2.6         |       |
|      | 大塚       | 3         | 71.50                                     | 5,187      | 72.54                   | 1.6         |       |
|      | 巣鴨       | 4         | 97.31                                     | 10,850     | 111.51                  | 4.3         |       |
|      | 駒込       | 8         | 90.48                                     | 6,689      | 73.92                   | 5.4         |       |
|      | 田端       | 2         | 121.14                                    | 7,875      | 65.01                   | 1.6         |       |
|      | 西日暮里     | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 日暮里      | 2         | 60.55                                     | 2,100      | 34.68                   | 0.4         |       |
|      | 鶯谷       | 2         | 105.80                                    | 4,325      | 40.88                   | 0.9         |       |
|      | 御徒町      | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 合計       |           | 39  | 109.48     | 8,248                   | 75.34       | 32.2  |
|      | 南武線      | 浜川崎       | 1   |            |                         |             |       |
| 小田栄  |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 尻手   |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 矢向   |          | 2         | 59.28                                     | 4,015      | 67.73                   | 0.8         |       |
| 鹿島田  |          | 6         | 42.40                                     | 4,655      | 109.78                  | 2.8         |       |
| 平間   |          | 2         | 62.35                                     | 4,305      | 69.05                   | 0.9         |       |
| 武蔵中原 |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 武蔵新城 |          | 6         | 45.89                                     | 9,018      | 196.51                  | 5.4         |       |
| 久地   |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 宿河原  |          | 2         | 28.89                                     | 4,115      | 142.46                  | 0.8         |       |
| 中野島  |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 稲田堤  |          | 3         | 28.01                                     | 4,643      | 165.78                  | 1.4         |       |
| 矢野口  |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 稲城長沼 |          | 4         | 34.89                                     | 5,188      | 148.69                  | 2.1         |       |
| 府中本町 |          | 2         | 36.39                                     | 3,940      | 108.27                  | 0.8         |       |
| 西府   |          | 1         |   |            |                         |             |       |
| 谷保   |          | 11        | 32.47                                     | 6,220      | 191.55                  | 6.8         |       |
| 矢川   |          | 6         | 26.41                                     | 4,605      | 174.40                  | 2.8         |       |
| 西国立  |          | 5         | 37.06                                     | 6,876      | 185.55                  | 3.4         |       |
| 合計   |          | 57        | 34.75                                     | 5,401      | 155.44                  | 30.8        |       |
| 鶴見線  | 鶴見       | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 国道       | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 鶴見小野     | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 安善       | 1         |   |            |                         |             |       |
| 合計   |          | 4         | 43.75                                     | 4,385      | 100.23                  | 1.8         |       |
| 武蔵野線 | 北府中      | 4         | 30.39                                     | 2,675      | 88.02                   | 1.1         |       |
|      | 新小平      | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 新秋津      | 13        | 25.23                                     | 5,088      | 201.65                  | 6.6         |       |
|      | 東所沢      | 6         | 24.07                                     | 4,997      | 207.56                  | 3.0         |       |
|      | 新座       | 4         | 38.01                                     | 5,556      | 146.20                  | 2.2         |       |
|      | 西浦和      | 5         | 24.26                                     | 2,782      | 114.69                  | 1.4         |       |
|      | 東浦和      | 28        | 20.03                                     | 2,601      | 129.85                  | 7.3         |       |
|      | 東川口      | 7         | 21.62                                     | 2,641      | 122.19                  | 1.8         |       |
|      | 南越谷      | 6         | 26.87                                     | 4,043      | 150.48                  | 2.4         |       |
|      | 越谷レイクタウン | 5         | 18.05                                     | 8,136      | 450.85                  | 4.1         |       |
|      | 吉川       | 7         | 15.30                                     | 3,030      | 198.05                  | 2.1         |       |
|      | 吉川美南     | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 新三郷      | 3         | 11.64                                     | 1,320      | 113.36                  | 0.4         |       |
|      | 三郷       | 1         |   |            |                         |             |       |
|      | 新八柱      | 12        | 20.19                                     | 4,080      | 202.13                  | 4.9         |       |
|      | 東松戸      | 2         | 38.66                                     | 5,923      | 153.22                  | 1.2         |       |
|      | 市川大野     | 7         | 12.82                                     | 1,951      | 152.27                  | 1.4         |       |
|      | 船橋法典     | 5         | 15.07                                     | 2,580      | 171.25                  | 1.3         |       |
|      | 合計       |           | 117                                       | 21.25      | 3,595                   | 169.14      | 42.1  |
|      | 横浜線      | 大口        | 4   | 28.33      | 2,138                   | 75.46       | 0.9   |
| 新横浜  |          | 2         | 36.28                                     | 5,250      | 144.71                  | 1.1         |       |
| 小机   |          | 3         | 16.29                                     | 3,027      | 185.83                  | 0.9         |       |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線   | 駅       | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|------|---------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|      | 鶴居      | 10        | 24.20                                     | 4,221      | 174.42                  | 4.2         |
|      | 中山      | 14        | 24.01                                     | 3,429      | 142.85                  | 4.8         |
|      | 十日市場    | 5         | 19.13                                     | 3,626      | 189.53                  | 1.8         |
|      | 成瀬      | 13        | 20.92                                     | 3,422      | 163.52                  | 4.4         |
|      | 町田      | 3         | 22.73                                     | 2,467      | 108.54                  | 0.7         |
|      | 古淵      | 18        | 18.51                                     | 2,873      | 155.20                  | 5.2         |
|      | 淵野辺     | 17        | 18.75                                     | 3,116      | 166.16                  | 5.3         |
|      | 矢部      | 7         | 25.12                                     | 4,263      | 169.69                  | 3.0         |
|      | 相模原     | 13        | 19.46                                     | 2,996      | 153.96                  | 3.9         |
|      | 橋本      | 38        | 8.73                                      | 2,115      | 242.22                  | 8.0         |
|      | 相原      | 6         | 13.81                                     | 3,510      | 254.12                  | 2.1         |
|      | 八王子みなみ野 | 1         |   |            |                         |             |
|      | 片倉      | 11        | 15.01                                     | 2,772      | 184.70                  | 3.0         |
|      | 合計      |           | 165                                       | 16.55      | 3,015                   | 182.17      |
| 根岸線  | 山手      | 2         | 23.45                                     | 6,190      | 264.00                  | 1.2         |
|      | 根岸      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 磯子      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 洋光台     | 3         | 23.07                                     | 4,535      | 196.61                  | 1.4         |
|      | 港南台     | 19        | 18.59                                     | 3,465      | 186.39                  | 6.6         |
|      | 本郷台     | 5         | 15.38                                     | 5,130      | 333.53                  | 2.6         |
|      | 大船      | 1         |   |            |                         |             |
| 合計   |         | 32        | 18.74                                     | 3,999      | 213.36                  | 12.8        |
| 横須賀線 | 西大井     | 3         | 77.23                                     | 4,847      | 62.75                   | 1.5         |
|      | 新川崎     | 1         |   |            |                         |             |
|      | 保土ヶ谷    | 8         | 17.39                                     | 2,895      | 166.45                  | 2.3         |
|      | 東戸塚     | 19        | 19.19                                     | 3,980      | 207.40                  | 7.6         |
|      | 戸塚      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 大船      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 北鎌倉     | 2         | 19.61                                     | 4,045      | 206.25                  | 0.8         |
|      | 鎌倉      | 17        | 17.19                                     | 4,755      | 276.71                  | 8.1         |
|      | 逗子      | 46        | 16.13                                     | 4,994      | 309.56                  | 23.0        |
|      | 東逗子     | 2         | 15.48                                     | 2,640      | 170.58                  | 0.5         |
|      | 田浦      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 衣笠      | 19        | 9.56                                      | 1,815      | 189.74                  | 3.4         |
|      | 久里浜     | 1         |   |            |                         |             |
| 合計   |         | 121       | 16.41                                     | 4,002      | 243.86                  | 48.4        |
| 相模線  | 橋本      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 南橋本     | 3         | 15.29                                     | 4,194      | 274.30                  | 1.3         |
|      | 上溝      | 12        | 15.06                                     | 2,000      | 132.86                  | 2.4         |
|      | 番田      | 4         | 9.03                                      | 1,193      | 132.02                  | 0.5         |
|      | 原当麻     | 10        | 12.67                                     | 1,738      | 137.13                  | 1.7         |
|      | 下溝      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 相武台下    | 5         | 8.91                                      | 3,182      | 357.18                  | 1.6         |
|      | 入谷      | 6         | 13.37                                     | 1,647      | 123.13                  | 1.0         |
|      | 門沢橋     | 6         | 18.91                                     | 2,063      | 109.14                  | 1.2         |
|      | 倉見      | 2         | 10.82                                     | 19,250     | 1,779.30                | 3.9         |
|      | 宮山      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 寒川      | 17        | 15.14                                     | 1,845      | 121.84                  | 3.1         |
|      | 香川      | 8         | 14.66                                     | 1,940      | 132.29                  | 1.6         |
|      | 北茅ヶ崎    | 5         | 15.29                                     | 4,314      | 282.18                  | 2.2         |
| 合計   |         | 81        | 13.15                                     | 2,620      | 199.23                  | 21.2        |
| 中央線  | 中野      | 4         | 114.66                                    | 16,765     | 146.22                  | 6.7         |
|      | 高円寺     | 5         | 84.75                                     | 6,406      | 75.59                   | 3.2         |
|      | 阿佐ヶ谷    | 4         | 70.71                                     | 10,863     | 153.62                  | 4.3         |
|      | 荻窪      | 18        | 70.62                                     | 9,137      | 129.39                  | 16.4        |
|      | 西荻窪     | 28        | 65.35                                     | 7,982      | 122.14                  | 22.3        |
|      | 吉祥寺     | 33        | 58.82                                     | 10,064     | 171.10                  | 33.2        |
|      | 三鷹      | 32        | 54.54                                     | 8,422      | 154.43                  | 26.9        |
|      | 武蔵境     | 18        | 48.46                                     | 6,520      | 134.54                  | 11.7        |
|      | 東小金井    | 19        | 39.27                                     | 5,794      | 147.52                  | 11.0        |
|      | 武蔵小金井   | 31        | 37.62                                     | 5,021      | 133.46                  | 15.6        |
|      | 国分寺     | 20        | 31.57                                     | 4,380      | 138.74                  | 8.8         |
|      | 西国分寺    | 12        | 36.81                                     | 4,337      | 117.82                  | 5.2         |
|      | 国立      | 52        | 35.52                                     | 5,957      | 167.70                  | 31.0        |
|      | 立川      | 12        | 26.60                                     | 4,203      | 158.00                  | 5.0         |
|      | 日野      | 21        | 17.34                                     | 4,824      | 278.10                  | 10.1        |
|      | 豊田      | 19        | 25.77                                     | 5,222      | 202.63                  | 9.9         |
|      | 八王子     | 57        | 11.86                                     | 2,350      | 198.09                  | 13.4        |
|      | 西八王子    | 43        | 12.06                                     | 2,063      | 171.13                  | 8.9         |
|      | 高尾      | 26        | 7.08                                      | 1,722      | 243.29                  | 4.5         |
|      | 藤野      | 2         | 3.43                                      | 865        | 252.46                  | 0.2         |
| 合計   |         | 456       | 32.16                                     | 5,449      | 169.41                  | 248.5       |
| 青梅線  | 西立川     | 4         | 14.49                                     | 9,323      | 643.22                  | 3.7         |
|      | 東中神     | 3         | 24.26                                     | 3,500      | 144.29                  | 1.1         |
|      | 中神      | 13        | 22.92                                     | 4,723      | 206.09                  | 6.1         |
|      | 昭島      | 12        | 22.48                                     | 3,741      | 166.42                  | 4.5         |
|      | 拝島      | 6         | 14.67                                     | 2,783      | 189.75                  | 1.7         |
|      | 牛浜      | 1         |   |            |                         |             |
|      | 福生      | 8         | 13.90                                     | 2,235      | 160.84                  | 1.8         |
|      | 羽村      | 11        | 13.11                                     | 3,677      | 280.35                  | 4.0         |
|      | 小作      | 19        | 11.75                                     | 1,986      | 169.06                  | 3.8         |
|      | 河辺      | 14        | 4.45                                      | 1,835      | 412.46                  | 2.6         |
|      | 東青梅     | 6         | 6.89                                      | 1,633      | 237.01                  | 1.0         |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線    | 駅     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |      |
|-------|-------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|------|
|       | 青梅    | 5         | 5.51                                      | 1,626      | 295.09                  | 0.8         |      |
|       | 宮ノ平   | 1         |   |            |                         |             |      |
|       | 日向和田  | 3         | 3.13                                      | 2,233      | 714.09                  | 0.7         |      |
|       | 石神前   | 1         |   |            |                         |             |      |
|       | 二俣尾   | 1         |   |            |                         |             |      |
|       | 軍畑    | 4         | 5.42                                      | 1,556      | 286.95                  | 0.6         |      |
|       | 御嶽    | 1         |   |            |                         |             |      |
| 合計    |       | 113       | 11.09                                     | 2,925      | 263.82                  | 33.1        |      |
| 五日市線  | 熊川    | 2         | 17.63                                     | 2,290      | 129.90                  | 0.5         |      |
|       | 東秋留   | 9         | 8.30                                      | 1,312      | 158.01                  | 1.2         |      |
|       | 秋川    | 7         | 8.49                                      | 2,334      | 274.91                  | 1.6         |      |
|       | 武蔵引田  | 3         | 12.89                                     | 2,053      | 159.31                  | 0.6         |      |
|       | 武蔵増戸  | 7         | 10.01                                     | 1,593      | 159.08                  | 1.1         |      |
|       | 武蔵五日市 | 4         | 5.52                                      | 1,713      | 310.04                  | 0.7         |      |
|       | 合計    |           | 32  | 8.84       | 1,778                   | 201.19      | 5.7  |
| 八高線   | 北八王子  | 6         | 6.34                                      | 2,048      | 323.00                  | 1.2         |      |
|       | 小宮    | 6         | 11.45                                     | 2,067      | 180.51                  | 1.2         |      |
|       | 東福生   | 3         | 12.33                                     | 2,187      | 177.29                  | 0.7         |      |
|       | 箱根ヶ崎  | 3         | 11.70                                     | 2,360      | 201.71                  | 0.7         |      |
|       | 金子    | 1         |   |            |                         |             |      |
|       | 東飯能   | 6         | 6.64                                      | 1,577      | 237.41                  | 0.9         |      |
|       | 高麗川   | 3         | 7.39                                      | 1,377      | 186.28                  | 0.4         |      |
|       | 毛呂    | 2         | 4.62                                      | 815        | 176.25                  | 0.2         |      |
|       | 明覚    | 2         | 1.17                                      | 575        | 490.66                  | 0.1         |      |
|       | 用土    | 3         | 1.00                                      | 1,057      | 1,051.73                | 0.3         |      |
|       | 松久    | 1         |   |            |                         |             |      |
|       | 尻玉    | 10        | 1.78                                      | 555        | 312.43                  | 0.6         |      |
|       | 丹荘    | 4         | 1.04                                      | 238        | 229.39                  | 0.1         |      |
|       | 合計    |           | 50  | 4.26       | 1,398                   | 328.53      | 7.0  |
|       | 京浜東北線 | 大宮        | 41  | 24.20      | 3,544                   | 146.45      | 14.5 |
|       |       | さいたま新都心   | 6   | 23.30      | 5,225                   | 224.21      | 3.1  |
| 与野    |       | 5         | 33.73                                     | 3,812      | 113.01                  | 1.9         |      |
| 北浦和   |       | 27        | 23.91                                     | 4,292      | 179.49                  | 11.6        |      |
| 浦和    |       | 26        | 30.84                                     | 4,372      | 141.74                  | 11.4        |      |
| 南浦和   |       | 24        | 35.58                                     | 4,632      | 130.19                  | 11.1        |      |
| 蕨     |       | 21        | 32.20                                     | 5,609      | 174.17                  | 11.8        |      |
| 西川口   |       | 7         | 33.85                                     | 5,069      | 149.74                  | 3.5         |      |
| 川口    |       | 12        | 27.22                                     | 4,323      | 158.83                  | 5.2         |      |
| 赤羽    |       | 4         | 50.13                                     | 4,833      | 96.39                   | 1.9         |      |
| 東十条   |       | 2         | 78.31                                     | 7,290      | 93.09                   | 1.5         |      |
| 王子    |       | 3         | 27.09                                     | 1,283      | 47.38                   | 0.4         |      |
| 上中里   |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 大井町   |       | 2         | 102.24                                    | 6,790      | 66.41                   | 1.4         |      |
| 大森    |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 蒲田    |       | 5         | 64.02                                     | 4,080      | 63.74                   | 2.0         |      |
| 川崎    |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 鶴見    |       | 18        | 26.08                                     | 3,844      | 147.39                  | 6.9         |      |
| 新子安   |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 桜木町   |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 石川町   |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 根岸    |       | 5         | 30.92                                     | 4,568      | 147.73                  | 2.3         |      |
| 磯子    |       | 2         | 14.80                                     | 3,140      | 212.13                  | 0.6         |      |
| 新杉田   |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 洋光台   |       | 7         | 17.43                                     | 4,519      | 259.27                  | 3.2         |      |
| 港南台   |       | 22        | 19.32                                     | 4,054      | 209.77                  | 8.9         |      |
| 本郷台   |       | 12        | 18.20                                     | 3,392      | 186.39                  | 4.1         |      |
| 合計    |       | 258       | 27.09                                     | 4,248      | 156.81                  | 109.6       |      |
| 常磐緩行線 | 綾瀬    | 2         | 42.53                                     | 5,975      | 140.49                  | 1.2         |      |
|       | 亀有    | 6         | 39.17                                     | 4,453      | 113.69                  | 2.7         |      |
|       | 金町    | 26        | 24.90                                     | 3,989      | 160.16                  | 10.4        |      |
|       | 松戸    | 2         | 14.59                                     | 2,093      | 143.40                  | 0.4         |      |
|       | 北松戸   | 20        | 15.22                                     | 1,893      | 124.30                  | 3.8         |      |
|       | 馬橋    | 25        | 15.30                                     | 1,914      | 125.08                  | 4.8         |      |
|       | 新松戸   | 11        | 19.67                                     | 2,335      | 118.70                  | 2.6         |      |
|       | 北小金   | 23        | 12.46                                     | 2,647      | 212.47                  | 6.1         |      |
|       | 南柏    | 24        | 13.27                                     | 2,486      | 187.29                  | 6.0         |      |
|       | 柏     | 5         | 19.17                                     | 2,018      | 105.26                  | 1.0         |      |
|       | 北柏    | 9         | 13.35                                     | 2,179      | 163.15                  | 2.0         |      |
|       | 我孫子   | 2         | 12.01                                     | 1,900      | 158.15                  | 0.4         |      |
|       | 合計    |           | 155                                       | 17.15      | 2,658                   | 155.00      | 41.2 |
|       | 埼京線   | 板橋        | 3   | 66.47      | 4,800                   | 72.21       | 1.4  |
| 十条    |       | 4         | 50.04                                     | 4,428      | 88.48                   | 1.8         |      |
| 赤羽    |       | 3         | 28.16                                     | 5,177      | 183.80                  | 1.6         |      |
| 北赤羽   |       | 1         |   |            |                         |             |      |
| 戸田公園  |       | 4         | 25.14                                     | 3,650      | 145.18                  | 1.5         |      |
| 戸田    |       | 4         | 36.62                                     | 6,866      | 187.50                  | 2.7         |      |
| 北戸田   |       | 3         | 29.60                                     | 3,247      | 109.68                  | 1.0         |      |
| 武蔵浦和  |       | 4         | 34.45                                     | 5,513      | 160.01                  | 2.2         |      |
| 中浦和   |       | 3         | 30.24                                     | 2,383      | 78.83                   | 0.7         |      |
| 南与野   |       | 14        | 26.26                                     | 3,676      | 139.99                  | 5.1         |      |
| 与野本町  |       | 8         | 22.17                                     | 2,343      | 105.66                  | 1.9         |      |
| 北与野   |       | 3         | 26.46                                     | 4,833      | 182.68                  | 1.4         |      |
| 大宮    |       | 1         |   |            |                         |             |      |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線      | 駅          | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |       |
|---------|------------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|-------|
| 合計      |            | 55        | 30.76                                     | 4,014      | 130.48                  | 22.1        |       |
| 総武中央線   | 千葉         | 8         | 28.97                                     | 6,620      | 228.48                  | 5.3         |       |
|         | 西千葉        | 7         | 29.36                                     | 6,393      | 217.76                  | 4.5         |       |
|         | 稲毛         | 10        | 17.39                                     | 3,133      | 180.11                  | 3.1         |       |
|         | 新検見川       | 30        | 18.07                                     | 4,457      | 246.61                  | 13.4        |       |
|         | 幕張         | 3         | 30.78                                     | 4,310      | 140.01                  | 1.3         |       |
|         | 幕張本郷       | 8         | 22.21                                     | 4,294      | 193.32                  | 3.4         |       |
|         | 津田沼        | 4         | 28.88                                     | 5,855      | 202.77                  | 2.3         |       |
|         | 東船橋        | 8         | 29.81                                     | 3,876      | 130.02                  | 3.1         |       |
|         | 船橋         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 西船橋        | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 下総中山       | 3         | 29.23                                     | 2,833      | 96.95                   | 0.8         |       |
|         | 本八幡        | 25        | 30.36                                     | 3,581      | 117.97                  | 9.0         |       |
|         | 市川         | 9         | 21.95                                     | 2,699      | 123.00                  | 2.4         |       |
|         | 小岩         | 38        | 39.09                                     | 3,990      | 102.07                  | 15.2        |       |
|         | 新小岩        | 12        | 39.13                                     | 4,175      | 106.69                  | 5.0         |       |
|         | 平井         | 15        | 52.53                                     | 5,717      | 108.83                  | 8.6         |       |
|         | 亀戸         | 8         | 61.38                                     | 4,160      | 67.77                   | 3.3         |       |
|         | 錦糸町        | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 両国         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 飯田橋        | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 信濃町        | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 大久保        | 3         | 109.54                                    | 15,560     | 142.05                  | 4.7         |       |
|         | 東中野        | 4         | 93.07                                     | 6,300      | 67.69                   | 2.5         |       |
|         | 中野         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 荻窪         | 7         | 75.01                                     | 8,160      | 108.79                  | 5.7         |       |
|         | 西荻窪        | 3         | 75.25                                     | 12,227     | 162.49                  | 3.7         |       |
|         | 吉祥寺        | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 三鷹         | 2         | 61.95                                     | 7,000      | 112.99                  | 1.4         |       |
|         | 合計         |           | 215                                       | 34.30      | 4,969                   | 144.84      | 106.8 |
|         | 小湊鐵道       | 上総村上      | 1   |            |                         |             |       |
| 海士有木    |            | 1         |   |            |                         |             |       |
| 光風台     |            | 5         | 4.15                                      | 698        | 168.04                  | 0.3         |       |
| 馬立      |            | 2         | 0.09                                      | 400        | 4,440.53                | 0.1         |       |
| 合計      |            | 9         | 0.79                                      | 1,327      | 1,674.59                | 1.2         |       |
| 千葉モノレール | 作草部        | 3         | 15.27                                     | 2,320      | 151.89                  | 0.7         |       |
|         | 天台         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 穴川         | 5         | 13.09                                     | 1,912      | 146.08                  | 1.0         |       |
|         | スポーツセンター   | 3         | 11.82                                     | 1,717      | 145.19                  | 0.5         |       |
|         | 動物公園       | 2         | 10.82                                     | 1,935      | 178.89                  | 0.4         |       |
|         | みつわ台       | 5         | 13.50                                     | 2,164      | 160.26                  | 1.1         |       |
|         | 桜木         | 5         | 6.84                                      | 800        | 116.93                  | 0.4         |       |
|         | 小倉台        | 4         | 7.89                                      | 1,338      | 169.43                  | 0.5         |       |
|         | 千城台北       | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 千城台        | 7         | 9.01                                      | 1,709      | 189.63                  | 1.2         |       |
| 合計      |            | 36        | 10.85                                     | 1,735      | 159.89                  | 6.2         |       |
| 秩父鐵道    | 新郷         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 東行田        | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 行田市        | 4         | 2.83                                      | 645        | 228.00                  | 0.3         |       |
|         | 持田         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 上熊谷        | 2         | 6.47                                      | 640        | 98.96                   | 0.1         |       |
|         | 石原         | 5         | 5.01                                      | 940        | 187.44                  | 0.5         |       |
|         | ひろせ野鳥の森    | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 永田         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 小前田        | 4         | 2.04                                      | 832        | 407.93                  | 0.3         |       |
|         | 桜沢         | 3         | 1.96                                      | 570        | 290.70                  | 0.2         |       |
|         | 長瀬         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 合計         |           | 24  | 2.90       | 782                     | 269.73      | 1.9   |
|         | 伊奈線        | 鉄道博物館(大成) | 3   | 26.12      | 5,417                   | 207.37      | 1.6   |
| 加茂宮     |            | 1         |   |            |                         |             |       |
| 東宮原     |            | 3         | 17.26                                     | 3,629      | 210.27                  | 1.1         |       |
| 原市      |            | 5         | 9.18                                      | 1,352      | 147.21                  | 0.7         |       |
| 沼南      |            | 3         | 12.62                                     | 2,103      | 166.70                  | 0.6         |       |
| 志久      |            | 3         | 10.47                                     | 2,427      | 231.80                  | 0.7         |       |
| 伊奈中央    |            | 2         | 7.39                                      | 7,257      | 981.44                  | 1.5         |       |
| 内宿      |            | 3         | 11.14                                     | 2,577      | 231.27                  | 0.8         |       |
| 合計      |            |           | 23  | 12.41      | 3,217                   | 259.19      | 7.4   |
| 流山線     | 馬橋         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 小金城趾       | 1         |   |            |                         |             |       |
| 合計      |            | 2         | 6.96                                      | 430        | 61.79                   | 0.1         |       |
| つくばEX   | 浅草         | 1         |   |            |                         |             |       |
|         | 菅井         | 4         | 35.94                                     | 2,982      | 82.97                   | 1.2         |       |
|         | 六町         | 26        | 35.62                                     | 6,230      | 174.88                  | 16.2        |       |
|         | 八潮         | 19        | 16.58                                     | 3,518      | 212.18                  | 6.7         |       |
|         | 三郷中央       | 20        | 18.69                                     | 2,265      | 121.19                  | 4.5         |       |
|         | 南流山        | 15        | 21.43                                     | 3,360      | 156.83                  | 5.0         |       |
|         | 流山セントラルパーク | 20        | 18.96                                     | 3,162      | 166.78                  | 6.3         |       |
|         | 流山おおたかの森   | 17        | 25.75                                     | 3,950      | 153.38                  | 6.7         |       |
|         | 柏の葉キャンパス   | 16        | 16.10                                     | 2,685      | 166.75                  | 4.3         |       |
|         | 柏たなか       | 9         | 9.37                                      | 1,511      | 161.36                  | 1.4         |       |
|         | 合計         |           | 147                                       | 22.88      | 3,724                   | 162.78      | 54.7  |
| 成田空港線   | 成田湯川       | 1         |   |            |                         |             |       |
| 合計      |            | 1         |   |            |                         |             |       |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線    | 駅      | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|--------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
| 京成本線  | 町屋     | 1         |   |            |                         |             |
|       | 千住大橋   | 5         | 83.61                                     | 12,796     | 153.05                  | 6.4         |
|       | 堀切菟蒲園  | 6         | 40.13                                     | 2,538      | 63.26                   | 1.5         |
|       | お花茶屋   | 6         | 37.89                                     | 5,743      | 151.58                  | 3.4         |
|       | 青砥     | 4         | 32.27                                     | 3,320      | 102.88                  | 1.3         |
|       | 京成高砂   | 5         | 37.97                                     | 2,912      | 76.69                   | 1.5         |
|       | 京成小岩   | 7         | 43.96                                     | 5,733      | 130.41                  | 4.0         |
|       | 江戸川    | 2         | 44.60                                     | 3,305      | 74.11                   | 0.7         |
|       | 国府台    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 市川真間   | 3         | 28.01                                     | 2,837      | 101.26                  | 0.9         |
|       | 菅野     | 3         | 27.81                                     | 3,427      | 123.23                  | 1.0         |
|       | 京成八幡   | 7         | 22.05                                     | 3,710      | 168.27                  | 2.6         |
|       | 鬼越     | 1         |   |            |                         |             |
|       | 東中山    | 2         | 21.48                                     | 4,175      | 194.38                  | 0.8         |
|       | 海神     | 2         | 30.44                                     | 2,900      | 95.28                   | 0.6         |
|       | 大神宮下   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 船橋競馬場  | 2         | 22.62                                     | 3,740      | 165.34                  | 0.7         |
|       | 谷津     | 5         | 23.27                                     | 5,978      | 256.92                  | 3.0         |
|       | 京成津田沼  | 3         | 17.05                                     | 2,090      | 122.61                  | 0.6         |
|       | 京成大久保  | 13        | 15.80                                     | 2,414      | 152.73                  | 3.1         |
|       | 実籾     | 12        | 11.45                                     | 1,766      | 154.29                  | 2.1         |
|       | 八千代台   | 25        | 12.84                                     | 2,077      | 161.72                  | 5.2         |
|       | 京成大和田  | 14        | 9.41                                      | 1,722      | 183.01                  | 2.4         |
|       | 勝田台    | 4         | 9.68                                      | 1,470      | 151.86                  | 0.6         |
|       | 志津     | 6         | 7.89                                      | 1,333      | 168.86                  | 0.8         |
|       | ユーカーが丘 | 4         | 9.06                                      | 1,463      | 161.50                  | 0.6         |
|       | 京成臼井   | 3         | 5.37                                      | 1,043      | 194.12                  | 0.3         |
|       | 京成佐倉   | 6         | 7.70                                      | 1,590      | 206.44                  | 1.0         |
|       | 京成酒々井  | 1         |   |            |                         |             |
|       | 宗吾参道   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 公津の杜   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 京成成田   | 9         | 5.65                                      | 1,279      | 226.25                  | 1.2         |
|       | 成田空港   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |        | 166       | 18.01                                     | 2,876      | 159.63                  | 47.7        |
| 京成押上線 | 押上     | 1         |   |            |                         |             |
|       | 京成曳舟   | 4         | 48.51                                     | 4,508      | 92.91                   | 1.8         |
|       | 八広     | 7         | 41.40                                     | 3,109      | 75.09                   | 2.2         |
|       | 四ツ木    | 10        | 33.08                                     | 3,489      | 105.46                  | 3.5         |
|       | 京成立石   | 5         | 42.72                                     | 3,501      | 81.94                   | 1.8         |
|       | 青砥     | 2         | 48.68                                     | 5,543      | 113.87                  | 1.1         |
| 合計    |        | 29        | 42.91                                     | 3,975      | 92.63                   | 11.5        |
| 京成千葉線 | 京成稲毛   | 1         |   |            |                         |             |
|       | みどり台   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 西登戸    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 新千葉    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 千葉中央   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 合計     |           | 5   | 35.07      | 6,602                   | 188.26      |
| 京成金町線 | 柴又     | 2         | 29.98                                     | 1,915      | 63.88                   | 0.4         |
|       | 京成金町   | 3         | 48.03                                     | 5,217      | 108.62                  | 1.6         |
| 合計    |        | 5         | 42.94                                     | 3,896      | 90.72                   | 1.9         |
| 京成千原線 | 千葉寺    | 3         | 18.77                                     | 3,073      | 163.78                  | 0.9         |
|       | 大森台    | 17        | 8.49                                      | 1,612      | 189.82                  | 2.7         |
|       | 学園前    | 5         | 8.17                                      | 1,245      | 152.42                  | 0.6         |
|       | おゆみ野   | 2         | 13.80                                     | 2,890      | 209.39                  | 0.6         |
|       | ちはら台   | 2         | 7.70                                      | 2,050      | 266.32                  | 0.4         |
|       | 合計     |           | 29  | 9.71       | 1,818                   | 187.30      |
| 新京成線  | 前原     | 7         | 17.99                                     | 2,547      | 141.59                  | 1.8         |
|       | 薬園台    | 8         | 16.25                                     | 2,694      | 165.74                  | 2.2         |
|       | 習志野    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 北習志野   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 高根木戸   | 4         | 12.65                                     | 1,530      | 120.93                  | 0.6         |
|       | 高根公園   | 5         | 9.81                                      | 914        | 93.22                   | 0.5         |
|       | 滝不動    | 8         | 8.30                                      | 1,349      | 162.64                  | 1.1         |
|       | 三咲     | 10        | 10.21                                     | 1,461      | 143.14                  | 1.5         |
|       | 二和向台   | 9         | 7.87                                      | 1,288      | 163.68                  | 1.2         |
|       | 鎌ヶ谷大仏  | 28        | 8.89                                      | 1,202      | 135.25                  | 3.4         |
|       | 初富     | 2         | 9.45                                      | 1,225      | 129.65                  | 0.2         |
|       | 北初富    | 8         | 10.54                                     | 2,156      | 204.52                  | 1.7         |
|       | くぬぎ山   | 5         | 11.26                                     | 862        | 76.57                   | 0.4         |
|       | 元山     | 13        | 12.29                                     | 1,924      | 156.59                  | 2.5         |
|       | 五香     | 29        | 11.05                                     | 1,739      | 157.38                  | 5.0         |
|       | 常盤平    | 13        | 11.13                                     | 1,987      | 178.47                  | 2.6         |
|       | 八柱     | 3         | 13.90                                     | 2,160      | 155.44                  | 0.6         |
|       | みのり台   | 11        | 13.76                                     | 2,138      | 155.40                  | 2.4         |
|       | 松戸新田   | 5         | 15.44                                     | 2,612      | 169.22                  | 1.3         |
|       | 上本郷    | 5         | 17.71                                     | 2,416      | 136.45                  | 1.2         |
|       | 合計     |           | 175                                       | 11.64      | 1,770                   | 152.09      |
| 北総線   | 新柴又    | 2         | 43.51                                     | 4,890      | 112.38                  | 1.0         |
|       | 矢切     | 13        | 13.42                                     | 2,384      | 177.61                  | 3.1         |
|       | 北国分    | 6         | 13.89                                     | 1,708      | 123.02                  | 1.0         |
|       | 秋山     | 4         | 19.23                                     | 3,308      | 172.02                  | 1.3         |
|       | 松飛台    | 2         | 12.77                                     | 2,465      | 193.00                  | 0.5         |
|       | 西白井    | 9         | 9.89                                      | 1,930      | 195.13                  | 1.7         |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線     | 駅          | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|--------|------------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|        | 小室         | 3         | 8.31                                      | 3,327      | 400.22                  | 1.0         |
|        | 千葉ニュータウン中央 | 4         | 9.71                                      | 2,370      | 243.97                  | 0.9         |
| 合計     |            | 43        | 12.81                                     | 2,465      | 192.53                  | 10.6        |
| ユーカリ線  | 中学校        | 3         | 7.29                                      | 2,933      | 402.56                  | 0.9         |
|        | 井野         | 1         |   |            |                         |             |
| 合計     |            | 4         | 7.85                                      | 2,725      | 347.26                  | 1.1         |
| 芝山鉄道   | 芝山千代田      | 1         |   |            |                         |             |
| 合計     |            | 1         |   |            |                         |             |
| 東武伊勢崎線 | 浅草         | 2         | 91.96                                     | 11,540     | 125.49                  | 2.3         |
|        | 曳舟         | 2         | 14.93                                     | 575        | 38.52                   | 0.1         |
|        | 東向島        | 7         | 40.81                                     | 2,866      | 70.24                   | 2.0         |
|        | 鐘ヶ淵        | 6         | 50.64                                     | 3,757      | 74.19                   | 2.3         |
|        | 堀切         | 2         | 40.76                                     | 2,450      | 60.11                   | 0.5         |
|        | 小菅         | 2         | 32.13                                     | 3,805      | 118.42                  | 0.8         |
|        | 五反野        | 7         | 40.60                                     | 3,010      | 74.14                   | 2.1         |
|        | 梅島         | 7         | 37.18                                     | 3,756      | 101.02                  | 2.6         |
|        | 西新井        | 8         | 37.37                                     | 4,113      | 110.06                  | 3.3         |
|        | 大師前        | 3         | 40.96                                     | 6,727      | 164.24                  | 2.0         |
|        | 竹ノ塚        | 17        | 30.63                                     | 4,188      | 136.72                  | 7.1         |
|        | 谷塚         | 12        | 20.57                                     | 2,167      | 105.33                  | 2.6         |
|        | 草加         | 19        | 19.92                                     | 3,251      | 163.25                  | 6.2         |
|        | 獨協大学前      | 20        | 21.26                                     | 2,787      | 131.09                  | 5.6         |
|        | 新田         | 11        | 16.46                                     | 2,066      | 125.51                  | 2.3         |
|        | 蒲生         | 8         | 19.97                                     | 2,226      | 111.45                  | 1.8         |
|        | 新越谷        | 3         | 26.86                                     | 4,070      | 151.52                  | 1.2         |
|        | 越谷         | 34        | 19.49                                     | 2,349      | 120.54                  | 8.0         |
|        | 北越谷        | 37        | 11.88                                     | 1,456      | 122.56                  | 5.4         |
|        | 大袋         | 24        | 13.05                                     | 1,693      | 129.71                  | 4.1         |
|        | せんげん台      | 15        | 14.64                                     | 1,801      | 123.01                  | 2.7         |
|        | 武里         | 10        | 11.02                                     | 1,542      | 139.89                  | 1.5         |
|        | 一ノ割        | 13        | 10.62                                     | 1,194      | 112.40                  | 1.6         |
|        | 春日部        | 9         | 10.30                                     | 2,547      | 247.29                  | 2.3         |
|        | 北春日部       | 7         | 9.82                                      | 1,330      | 135.41                  | 0.9         |
|        | 姫宮         | 4         | 4.91                                      | 793        | 161.30                  | 0.3         |
|        | 東武動物公園     | 12        | 6.26                                      | 1,038      | 165.94                  | 1.2         |
|        | 和戸         | 9         | 5.44                                      | 928        | 170.43                  | 0.8         |
|        | 久喜         | 1         |   |            |                         |             |
|        | 鷲宮         | 2         | 5.28                                      | 3,375      | 639.51                  | 0.7         |
|        | 花崎         | 5         | 5.10                                      | 958        | 187.85                  | 0.5         |
|        | 加須         | 11        | 3.29                                      | 1,075      | 326.97                  | 1.2         |
|        | 南羽生        | 2         | 3.85                                      | 2,900      | 752.40                  | 0.6         |
|        | 羽生         | 11        | 3.69                                      | 1,356      | 367.20                  | 1.5         |
| 合計     |            | 342       | 15.12                                     | 2,284      | 151.04                  | 78.1        |
| 東武亀戸線  | 曳舟         | 1         |   |            |                         |             |
|        | 小村井        | 2         | 54.33                                     | 9,240      | 170.09                  | 1.8         |
| 合計     |            | 3         | 55.63                                     | 7,760      | 139.49                  | 2.3         |
| 東武日光線  | 東武動物公園     | 2         | 6.62                                      | 1,845      | 278.72                  | 0.4         |
|        | 杉戸高野台      | 1         |   |            |                         |             |
|        | 幸手         | 12        | 3.88                                      | 1,071      | 276.05                  | 1.3         |
|        | 南栗橋        | 2         | 6.54                                      | 1,425      | 218.00                  | 0.3         |
|        | 栗橋         | 5         | 5.00                                      | 842        | 168.54                  | 0.4         |
| 合計     |            | 22        | 4.76                                      | 1,163      | 244.04                  | 2.6         |
| 東武野田線  | 新船橋        | 1         |   |            |                         |             |
|        | 塚田         | 2         | 28.33                                     | 4,140      | 146.12                  | 0.8         |
|        | 馬込沢        | 12        | 9.48                                      | 1,256      | 132.56                  | 1.5         |
|        | 鎌ヶ谷        | 5         | 8.57                                      | 1,090      | 127.24                  | 0.5         |
|        | 新鎌ヶ谷       | 2         | 14.33                                     | 1,665      | 116.19                  | 0.3         |
|        | 六実         | 9         | 6.88                                      | 880        | 127.92                  | 0.8         |
|        | 高柳         | 7         | 10.53                                     | 1,609      | 152.73                  | 1.1         |
|        | 逆井         | 17        | 9.92                                      | 1,525      | 153.74                  | 2.6         |
|        | 増尾         | 11        | 12.22                                     | 2,011      | 164.52                  | 2.2         |
|        | 新柏         | 18        | 14.92                                     | 2,425      | 162.59                  | 4.4         |
|        | 柏          | 2         | 14.53                                     | 1,925      | 132.49                  | 0.4         |
|        | 豊四季        | 13        | 14.43                                     | 2,241      | 155.28                  | 2.9         |
|        | 初石         | 15        | 16.96                                     | 2,557      | 150.81                  | 3.8         |
|        | 江戸川台       | 18        | 15.10                                     | 3,597      | 238.26                  | 6.5         |
|        | 蓮河         | 9         | 9.20                                      | 1,293      | 140.52                  | 1.2         |
|        | 梅郷         | 9         | 7.78                                      | 1,566      | 201.31                  | 1.4         |
|        | 野田市        | 7         | 6.41                                      | 1,398      | 218.06                  | 1.0         |
|        | 愛宕         | 13        | 6.66                                      | 1,552      | 232.90                  | 2.0         |
|        | 清水公園       | 9         | 7.63                                      | 2,272      | 297.92                  | 2.0         |
|        | 七光台        | 4         | 7.45                                      | 1,340      | 179.81                  | 0.5         |
|        | 川間         | 17        | 5.63                                      | 1,229      | 218.20                  | 2.1         |
|        | 南桜井        | 19        | 6.79                                      | 1,091      | 160.60                  | 2.1         |
|        | 藤の牛島       | 11        | 8.50                                      | 1,109      | 130.47                  | 1.2         |
|        | 八木崎        | 2         | 13.52                                     | 2,275      | 168.32                  | 0.5         |
|        | 豊春         | 10        | 10.63                                     | 1,471      | 138.41                  | 1.5         |
|        | 東岩槻        | 9         | 9.99                                      | 1,351      | 135.21                  | 1.2         |
|        | 岩槻         | 23        | 11.81                                     | 1,807      | 153.06                  | 4.2         |
|        | 七里         | 17        | 16.16                                     | 2,509      | 155.25                  | 4.3         |
|        | 大和田        | 12        | 16.02                                     | 2,578      | 160.92                  | 3.1         |
|        | 北大宮        | 3         | 37.88                                     | 7,117      | 187.86                  | 2.1         |
| 合計     |            | 306       | 11.24                                     | 1,913      | 170.14                  | 58.5        |



表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線      | 駅     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|---------|-------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
| 東武東上線   | 北池袋   | 1         |   |            |                         |             |
|         | 下板橋   | 3         | 75.51                                     | 5,433      | 71.95                   | 1.6         |
|         | 大山    | 4         | 58.06                                     | 6,824      | 117.53                  | 2.7         |
|         | 中板橋   | 6         | 57.87                                     | 4,683      | 80.93                   | 2.8         |
|         | ときわ台  | 6         | 61.93                                     | 8,397      | 135.59                  | 5.0         |
|         | 上板橋   | 11        | 33.94                                     | 4,198      | 123.68                  | 4.6         |
|         | 東武練馬  | 17        | 39.18                                     | 4,232      | 108.02                  | 7.2         |
|         | 下赤塚   | 2         | 50.41                                     | 5,715      | 113.38                  | 1.1         |
|         | 成増    | 5         | 34.77                                     | 4,172      | 119.99                  | 2.1         |
|         | 和光市   | 8         | 34.97                                     | 4,661      | 133.28                  | 3.7         |
|         | 朝霞    | 10        | 26.16                                     | 3,467      | 132.54                  | 3.5         |
|         | 朝霞台   | 9         | 23.43                                     | 2,796      | 119.29                  | 2.5         |
|         | 志木    | 20        | 24.67                                     | 2,625      | 106.41                  | 5.3         |
|         | 柳瀬川   | 2         | 24.40                                     | 3,800      | 155.73                  | 0.8         |
|         | みずほ台  | 12        | 20.71                                     | 2,476      | 119.57                  | 3.0         |
|         | 鶴瀬    | 17        | 17.66                                     | 2,239      | 126.80                  | 3.8         |
|         | ふじみ野  | 17        | 19.69                                     | 2,378      | 120.74                  | 4.0         |
|         | 上福岡   | 17        | 17.38                                     | 4,850      | 279.01                  | 8.2         |
|         | 新河岸   | 11        | 14.59                                     | 1,474      | 101.02                  | 1.6         |
|         | 川越    | 14        | 21.09                                     | 4,260      | 202.01                  | 6.0         |
|         | 川越市   | 10        | 19.22                                     | 2,733      | 142.18                  | 2.7         |
|         | 霞ヶ関   | 8         | 13.40                                     | 1,945      | 145.15                  | 1.6         |
|         | 鶴ヶ島   | 8         | 12.84                                     | 1,636      | 127.37                  | 1.3         |
|         | 若葉    | 9         | 15.76                                     | 1,882      | 119.42                  | 1.7         |
|         | 坂戸    | 10        | 10.83                                     | 2,594      | 239.43                  | 2.6         |
|         | 北坂戸   | 7         | 8.32                                      | 1,360      | 163.40                  | 1.0         |
|         | 高坂    | 3         | 6.67                                      | 2,035      | 304.87                  | 0.6         |
|         | 東松山   | 18        | 4.58                                      | 1,080      | 235.69                  | 1.9         |
|         | 森林公園  | 1         |   |            |                         |             |
|         | 武蔵嵐山  | 7         | 4.05                                      | 685        | 169.03                  | 0.5         |
|         | 小川町   | 4         | 3.57                                      | 790        | 221.52                  | 0.3         |
| 東武竹沢    | 1     |           |   |            |                         |             |
| 男衾      | 1     |           |   |            |                         |             |
| 合計      |       | 279       | 19.97                                     | 3,033      | 151.91                  | 84.6        |
| 東武越生線   | 一本松   | 7         | 7.19                                      | 2,639      | 367.22                  | 1.8         |
|         | 武州長瀬  | 2         | 4.34                                      | 570        | 131.22                  | 0.1         |
|         | 東毛呂   | 2         | 2.96                                      | 660        | 222.79                  | 0.1         |
| 合計      |       | 11        | 6.38                                      | 1,903      | 298.05                  | 2.1         |
| 西武池袋線   | 江古田   | 2         | 67.34                                     | 5,050      | 75.00                   | 1.0         |
|         | 桜台    | 2         | 92.33                                     | 10,000     | 108.31                  | 2.0         |
|         | 練馬    | 7         | 53.40                                     | 7,057      | 132.15                  | 4.9         |
|         | 豊島園   | 1         |   |            |                         |             |
|         | 中村橋   | 6         | 59.77                                     | 8,097      | 135.47                  | 4.9         |
|         | 富士見台  | 9         | 45.10                                     | 5,098      | 113.03                  | 4.6         |
|         | 練馬高野台 | 6         | 45.82                                     | 7,615      | 166.18                  | 4.6         |
|         | 石神井公園 | 22        | 42.47                                     | 5,713      | 134.52                  | 12.6        |
|         | 大泉学園  | 58        | 31.05                                     | 4,670      | 150.40                  | 27.1        |
|         | 保谷    | 18        | 35.33                                     | 3,909      | 110.64                  | 7.0         |
|         | ひばりヶ丘 | 32        | 29.20                                     | 3,538      | 121.15                  | 11.3        |
|         | 東久留米  | 45        | 24.06                                     | 2,813      | 116.90                  | 12.7        |
|         | 清瀬    | 26        | 21.18                                     | 5,321      | 251.22                  | 13.8        |
|         | 秋津    | 12        | 18.76                                     | 3,168      | 168.90                  | 3.8         |
|         | 所沢    | 14        | 25.69                                     | 3,080      | 119.88                  | 4.3         |
|         | 西所沢   | 13        | 14.92                                     | 5,375      | 360.38                  | 7.0         |
|         | 小手指   | 12        | 17.76                                     | 2,587      | 145.62                  | 3.1         |
|         | 狭山ヶ丘  | 14        | 16.72                                     | 2,421      | 144.85                  | 3.4         |
|         | 武蔵藤沢  | 8         | 16.08                                     | 1,698      | 105.53                  | 1.4         |
|         | 入間市   | 10        | 13.76                                     | 2,083      | 151.36                  | 2.1         |
|         | 仏子    | 4         | 4.52                                      | 815        | 180.42                  | 0.3         |
|         | 元加治   | 6         | 10.42                                     | 1,437      | 137.93                  | 0.9         |
|         | 飯能    | 10        | 9.40                                      | 1,753      | 186.49                  | 1.8         |
| 合計      |       | 337       | 26.23                                     | 4,014      | 152.99                  | 135.3       |
| 西武池袋秩父線 | 東飯能   | 1         |   |            |                         |             |
|         | 高麗    | 2         | 2.90                                      | 550        | 189.53                  | 0.1         |
|         | 西武秩父  | 1         |   |            |                         |             |
| 合計      |       | 4         | 8.40                                      | 2,308      | 274.84                  | 0.9         |
| 西武有楽町線  | 新桜台   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計      |       | 1         |   |            |                         |             |
| 西武新宿線   | 下落合   | 5         | 81.19                                     | 7,696      | 94.79                   | 3.8         |
|         | 中井    | 2         | 69.12                                     | 7,963      | 115.20                  | 1.6         |
|         | 新井薬師前 | 3         | 66.49                                     | 11,967     | 179.97                  | 3.6         |
|         | 沼袋    | 7         | 57.87                                     | 5,839      | 100.89                  | 4.1         |
|         | 野方    | 5         | 69.75                                     | 8,546      | 122.52                  | 4.3         |
|         | 都立家政  | 3         | 61.56                                     | 15,702     | 255.09                  | 4.7         |
|         | 鷺ノ宮   | 7         | 53.93                                     | 6,494      | 120.41                  | 4.5         |
|         | 井荻    | 6         | 49.60                                     | 6,858      | 138.29                  | 4.1         |
|         | 上井草   | 6         | 49.33                                     | 6,422      | 130.19                  | 3.9         |
|         | 上石神井  | 17        | 44.42                                     | 6,366      | 143.31                  | 10.8        |
|         | 武蔵関   | 10        | 44.26                                     | 5,222      | 117.99                  | 5.2         |
|         | 東伏見   | 8         | 35.79                                     | 6,000      | 167.67                  | 4.8         |
|         | 西武柳沢  | 4         | 29.05                                     | 2,920      | 100.52                  | 1.2         |
|         | 田無    | 14        | 33.69                                     | 5,999      | 178.08                  | 8.4         |
|         | 花小金井  | 23        | 26.55                                     | 4,098      | 154.37                  | 9.4         |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線     | 駅         | 件数<br>(件) | m単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |       |
|--------|-----------|-----------|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------|-------|
|        | 小平        | 10        | 27.28                       | 3,367      | 123.43                  | 3.4         |       |
|        | 久米川       | 10        | 26.35                       | 3,944      | 149.69                  | 3.9         |       |
|        | 東村山       | 12        | 20.16                       | 2,398      | 118.98                  | 2.9         |       |
|        | 西武園       | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 所沢        | 5         | 18.69                       | 2,304      | 123.29                  | 1.2         |       |
|        | 航空公園      | 2         | 23.33                       | 1,875      | 80.38                   | 0.4         |       |
|        | 新所沢       | 15        | 21.23                       | 3,944      | 185.77                  | 5.9         |       |
|        | 入曽        | 10        | 12.25                       | 2,168      | 177.04                  | 2.2         |       |
|        | 狭山市       | 19        | 11.45                       | 1,847      | 161.34                  | 3.5         |       |
|        | 新狭山       | 6         | 10.54                       | 1,638      | 155.45                  | 1.0         |       |
|        | 南大塚       | 5         | 10.47                       | 1,180      | 112.74                  | 0.6         |       |
|        | 本川越       | 11        | 20.28                       | 3,351      | 165.26                  | 3.7         |       |
|        | 合計        |           | 226                         | 31.03      | 4,574                   | 147.39      | 103.4 |
|        | 西武国分寺線    | 小川        | 4                           | 24.44      | 2,785                   | 113.95      | 1.1   |
| 鷹の台    |           | 13        | 24.17                       | 3,392      | 140.35                  | 4.4         |       |
| 恋ヶ窪    |           | 8         | 30.19                       | 3,247      | 107.56                  | 2.6         |       |
| 合計     |           | 25        | 25.86                       | 3,249      | 125.63                  | 8.1         |       |
| 西武多摩湖線 | 一橋学園      | 25        | 25.96                       | 4,517      | 174.03                  | 11.3        |       |
|        | 青梅街道      | 2         | 27.07                       | 2,300      | 84.97                   | 0.5         |       |
|        | 萩山        | 2         | 22.32                       | 2,415      | 108.19                  | 0.5         |       |
|        | 八坂        | 3         | 22.47                       | 3,047      | 135.57                  | 0.9         |       |
|        | 武蔵大和      | 13        | 11.99                       | 2,444      | 203.75                  | 3.2         |       |
| 合計     |           | 45        | 20.95                       | 3,628      | 173.17                  | 16.3        |       |
| 西武多摩川線 | 新小金井      | 2         | 29.19                       | 3,800      | 130.19                  | 0.8         |       |
|        | 多磨        | 4         | 28.47                       | 4,493      | 157.79                  | 1.8         |       |
|        | 白糸台       | 2         | 35.16                       | 3,310      | 94.15                   | 0.7         |       |
|        | 競艇場前      | 5         | 24.39                       | 2,172      | 89.06                   | 1.1         |       |
| 合計     |           | 13        | 28.23                       | 3,312      | 117.32                  | 4.3         |       |
| 西武拝島線  | 東大和市      | 23        | 19.63                       | 3,162      | 161.10                  | 7.3         |       |
|        | 玉川上水      | 2         | 25.78                       | 2,400      | 93.11                   | 0.5         |       |
|        | 武蔵砂川      | 10        | 19.42                       | 2,540      | 130.81                  | 2.5         |       |
|        | 西武立川      | 10        | 11.97                       | 1,752      | 146.40                  | 1.8         |       |
| 合計     |           | 45        | 18.08                       | 2,677      | 148.08                  | 12.0        |       |
| 西武狭山線  | 下山口       | 2         | 6.62                        | 740        | 111.78                  | 0.1         |       |
|        | 西武球場前     | 1         |                             |            |                         |             |       |
| 合計     |           | 3         | 5.33                        | 570        | 107.02                  | 0.2         |       |
| 西武山口線  | 多摩湖       | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 西武園ゆうえんち  | 1         |                             |            |                         |             |       |
| 合計     |           | 2         | 11.00                       | 1,425      | 129.59                  | 0.3         |       |
| 京王線    | 初台        | 3         | 123.47                      | 10,300     | 83.42                   | 3.1         |       |
|        | 幡ヶ谷       | 5         | 89.21                       | 8,008      | 89.76                   | 4.0         |       |
|        | 笹塚        | 6         | 106.52                      | 10,513     | 98.70                   | 6.3         |       |
|        | 代田橋       | 6         | 80.02                       | 6,885      | 86.04                   | 4.1         |       |
|        | 明大前       | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 下高井戸      | 7         | 71.58                       | 8,883      | 124.09                  | 6.2         |       |
|        | 桜上水       | 5         | 58.49                       | 6,370      | 108.90                  | 3.2         |       |
|        | 上北沢       | 2         | 48.94                       | 4,750      | 97.06                   | 1.0         |       |
|        | 八幡山       | 5         | 52.49                       | 6,624      | 126.18                  | 3.3         |       |
|        | 芦花公園      | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 千歳烏山      | 20        | 56.44                       | 6,793      | 120.35                  | 13.6        |       |
|        | 仙川        | 18        | 39.33                       | 5,030      | 127.89                  | 9.1         |       |
|        | つつじヶ丘     | 11        | 33.97                       | 4,646      | 136.75                  | 5.1         |       |
|        | 柴崎        | 6         | 32.78                       | 3,497      | 106.67                  | 2.1         |       |
|        | 国領        | 11        | 40.32                       | 3,955      | 98.09                   | 4.4         |       |
|        | 布田        | 4         | 30.22                       | 4,003      | 132.43                  | 1.6         |       |
|        | 調布        | 22        | 33.88                       | 5,771      | 170.35                  | 12.7        |       |
|        | 西調布       | 6         | 25.99                       | 5,165      | 198.76                  | 3.1         |       |
|        | 飛田給       | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 武蔵野台      | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 多磨霊園      | 2         | 32.70                       | 3,600      | 110.09                  | 0.7         |       |
|        | 東府中       | 11        | 36.40                       | 4,469      | 122.78                  | 4.9         |       |
|        | 府中        | 8         | 47.21                       | 4,350      | 92.15                   | 3.5         |       |
|        | 分倍河原      | 4         | 35.99                       | 4,608      | 128.02                  | 1.8         |       |
|        | 中河原       | 13        | 22.14                       | 3,519      | 158.93                  | 4.6         |       |
|        | 聖蹟桜ヶ丘     | 18        | 17.59                       | 3,619      | 205.71                  | 6.5         |       |
|        | 百草園       | 4         | 7.43                        | 2,113      | 284.48                  | 0.8         |       |
|        | 高幡不動      | 6         | 20.38                       | 2,743      | 134.63                  | 1.6         |       |
|        | 多摩動物公園    | 4         | 11.76                       | 2,033      | 172.91                  | 0.8         |       |
|        | 南平        | 6         | 15.54                       | 1,543      | 99.29                   | 0.9         |       |
|        | 平山城址公園    | 11        | 11.80                       | 2,685      | 227.58                  | 3.0         |       |
|        | 長沼        | 5         | 15.28                       | 2,786      | 182.39                  | 1.4         |       |
|        | 北野        | 18        | 16.79                       | 3,888      | 231.59                  | 7.0         |       |
|        | 京王八王子     | 4         | 31.43                       | 3,558      | 113.21                  | 1.4         |       |
| 合計     |           | 255       | 32.83                       | 4,848      | 147.68                  | 123.6       |       |
| 京王高尾線  | 北野        | 2         | 13.81                       | 2,740      | 198.38                  | 0.5         |       |
|        | 京王片倉      | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 山田        | 5         | 16.80                       | 1,794      | 106.77                  | 0.9         |       |
|        | めじろ台      | 11        | 14.79                       | 2,888      | 195.26                  | 3.2         |       |
|        | 狭間        | 3         | 11.73                       | 1,893      | 161.44                  | 0.6         |       |
| 合計     |           | 22        | 14.61                       | 2,525      | 172.83                  | 5.6         |       |
| 京王相模原線 | 京王稲田堤     | 2         | 41.04                       | 4,205      | 102.46                  | 0.8         |       |
|        | 京王よみうりランド | 1         |                             |            |                         |             |       |
|        | 稲城        | 4         | 22.51                       | 4,306      | 191.30                  | 1.7         |       |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線      | 駅        | 件数<br>(件) | m単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|---------|----------|-----------|-----------------------------|------------|-------------------------|-------------|
|         | 若葉台      | 2         | 1.97                        | 1,050      | 533.58                  | 0.2         |
|         | 京王永山     | 4         | 21.07                       | 4,105      | 194.80                  | 1.6         |
|         | 京王多摩センター | 5         | 15.44                       | 3,588      | 232.32                  | 1.8         |
|         | 京王堀之内    | 8         | 26.49                       | 5,155      | 194.60                  | 4.1         |
|         | 南大沢      | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 多摩境      | 4         | 16.38                       | 2,370      | 144.72                  | 0.9         |
|         | 橋本       | 4         | 11.08                       | 2,328      | 210.00                  | 0.9         |
| 合計      |          | 35        | 17.94                       | 3,790      | 211.30                  | 13.3        |
| 京王井の頭線  | 駒場東大前    | 4         | 131.90                      | 11,945     | 90.56                   | 4.8         |
|         | 池ノ上      | 3         | 123.84                      | 11,870     | 95.85                   | 3.6         |
|         | 下北沢      | 2         | 119.05                      | 18,990     | 159.52                  | 3.8         |
|         | 新代田      | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 東松原      | 4         | 80.85                       | 9,933      | 122.85                  | 4.0         |
|         | 明大前      | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 永福町      | 3         | 80.09                       | 11,033     | 137.76                  | 3.3         |
|         | 西永福      | 3         | 61.72                       | 6,050      | 98.03                   | 1.8         |
|         | 浜田山      | 6         | 42.27                       | 7,678      | 181.66                  | 4.6         |
|         | 高井戸      | 4         | 62.81                       | 10,245     | 163.11                  | 4.1         |
|         | 富士見ヶ丘    | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 久我山      | 8         | 54.29                       | 6,293      | 115.91                  | 5.0         |
|         | 三鷹台      | 9         | 54.43                       | 7,174      | 131.81                  | 6.5         |
|         | 井の頭公園    | 11        | 59.85                       | 8,202      | 137.03                  | 9.0         |
| 合計      |          | 60        | 66.48                       | 8,978      | 135.05                  | 53.9        |
| 小田急線    | 代々木上原    | 2         | 203.60                      | 45,300     | 222.50                  | 9.1         |
|         | 東北沢      | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 下北沢      | 2         | 71.14                       | 13,685     | 192.36                  | 2.7         |
|         | 世田谷代田    | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 梅ヶ丘      | 4         | 74.99                       | 9,575      | 127.68                  | 3.8         |
|         | 豪徳寺      | 3         | 76.29                       | 9,027      | 118.33                  | 2.7         |
|         | 経堂       | 15        | 69.93                       | 9,075      | 129.78                  | 13.6        |
|         | 千歳船橋     | 9         | 62.92                       | 9,353      | 148.66                  | 8.4         |
|         | 相師ヶ谷大蔵   | 14        | 64.69                       | 7,651      | 118.26                  | 10.7        |
|         | 成城学園前    | 13        | 60.07                       | 11,348     | 188.93                  | 14.8        |
|         | 喜多見      | 4         | 38.81                       | 5,835      | 150.35                  | 2.3         |
|         | 狛江       | 9         | 36.72                       | 4,016      | 109.36                  | 3.6         |
|         | 和泉多摩川    | 2         | 31.31                       | 4,530      | 144.68                  | 0.9         |
|         | 向ヶ丘遊園    | 3         | 10.93                       | 1,583      | 144.88                  | 0.5         |
|         | 生田       | 4         | 21.69                       | 3,273      | 150.88                  | 1.3         |
|         | 読売ランド前   | 6         | 23.30                       | 4,107      | 176.23                  | 2.5         |
|         | 百合ヶ丘     | 4         | 17.76                       | 3,038      | 171.00                  | 1.2         |
|         | 新百合ヶ丘    | 42        | 23.57                       | 5,150      | 218.48                  | 21.6        |
|         | 柿生       | 12        | 18.06                       | 3,245      | 179.71                  | 3.9         |
|         | 鶴川       | 9         | 21.86                       | 3,321      | 151.92                  | 3.0         |
|         | 玉川学園前    | 11        | 16.33                       | 3,526      | 215.94                  | 3.9         |
|         | 町田       | 19        | 16.08                       | 3,389      | 210.68                  | 6.4         |
|         | 相模大野     | 25        | 29.03                       | 3,432      | 118.20                  | 8.6         |
|         | 小田急相模原   | 13        | 20.95                       | 2,127      | 101.50                  | 2.8         |
|         | 相武台前     | 8         | 16.26                       | 2,169      | 133.37                  | 1.7         |
|         | 座間       | 14        | 15.41                       | 2,583      | 167.65                  | 3.6         |
|         | 海老名      | 16        | 16.07                       | 2,681      | 166.80                  | 4.3         |
|         | 本厚木      | 47        | 11.63                       | 1,899      | 163.27                  | 8.9         |
|         | 愛甲石田     | 6         | 9.16                        | 2,523      | 275.60                  | 1.5         |
|         | 伊勢原      | 23        | 13.04                       | 2,898      | 222.24                  | 6.7         |
|         | 鶴巻温泉     | 11        | 8.27                        | 2,109      | 255.14                  | 2.3         |
|         | 東海大学前    | 10        | 8.22                        | 1,733      | 210.87                  | 1.7         |
|         | 秦野       | 19        | 8.30                        | 2,086      | 251.16                  | 4.0         |
|         | 渋沢       | 25        | 9.03                        | 1,471      | 162.82                  | 3.7         |
|         | 新松田      | 5         | 7.08                        | 1,340      | 189.31                  | 0.7         |
|         | 開成       | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 栢山       | 2         | 11.59                       | 1,775      | 153.17                  | 0.4         |
|         | 富水       | 2         | 8.65                        | 1,515      | 175.21                  | 0.3         |
|         | 螢田       | 8         | 8.96                        | 1,628      | 181.63                  | 1.3         |
|         | 足柄       | 5         | 6.74                        | 1,728      | 256.33                  | 0.9         |
|         | 合計       |           | 429                         | 22.50      | 3,990                   | 177.32      |
| 小田急江ノ島線 | 相模大野     | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 東林間      | 7         | 28.82                       | 4,261      | 147.88                  | 3.0         |
|         | 中央林間     | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 南林間      | 8         | 18.68                       | 3,479      | 186.22                  | 2.8         |
|         | 鶴間       | 6         | 26.45                       | 2,493      | 94.25                   | 1.5         |
|         | 大和       | 6         | 26.83                       | 4,105      | 153.00                  | 2.5         |
|         | 桜ヶ丘      | 5         | 21.52                       | 3,426      | 159.22                  | 1.7         |
|         | 高座渋谷     | 10        | 17.18                       | 2,613      | 152.07                  | 2.6         |
|         | 長後       | 15        | 14.70                       | 2,846      | 193.63                  | 4.3         |
|         | 湘南台      | 21        | 22.14                       | 5,050      | 228.06                  | 10.6        |
|         | 六会日大前    | 7         | 21.86                       | 3,791      | 173.40                  | 2.7         |
|         | 善行       | 5         | 22.60                       | 2,728      | 120.73                  | 1.4         |
|         | 藤沢本町     | 9         | 21.17                       | 4,366      | 206.19                  | 3.9         |
|         | 藤沢       | 1         |                             |            |                         |             |
|         | 本鶴沼      | 8         | 33.85                       | 3,920      | 115.81                  | 3.1         |
|         | 鶴沼海岸     | 10        | 27.89                       | 4,506      | 161.55                  | 4.5         |
|         | 片瀬江ノ島    | 4         | 25.32                       | 4,715      | 186.24                  | 1.9         |
| 合計      |          | 124       | 22.32                       | 3,843      | 172.20                  | 47.7        |
| 小田急多摩線  | 新百合ヶ丘    | 1         |                             |            |                         |             |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線      | 駅          | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|---------|------------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|         | 栗平         | 5         | 14.45                                     | 3,030      | 209.65                  | 1.5         |
|         | 小田急永山      | 2         | 18.19                                     | 5,115      | 281.13                  | 1.0         |
| 合計      |            | 8         | 19.26                                     | 4,673      | 242.63                  | 3.7         |
| 東急東横線   | 中目黒        | 4         | 139.72                                    | 16,513     | 118.18                  | 6.6         |
|         | 祐天寺        | 2         | 101.79                                    | 10,140     | 99.62                   | 2.0         |
|         | 学芸大学       | 10        | 83.56                                     | 11,421     | 136.68                  | 11.4        |
|         | 都立大学       | 8         | 103.83                                    | 13,439     | 129.43                  | 10.8        |
|         | 自由が丘       | 7         | 124.12                                    | 13,480     | 108.60                  | 9.4         |
|         | 田園調布       | 9         | 73.13                                     | 31,573     | 431.76                  | 28.4        |
|         | 多摩川        | 2         | 79.68                                     | 12,090     | 151.73                  | 2.4         |
|         | 新丸子        | 2         | 43.79                                     | 4,350      | 99.34                   | 0.9         |
|         | 武蔵小杉       | 1         |   |            |                         |             |
|         | 元住吉        | 2         | 64.06                                     | 5,790      | 90.39                   | 1.2         |
|         | 日吉         | 4         | 32.04                                     | 4,260      | 132.96                  | 1.7         |
|         | 綱島         | 5         | 19.59                                     | 4,144      | 211.49                  | 2.1         |
|         | 大倉山        | 3         | 69.01                                     | 8,000      | 115.92                  | 2.4         |
|         | 菊名         | 9         | 32.23                                     | 4,871      | 151.14                  | 4.4         |
|         | 妙蓮寺        | 5         | 31.46                                     | 3,986      | 126.69                  | 2.0         |
|         | 白楽         | 6         | 35.13                                     | 4,593      | 130.76                  | 2.8         |
|         | 東白楽        | 3         | 30.19                                     | 5,367      | 177.74                  | 1.6         |
|         | 反町         | 1         |   |            |                         |             |
| 合計      |            | 83        | 65.65                                     | 11,009     | 167.68                  | 91.4        |
| 東急多摩川線  | 沼部         | 1         |   |            |                         |             |
|         | 鶯の木        | 2         | 58.05                                     | 8,705      | 149.97                  | 1.7         |
|         | 下丸子        | 1         |   |            |                         |             |
|         | 武蔵新田       | 2         | 60.29                                     | 7,990      | 132.54                  | 1.6         |
|         | 矢口渡        | 1         |   |            |                         |             |
| 合計      |            | 7         | 61.70                                     | 8,767      | 142.09                  | 6.1         |
| 東急大井町線  | 下神明        | 2         | 155.16                                    | 14,050     | 90.55                   | 2.8         |
|         | 荏原町        | 5         | 66.43                                     | 6,526      | 98.23                   | 3.3         |
|         | 旗の台        | 2         | 97.70                                     | 6,300      | 64.48                   | 1.3         |
|         | 大岡山        | 2         | 95.61                                     | 9,075      | 94.92                   | 1.8         |
|         | 緑が丘        | 2         | 89.54                                     | 19,820     | 221.36                  | 4.0         |
|         | 自由が丘       | 1         |   |            |                         |             |
|         | 九品仏        | 1         |   |            |                         |             |
|         | 尾山台        | 8         | 78.65                                     | 10,773     | 136.97                  | 8.6         |
|         | 等々力        | 4         | 78.53                                     | 10,245     | 130.47                  | 4.1         |
|         | 上野毛        | 3         | 90.10                                     | 8,617      | 95.63                   | 2.6         |
| 合計      |            | 30        | 86.78                                     | 10,239     | 117.99                  | 30.7        |
| 東急田園都市線 | 池尻大橋       | 1         |   |            |                         |             |
|         | 三軒茶屋       | 5         | 113.32                                    | 9,428      | 83.20                   | 4.7         |
|         | 駒沢大学       | 6         | 101.97                                    | 11,230     | 110.13                  | 6.7         |
|         | 桜新町        | 6         | 75.53                                     | 9,867      | 130.63                  | 5.9         |
|         | 用賀         | 2         | 65.29                                     | 8,140      | 124.68                  | 1.6         |
|         | 二子玉川       | 3         | 60.70                                     | 10,827     | 178.37                  | 3.2         |
|         | 高津         | 1         |   |            |                         |             |
|         | 溝の口        | 5         | 25.33                                     | 2,500      | 98.68                   | 1.3         |
|         | 梶が谷        | 6         | 32.45                                     | 5,768      | 177.73                  | 3.5         |
|         | 宮崎台        | 5         | 39.26                                     | 7,410      | 188.76                  | 3.7         |
|         | 宮前平        | 7         | 29.73                                     | 4,189      | 140.89                  | 2.9         |
|         | 鷺沼         | 3         | 27.20                                     | 4,313      | 158.60                  | 1.3         |
|         | たまプラーザ     | 14        | 35.73                                     | 6,558      | 183.53                  | 9.2         |
|         | あざみ野       | 12        | 33.99                                     | 5,381      | 158.30                  | 6.5         |
|         | 江田         | 2         | 25.51                                     | 6,695      | 262.40                  | 1.3         |
|         | 市が尾        | 7         | 27.56                                     | 5,649      | 204.96                  | 4.0         |
|         | 藤が丘        | 7         | 26.58                                     | 5,229      | 196.74                  | 3.7         |
|         | 青葉台        | 22        | 29.61                                     | 5,073      | 171.35                  | 11.2        |
|         | 田奈         | 2         | 28.43                                     | 3,440      | 121.00                  | 0.7         |
|         | 長津田        | 2         | 21.87                                     | 4,740      | 216.78                  | 0.9         |
|         | つくし野       | 5         | 24.08                                     | 4,374      | 181.62                  | 2.2         |
|         | すずかけ台      | 11        | 21.52                                     | 4,713      | 218.96                  | 5.2         |
|         | 南町田グランベリーP | 6         | 27.96                                     | 3,905      | 139.67                  | 2.3         |
|         | つきみ野       | 7         | 24.88                                     | 4,374      | 175.84                  | 3.1         |
|         | 中央林間       | 2         | 40.89                                     | 10,205     | 249.60                  | 2.0         |
| 合計      |            | 149       | 35.48                                     | 5,922      | 166.94                  | 88.2        |
| 東急池上線   | 大崎広小路      | 1         |   |            |                         |             |
|         | 戸越銀座       | 1         |   |            |                         |             |
|         | 荏原中延       | 1         |   |            |                         |             |
|         | 長原         | 2         | 36.93                                     | 8,650      | 234.21                  | 1.7         |
|         | 洗足池        | 4         | 66.26                                     | 9,165      | 138.32                  | 3.7         |
|         | 雪が谷大塚      | 8         | 72.45                                     | 9,485      | 130.92                  | 7.6         |
|         | 御嶽山        | 2         | 70.95                                     | 4,730      | 66.67                   | 0.9         |
|         | 久が原        | 10        | 78.22                                     | 9,659      | 123.49                  | 9.7         |
|         | 千鳥町        | 2         | 67.80                                     | 7,150      | 105.46                  | 1.4         |
|         | 池上         | 2         | 51.80                                     | 9,475      | 182.90                  | 1.9         |
| 合計      |            | 33        | 67.95                                     | 8,771      | 129.08                  | 28.9        |
| 東急世田谷線  | 若林         | 1         |   |            |                         |             |
|         | 松陰神社前      | 2         | 63.62                                     | 9,700      | 152.47                  | 1.9         |
|         | 世田谷        | 1         |   |            |                         |             |
|         | 上町         | 3         | 72.18                                     | 14,617     | 202.49                  | 4.4         |
|         | 松原         | 3         | 84.50                                     | 10,933     | 129.39                  | 3.3         |
| 合計      |            | 10        | 67.75                                     | 10,353     | 152.82                  | 10.4        |
| 東急目黒線   | 目黒         | 1         |   |            |                         |             |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線       | 駅      | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|----------|--------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|          | 不動前    | 4         | 131.88                                    | 9,863      | 74.79                   | 3.9         |
|          | 武蔵小山   | 5         | 114.62                                    | 8,460      | 73.81                   | 4.2         |
|          | 西小山    | 4         | 111.17                                    | 9,933      | 89.35                   | 4.0         |
|          | 洗足     | 1         |   |            |                         |             |
|          | 大岡山    | 3         | 79.63                                     | 11,133     | 139.82                  | 3.3         |
|          | 奥沢     | 4         | 64.94                                     | 8,725      | 134.36                  | 3.5         |
| 合計       |        | 22        | 95.23                                     | 9,249      | 97.12                   | 20.3        |
| 東急こどもの国線 | こどもの国  | 10        | 18.20                                     | 3,837      | 210.80                  | 3.8         |
| 合計       |        | 10        | 18.20                                     | 3,837      | 210.80                  | 3.8         |
| 京浜急行線    | 新馬場    | 3         | 128.85                                    | 10,460     | 81.18                   | 3.1         |
|          | 立会川    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 平和島    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 大森町    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 梅屋敷    | 2         | 72.78                                     | 8,640      | 118.72                  | 1.7         |
|          | 京急蒲田   | 2         | 47.04                                     | 3,665      | 77.91                   | 0.7         |
|          | 雑色     | 4         | 62.05                                     | 4,500      | 72.53                   | 1.8         |
|          | 京急川崎   | 1         |   |            |                         |             |
|          | 八丁畷    | 5         | 52.22                                     | 3,486      | 66.76                   | 1.7         |
|          | 鶴見市場   | 2         | 32.08                                     | 3,720      | 115.98                  | 0.7         |
|          | 花月総持寺  | 1         |   |            |                         |             |
|          | 子安     | 2         | 29.03                                     | 1,790      | 61.66                   | 0.4         |
|          | 戸部     | 3         | 52.19                                     | 4,087      | 78.30                   | 1.2         |
|          | 日ノ出町   | 1         |   |            |                         |             |
|          | 黄金町    | 3         | 49.92                                     | 5,900      | 118.18                  | 1.8         |
|          | 南太田    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 井土ヶ谷   | 4         | 17.20                                     | 2,158      | 125.44                  | 0.9         |
|          | 弘明寺    | 10        | 14.50                                     | 2,560      | 176.52                  | 2.6         |
|          | 上大岡    | 11        | 18.23                                     | 4,745      | 260.23                  | 5.2         |
|          | 屏風浦    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 杉田     | 10        | 20.04                                     | 2,666      | 133.06                  | 2.7         |
|          | 京急富岡   | 6         | 19.38                                     | 3,082      | 158.98                  | 1.8         |
|          | 能見台    | 12        | 21.85                                     | 4,311      | 197.30                  | 5.2         |
|          | 金沢文庫   | 29        | 18.03                                     | 3,519      | 195.13                  | 10.2        |
|          | 金沢八景   | 3         | 19.73                                     | 3,897      | 197.46                  | 1.2         |
|          | 追浜     | 14        | 14.69                                     | 2,469      | 168.06                  | 3.5         |
|          | 京急田浦   | 5         | 9.00                                      | 1,538      | 170.89                  | 0.8         |
|          | 安針塚    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 汐入     | 3         | 6.28                                      | 1,993      | 317.40                  | 0.6         |
|          | 横須賀中央  | 4         | 9.23                                      | 1,330      | 144.17                  | 0.5         |
|          | 県立大学   | 4         | 8.10                                      | 1,825      | 225.30                  | 0.7         |
|          | 堀ノ内    | 4         | 13.42                                     | 2,220      | 165.43                  | 0.9         |
|          | 京急大津   | 1         |   |            |                         |             |
|          | 馬堀海岸   | 12        | 13.81                                     | 2,677      | 193.80                  | 3.2         |
|          | 浦賀     | 21        | 9.40                                      | 1,805      | 192.01                  | 3.8         |
| 合計       |        | 188       | 18.98                                     | 3,233      | 170.32                  | 60.8        |
| 京急空港線    | 糞谷     | 2         | 76.55                                     | 6,740      | 88.05                   | 1.3         |
|          | 大鳥居    | 2         | 49.07                                     | 4,025      | 82.03                   | 0.8         |
|          | 六守稲荷   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計       |        | 5         | 61.27                                     | 5,546      | 90.51                   | 2.8         |
| 京急大師線    | 港町     | 1         |   |            |                         |             |
|          | 川崎大師   | 4         | 22.01                                     | 1,860      | 84.53                   | 0.7         |
|          | 小島新田   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計       |        | 6         | 26.39                                     | 1,953      | 74.02                   | 1.2         |
| 京急逗子線    | 六浦     | 7         | 17.43                                     | 2,700      | 154.90                  | 1.9         |
|          | 神武寺    | 4         | 15.64                                     | 2,240      | 143.21                  | 0.9         |
|          | 逗子・葉山  | 6         | 22.95                                     | 5,323      | 231.95                  | 3.2         |
| 合計       |        | 17        | 19.61                                     | 3,518      | 179.35                  | 6.0         |
| 京急久里浜線   | 北久里浜   | 18        | 11.38                                     | 1,871      | 164.40                  | 3.4         |
|          | 京急久里浜  | 22        | 11.73                                     | 2,409      | 205.32                  | 5.3         |
|          | YRP野比  | 8         | 5.26                                      | 2,976      | 565.38                  | 2.4         |
|          | 京急長次   | 1         |   |            |                         |             |
|          | 津久井浜   | 3         | 15.00                                     | 1,882      | 125.42                  | 0.6         |
|          | 三浦海岸   | 2         | 13.47                                     | 1,863      | 138.32                  | 0.4         |
|          | 三崎口    | 13        | 4.59                                      | 834        | 181.81                  | 1.1         |
| 合計       |        | 67        | 8.68                                      | 1,961      | 226.01                  | 13.1        |
| 銀座線      | 浅草     | 3         | 33.25                                     | 2,589      | 77.87                   | 0.8         |
|          | 田原町    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 末広町    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 新橋     | 1         |   |            |                         |             |
| 合計       |        | 6         | 131.94                                    | 8,695      | 65.90                   | 5.2         |
| 丸ノ内線     | 新大塚    | 6         | 97.78                                     | 6,488      | 66.36                   | 3.9         |
|          | 茗荷谷    | 6         | 111.12                                    | 13,263     | 119.36                  | 8.0         |
|          | 後楽園    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 本郷三丁目  | 2         | 171.47                                    | 7,500      | 43.74                   | 1.5         |
|          | 四谷三丁目  | 1         |   |            |                         |             |
|          | 中野坂上   | 4         | 94.26                                     | 12,933     | 137.20                  | 5.2         |
|          | 新中野    | 1         |   |            |                         |             |
|          | 東高円寺   | 5         | 84.63                                     | 10,966     | 129.57                  | 5.5         |
|          | 新高円寺   | 2         | 37.31                                     | 3,250      | 87.10                   | 0.7         |
|          | 南阿佐ヶ谷  | 8         | 58.50                                     | 5,833      | 99.70                   | 4.7         |
| 合計       |        | 36        | 88.78                                     | 9,434      | 106.27                  | 34.0        |
| 丸ノ内方南支線  | 中野新橋   | 4         | 92.67                                     | 8,995      | 97.07                   | 3.6         |
|          | 中野富士見町 | 1         |   |            |                         |             |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線    | 駅     | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|-------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|       | 方南町   | 8         | 76.85                                     | 6,138      | 79.87                   | 4.9         |
| 合計    |       | 13        | 81.08                                     | 8,460      | 104.34                  | 11.0        |
| 日比谷線  | 南千住   | 11        | 71.67                                     | 5,245      | 73.19                   | 5.8         |
|       | 三ノ輪   | 15        | 68.92                                     | 5,270      | 76.47                   | 7.9         |
|       | 入谷    | 4         | 60.69                                     | 4,808      | 79.21                   | 1.9         |
|       | 仲御徒町  | 2         | 50.42                                     | 3,035      | 60.20                   | 0.6         |
|       | 茅場町   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 八丁堀   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 築地    | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |       | 35        | 75.70                                     | 5,467      | 72.22                   | 19.1        |
| 東西線   | 落合    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 早稲田   | 2         | 104.73                                    | 10,150     | 96.92                   | 2.0         |
|       | 神楽坂   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 門前仲町  | 6         | 139.58                                    | 7,280      | 52.16                   | 4.4         |
|       | 木場    | 2         | 99.13                                     | 7,540      | 76.07                   | 1.5         |
|       | 東陽町   | 2         | 84.84                                     | 4,155      | 48.98                   | 0.8         |
|       | 南砂町   | 7         | 42.22                                     | 4,469      | 105.84                  | 3.1         |
|       | 西葛西   | 3         | 57.72                                     | 4,683      | 81.14                   | 1.4         |
|       | 葛西    | 5         | 52.25                                     | 6,362      | 121.76                  | 3.2         |
|       | 浦安    | 3         | 44.65                                     | 3,733      | 83.61                   | 1.1         |
|       | 南行徳   | 9         | 34.67                                     | 3,468      | 100.01                  | 3.1         |
|       | 行徳    | 3         | 31.26                                     | 5,827      | 186.41                  | 1.7         |
|       | 妙典    | 6         | 48.61                                     | 8,308      | 170.93                  | 5.0         |
| 合計    |       | 50        | 54.21                                     | 5,701      | 105.16                  | 28.5        |
| 千代田線  | 北綾瀬   | 11        | 30.66                                     | 3,583      | 116.89                  | 3.9         |
|       | 綾瀬    | 4         | 27.22                                     | 2,114      | 77.65                   | 0.8         |
|       | 北千住   | 5         | 87.17                                     | 9,164      | 105.13                  | 4.6         |
|       | 町屋    | 9         | 57.38                                     | 4,270      | 74.41                   | 3.8         |
|       | 西日暮里  | 2         | 117.11                                    | 5,945      | 50.77                   | 1.2         |
|       | 千駄木   | 2         | 118.20                                    | 5,865      | 49.62                   | 1.2         |
|       | 根津    | 4         | 130.32                                    | 8,470      | 65.00                   | 3.4         |
|       | 湯島    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 新御茶ノ水 | 1         |   |            |                         |             |
|       | 代々木公園 | 1         |   |            |                         |             |
|       | 代々木上原 | 2         | 161.68                                    | 32,400     | 200.40                  | 6.5         |
| 合計    |       | 42        | 76.60                                     | 7,129      | 93.07                   | 29.9        |
| 有楽町線  | 和光市   | 3         | 29.43                                     | 3,692      | 125.44                  | 1.1         |
|       | 地下鉄成増 | 3         | 30.12                                     | 2,243      | 74.47                   | 0.7         |
|       | 地下鉄赤塚 | 6         | 45.82                                     | 5,862      | 127.92                  | 3.5         |
|       | 平和台   | 6         | 54.86                                     | 7,214      | 131.48                  | 4.3         |
|       | 氷川台   | 3         | 62.51                                     | 5,693      | 91.08                   | 1.7         |
|       | 小竹向原  | 4         | 65.82                                     | 9,670      | 146.92                  | 3.9         |
|       | 千川    | 6         | 72.17                                     | 7,077      | 98.06                   | 4.2         |
|       | 要町    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 護国寺   | 4         | 94.65                                     | 11,550     | 122.03                  | 4.6         |
|       | 江戸川橋  | 1         |   |            |                         |             |
|       | 新富町   | 4         | 168.65                                    | 9,495      | 56.30                   | 3.8         |
|       | 月島    | 3         | 161.50                                    | 6,493      | 40.21                   | 1.9         |
| 合計    |       | 44        | 69.09                                     | 7,226      | 104.59                  | 31.8        |
| 半蔵門線  | 水天宮前  | 2         | 210.76                                    | 14,375     | 68.21                   | 2.9         |
|       | 清澄白河  | 2         | 79.48                                     | 4,850      | 61.02                   | 1.0         |
|       | 住吉    | 4         | 97.57                                     | 13,608     | 139.46                  | 5.4         |
|       | 押上    | 8         | 57.19                                     | 4,315      | 75.44                   | 3.5         |
| 合計    |       | 16        | 89.73                                     | 7,963      | 88.74                   | 12.7        |
| 南北線   | 四ツ谷   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 東大前   | 3         | 149.91                                    | 7,153      | 47.72                   | 2.1         |
|       | 本駒込   | 2         | 111.14                                    | 7,940      | 71.44                   | 1.6         |
|       | 駒込    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 西ヶ原   | 2         | 87.28                                     | 4,150      | 47.55                   | 0.8         |
|       | 王子    | 2         | 27.48                                     | 1,405      | 51.13                   | 0.3         |
|       | 王子神谷  | 4         | 56.21                                     | 3,590      | 63.86                   | 1.4         |
|       | 赤羽岩淵  | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |       | 16        | 94.58                                     | 6,262      | 66.21                   | 10.0        |
| 副都心線  | 地下鉄赤塚 | 1         |   |            |                         |             |
|       | 氷川台   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 雑司が谷  | 3         | 95.00                                     | 13,493     | 142.03                  | 4.0         |
|       | 西早稲田  | 1         |   |            |                         |             |
|       | 東新宿   | 2         | 109.96                                    | 7,050      | 64.12                   | 1.4         |
| 合計    |       | 8         | 89.15                                     | 8,235      | 92.38                   | 6.6         |
| 都営浅草線 | 本所吾妻橋 | 2         | 111.51                                    | 5,990      | 53.72                   | 1.2         |
|       | 浅草    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 蔵前    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 高輪台   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 戸越    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 中延    | 1         |   |            |                         |             |
|       | 馬込    | 5         | 82.08                                     | 9,026      | 109.97                  | 4.5         |
|       | 西馬込   | 2         | 66.63                                     | 8,250      | 123.82                  | 1.7         |
| 合計    |       | 14        | 89.08                                     | 7,710      | 86.55                   | 10.8        |
| 都営三田線 | 西高島平  | 3         | 38.15                                     | 5,300      | 138.93                  | 1.6         |
|       | 高島平   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 西台    | 3         | 46.06                                     | 8,100      | 175.86                  | 2.4         |
|       | 蓮根    | 3         | 58.45                                     | 4,137      | 70.77                   | 1.2         |
|       | 志村三丁目 | 2         | 40.42                                     | 4,025      | 99.59                   | 0.8         |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線        | 駅       | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-----------|---------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|           | 志村坂上    | 2         | 52.67                                     | 4,332      | 82.26                   | 0.9         |
|           | 本蓮沼     | 2         | 51.94                                     | 2,752      | 52.98                   | 0.6         |
|           | 板橋本町    | 6         | 44.58                                     | 3,387      | 75.97                   | 2.0         |
|           | 板橋区役所前  | 3         | 60.31                                     | 4,193      | 69.53                   | 1.3         |
|           | 新板橋     | 2         | 69.43                                     | 4,300      | 61.94                   | 0.9         |
|           | 西臈鴨     | 2         | 50.20                                     | 9,850      | 196.22                  | 2.0         |
|           | 千石      | 3         | 109.77                                    | 10,900     | 99.30                   | 3.3         |
|           | 白山      | 3         | 114.65                                    | 11,047     | 96.35                   | 3.3         |
|           | 春日      | 5         | 101.78                                    | 9,696      | 95.27                   | 4.8         |
|           | 白金高輪    | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |         | 41        | 65.64                                     | 6,521      | 99.34                   | 26.7        |
| 都営新宿線     | 森下      | 3         | 78.56                                     | 6,667      | 84.86                   | 2.0         |
|           | 菊川      | 5         | 79.11                                     | 6,296      | 79.58                   | 3.1         |
|           | 西大島     | 3         | 53.68                                     | 2,007      | 37.38                   | 0.6         |
|           | 大島      | 6         | 65.73                                     | 2,702      | 41.11                   | 1.6         |
|           | 東大島     | 4         | 59.32                                     | 4,758      | 80.20                   | 1.9         |
|           | 船堀      | 13        | 47.32                                     | 4,999      | 105.64                  | 6.5         |
|           | 一之江     | 16        | 40.26                                     | 5,806      | 144.22                  | 9.3         |
|           | 瑞江      | 6         | 50.87                                     | 8,547      | 168.02                  | 5.1         |
|           | 篠崎      | 11        | 35.15                                     | 5,049      | 143.66                  | 5.6         |
|           | 本八幡     | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |         | 68        | 47.01                                     | 5,295      | 112.64                  | 36.0        |
| 都電荒川線     | 三ノ輪橋    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 東尾久三丁目  | 1         |   |            |                         |             |
|           | 熊野前     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 小台      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 庚申塚     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 向原      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 鬼子母神前   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |         | 7         | 114.59                                    | 10,594     | 92.45                   | 7.4         |
| 都営大江戸線    | 新御徒町    | 2         | 203.61                                    | 17,500     | 85.95                   | 3.5         |
|           | 両国      | 2         | 133.14                                    | 14,400     | 108.16                  | 2.9         |
|           | 門前仲町    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 月島      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 勝どき     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 麻布十番    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 西新宿五丁目  | 2         | 100.69                                    | 9,100      | 90.38                   | 1.8         |
|           | 中井      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 落合南長崎   | 5         | 61.11                                     | 7,172      | 117.36                  | 3.6         |
|           | 新江古田    | 4         | 51.86                                     | 6,445      | 124.29                  | 2.6         |
|           | 練馬      | 4         | 70.32                                     | 8,365      | 118.96                  | 3.3         |
|           | 練馬春日町   | 8         | 39.49                                     | 6,865      | 173.85                  | 5.5         |
|           | 光が丘     | 8         | 46.59                                     | 5,266      | 113.03                  | 4.2         |
| 合計        |         | 40        | 71.24                                     | 9,005      | 126.40                  | 36.0        |
| 日暮里舎人ライナー | 西日暮里    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 足立小台    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 扇大橋     | 7         | 23.07                                     | 1,770      | 76.71                   | 1.2         |
|           | 高野      | 2         | 12.31                                     | 1,650      | 134.00                  | 0.3         |
|           | 江北      | 6         | 29.03                                     | 2,493      | 85.89                   | 1.5         |
|           | 西新井大師西  | 4         | 26.19                                     | 2,303      | 87.92                   | 0.9         |
|           | 谷在家     | 6         | 33.66                                     | 3,634      | 107.97                  | 2.2         |
|           | 舎人公園    | 4         | 21.64                                     | 4,465      | 206.33                  | 1.8         |
|           | 舎人      | 4         | 28.35                                     | 4,142      | 146.11                  | 1.7         |
|           | 見沼代親水公園 | 19        | 15.84                                     | 3,942      | 248.87                  | 7.5         |
| 合計        |         | 54        | 20.74                                     | 3,307      | 159.46                  | 17.9        |
| 相鉄線       | 西横浜     | 2         | 42.80                                     | 5,570      | 130.13                  | 1.1         |
|           | 天王町     | 2         | 26.36                                     | 6,040      | 229.13                  | 1.2         |
|           | 星川      | 3         | 28.61                                     | 3,893      | 136.11                  | 1.2         |
|           | 上星川     | 6         | 28.66                                     | 3,348      | 116.83                  | 2.0         |
|           | 西谷      | 5         | 17.80                                     | 3,318      | 186.45                  | 1.7         |
|           | 鶴ヶ峰     | 21        | 15.38                                     | 3,915      | 254.48                  | 8.2         |
|           | 二俣川     | 27        | 22.58                                     | 4,170      | 184.71                  | 11.3        |
|           | 希望ヶ丘    | 16        | 20.63                                     | 3,560      | 172.58                  | 5.7         |
|           | 三ツ境     | 14        | 16.12                                     | 3,053      | 189.36                  | 4.3         |
|           | 瀬谷      | 15        | 18.23                                     | 2,899      | 159.02                  | 4.3         |
|           | 大和      | 2         | 38.70                                     | 4,565      | 117.95                  | 0.9         |
|           | 相模大塚    | 4         | 18.32                                     | 2,306      | 125.86                  | 0.9         |
|           | さがみ野    | 10        | 21.35                                     | 2,901      | 135.90                  | 2.9         |
|           | かしわ台    | 14        | 19.85                                     | 2,483      | 125.09                  | 3.5         |
|           | 海老名     | 8         | 18.81                                     | 2,551      | 135.63                  | 2.0         |
| 合計        |         | 149       | 19.83                                     | 3,437      | 173.31                  | 51.2        |
| 相鉄いずみ野線   | 二俣川     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 緑園都市    | 5         | 25.15                                     | 4,206      | 167.25                  | 2.1         |
|           | 弥生台     | 6         | 19.44                                     | 3,405      | 175.11                  | 2.0         |
|           | いずみ野    | 1         |   |            |                         |             |
|           | いずみ中央   | 4         | 22.81                                     | 3,503      | 153.58                  | 1.4         |
|           | 湘南台     | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |         | 18        | 22.61                                     | 3,897      | 172.33                  | 7.0         |
| 相鉄新横浜線    | 羽沢横浜国大  | 2         | 26.33                                     | 3,590      | 136.35                  | 0.7         |
| 合計        |         | 2         | 26.33                                     | 3,590      | 136.35                  | 0.7         |
| 横浜ブルーライン  | センター北   | 3         | 53.03                                     | 12,160     | 229.32                  | 3.6         |
|           | 仲町台     | 3         | 32.63                                     | 6,853      | 210.05                  | 2.1         |
|           | 新羽      | 2         | 30.66                                     | 2,900      | 94.60                   | 0.6         |

表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線        | 駅         | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-----------|-----------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|           | 岸根公園      | 2         | 23.13                                     | 9,365      | 404.96                  | 1.9         |
|           | 片倉町       | 2         | 29.50                                     | 5,950      | 201.72                  | 1.2         |
|           | 三ツ沢上町     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 三ツ沢下町     | 4         | 38.11                                     | 6,108      | 160.28                  | 2.4         |
|           | 阪東橋       | 3         | 30.62                                     | 1,787      | 58.36                   | 0.5         |
|           | 吉野町       | 2         | 48.28                                     | 3,150      | 65.25                   | 0.6         |
|           | 蒔田        | 7         | 23.10                                     | 2,940      | 127.29                  | 2.1         |
|           | 弘明寺       | 5         | 15.94                                     | 2,804      | 175.96                  | 1.4         |
|           | 上大岡       | 2         | 29.40                                     | 3,700      | 125.84                  | 0.7         |
|           | 港南中央      | 2         | 20.74                                     | 3,310      | 159.63                  | 0.7         |
|           | 上永谷       | 11        | 21.36                                     | 3,085      | 144.44                  | 3.4         |
|           | 下永谷       | 8         | 18.59                                     | 3,830      | 206.06                  | 3.1         |
|           | 舞岡        | 7         | 18.68                                     | 3,406      | 182.36                  | 2.4         |
|           | 踊場        | 12        | 23.25                                     | 3,249      | 139.75                  | 3.9         |
|           | 中田        | 7         | 21.74                                     | 3,108      | 142.94                  | 2.2         |
|           | 立場        | 7         | 21.00                                     | 2,687      | 127.98                  | 1.9         |
|           | 下飯田       | 6         | 20.44                                     | 3,030      | 148.24                  | 1.8         |
| 合計        |           | 96        | 24.13                                     | 3,811      | 157.89                  | 36.6        |
| シーサイドライン  | 野島公園      | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 1         |   |            |                         |             |
| みなとM線     | 元町・中華街    | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 1         |   |            |                         |             |
| 横浜グリーンライン | 中山        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 川和町       | 2         | 28.44                                     | 3,595      | 126.42                  | 0.7         |
|           | 都筑ふれあいの丘  | 6         | 24.36                                     | 5,463      | 224.32                  | 3.3         |
|           | 北山田       | 7         | 29.78                                     | 6,399      | 214.87                  | 4.5         |
|           | 東山田       | 1         |   |            |                         |             |
|           | 富田        | 12        | 28.22                                     | 4,601      | 163.04                  | 5.5         |
|           | 日吉本町      | 3         | 45.01                                     | 5,507      | 122.34                  | 1.7         |
| 合計        |           | 32        | 28.14                                     | 5,038      | 179.03                  | 16.1        |
| 江ノ電       | 藤沢        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 石上        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 柳小路       | 6         | 26.03                                     | 8,213      | 315.59                  | 4.9         |
|           | 鶴沼        | 6         | 28.00                                     | 4,608      | 164.61                  | 2.8         |
|           | 湘南海岸公園    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 腰越        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 鎌倉高校前     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 七里ヶ浜      | 7         | 22.93                                     | 6,104      | 266.23                  | 4.3         |
|           | 稲村ヶ崎      | 6         | 17.38                                     | 4,932      | 283.68                  | 3.0         |
|           | 極楽寺       | 2         | 32.48                                     | 5,440      | 167.50                  | 1.1         |
|           | 長谷        | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 33        | 23.81                                     | 6,057      | 254.37                  | 20.0        |
| 湘南モノレール   | 湘南町屋      | 5         | 17.81                                     | 4,358      | 244.67                  | 2.2         |
|           | 湘南深沢      | 6         | 19.41                                     | 3,352      | 172.66                  | 2.0         |
|           | 西鎌倉       | 15        | 19.56                                     | 4,576      | 233.95                  | 6.9         |
|           | 片瀬山       | 6         | 23.96                                     | 5,887      | 245.66                  | 3.5         |
|           | 目白山下      | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 33        | 20.26                                     | 4,541      | 224.17                  | 15.0        |
| 箱根登山線     | 箱根板橋      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 入生田       | 1         |   |            |                         |             |
|           | 箱根湯本      | 8         | 2.12                                      | 2,354      | 1,110.63                | 1.9         |
|           | 強羅        | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 11        | 2.50                                      | 2,203      | 881.09                  | 2.4         |
| 箱根鋼索線     | 中強羅       | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 1         |   |            |                         |             |
| 大雄山線      | 緑町        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 五百羅漢      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 相模沼田      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 塚原        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 和田河原      | 5         | 5.84                                      | 1,785      | 305.69                  | 0.9         |
|           | 大雄山       | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 10        | 6.92                                      | 1,655      | 239.09                  | 1.7         |
| りんかい線     | 品川シーサイド   | 1         |   |            |                         |             |
| 合計        |           | 1         |   |            |                         |             |
| 東葉高速線     | 飯山満       | 6         | 12.09                                     | 1,402      | 115.95                  | 0.8         |
|           | 北習志野      | 1         |   |            |                         |             |
|           | 船橋日大前     | 6         | 15.97                                     | 1,997      | 125.06                  | 1.2         |
|           | 八千代緑が丘    | 16        | 12.71                                     | 2,254      | 177.36                  | 3.6         |
|           | 八千代中央     | 5         | 13.16                                     | 1,984      | 150.77                  | 1.0         |
|           | 東葉勝田台     | 10        | 16.15                                     | 2,528      | 156.53                  | 2.5         |
| 合計        |           | 44        | 13.87                                     | 2,135      | 153.96                  | 9.4         |
| 多摩モノレール   | 多摩センター    | 1         |   |            |                         |             |
|           | 大塚・帝京大学   | 4         | 12.75                                     | 1,750      | 137.25                  | 0.7         |
|           | 中央大学・明星大学 | 3         | 17.00                                     | 2,663      | 156.68                  | 0.8         |
|           | 程久保       | 1         |   |            |                         |             |
|           | 万願寺       | 2         | 22.98                                     | 2,490      | 108.35                  | 0.5         |
|           | 甲州街道      | 7         | 17.20                                     | 2,549      | 148.14                  | 1.8         |
|           | 柴崎体育館     | 1         |   |            |                         |             |
|           | 高松        | 2         | 49.78                                     | 4,240      | 85.18                   | 0.8         |
|           | 立飛        | 1         |   |            |                         |             |
|           | 泉体育館      | 4         | 25.07                                     | 3,588      | 143.10                  | 1.4         |
|           | 砂川七番      | 3         | 15.24                                     | 18,745     | 1,229.97                | 5.6         |
|           | 玉川上水      | 3         | 18.87                                     | 1,953      | 103.52                  | 0.6         |



表33 土地(全体)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

| 沿線    | 駅    | 件数<br>(件) | m <sup>2</sup> 単価<br>(万円/m <sup>2</sup> ) | 価格<br>(万円) | 面積<br>(m <sup>2</sup> ) | 取扱高<br>(億円) |
|-------|------|-----------|---|------------|-------------------------|-------------|
|       | 桜街道  | 4         | 20.20                                     | 3,755      | 185.90                  | 1.5         |
|       | 上北台  | 10        | 15.48                                     | 2,242      | 144.79                  | 2.2         |
| 合計    |      | 46        | 18.23                                     | 3,993      | 219.01                  | 18.4        |
| 埼玉高速線 | 川口元郷 | 15        | 26.18                                     | 3,106      | 118.65                  | 4.7         |
|       | 南鳩ヶ谷 | 10        | 27.14                                     | 3,461      | 127.50                  | 3.5         |
|       | 鳩ヶ谷  | 17        | 17.63                                     | 2,103      | 119.30                  | 3.6         |
|       | 新井宿  | 13        | 16.98                                     | 1,909      | 112.42                  | 2.5         |
|       | 戸塚安行 | 12        | 15.89                                     | 2,247      | 141.40                  | 2.7         |
|       | 東川口  | 2         | 27.22                                     | 5,340      | 196.20                  | 1.1         |
|       | 浦和美園 | 5         | 17.03                                     | 7,270      | 426.84                  | 3.6         |
| 合計    |      | 74        | 20.04                                     | 2,916      | 145.51                  | 21.6        |
| 東海新幹線 | 新横浜  | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |      | 1         |   |            |                         |             |
| 御殿場線  | 下曽我  | 5         | 7.26                                      | 1,536      | 211.65                  | 0.8         |
|       | 相模金子 | 6         | 7.35                                      | 1,262      | 171.66                  | 0.8         |
|       | 松田   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 山北   | 1         |   |            |                         |             |
|       | 御殿場  | 1         |   |            |                         |             |
| 合計    |      | 14        | 6.58                                      | 1,281      | 194.61                  | 1.8         |