

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
上越新幹線	本庄早稲田	1										
合計		1										
東北本線(宇都宮線)	尾久	2	5,525	80.25	125.64	19.96	1.1					
	大宮	3	3,410	130.07	123.78	24.33	1.0					
	土呂	3	5,027	184.84	133.07	16.22	1.5	3	4,207	97	94	1.3
	東大宮	22	2,949	130.22	98.68	14.37	6.5	4	4,017	108	100	1.6
	蓮田	19	2,361	176.67	113.89	26.82	4.5	6	3,465	147	103	2.1
	白岡	16	1,629	137.54	97.27	25.36	2.6	13	2,492	147	96	3.2
	新白岡	7	2,163	240.87	114.95	26.29	1.5	1				
	久喜	23	1,896	157.87	109.05	26.41	4.4	11	3,379	194	106	3.7
	東鷲宮	6	2,820	273.16	116.07	12.11	1.7	11	3,180	349	110	3.5
	栗橋	4	873	139.37	91.29	39.94	0.3	14	2,413	248	105	3.4
合計		105	2,394	162.30	107.50	22.98	25.1	63	3,033	208.78	103.34	19.1
常磐線	三河島	5	3,671	57.10	79.58	27.79	1.8					
	南千住	2	6,640	109.99	165.64	24.38	1.3					
	北千住	2	3,440	136.85	119.93	49.50	0.7					
	松戸	19	2,481	114.87	81.36	27.81	4.7	6	3,773	88	85	2.3
	柏	56	2,496	138.82	109.09	23.37	14.0	17	3,641	119	99	6.2
	我孫子	22	3,118	198.64	124.54	19.22	6.9	2	3,040	114	97	0.6
	天王台	17	2,439	169.05	114.43	27.05	4.1	1				
合計		123	2,728	146.18	108.21	24.41	33.5	26	3,650	113.37	96.37	9.5
川越線	大宮	1										
	日進	6	3,225	124.28	108.40	22.76	1.9	1				
	西大宮	22	3,009	127.78	96.06	13.74	6.6	5	3,584	115	102	1.8
	指扇	12	2,859	137.09	99.24	12.53	3.4	6	3,000	135	94	1.8
	南古谷	9	2,148	109.15	95.01	15.29	1.9	4	3,108	110	84	1.2
	川越	4	3,405	115.13	96.41	14.38	1.4	1				
	西川越	6	2,432	145.86	97.08	16.18	1.5					
	的場	9	2,494	163.98	112.97	20.41	2.2	2	3,530	120	99	0.7
	笠幡	8	1,728	141.54	99.54	24.93	1.4	3	2,950	102	92	0.9
	武蔵高萩	13	1,383	145.49	81.39	34.31	1.8	1				
	高麗川	3	2,146	261.69	104.20	24.31	0.6	1				
合計		93	2,492	139.24	97.38	19.19	23.2	24	3,245	123.28	96.73	7.8
高崎線	尾久	2	4,655	71.56	98.22	16.21	0.9					
	宮原	13	3,879	136.71	108.96	14.11	5.0	3	3,963	129	104	1.2
	上尾	36	2,765	132.43	103.08	19.86	10.0	13	3,177	116	96	4.1
	北上尾	17	3,311	133.20	103.34	12.96	5.6	3	3,250	106	99	1.0
	桶川	28	2,190	150.45	109.42	21.12	6.1	6	3,290	115	98	2.0
	北本	19	2,360	188.51	113.56	20.70	4.5	8	3,061	153	102	2.4
	鴻巣	20	1,486	147.03	108.33	22.96	3.0	16	2,479	150	97	4.0
	北鴻巣	5	1,222	143.17	92.36	29.27	0.6					
	吹上	14	1,123	157.23	94.53	30.16	1.6					
	行田	3	1,980	145.05	107.01	12.83	0.6	2	2,705	190	111	0.5
	熊谷	21	1,511	463.22	111.33	27.71	3.2	20	2,661	252	110	5.3
	籠原	16	2,127	226.48	124.57	27.88	3.4	10	2,910	218	109	2.9
	深谷	27	1,635	200.17	110.28	27.39	4.4					
	岡部	2	1,239	219.63	101.05	36.13	0.2					
	本庄	8	1,252	171.36	127.07	33.92	1.0					
	神保原	5	912	176.93	99.28	35.40	0.5					
合計		236	2,145	188.52	108.47	23.22	50.6	81	2,896	174.32	102.76	23.5
湘南新宿ライン 宇都宮横須賀線	栗橋	2	3,040	347.18	153.79	16.13	0.6					
	東鷲宮	2	1,390	187.21	115.72	32.42	0.3					
	久喜	4	1,915	206.18	113.09	29.56	0.8					
	新白岡	2	2,335	214.77	150.09	19.92	0.5					
	白岡	8	1,699	167.85	91.98	23.73	1.4	2	2,705	188	109	0.5
	蓮田	3	1,595	170.59	137.09	36.86	0.5	2	3,610	165	106	0.7
	東大宮	5	3,752	140.05	101.50	14.77	1.9					
	土呂	1										
	大宮	1										
	浦和	3	4,867	121.84	100.42	24.50	1.5	1				
	西大井	1										
	新川崎	2	4,485	58.60	83.24	4.96	0.9					
	保土ヶ谷	2	5,040	100.60	98.38	14.54	1.0					
	東戸塚	1										
	大船	1										
	鎌倉	1										
合計		39	3,248	165.70	111.06	22.25	12.7	5	3,242	163.33	107.78	1.6
湘南新宿ライン 高崎東海道線	神保原	1										
	熊谷	1										
	吹上	1										
	北鴻巣	1										
	鴻巣	1										
	北本	1										
	桶川	4	1,345	123.54	89.62	31.44	0.5					
	北上尾	1										
	上尾	2	3,340	124.82	121.72	27.13	0.7					
	宮原	1										
	大宮	1										
	辻堂	2	5,110	133.17	139.21	14.54	1.0	1				
	茅ヶ崎	1						2	3,765	91	87	0.8
	大磯	1										
二宮	3	2,877	239.86	117.82	24.19	0.9						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	国府津							2	3,130	110	99	0.6
	鴨宮	1										
合計		24	3,124	172.40	106.83	21.68	7.5	5	3,858	102.12	93.25	1.9
総武線	錦糸町	2	9,300	84.48	225.68	25.58	1.9					
	新小岩	15	3,445	67.66	83.81	21.25	5.2	7	5,999	75	104	4.2
	市川	10	4,818	167.12	105.41	14.88	4.8	7	4,457	96	96	3.1
	船橋	9	3,052	133.62	97.80	16.32	2.7	7	4,596	117	102	3.2
	津田沼	11	3,079	121.62	104.62	21.89	3.4	4	4,142	119	104	1.7
	稲毛	14	2,454	150.49	138.26	26.33	3.4	7	3,409	113	103	2.4
	千葉	18	2,249	166.76	111.75	23.85	4.0	1				
	東千葉	6	3,003	130.10	109.02	25.78	1.8	6	3,261	85	95	2.0
	都賀	21	2,508	262.66	120.73	20.10	5.3	6	3,467	134	98	2.1
	四街道	60	2,166	211.65	124.83	26.53	13.0	11	3,071	160	104	3.4
	物井	9	2,084	192.71	124.70	24.81	1.9	5	2,750	159	96	1.4
	佐倉	9	1,962	191.18	109.31	30.91	1.8					
	南酒々井	1										
	榎戸	15	1,164	288.68	106.29	32.49	1.7					
	八街	46	908	183.33	97.91	28.14	4.2	20	2,087	175	104	4.2
	日向	6	724	191.65	99.29	29.96	0.4					
	成東	5	684	202.89	93.54	26.55	0.3					
	松尾							2	2,160	188.70	98.57	0.4
	横芝	3	1,160	1,051.90	122.25	32.78	0.3	1				
	飯倉	1										
	八日市場	3	1,280	1,293.50	199.32	44.13	0.4					
	旭	2	1,630	1,434.12	139.44	34.96	0.3					
	飯岡	3	541	257.28	106.50	26.44	0.2					
	銚子	2	2,660	487.60	134.69	10.79	0.5					
合計		271	2,131	220.77	113.66	25.46	57.7	84	3,397	136.12	101.40	28.5
外房線	本千葉							2	3,598	110.14	95.63	0.7
	蘇我							2	3,605	113.23	99.65	0.7
	鎌取	23	2,830	211.71	122.36	18.28	6.5	2	3,045	118	104	0.6
	菅田	20	1,860	178.67	101.96	24.18	3.7	3	2,697	176	102	0.8
	土気	45	2,550	230.95	127.19	24.23	11.5	2	2,740	144	101	0.5
	大網	59	2,099	360.03	125.87	26.84	12.4	6	2,836	197	113	1.7
	永田	5	1,496	317.19	126.69	24.70	0.7					
	本納	10	736	372.25	101.01	33.03	0.7					
	新茂原	12	1,131	196.34	106.09	33.35	1.4					
	茂原	45	1,159	369.12	114.43	32.28	5.2	7	2,497	190	106	1.7
	八積	11	1,255	306.13	89.98	29.97	1.4	1				
	上総一ノ宮	13	1,551	418.46	112.37	23.30	2.0	1				
	東浪見	1						1				
	太東	4	590	270.98	133.58	32.13	0.2					
	長者町	1						2	2,590	415	90	0.5
	大原	4	1,265	1,148.11	112.33	33.69	0.5					
	浪花	3	2,047	754.42	127.94	24.75	0.6					
	御宿	7	1,470	303.26	101.92	35.10	1.0					
	勝浦	1										
	上総興津	1										
	安房天津	2	880	133.00	95.26	36.75	0.2					
	安房鴨川	7	1,857	291.14	138.79	25.81	1.3					
合計		274	1,831	318.92	117.63	27.25	50.2	29	2,810	195.82	103.74	8.1
内房線	本千葉	1						1				
	蘇我							2	2,949	163.08	97.71	0.6
	浜野	5	1,338	131.19	97.43	31.83	0.7	3	3,297	132	100	1.0
	八幡宿	21	1,313	176.33	96.15	34.14	2.8	1				
	五井	27	2,346	295.68	117.17	27.14	6.3	14	3,198	143	104	4.5
	姉ヶ崎	22	1,420	248.41	116.11	31.38	3.1	3	2,493	187	100	0.7
	長浦	9	1,709	251.08	112.49	30.21	1.5	3	2,920	163	102	0.9
	袖ヶ浦	8	3,290	209.41	116.99	14.71	2.6	3	3,096	164	111	0.9
	巖根	5	2,510	460.50	150.67	33.03	1.3	1				
	木更津	21	2,622	451.51	113.71	18.69	5.5	8	3,133	171	104	2.5
	君津	15	2,020	434.10	118.64	29.20	3.0	1				
	青堀	2	1,330	194.55	129.59	30.88	0.3	1				
	大貴	1						1				
	佐貴町	1										
	上総湊	1										
	安房勝山	1										
	那古船形	5	892	312.43	169.45	52.43	0.4					
	館山	12	1,266	412.64	120.46	44.17	1.5					
	九重	2	840	383.40	81.02	38.67	0.2					
	千倉	1										
	南三原	1										
	太海	2	560	211.28	76.10	43.54	0.1					
合計		163	1,847	333.41	113.95	30.53	30.1	42	3,100	157.82	103.02	13.0
京葉線	潮見	1						1				
	葛西臨海公園							1				
	舞浜	15	6,683	148.58	127.38	24.51	10.0	1				
	新浦安	22	8,241	146.31	130.61	14.13	18.1	6	5,923	93	91	3.6
	二俣新町	1										
	新習志野	2	4,725	170.02	140.13	14.38	0.9	3	4,376	115	104	1.3
	検見川浜	4	5,945	225.02	154.29	20.50	2.4	3	4,589	105	94	1.4
	稲毛海岸	6	4,082	149.41	109.89	25.14	2.4					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	千葉みなと	1										
	蘇我	8	2,998	161.83	98.35	14.35	2.4	5	4,115	124	106	2.1
合計		60	6,277	155.08	124.00	18.99	37.7	19	4,889	104.08	96.86	9.3
いすみ鉄道	新田野	1										
	国吉	1										
	上総中川	3	1,117	952.99	114.25	51.00	0.3					
	小谷松	1										
	久我原	1										
合計		7	1,400	883.20	127.72	39.14	1.0					
成田線	湖北	10	1,319	201.88	111.26	27.75	1.3	2	2,950	120	101	0.6
	新木	11	1,265	204.44	109.87	32.13	1.4	1				
	布佐	8	1,219	185.14	105.63	31.43	1.0	1				
	木下	9	1,418	216.71	129.17	31.52	1.3					
	小林	9	1,333	308.40	115.85	32.61	1.2					
	安食	28	944	191.97	110.43	33.97	2.6	7	2,412	186	105	1.7
	下総松崎	1						2	2,170	210	96	0.4
	佐倉	2	2,030	237.21	123.86	17.13	0.4					
	酒々井	7	1,484	220.68	111.45	30.49	1.0	2	3,095	174	106	0.6
	成田	24	2,538	255.85	117.68	22.95	6.1	18	3,117	149	104	5.6
	成田空港	1										
	滑河	1										
	下総神崎	2	915	196.05	103.50	25.75	0.2					
	佐原	1										
	松岸							1				
	椎柴	1										
合計		115	1,493	248.52	114.98	29.72	17.2	34	2,821	163.51	103.28	9.6
久留里線	祇園	2	2,350	228.54	125.90	20.58	0.5	1				
	上総清川	1										
	東清川	2	988	773.04	92.77	46.42	0.2					
	横田	2	1,375	271.65	134.81	35.58	0.3					
	東横田	1										
合計		8	1,576	403.90	119.60	29.63	1.3	1				
東金線	大網	1										
	福俵	1						3	1,893	219	104	0.6
	東金	23	1,456	345.88	114.80	28.08	3.3	7	2,390	214	96	1.7
	求名	9	1,141	325.25	108.80	30.69	1.0					
合計		34	1,314	359.71	110.94	29.36	4.5	10	2,241	215.57	98.36	2.2
東海道線	川崎	20	3,987	71.33	100.84	21.00	8.0	7	4,319	54	89	3.0
	横浜	10	4,567	97.12	96.53	20.83	4.6	1				
	戸塚	48	3,717	148.10	108.51	18.93	17.8	21	4,361	116	102	9.2
	大船	25	3,613	170.16	114.43	24.76	9.0	17	4,538	151	101	7.7
	藤沢	29	4,769	135.78	105.13	17.22	13.8	11	4,674	113	98	5.1
	辻堂	69	4,994	135.78	106.24	18.79	34.5	17	4,885	99	99	8.3
	茅ヶ崎	65	4,180	133.74	100.50	17.25	27.2	40	4,196	113	98	16.8
	平塚	59	2,632	142.37	103.81	22.14	15.5	57	3,196	122	98	18.2
	大磯	11	3,158	158.82	104.02	21.77	3.5	10	3,254	147	96	3.3
	二宮	24	2,233	167.82	105.45	25.67	5.4	7	2,764	151	103	1.9
	国府津	8	2,725	156.64	109.16	12.92	2.2	7	3,744	131	105	2.6
	鴨宮	8	2,855	195.31	109.96	28.52	2.3	6	2,917	120	99	1.8
	小田原	4	3,383	147.62	154.65	23.67	1.4	3	2,943	110	95	0.9
	早川							1				
	根府川	1										
	真鶴	3	2,427	154.89	90.84	24.86	0.7	4	2,400	162	103	1.0
	湯河原	7	2,399	219.33	141.46	31.04	1.7					
合計		391	3,777	142.14	106.10	20.41	147.7	209	3,855	120.74	98.78	80.6
山手線	大崎	5	6,654	56.52	73.61	13.10	3.3					
	五反田	1										
	目黒	5	10,452	63.69	108.67	16.87	5.2					
	恵比寿	3	11,293	49.61	80.76	4.56	3.4					
	渋谷	1										
	代々木	1										
	新大久保	5	7,471	51.63	82.94	15.90	3.7					
	高田馬場	2	10,305	82.10	142.01	17.29	2.1					
	目白	2	12,350	186.16	99.77	37.88	2.5					
	池袋	3	6,527	58.00	83.00	16.94	2.0	3	5,613	43	71	1.7
	大塚	4	6,910	49.58	79.47	3.96	2.8					
	巣鴨	3	6,120	53.72	74.24	12.28	1.8					
	駒込	3	11,560	129.75	127.60	14.69	3.5					
	田端	7	7,006	68.06	98.34	15.67	4.9					
	西日暮里	5	6,962	132.00	121.00	16.05	3.5					
	日暮里	1										
	鶯谷	1										
	上野							1				
合計		52	8,290	75.31	95.61	16.73	43.1	4	6,180	41.70	73.17	2.5
南武線	浜川崎	2	3,485	41.33	68.04	4.71	0.7					
	小田栄	11	3,862	65.57	97.63	15.22	4.2	4	4,255	58	89	1.7
	川崎新町	6	3,557	68.99	83.78	16.60	2.1	1				
	尻手	7	4,626	72.16	99.17	12.13	3.2	1				
	矢向	9	4,393	59.91	84.22	8.01	4.0	1				
	鹿島田	11	4,249	56.62	92.99	16.83	4.7	2	4,965	57	99	1.0
	平間	8	4,300	64.04	90.78	16.51	3.4	9	5,097	60	90	4.6
	向河原	2	4,000	58.76	71.50	28.00	0.8					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古					新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
合計	武蔵小杉	5	6,712	55.32	92.63	15.78	3.4					
	武蔵中原	14	5,289	88.94	101.85	14.46	7.4	7	5,197	81	96	3.6
	武蔵新城	18	4,239	70.27	89.02	14.06	7.6	5	4,902	51	95	2.5
	武蔵溝ノ口	1										
	津田山	3	6,927	160.21	123.04	12.39	2.1	1				
	久地	8	4,278	102.93	103.78	18.89	3.4	1				
	宿河原	7	4,351	92.54	101.61	15.38	3.0	4	5,098	90	98	2.0
	登戸	1										
	中野島	5	4,302	80.36	91.64	15.40	2.2	3	4,901	87	110	1.5
	福田堤	5	3,918	101.31	84.38	18.93	2.0	2	5,130	75	108	1.0
	矢野口	4	2,683	68.92	73.60	31.06	1.1	1				
	稲城長沼	4	3,940	114.56	95.12	17.79	1.6					
	府中本町	3	4,810	104.66	94.03	12.69	1.4	13	4,702	114	95	6.1
	西府	5	4,063	100.09	86.57	11.50	2.0	1				
	谷保	7	3,371	93.48	82.04	18.79	2.4					
	矢川	5	4,694	99.01	95.46	16.37	2.3	1				
	西国立	7	3,871	93.40	78.88	28.13	2.7	2	4,130	119	101	0.8
合計		158	4,352	79.95	91.80	15.94	68.8	59	4,895	82.06	95.84	28.9
鶴見線	鶴見	1										
	国道	1										
	鶴見小野	2	2,370	52.13	69.97	35.00	0.5					
	安善	2	4,000	75.20	84.55	6.75	0.8	1				
	武蔵白石	1										
合計		7	3,217	68.20	80.75	25.18	2.3	1				
武蔵野線	府中本町	1										
	北府中	2	4,180	108.76	112.59	25.13	0.8	1				
	新小平	4	3,808	105.54	84.65	9.56	1.5	1				
	新秋津	16	3,221	118.61	84.52	18.52	5.2	6	3,583	99	76	2.1
	東所沢	10	3,249	118.57	92.03	21.50	3.2	7	4,611	98	112	3.2
	新座	14	3,486	216.75	117.28	19.13	4.9	7	3,927	110	96	2.7
	北朝霞	1										
	西浦和	5	4,000	143.68	101.30	26.10	2.0	3	3,953	74	109	1.2
	南浦和	1										
	東浦和	43	2,981	119.16	105.79	17.24	12.8	19	3,629	107	95	6.9
	東川口	26	3,153	119.16	103.52	18.52	8.2	2	4,410	88	113	0.9
	南越谷	3	2,063	104.64	90.91	25.39	0.6	1				
	越谷レイクタウン	20	5,120	166.44	117.96	10.16	10.2	1				
	吉川	25	3,055	138.89	111.51	17.37	7.6	4	3,474	118	97	1.4
	吉川美南	9	3,884	134.86	100.94	16.27	3.5					
	新三郷	5	3,200	135.86	117.68	22.20	1.6	1				
	三郷	8	3,648	174.17	136.59	21.82	2.9	2	3,940	131	108	0.8
	南流山	4	4,815	180.89	120.50	13.79	1.9					
	新松戸	5	2,760	183.05	89.70	19.93	1.4					
	新八柱	13	2,703	123.47	104.25	23.07	3.5	3	4,363	135	104	1.3
	東松戸	4	3,820	169.78	119.07	16.92	1.5	3	3,680	176	108	1.1
	市川大野	21	2,630	125.84	93.42	17.78	5.5	9	3,512	126	101	3.2
	船橋法典	23	2,682	125.16	101.80	21.78	6.2	3	4,140	105	99	1.2
合計		263	3,278	136.16	104.85	18.29	86.2	73	3,871	111.43	98.44	28.3
横浜線	大口	9	4,826	78.31	106.02	13.81	4.3	3	5,280	55	102	1.6
	菊名	2	4,640	115.92	93.80	23.25	0.9	2	6,350	99	81	1.3
	新横浜	4	6,238	120.55	106.05	10.75	2.5	1				
	小机	10	3,079	111.53	92.88	24.75	3.1	3	5,083	123	93	1.5
	鶴居	21	3,976	134.85	101.67	17.50	8.3	5	4,672	136	108	2.3
	中山	26	4,170	157.45	102.04	21.84	10.8	2	5,630	85	93	1.1
	十日市場	6	4,081	153.55	102.45	20.83	2.4	8	4,679	126	100	3.7
	長津田	2	5,240	153.06	166.69	25.38	1.0					
	成瀬	20	4,477	162.95	114.27	18.79	9.0	13	5,080	136	103	6.6
	町田	10	3,636	126.05	96.82	19.68	3.6	6	5,245	112	106	3.1
	古淵	18	3,182	112.19	89.68	19.00	5.7	39	4,203	114	99	16.4
	淵野辺	34	3,091	131.35	104.73	17.26	10.5	34	3,999	117	98	13.6
	矢部	7	2,453	90.66	84.88	24.95	1.7	8	4,099	107	96	3.3
	相模原	15	2,940	130.61	104.74	25.66	4.4	4	4,055	103	94	1.6
	橋本	61	2,480	158.58	106.01	24.91	15.1	29	3,640	126	97	10.6
	相原	12	2,787	144.22	98.92	21.39	3.3	4	3,730	140	101	1.5
	八王子みなみ野	17	4,135	183.57	119.24	16.66	7.0	1				
	片倉	12	3,189	193.90	106.15	27.67	3.8					
	八王子							1				
合計		286	3,420	143.84	104.12	21.11	97.8	163	4,292	118.48	98.71	70.0
根岸線	石川町	5	3,472	78.51	84.71	19.80	1.7	1				
	山手	4	11,143	184.57	153.55	14.19	4.5	2	5,535	130	108	1.1
	根岸	6	6,473	117.70	102.27	9.06	3.9	1				
	磯子	3	4,860	170.11	123.20	26.50	1.5	1				
	新杉田	2	2,065	155.43	105.64	21.63	0.4					
	洋光台	6	3,838	166.97	109.24	20.99	2.3	1				
	港南台	24	4,298	172.31	119.84	23.71	10.3	4	5,045	161	100	2.0
	本郷台	13	4,188	142.05	107.50	16.67	5.4	9	5,192	129	111	4.7
	大船	1										
合計		64	4,734	152.23	113.42	19.66	30.3	19	5,189	137.89	105.84	9.9
横須賀線	西大井	7	6,827	61.00	90.41	13.64	4.8	1				
	武蔵小杉	2	6,190	50.52	93.42	21.08	1.2					
	新川崎	6	4,503	59.04	89.05	11.82	2.7	7	4,742	59	95	3.3
	保土ヶ谷	12	3,307	117.67	99.83	17.45	4.0	4	4,330	118	98	1.7

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
相模線	東戸塚	36	3,988	139.11	98.78	22.61	14.4	12	4,800	178	98	5.8	
	戸塚	2	2,640	101.12	89.12	22.25	0.5	2	3,590	103	79	0.7	
	大船	1											
	北鎌倉	7	6,300	217.65	119.56	21.83	4.4						
	鎌倉	40	6,372	213.47	120.81	27.66	25.5	2	4,630	218	97	0.9	
	逗子	69	4,728	166.07	107.59	21.01	32.6	8	5,604	119	102	4.5	
	東逗子	10	3,373	155.66	107.64	19.08	3.4						
	田浦	3	1,910	112.60	97.08	6.88	0.6						
	横須賀	1											
	衣笠	29	1,610	164.60	94.59	33.03	4.7	7	3,393	125	98	2.4	
	久里浜	2	3,245	155.85	138.16	14.25	0.6	1					
	合計	227	4,406	159.33	105.49	22.96	100.0	44	4,659	129.22	97.51	20.5	
	相模線	南橋本	6	2,408	138.37	110.78	24.83	1.4	7	4,174	127	99	2.9
上溝		28	2,337	119.82	98.68	21.40	6.5	29	3,407	112	96	9.9	
番田		7	2,221	121.82	101.76	23.27	1.6	11	3,207	122	96	3.5	
原当麻		13	2,335	123.09	98.26	16.04	3.0	27	3,531	139	100	9.5	
下溝		8	1,739	111.33	78.41	24.33	1.4	4	3,665	133	100	1.5	
相武台下		4	2,437	157.61	106.81	23.73	1.0	6	3,167	122	94	1.9	
入谷								11	3,261	121.85	98.98	3.6	
海老名		1						1					
社家		2	2,785	171.31	141.50	23.08	0.6	1					
門沢橋		1											
倉見		2	3,080	121.18	99.16	9.79	0.6	1					
富山								2	3,370	101.75	96.26	0.7	
寒川		11	2,545	127.50	95.70	22.80	2.8	3	3,360	116	93	1.0	
香川	9	3,214	153.16	106.26	16.43	2.9	7	3,940	118	100	2.8		
北茅ヶ崎	4	3,703	104.05	99.94	11.69	1.5	3	3,330	107	82	1.0		
茅ヶ崎	1												
合計	97	2,468	126.20	99.64	20.41	23.9	113	3,487	122.69	97.15	39.4		
中央線	四ツ谷	1											
	中野	8	8,871	111.69	121.02	22.89	7.1	2	7,205	53	85	1.4	
	高円寺	7	6,383	72.79	88.68	16.52	4.5	3	7,683	95	101	2.3	
	阿佐ヶ谷	12	7,042	74.24	81.98	15.48	8.5	3	7,760	51	77	2.3	
	荻窪	31	7,648	95.06	102.29	19.74	23.7	6	8,432	91	101	5.1	
	西荻窪	22	7,942	92.98	95.62	15.02	17.5	4	10,230	112	111	4.1	
	吉祥寺	32	9,743	139.39	127.25	20.90	31.2						
	三鷹	36	6,951	109.94	101.82	16.98	25.0	2	9,515	110	88	1.9	
	武蔵境	24	5,600	105.04	95.49	18.84	13.4	8	6,831	93	93	5.5	
	東小金井	16	6,495	143.35	113.40	22.48	10.4	9	5,698	88	73	5.1	
	武蔵小金井	43	4,590	104.69	93.73	17.62	19.7	12	5,244	90	76	6.3	
	国分寺	28	5,018	118.70	99.99	23.22	14.1	12	6,275	102	97	7.5	
	西国分寺	6	4,740	129.87	102.92	20.25	2.8	4	5,238	115	87	2.1	
	国立	54	5,457	134.41	106.18	20.08	29.5	10	5,886	114	97	5.9	
	立川	14	4,083	104.89	96.64	16.53	5.7	4	4,028	75	85	1.6	
	日野	25	3,291	128.24	93.79	21.28	8.2	5	4,823	102	86	2.4	
	豊田	12	4,055	129.89	102.58	20.70	4.9	9	3,971	123	94	3.6	
	八王子	63	2,043	148.41	97.18	25.70	12.9	13	3,648	125	98	4.7	
	西八王子	42	2,496	151.57	99.58	22.98	10.5	31	3,586	136	97	11.1	
	高尾	31	2,063	157.30	94.50	25.27	6.4	10	3,486	123	94	3.5	
	相模湖	3	935	136.74	94.98	23.89	0.3						
	藤野	1											
	上野原	1											
合計	512	5,081	125.49	101.41	20.83	260.2	147	5,202	110.27	92.34	76.5		
青梅線	立川	1											
	西立川	5	4,016	118.08	98.00	12.08	2.0	2	4,530	104	96	0.9	
	東中神	6	2,697	112.95	98.13	25.50	1.6						
	中神	10	3,807	137.21	95.82	16.07	3.8	7	4,492	123	101	3.1	
	昭島	9	3,388	124.08	102.77	14.79	3.0	4	4,018	118	82	1.6	
	拝島	14	3,043	106.51	88.82	16.19	4.3	6	4,342	119	99	2.6	
	牛浜	4	2,438	111.45	88.91	17.73	1.0						
	福生	8	2,406	114.30	87.54	17.54	1.9	2	2,940	77	89	0.6	
	羽村	15	2,036	145.03	83.77	33.71	3.1	10	3,899	129	97	3.9	
	小作	12	2,155	134.00	97.42	30.44	2.6	6	3,263	120	93	2.0	
	河辺	23	2,255	170.23	96.58	22.08	5.2	32	2,934	142	95	9.4	
	東青梅	3	1,307	126.36	85.16	30.44	0.4	4	3,028	149	98	1.2	
	青梅	8	2,151	140.64	93.52	20.29	1.7	3	2,613	120	95	0.8	
	二俣尾	1											
	軍畑	1						2	2,530	185	104	0.5	
	御嶽	1											
合計	121	2,572	134.72	92.78	22.45	31.1	84	3,340	133.28	95.16	28.1		
五日市線	熊川	2	2,625	109.23	95.48	8.58	0.5						
	東秋留	6	2,773	158.30	120.93	21.42	1.7	9	2,902	147	95	2.6	
	秋川	10	1,668	266.57	89.07	32.71	1.7	1					
	武蔵引田	1						8	2,843	144	95	2.3	
	武蔵増戸	5	1,828	134.07	86.61	21.78	0.9	3	2,747	135	95	0.8	
	武蔵五日市	2	1,340	172.51	103.23	20.67	0.3						
合計	26	2,007	189.52	97.71	25.61	5.2	21	2,894	146.45	94.80	6.1		
八高線	北八王子	6	2,632	139.95	103.87	25.88	1.6						
	小宮	10	2,386	167.76	125.21	27.58	2.4	3	3,547	183	103	1.1	
	東福生	2	2,250	132.96	86.34	30.25	0.5						
	箱根ヶ崎	16	1,949	113.40	88.93	21.85	3.1	12	2,755	129	91	3.3	
	金子	6	1,872	140.55	93.62	14.99	1.1	1					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
合計	東飯能	4	1,653	193.81	84.25	23.81	0.7	2	3,395	137	100	0.7	
	毛呂	2	915	227.23	150.85	50.29	0.2						
	明覚	4	765	201.11	98.03	33.63	0.3						
	小川町	1											
	用土	4	912	181.45	114.89	31.58	0.4						
	松久	1											
	尻玉	8	1,421	432.23	109.90	22.35	1.1	1					
	丹荘	1											
合計		65	1,807	200.20	103.79	25.08	11.7	19	2,916	151.67	94.85	5.5	
京浜東北線	大宮	66	3,638	137.41	108.94	18.01	24.0	9	3,621	111	97	3.3	
	さいたま新都心	3	4,223	123.08	100.38	24.97	1.3	6	4,375	106	104	2.6	
	与野	8	4,206	95.69	102.58	16.90	3.4	5	3,458	88	95	1.7	
	北浦和	30	4,030	112.97	104.91	17.09	12.1	25	4,838	83	98	12.1	
	浦和	39	4,528	128.38	109.43	17.15	17.7	10	5,001	67	104	5.0	
	南浦和	23	4,499	106.24	116.88	15.62	10.3	17	4,291	89	99	7.3	
	蕨	34	3,557	93.89	105.97	18.73	12.1	33	4,286	69	101	14.1	
	西川口	20	3,916	91.59	101.51	15.13	7.8	19	4,525	78	101	8.6	
	川口	25	3,952	106.74	100.52	17.32	9.9	7	4,880	56	104	3.4	
	赤羽	3	4,310	59.71	75.07	28.83	1.3						
	東十条	5	7,568	114.83	144.61	17.87	3.8	1					
	王子	4	5,313	74.28	102.91	25.10	2.1	6	5,213	61	91	3.1	
	上中里	3	5,687	72.06	82.15	24.56	1.7	1					
	田端	1											
	大井町	8	7,808	89.50	109.23	16.86	6.2						
	大森	20	6,999	81.93	89.89	19.83	14.0	2	6,580	69	109	1.3	
	蒲田	12	5,553	55.84	87.96	11.14	6.7						
	川崎	4	4,658	71.00	87.81	9.63	1.9						
	鶴見	33	4,030	142.36	103.13	21.07	13.3	15	4,793	87	105	7.2	
	新子安	3	3,880	102.54	96.81	23.81	1.2						
	桜木町	2	3,780	69.81	75.85	30.79	0.8						
	石川町	8	4,748	96.18	90.66	17.92	3.8	1					
	山手	14	4,990	163.79	94.68	21.65	7.0						
	根岸	6	5,695	168.60	132.81	22.58	3.4	4	4,010	78	106	1.6	
	磯子	4	5,938	259.48	167.05	20.08	2.4						
	新杉田	4	2,778	124.18	89.71	31.52	1.1						
	洋光台	10	4,604	161.14	102.88	13.04	4.6	3	5,230	153	100	1.6	
港南台	13	4,645	182.33	121.01	18.40	6.0	2	5,480	165	100	1.1		
本郷台	5	3,651	175.75	112.85	25.25	1.8	4	5,478	133	100	2.2		
大船	1												
合計		411	4,442	119.48	105.41	18.31	182.6	170	4,581	83.41	100.59	77.9	
常磐緩行線	北千住	4	4,068	68.01	99.37	12.42	1.6						
	綾瀬	3	4,650	83.70	122.75	19.03	1.4	2	5,098	82	96	1.0	
	亀有	18	4,155	90.88	109.95	17.54	7.5	5	4,071	91	94	2.0	
	金町	34	3,287	95.53	96.47	21.48	11.2	9	4,189	102	92	3.8	
	松戸	1											
	北松戸	30	2,240	114.14	86.54	27.59	6.7	13	3,882	123	98	5.0	
	馬橋	45	1,993	112.67	84.65	28.70	9.0	8	3,849	113	97	3.1	
	新松戸	18	2,803	138.43	106.87	20.83	5.0	5	4,356	118	102	2.2	
	北小金	19	2,582	134.69	105.63	23.21	4.9						
	南柏	44	2,811	136.17	104.57	21.26	12.4	13	3,718	132	105	4.8	
	柏	5	2,892	134.30	97.18	14.10	1.4						
	北柏	24	2,003	130.56	100.51	20.41	4.8	2	3,320	103	102	0.7	
	我孫子	1						1					
	天王台	1						2	3,640	170	109	0.7	
	合計		247	2,689	117.98	97.98	23.05	66.4	60	3,958	116.34	98.78	23.7
	埼京線	羽沢横浜国大	2	3,885	100.57	93.15	18.21	0.8					
西大井		1											
板橋		2	8,490	86.85	127.38	43.17	1.7						
十条		4	5,435	60.73	80.18	21.60	2.2	6	5,813	68	100	3.5	
赤羽		3	4,910	201.25	106.71	23.71	1.5						
北赤羽		7	4,046	65.09	89.32	20.43	2.8	2	5,550	51	103	1.1	
浮間舟渡		3	5,383	76.43	92.12	12.25	1.6						
戸田公園		4	3,145	84.96	78.31	28.79	1.3	6	5,303	81	108	3.2	
戸田		12	4,792	103.19	111.97	10.60	5.8	1					
北戸田		8	3,846	88.77	92.17	13.82	3.1	1					
武蔵浦和		12	5,250	93.32	104.68	12.66	6.3	1					
中浦和		7	3,551	77.45	85.76	20.23	2.5	4	5,235	67	105	2.1	
南与野		12	3,213	108.55	119.90	18.07	3.9	13	3,904	99	107	5.1	
与野本町		18	3,798	126.33	107.99	13.27	6.8	15	3,892	108	103	5.8	
北与野		5	4,256	95.37	103.55	18.22	2.1	4	4,955	71	95	2.0	
大宮		2	2,810	171.13	115.61	9.96	0.6	1					
合計			102	4,277	101.13	102.62	16.37	43.6	54	4,547	88.15	103.86	24.6
総武中央線	千葉	7	2,150	161.97	109.20	25.86	1.5	1					
	西千葉	3	4,160	163.17	100.00	25.69	1.2	1					
	稲毛	12	2,673	133.19	111.03	19.81	3.2	6	3,463	139	101	2.1	
	新検見川	23	3,145	159.61	116.22	23.80	7.2	12	3,692	103	96	4.4	
	幕張	3	3,710	156.84	116.67	20.69	1.1	1					
	幕張本郷	16	3,342	132.41	104.69	16.54	5.3	4	4,348	148	99	1.7	
	津田沼	5	3,014	121.51	109.66	16.87	1.5	3	3,862	94	110	1.2	
	東船橋	11	4,401	172.30	104.65	21.17	4.8	5	3,669	112	98	1.8	
	船橋	6	3,710	121.00	115.45	13.15	2.2	1					
	西船橋	4	4,528	115.87	95.12	10.27	1.8	3	4,365	85	104	1.3	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	下総中山	12	4,182	153.18	111.83	18.36	5.0					
	本八幡	28	4,716	140.76	112.19	23.56	13.2	16	4,761	111	98	7.6
	市川	12	4,183	116.01	100.33	18.00	5.0	7	4,756	119	101	3.3
	小岩	25	4,278	86.65	104.72	19.13	10.7	13	5,022	73	96	6.5
	新小岩	26	4,223	82.79	104.46	18.84	11.0	3	5,596	65	106	1.7
	平井	7	4,366	65.45	88.74	20.37	3.1	7	6,172	67	112	4.3
	亀戸	5	4,668	82.88	101.21	26.73	2.3	2	5,049	46	75	1.0
	錦糸町	2	7,240	48.38	91.59	15.33	1.4					
	浅草橋	2	10,500	79.44	131.46	24.75	2.1					
	信濃町							1				
	大久保	3	7,377	74.11	87.46	10.75	2.2					
	東中野	6	7,415	108.53	106.12	27.96	4.4	1				
	中野	3	6,123	56.91	96.06	25.03	1.8	1				
	高円寺	3	5,920	79.64	112.14	29.64	1.8	1				
	阿佐ヶ谷	2	5,080	78.46	84.09	30.38	1.0					
	荻窪	6	5,935	86.83	94.57	30.15	3.6					
	西荻窪	3	6,403	72.41	83.03	13.97	1.9	2	7,600	71	81	1.5
	吉祥寺	1										
	三鷹							2	5,730	117.09	89.01	1.1
	合計		236	4,312	119.07	106.25	20.71	101.8	93	4,783	98.03	98.48
銚子電鉄	本銚子	1										
合計		1										
小湊鐵道	上総村上	1										
	海士有木	2	1,525	240.50	112.87	36.79	0.3					
	上総三又	2	1,160	201.33	88.33	20.29	0.2					
	光風台	10	904	166.96	95.22	36.35	0.9	1				
	馬立	3	1,203	307.30	113.91	29.00	0.4					
	上総牛久	5	479	289.79	88.65	41.87	0.2					
	月崎	1										
合計		24	962	256.66	100.49	35.24	2.3	1				
千葉モノレール	作草部	2	3,140	148.09	104.74	4.04	0.6	1				
	天台	3	2,950	165.43	111.51	27.94	0.9					
	穴川	4	2,180	147.63	101.03	22.04	0.9	2	3,940	147	100	0.8
	スポーツセンター	7	2,596	189.39	119.73	17.04	1.8	3	3,292	135	105	1.0
	動物公園	1						1				
	みつわ台	5	1,774	173.72	115.31	36.38	0.9					
	桜木	8	2,093	148.03	118.68	27.09	1.7					
	小倉台	5	2,554	151.55	113.76	16.12	1.3	4	2,990	143	102	1.2
	千城台北	7	2,329	199.60	112.34	16.77	1.6					
	千城台	13	2,146	224.13	128.86	26.44	2.8	4	3,483	166	106	1.4
合計		55	2,282	182.22	116.49	23.37	12.6	15	3,383	153.27	103.07	5.1
秩父鐵道	羽生	1										
	東行田	3	1,603	160.78	100.19	19.61	0.5					
	行田市	5	1,316	180.87	93.53	27.92	0.7					
	持田	3	1,640	237.31	115.87	26.36	0.5					
	ソシオ流通センター	1										
	上熊谷	1										
	石原	5	1,711	177.04	104.63	33.02	0.9					
	ひろせ野鳥の森	4	992	117.27	80.47	25.88	0.4	2	2,730	190	114	0.5
	大麻生	1										
	武川	2	1,240	915.14	123.91	52.67	0.2					
	永田	1										
	小前田	4	1,426	244.55	98.60	30.40	0.6	2	2,190	149	149	0.4
	桜沢	1										
	御花畑	1										
合計		33	1,427	229.48	101.85	29.95	4.7	4	2,460	169.48	131.15	1.0
伊奈線	鉄道博物館(大成)	4	3,828	89.31	99.28	17.21	1.5					
	加茂宮	1										
	東宮原	1										
	今羽	1										
	吉野原	2	2,540	118.55	99.54	7.63	0.5					
	原市	4	2,425	120.40	95.95	14.40	1.0	2	3,290	101	98	0.7
	沼南	3	2,200	125.29	96.26	17.11	0.7					
	丸山	1										
	志久	2	955	95.03	84.39	33.17	0.2	3	3,120	139	98	0.9
	伊奈中央	7	2,106	195.53	109.46	24.61	1.5					
	羽貴	2	1,210	85.54	83.57	22.96	0.2					
	内宿	8	2,135	216.04	113.98	20.81	1.7					
合計		36	2,327	152.45	102.53	20.09	8.4	5	3,188	123.65	97.97	1.6
流山線	鱒ヶ崎	2	2,890	138.45	116.82	33.42	0.6					
	平和台	1						2	3,754	89	103	0.8
	流山	2	2,790	160.25	103.41	30.17	0.6					
合計		5	2,868	143.59	106.01	27.92	1.4	2	3,754	89	103	0.8
つくばEX	新御徒町	1										
	浅草	2	7,140	50.39	98.97	8.54	1.4					
	南千住	1										
	青井							2	5,580	76.84	86.85	1.1
	六町	25	3,718	90.68	93.24	14.73	9.3	15	4,979	89	97	7.5
	八潮	38	2,707	115.87	101.53	17.17	10.3	12	3,955	122	100	4.7
	三郷中央	37	3,409	117.71	98.12	11.97	12.6	4	3,472	114	100	1.4
	南流山	13	3,985	129.19	118.13	21.75	5.2	7	4,321	109	98	3.0
	流山セントラルパーク	5	2,914	163.43	117.89	22.70	1.5	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	流山おおたかの森	16	5,401	159.94	116.71	12.69	8.6					
	柏の葉キャンパス	26	2,841	161.68	106.66	23.67	7.4	4	4,428	128	106	1.8
	柏たなか	28	4,002	165.65	114.68	12.75	11.2	1				
合計		192	3,615	131.05	105.20	16.03	69.4	46	4,467	109.72	99.18	20.5
成田空港線	印旛日本医大	1										
	成田湯川	2	2,400	182.68	105.65	25.00	0.5	5	3,168	134	104	1.6
合計		3	2,493	186.46	109.68	21.97	0.7	5	3,168	134	104	1.6
京成本線	町屋	1						1				
	千住大橋	1						1				
	堀切菖蒲園	14	2,951	70.59	82.12	22.39	4.1	3	4,463	94	97	1.3
	お花茶屋	7	3,541	72.29	94.61	22.27	2.5	7	5,247	76	110	3.7
	青砥	12	3,980	91.04	87.71	24.83	4.8	5	4,877	53	95	2.4
	京成高砂	6	3,533	71.55	82.36	13.19	2.1	3	4,547	65	101	1.4
	京成小岩	12	4,558	102.26	98.40	20.76	5.5	3	5,249	83	108	1.6
	江戸川	2	13,809	175.69	150.16	14.83	2.8	2	5,390	76	101	1.1
	国府台	2	3,235	83.31	89.03	5.38	0.6	1				
	市川真間	2	3,115	140.62	119.88	25.29	0.6					
	菅野	12	3,298	107.32	94.36	21.35	4.0					
	京成八幡	8	4,111	124.12	104.99	16.73	3.3	1				
	鬼越	3	3,050	118.67	111.34	36.64	0.9	3	4,287	106	98	1.3
	京成中山	4	2,725	117.19	96.22	26.52	1.1	2	3,625	89	87	0.7
	東中山	4	3,560	105.47	94.10	16.52	1.4					
	海神	3	3,377	119.67	93.33	26.42	1.0	1				
	京成船橋	1										
	大神宮下	1										
	船橋競馬場							1				
	谷津							1				
	京成津田沼	3	3,497	130.46	98.65	11.53	1.0	1				
	京成大久保	14	2,301	121.75	99.16	22.83	3.2	6	3,939	122	99	2.4
	実籾	13	2,063	138.23	102.49	19.93	2.7	7	3,406	148	101	2.4
	八千代台	19	3,023	215.19	134.90	16.74	5.7	7	3,508	123	100	2.5
	京成大和田	11	2,026	155.44	115.26	27.27	2.2	4	3,193	134	103	1.3
	勝田台	22	1,949	161.15	106.28	29.05	4.3	1				
	志津	13	1,698	143.82	108.24	28.19	2.2					
	ユーカーが丘	13	2,371	159.98	109.39	30.21	3.1	2	2,915	121	97	0.6
	京成臼井	21	2,289	225.06	117.56	30.48	4.8	1				
	京成佐倉	12	1,517	230.94	126.69	32.81	1.8	2	3,040	146	109	0.6
	京成酒々井	3	800	257.50	123.51	39.50	0.2					
	宗吾参道	3	1,737	170.79	95.14	27.06	0.5					
	公津の杜	11	3,110	221.83	119.42	24.28	3.4	5	3,017	170	102	1.5
	京成成田	21	1,826	186.22	113.21	25.99	3.8	33	2,311	166	106	7.6
	東成田	1										
	空港第2ビル	1										
合計		276	2,746	155.20	106.65	24.43	75.8	104	3,550	127.43	102.84	36.9
京成押上線	押上	1										
	京成曳舟	14	4,300	55.66	80.70	9.22	6.0	4	5,464	60	95	2.2
	八広	1						1				
	四ツ木	7	3,933	101.96	120.30	31.35	2.8	4	4,460	65	92	1.8
	京成立石	9	4,682	92.88	107.08	20.94	4.2					
	青砥	1										
合計		33	4,370	78.88	103.05	18.27	14.4	9	5,053	62.29	94.46	4.5
京成千葉線	京成津田沼	1										
	京成幕張本郷							1				
	京成幕張							1				
	検見川	1										
	京成稲毛	1										
	千葉中央							3	4,163	103.53	99.24	1.2
合計		3	2,410	97.36	92.98	21.61	0.7					
京成金町線	京成高砂	1						5	4,330	112.74	99.67	2.2
	柴又	6	4,678	99.60	125.42	24.28	2.8	1				
	京成金町	1										
合計		8	4,388	88.27	112.67	21.44	3.5	1				
京成千原線	千葉寺	5	3,074	146.20	111.79	18.07	1.5					
	大森台	10	1,986	171.10	109.31	23.25	2.0	2	2,845	147	103	0.6
	学園前	10	3,092	239.99	118.51	23.32	3.1	2	3,320	155	105	0.7
	おゆみ野	9	3,571	206.45	125.16	18.85	3.2					
	ちはら台	18	2,796	196.62	123.81	14.56	5.0	3	3,372	216	111	1.0
合計		52	2,858	196.90	119.08	18.91	14.9	7	3,207	178.90	106.62	2.2
新京成線	前原	11	3,164	171.09	109.62	23.70	3.5	2	4,515	117	106	0.9
	薬園台	11	2,258	116.86	99.98	21.63	2.5	7	3,534	103	98	2.5
	習志野	5	3,628	182.23	129.18	17.08	1.8	4	3,534	94	94	1.4
	北習志野	6	2,193	150.36	105.66	25.96	1.3	4	3,742	99	97	1.5
	高根木戸	7	1,799	123.78	87.28	30.33	1.3	8	3,850	110	98	3.1
	高根公園	12	2,070	108.15	86.15	22.93	2.5	7	3,534	113	97	2.5
	滝不動	10	1,724	130.79	103.82	24.38	1.7	6	3,070	124	96	1.8
	三咲	20	2,413	157.39	109.47	16.10	4.8	7	3,254	160	103	2.3
	二和向台	15	1,548	116.85	93.23	28.85	2.3	2	3,340	105	97	0.7
	鎌ヶ谷大仏	30	1,757	124.25	94.47	24.21	5.3	5	3,102	127	93	1.6
	初富	8	1,370	117.25	86.38	31.32	1.1	2	4,190	164	107	0.8
	新鎌ヶ谷	1										
	北初富	8	2,166	141.18	101.31	22.69	1.7					
	元山	11	2,120	115.28	97.49	22.12	2.3	2	4,100	123	103	0.8

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	五香	46	2,115	132.92	108.04	22.52	9.7	12	3,307	119	102	4.0	
	常盤平	18	2,367	127.72	99.91	26.23	4.3	8	3,762	118	104	3.0	
	八柱	4	2,190	132.50	114.72	32.35	0.9	1					
	みのり台	8	2,583	108.61	92.38	17.33	2.1	1					
	松戸新田	7	2,906	116.34	94.19	21.79	2.0	1					
	上本郷	7	3,256	129.24	97.64	10.70	2.3	2	3,890	97	94	0.8	
合計		245	2,186	131.34	100.77	23.24	53.6	81	3,555	119.03	99.31	28.8	
北総線	新柴又	9	3,723	73.13	81.28	13.29	3.4						
	矢切	12	4,332	261.60	135.50	23.77	5.2	9	4,404	138	107	4.0	
	北国分	7	3,306	189.23	111.10	22.26	2.3	4	4,075	149	92	1.6	
	秋山	10	3,134	139.12	105.52	16.37	3.1	6	3,667	128	99	2.2	
	東松戸	2	5,250	173.46	140.95	19.71	1.1						
	松飛台	2	2,745	199.62	116.76	19.17	0.5	2	4,390	132	99	0.9	
	大町	2	3,840	148.46	117.72	24.00	0.8	3	3,580	117	104	1.1	
	新鎌ヶ谷	5	3,162	129.33	96.84	16.98	1.6	1					
	西白井	26	2,270	178.93	114.18	18.77	5.9	1					
	白井	15	2,603	229.57	134.23	22.04	3.9						
	小室	8	2,801	178.34	110.51	10.86	2.2	3	3,230	166	107	1.0	
	千葉ニュータウン中央	27	3,662	216.73	119.48	11.59	9.9	2	3,275	137	104	0.7	
	印西牧の原	29	3,654	189.92	118.97	8.74	10.6						
印旛日本医大	6	3,008	185.04	118.58	12.90	1.8							
合計		160	3,267	188.72	116.75	15.46	52.3	31	3,888	138.74	102.26	12.1	
ユーカリ線	ユーカリが丘	1											
	中学校	5	2,856	222.73	127.65	23.45	1.4						
	井野	5	2,226	186.67	105.29	29.22	1.1						
合計		11	2,410	196.61	113.77	27.51	2.7						
芝山鉄道	芝山千代田	4	1,148	250.11	114.96	29.85	0.5	2	2,424	198	108	0.5	
合計		4	1,148	250.11	114.96	29.85	0.5	2	2,424	198	108	0.5	
伊勢崎線	浅草							1					
	東京スカイツリー							1					
	曳舟	7	4,514	64.47	86.51	21.52	3.2						
	東向島	9	3,626	55.61	87.21	22.17	3.3	3	5,813	54	99	1.7	
	鐘ヶ淵	5	4,964	72.51	109.72	13.70	2.5	1					
	北千住	1											
	小菅	3	1,933	43.95	60.55	25.64	0.6						
	五反野	11	3,533	66.93	86.33	17.33	3.9						
	梅島	16	3,556	66.75	86.00	14.35	5.7	5	4,585	69	108	2.3	
	西新井	7	4,066	86.55	92.89	24.39	2.8	10	4,927	82	101	4.9	
	大師前	4	2,850	70.30	88.20	24.96	1.1	2	4,675	75	97	0.9	
	竹ノ塚	17	3,448	92.25	91.05	18.17	5.9	10	4,865	87	101	4.9	
	谷塚	18	3,413	117.77	104.31	16.33	6.1	7	4,715	123	102	3.3	
	草加	43	2,770	119.73	111.57	24.02	11.9	14	3,814	110	103	5.3	
	獨協大学前	18	3,004	104.75	107.71	18.15	5.4	7	4,602	123	109	3.2	
	新田	33	2,575	114.60	100.65	23.14	8.5	12	3,931	118	103	4.7	
	蒲生	11	2,259	111.71	106.06	27.37	2.5	2	4,330	111	102	0.9	
	新越谷	7	2,519	125.28	100.49	25.74	1.8	5	4,730	125	109	2.4	
	越谷	14	3,338	126.73	105.01	17.31	4.7	14	4,386	122	105	6.1	
	北越谷	41	2,278	133.60	105.36	23.42	9.3	37	3,378	128	103	12.5	
	大袋	17	1,775	111.69	103.86	27.14	3.0	7	3,930	122	110	2.8	
	せんげん台	32	1,871	112.78	92.94	26.86	6.0	7	3,835	141	110	2.7	
	武里	13	1,998	147.94	102.29	22.66	2.6	9	3,382	113	96	3.0	
	一ノ割	21	1,524	104.48	89.52	25.16	3.2	8	3,425	118	102	2.7	
	春日部	18	2,242	130.65	104.84	20.22	4.0	11	3,791	120	107	4.2	
	北春日部	5	1,858	138.39	118.39	31.10	0.9						
	姫宮	5	1,412	118.59	95.53	18.48	0.7	3	2,829	168	99	0.8	
	東武動物公園	22	1,446	145.28	101.39	25.73	3.2	11	2,613	183	105	2.9	
	和戸	6	1,013	170.36	118.89	35.42	0.6	10	2,706	227	107	2.7	
	久喜	3	1,943	148.36	110.17	22.89	0.6	1					
	鷲宮	8	1,519	190.66	89.51	24.46	1.2	10	2,252	180	100	2.3	
	花崎	7	2,011	249.37	105.18	18.76	1.4	26	2,712	324	111	7.1	
	加須	15	1,531	294.86	107.98	21.36	2.3	37	2,307	256	106	8.5	
	南羽生	4	1,695	452.44	149.08	21.44	0.7	4	2,195	183	100	0.9	
	羽生	4	848	162.70	82.99	33.56	0.3	5	2,216	206	99	1.1	
	合計		445	2,475	126.19	100.80	22.72	110.2	280	3,446	164.56	104.42	96.5
	東武亀戸線	曳舟	1										
小村井		6	4,577	80.24	97.33	14.86	2.7						
東あずま		1											
亀戸水神		1											
合計		9	4,647	73.08	93.82	12.55	4.2						
東武日光線	東武動物公園	5	936	312.16	95.55	36.48	0.5						
	杉戸高野台	4	1,900	180.29	128.05	28.52	0.8	6	3,705	303	109	2.2	
	幸手	27	1,379	204.41	96.02	28.58	3.7	12	2,434	252	103	2.9	
	南栗橋	10	1,642	166.32	108.15	20.52	1.6	1					
	新古河	3	700	257.13	103.12	35.39	0.2						
	柳生							1					
合計		49	1,388	208.89	101.50	28.15	6.8	20	2,806	268.43	104.44	5.6	
東武野田線	新船橋	4	3,828	104.82	95.45	14.35	1.5						
	塚田	11	3,045	143.92	120.15	24.11	3.3						
	馬込沢	34	2,153	150.86	102.78	24.00	7.3	4	3,408	135	96	1.4	
	鎌ヶ谷	17	2,391	122.61	99.30	18.85	4.1	1					
	新鎌ヶ谷	9	2,039	140.49	102.46	16.93	1.8						
	六実	9	2,230	141.54	97.85	26.19	2.0	4	3,709	136	104	1.5	

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	高柳	20	2,135	149.37	102.18	16.78	4.3	6	3,976	132	102	2.4
	逆井	15	2,045	152.25	96.29	19.44	3.1	1				
	増尾	21	1,992	136.77	99.91	27.63	4.2	1				
	新柏	11	2,527	135.21	102.67	17.18	2.8	7	3,494	111	98	2.4
	豊四季	18	2,922	149.56	107.42	23.00	5.3	2	3,445	115	99	0.7
	初石	10	2,616	121.72	105.03	18.96	2.6	4	4,190	112	99	1.7
	江戸川台	24	2,211	141.28	98.64	27.30	5.3	10	3,857	116	101	3.9
	蓮河	12	2,270	162.79	108.35	23.94	2.7	2	3,115	105	94	0.6
	梅郷	24	1,863	178.60	113.93	22.59	4.5					
	野田市	6	1,267	162.44	106.71	27.65	0.8	4	2,984	122	103	1.2
	愛宕	10	2,008	180.50	101.82	16.18	2.0	7	2,726	137	108	1.9
	清水公園	10	2,537	193.93	106.99	10.30	2.5					
	七光台	8	2,124	191.43	117.32	13.10	1.7	1				
	川間	22	1,191	188.92	96.89	24.53	2.6	8	2,759	144	106	2.2
	南桜井	19	1,516	171.28	101.68	25.82	2.9	5	2,886	122	96	1.4
	藤の牛島	20	1,544	128.08	90.42	28.38	3.1	8	2,863	120	93	2.3
	春日部	2	1,580	90.53	89.77	34.46	0.3	1				
	八木崎	2	2,220	127.10	89.43	24.67	0.4					
	豊春	16	1,840	162.09	102.51	22.75	2.9	4	3,330	134	106	1.3
	東岩槻	13	1,896	138.56	104.47	27.80	2.5	4	3,155	124	110	1.3
	岩槻	20	2,228	155.41	101.00	21.06	4.5	11	3,380	130	98	3.7
	七里	21	2,111	130.92	100.79	23.79	4.4	9	3,727	172	100	3.4
	大和田	19	2,853	143.60	104.37	18.21	5.4	7	3,671	113	99	2.6
	大宮公園	1						3	5,283	133	101	1.6
	北大宮							1				
合計		428	2,134	151.29	102.59	22.43	91.4	115	3,434	129.12	100.50	39.5
東武東上線	北池袋							1				
	下板橋	2	4,490	53.19	75.49	37.13	0.9	4	7,810	61	116	3.1
	大山	3	4,480	42.90	65.90	18.36	1.3	1				
	中板橋	4	3,810	52.59	81.23	14.81	1.5					
	ときわ台	10	7,809	99.89	129.93	19.06	7.8	1				
	上板橋	11	4,380	83.18	103.72	22.97	4.8	3	6,487	89	99	1.9
	東武練馬	10	4,529	107.05	120.65	29.78	4.5					
	下赤塚	7	4,303	77.36	96.17	27.42	3.0	1				
	成増	7	3,810	73.08	83.61	18.40	2.7	4	5,323	90	74	2.1
	和光市	12	3,808	100.06	113.63	20.62	4.6					
	朝霞	26	2,621	91.93	89.54	20.60	6.8	5	4,388	106	95	2.2
	朝霞台	16	2,771	99.86	94.02	28.81	4.4	2	3,445	103	107	0.7
	志木	43	2,560	98.44	92.05	21.73	11.0	12	3,600	104	97	4.3
	柳瀬川	10	2,954	95.79	99.86	20.68	3.0	1				
	みずほ台	14	2,521	129.67	92.39	23.08	3.5	6	3,302	92	88	2.0
	鶴瀬	46	2,881	97.89	92.74	16.61	13.3	12	3,604	106	93	4.3
	ふじみ野	34	2,727	122.13	96.25	24.20	9.3	10	3,318	94	81	3.3
	上福岡	36	2,462	108.14	94.49	21.95	8.9	16	3,216	100	85	5.1
	新河岸	25	2,025	101.40	87.79	26.95	5.1	7	2,784	109	81	1.9
	川越	32	2,710	173.65	105.49	20.34	8.7	9	3,625	151	97	3.3
	川越市	11	2,578	115.32	87.96	14.44	2.8	2	3,985	185	100	0.8
	霞ヶ関	16	3,005	157.20	119.59	25.06	4.8	7	3,744	129	98	2.6
	鶴ヶ島	24	2,182	160.47	102.45	25.33	5.2	7	2,861	97	98	2.0
	若葉	12	2,571	128.94	108.97	17.67	3.1	10	3,474	126	103	3.5
	坂戸	23	1,740	133.09	105.30	26.28	4.0	6	2,833	104	98	1.7
	北坂戸	23	1,955	150.04	93.66	26.25	4.5	2	2,590	113	93	0.5
	高坂	5	1,778	223.97	109.01	30.95	0.9					
	東松山	24	1,334	218.96	104.13	32.23	3.2	5	2,730	188	108	1.4
	森林公園	5	1,186	228.93	94.59	26.67	0.6	1				
	つきのわ	2	2,625	194.84	131.96	18.71	0.5					
	武蔵嵐山	5	556	142.41	85.03	40.05	0.3					
	小川町	10	867	315.05	124.61	34.63	0.9					
	寄居	1										
合計		509	2,672	128.54	99.00	23.46	136.0	5	2,640	156.67	101.48	1.3
東武越生線	坂戸	1										
	一本松	6	1,480	160.26	110.67	30.83	0.9	3	2,847	141	99	0.9
	西大家	1										
	川角	8	976	237.27	109.41	36.26	0.8	2	2,330	180	106	0.5
	武州長瀬	6	552	103.63	76.66	34.13	0.3					
	東毛呂	4	1,285	248.85	99.76	30.23	0.5					
	武州唐沢	1										
合計		27	1,160	187.55	100.40	32.57	3.1	5	2,640	156.67	101.48	1.3
西武池袋線	椎名町	3	4,960	64.92	108.27	37.92	1.5					
	東長崎	8	5,891	60.50	90.65	15.01	4.7	1				
	江古田	4	7,235	92.50	108.73	10.38	2.9					
	桜台	6	5,182	81.20	88.07	11.85	3.1					
	練馬	9	6,170	82.92	89.90	22.05	5.6	1				
	豊島園	1										
	中村橋	4	6,928	95.23	116.86	16.63	2.8	2	6,965	98	109	1.4
	富士見台	17	5,599	103.09	81.39	18.66	9.5					
	練馬高野台	7	6,140	120.96	108.51	19.93	4.3	3	6,295	79	82	1.9
	石神井公園	28	6,427	113.03	109.22	19.03	18.0	6	5,728	82	82	3.4
	大泉学園	63	4,380	112.85	100.11	24.25	27.6	13	4,930	86	89	6.4
	保谷	33	3,910	98.08	89.43	19.24	12.9	8	5,254	97	87	4.2
	ひばりヶ丘	59	3,429	98.38	90.97	22.02	20.2	8	4,809	95	93	3.8
	東久留米	49	3,358	123.68	98.64	18.91	16.5	15	4,204	108	85	6.3

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	清瀬	32	3,264	122.35	102.10	20.35	10.4	8	4,177	136	98	3.3
	秋津	14	2,881	138.46	112.98	25.28	4.0	8	4,011	119	93	3.2
	所沢	24	3,073	147.81	98.13	25.27	7.4	14	4,523	105	94	6.3
	西所沢	10	2,945	120.03	100.12	18.96	2.9	11	3,480	117	93	3.8
	小手指	29	2,891	124.33	97.66	25.11	8.4	8	4,514	134	100	3.6
	狭山ヶ丘	21	2,503	164.17	103.77	24.67	5.3	13	3,030	88	80	3.9
	武蔵藤沢	24	2,404	130.82	107.92	22.65	5.8	2	3,924	114	108	0.8
	稲荷山公園	2	1,865	115.70	90.66	28.54	0.4					
	人間市	22	2,238	137.90	99.44	21.00	4.9	3	3,683	139	108	1.1
	仏子	20	2,018	213.35	114.00	29.30	4.0	1				
	元加治	6	1,527	108.36	89.09	31.14	0.9	2	3,000	130	102	0.6
	飯能	36	2,185	196.69	115.32	25.30	7.9	1				
合計		531	3,618	125.66	100.07	22.29	192.1	128	4,403	106.48	91.12	56.4
西武池袋秩父線	高麗	14	1,466	181.02	108.83	39.28	2.1					
	東吾野	1										
	吾野	2	765	143.02	93.56	31.96	0.2					
合計		17	1,377	187.10	104.06	39.30	2.3					
西武有楽町線	小竹向原	1										
	新桜台	3	4,187	75.47	81.44	27.56	1.3	2	7,790	88	109	1.6
合計		4	4,290	74.65	89.06	28.40	1.7	2	7,790	88	109	1.6
西武新宿線	下落合	3	7,070	59.96	96.37	15.47	2.1					
	中井	2	7,640	102.87	100.79	15.58	1.5	1				
	新井薬師前	2	6,500	75.79	93.53	17.71	1.3					
	沼袋	5	6,608	105.17	113.65	25.55	3.3	1				
	野方	11	5,949	79.33	91.46	15.58	6.5	1				
	都立家政	4	5,813	75.00	94.56	14.44	2.3	1				
	鷲ノ宮	9	5,476	90.08	113.97	26.94	4.9	3	7,380	100	105	2.2
	下井草	10	6,000	88.33	86.76	12.91	6.0	5	6,686	80	92	3.3
	井荻	8	6,353	95.84	92.58	19.26	5.1	4	6,540	86	86	2.6
	上井草	2	8,600	127.12	146.72	18.25	1.7	3	7,303	89	91	2.2
	上石神井	14	6,318	115.04	109.83	19.98	8.8	1				
	武蔵関	10	5,190	99.35	102.56	22.77	5.2	1				
	東伏見	5	4,952	135.45	112.55	17.72	2.5	3	5,366	92	90	1.6
	西武柳沢	12	3,943	122.82	100.68	20.77	4.7	2	5,295	82	82	1.1
	田無	17	4,081	105.09	88.15	20.97	6.9	5	3,794	83	66	1.9
	花小金井	24	3,802	116.37	99.57	20.36	9.1	6	4,597	89	69	2.8
	小平	16	3,552	114.40	93.35	20.28	5.7	4	4,698	108	89	1.9
	久米川	18	2,366	92.68	81.41	27.31	4.3	9	4,232	113	91	3.8
	東村山	27	3,275	118.14	98.13	17.72	8.8	2	4,640	140	98	0.9
	西武園	5	2,610	142.51	93.27	21.55	1.3					
	所沢	4	1,374	107.67	72.98	39.67	0.5					
	航空公園	7	2,870	181.05	126.46	17.51	2.0	1				
	新所沢	23	2,576	153.17	97.58	23.01	5.9	5	4,430	139	103	2.2
	入管	19	1,962	130.43	95.06	27.82	3.7	9	3,357	147	92	3.0
	狭山市	31	2,285	150.15	106.79	24.48	7.1	9	3,491	135	105	3.1
	新狭山	12	1,765	115.26	94.77	24.27	2.1	3	3,023	125	93	0.9
	南大塚	10	2,380	142.24	94.37	16.73	2.4	4	3,185	188	101	1.3
	本川越	7	2,459	190.18	104.50	24.04	1.7					
合計		317	3,715	120.43	98.44	21.56	117.8	83	4,763	112.92	91.44	39.5
西武国分寺線	東村山	1										
	小川	4	2,770	94.26	74.99	23.08	1.1	3	4,947	110	98	1.5
	鷹の台	8	3,830	134.74	101.77	19.32	3.1	1				
	恋ヶ窪	11	3,776	108.94	87.41	23.97	4.2	1				
合計		24	3,561	117.89	91.47	21.89	8.5	5	4,984	106.30	94.21	2.5
西武多摩湖線	一橋学園	12	3,861	98.32	88.48	23.74	4.6	3	3,823	69	70	1.1
	青梅街道	1						2	4,680	101	81	0.9
	萩山	1						3	4,678	112	100	1.4
	八坂	5	2,584	88.89	86.91	14.88	1.3	3	3,520	90	71	1.1
	武蔵大和	17	2,889	140.34	99.60	19.93	4.9	9	3,911	131	99	3.5
合計		36	3,159	116.15	92.90	20.48	11.4	20	4,031	109.71	88.76	8.1
西武多摩川線	新小金井	3	3,610	86.34	76.16	25.61	1.1					
	多磨	11	3,893	103.06	101.26	20.98	4.3	3	4,303	93	77	1.3
	競艇場前	3	2,547	84.96	60.27	27.69	0.8	2	5,030	150	99	1.0
	是政	3	3,287	79.19	81.05	20.50	1.0	1				
合計		20	3,558	94.26	88.31	22.72	7.1	6	4,567	115.38	87.58	2.7
西武拝島線	萩山	3	2,623	66.75	57.81	22.08	0.8	2	3,965	90	85	0.8
	小川	1						1				
	東大和市	11	3,310	119.08	102.29	20.63	3.6	2	3,790	111	82	0.8
	玉川上水	7	3,396	106.94	95.05	18.79	2.4	3	4,853	116	89	1.5
	武蔵砂川	14	3,010	115.87	88.73	15.64	4.2	5	3,926	131	98	2.0
	西武立川	12	2,625	123.63	109.50	20.28	3.1	9	3,422	114	91	3.1
	拝島	1										
合計		49	2,999	114.87	97.19	19.14	14.7	22	3,835	113.03	91.14	8.4
西武狭山線	下山口	7	2,151	153.36	96.78	28.88	1.5	11	3,764	141	101	4.1
	西武球場前	5	2,211	126.83	109.41	22.80	1.1	2	2,805	114	86	0.6
合計		12	2,176	142.31	102.04	26.35	2.6	13	3,617	137.21	98.28	4.7
西武山口線	西武園ゆうえんち	3	1,870	116.56	105.85	26.42	0.6					
合計		3	1,870	116.56	105.85	26.42	0.6					
京王線	初台	1										
	幡ヶ谷	11	7,890	64.81	90.09	16.52	8.7					
	世塚	9	6,689	72.29	97.44	25.02	6.0					
	代田橋	4	6,530	66.95	85.99	17.54	2.6					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古					新築						
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
京王高尾線	明大前	4	10,190	97.77	113.10	12.02	4.1	2	6,580	75	116	1.3	
	下高井戸	5	9,178	90.91	104.43	14.17	4.6						
	桜上水	7	5,897	83.36	100.05	22.26	4.1	1					
	上北沢	8	6,284	73.45	90.38	19.86	5.0						
	八幡山	3	6,347	72.36	89.67	8.28	1.9						
	芦花公園	5	5,824	79.05	84.14	14.12	2.9						
	千歳鳥山	30	7,162	94.77	100.23	14.33	21.5	1					
	仙川	22	4,651	91.71	82.38	26.18	10.2	2	6,140	100	80	1.2	
	つつじヶ丘	16	4,642	111.27	92.75	17.74	7.4	3	5,097	97	75	1.5	
	柴崎	12	5,444	121.40	93.72	18.87	6.5	2	5,940	87	104	1.2	
	国領	7	4,860	111.07	93.30	16.33	3.4	3	5,220	94	83	1.6	
	布田	6	5,007	108.21	93.79	21.38	3.0	1					
	調布	27	4,706	109.50	91.65	20.44	12.7	7	5,967	88	83	4.2	
	西調布	8	5,075	127.03	105.28	16.71	4.1	1					
	飛田給	9	2,802	86.45	73.25	30.56	2.5						
	武蔵野台	6	4,093	103.66	110.33	17.93	2.5	3	4,710	90	72	1.4	
	多磨霊園	4	4,295	115.13	107.16	22.85	1.7	7	4,951	88	96	3.5	
	東府中	8	4,336	112.89	94.37	18.32	3.5	7	4,631	90	85	3.2	
	府中競馬正門前	1											
	府中	16	4,798	105.05	94.37	18.47	7.7	11	5,073	110	95	5.6	
	分倍河原	8	4,984	110.81	106.42	20.40	4.0	2	5,230	100	81	1.0	
	中河原	14	3,967	126.56	100.63	14.98	5.6	5	4,258	88	85	2.1	
	聖蹟桜ヶ丘	21	4,229	160.12	115.28	21.68	8.9	7	4,706	125	87	3.3	
	百草園	9	3,044	162.99	100.12	33.48	2.7	4	4,023	93	79	1.6	
	高幡不動	13	3,203	135.88	99.37	24.39	4.2	5	4,054	123	98	2.0	
	南平	8	3,310	134.95	115.39	15.14	2.6	1					
	平山城址公園	5	2,240	167.09	109.91	33.02	1.1	1					
長沼	7	2,130	140.49	89.66	28.73	1.5	2	3,950	138	103	0.8		
北野	21	2,801	167.33	110.26	27.48	5.9	2	3,565	123	97	0.7		
京王八王子	6	3,076	124.59	100.78	17.81	1.8							
合計		341	4,876	113.71	97.85	20.56	166.3	83	4,934	103.48	89.31	41.0	
京王相模原線	京王片倉	2	2,525	138.35	149.26	23.17	0.5	1					
	山田	4	2,245	115.81	90.48	26.90	0.9	4	3,480	159	98	1.4	
	めじろ台	10	3,275	174.23	120.81	22.91	3.3	1					
	狭間	5	2,860	146.00	99.70	24.32	1.4	1					
	高尾	1											
合計		22	2,970	154.69	113.75	23.10	6.5	7	3,924	146.58	98.58	2.7	
京王井の頭線	京王多摩川	3	5,527	131.63	90.69	9.33	1.7	3	5,747	106	78	1.7	
	京王稲田堤	3	3,717	111.20	85.88	18.92	1.1	1					
	京王よみうりランド	3	4,077	117.91	98.28	11.94	1.2	2	5,330	133	101	1.1	
	稲城	4	4,295	110.85	84.20	5.04	1.7	4	4,285	133	99	1.7	
	若葉台	3	4,593	165.41	95.26	14.47	1.4						
	京王永山	15	4,755	194.33	111.65	18.44	7.1	5	5,100	125	107	2.5	
	京王多摩センター	7	4,230	151.54	111.94	15.64	3.0	3	4,153	146	94	1.2	
	京王堀之内	10	5,062	207.96	128.09	14.52	5.1						
	南大沢	10	5,198	211.88	131.54	14.81	5.2	1					
	多摩境	10	3,590	152.37	107.52	15.90	3.6	5	3,966	133	101	2.0	
	橋本	16	2,679	130.02	96.55	23.12	4.3	8	3,690	125	100	3.0	
	合計		84	4,205	164.29	108.59	16.58	35.3	32	4,451	126.77	99.14	14.2
	小田急線	駒場東大前	4	19,300	122.08	137.59	38.54	7.7					
池ノ上		2	7,180	65.24	109.78	24.63	1.4	1					
下北沢		4	13,495	97.49	150.46	15.79	5.4						
新代田		2	7,580	80.16	92.51	13.88	1.5						
東松原								1					
明大前		2	9,415	110.14	112.53	18.96	1.9						
永福町		14	7,359	98.64	93.70	19.35	10.3						
西永福		2	1,200	44.10	51.22	57.13	0.2						
浜田山		10	9,933	121.52	119.10	20.86	9.9	2	8,840	101	81	1.8	
高井戸		5	7,056	79.62	87.47	15.52	3.5						
富士見ヶ丘		10	6,777	99.23	83.94	13.08	6.8	1					
久我山		15	7,451	104.09	93.54	13.84	11.2	1					
三鷹台		8	9,145	129.30	106.35	14.21	7.3	5	6,979	103	91	3.5	
井の頭公園		2	10,790	116.45	115.63	14.50	2.2						
合計			80	8,673	103.66	101.86	18.57	69.4	11	6,920	84.24	76.77	7.6
小田急線		参宮橋	2	21,490	98.35	161.38	7.33	4.3					
		代々木上原	6	15,263	78.09	133.38	17.67	9.2					
	東北沢	2	12,890	112.53	127.28	18.13	2.6						
	下北沢	4	8,563	65.31	81.18	14.33	3.4						
	世田谷代田	1											
	梅ヶ丘	5	8,676	114.76	130.64	10.88	4.3						
	豪徳寺	6	7,103	79.06	97.59	13.71	4.3	2	15,750	104	171	3.2	
	経堂	21	9,368	95.36	110.41	15.18	19.7	2	9,800	88	101	2.0	
	千歳船橋	14	8,021	111.60	110.41	19.00	11.2	6	7,847	81	91	4.7	
	祖師ヶ谷大蔵	19	7,884	94.38	101.45	16.60	15.0	6	7,263	83	90	4.4	
	成城学園前	15	6,758	117.76	97.44	19.32	10.1						
	喜多見	16	4,790	94.20	83.00	18.52	7.7	2	6,930	112	95	1.4	
	狛江	22	4,649	99.75	90.64	17.52	10.2	4	7,596	126	100	3.0	
	和泉多摩川	2	4,835	104.00	82.84	10.38	1.0	2	4,865	113	90	1.0	
	登戸	5	5,508	81.90	106.13	13.12	2.8						
	向ヶ丘遊園	9	4,459	121.67	101.52	10.42	4.0	6	4,380	107	95	2.6	
	生田	12	2,967	156.66	101.77	32.36	3.6	1					
読売ランド前	19	3,774	160.05	109.59	25.30	7.2	5	4,758	140	98	2.4		

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	百合ヶ丘	19	4,619	159.01	112.09	23.32	8.8	7	4,930	126	102	3.5
	新百合ヶ丘	52	5,210	178.87	124.33	22.42	27.1	9	5,451	137	104	4.9
	柿生	17	3,588	138.99	105.10	23.04	6.1	12	4,667	130	102	5.6
	鶴川	59	3,827	179.69	116.21	22.57	22.6	32	4,746	132	102	15.2
	玉川学園前	41	3,767	173.24	115.93	25.82	15.4	14	4,749	145	101	6.6
	町田	43	3,210	142.17	99.43	18.93	13.8	13	4,778	131	103	6.2
	相模大野	22	4,400	141.99	115.91	18.88	9.7	17	4,426	101	95	7.5
	小田急相模原	18	3,167	130.72	103.52	25.43	5.7	20	4,143	100	95	8.3
	相武台前	15	2,805	110.99	92.80	20.79	4.2	15	4,256	100	100	6.4
	座間	13	2,470	118.44	98.53	24.54	3.2	6	3,328	87	81	2.0
	海老名	33	2,967	126.43	96.25	20.20	9.8	36	3,518	115	96	12.7
	厚木	2	4,015	129.19	112.51	18.96	0.8	2	3,875	89	104	0.8
	本厚木	75	2,387	165.37	103.28	23.64	17.9	81	3,275	128	96	26.5
	愛甲石田	13	2,735	151.69	104.47	20.65	3.6	8	3,322	124	94	2.7
	伊勢原	32	2,495	171.15	107.19	21.92	8.0	10	3,047	140	96	3.0
	鶴巻温泉	3	2,467	137.40	120.85	20.94	0.7	18	3,130	140	96	5.6
	東海大学前	16	1,944	172.51	99.49	26.29	3.1	4	2,968	175	101	1.2
	秦野	33	1,923	182.87	107.59	26.13	6.3	23	2,963	161	100	6.8
	渋沢	17	2,017	192.81	104.83	24.78	3.4	25	2,761	136	98	6.9
	新松田	7	1,153	127.34	82.22	26.89	0.8	4	2,810	155	101	1.1
	開成	2	1,905	151.27	107.94	23.38	0.4	3	3,137	143	101	0.9
	栢山	3	1,367	140.22	82.14	24.14	0.4					
	富水	3	2,343	255.15	117.59	15.00	0.7	11	2,760	150	104	3.0
	螢田	2	2,085	245.19	115.85	24.75	0.4	3	2,630	134	97	0.8
	足柄							2	3,480	158.05	103.11	0.7
	小田原							1				
合計		720	4,086	147.96	106.54	21.69	294.2	412	3,990	126.64	98.33	164.4
小田急江ノ島線	東林間	13	3,684	113.78	96.63	17.16	4.8	7	4,577	96	99	3.2
	中央林間	8	4,235	112.04	98.69	18.34	3.4	2	5,330	71	101	1.1
	南林間	12	3,339	121.79	96.41	22.42	4.0	6	3,945	100	95	2.4
	鶴間	14	3,258	101.89	94.69	17.51	4.6	9	4,414	91	92	4.0
	大和	6	4,547	159.16	146.26	18.64	2.7	1				
	桜ヶ丘	6	3,173	108.64	95.81	15.46	1.9	13	4,166	111	93	5.4
	高座渋谷	12	3,081	113.17	92.64	16.00	3.7	11	4,121	107	98	4.5
	長後	19	2,904	129.59	96.37	20.04	5.5	23	3,676	113	97	8.5
	湘南台	14	4,079	164.06	114.52	21.49	5.7	16	4,205	130	100	6.7
	六会日大前	6	3,717	118.15	93.64	19.13	2.2	6	4,218	126	93	2.5
	善行	11	3,774	133.82	110.31	20.13	4.2	11	4,315	117	95	4.7
	藤沢本町	11	3,935	113.55	92.16	17.25	4.3	5	4,562	139	100	2.3
	藤沢	1										
	本鶴沼	10	5,809	144.70	107.67	12.70	5.8	4	6,955	159	106	2.8
	鶴沼海岸	24	5,581	135.54	108.66	16.13	13.4	4	6,555	130	106	2.6
	片瀬江ノ島	5	5,008	129.69	96.30	17.25	2.5					
合計		172	4,028	127.09	102.13	18.11	69.3	118	4,338	114.86	97.24	51.2
小田急多摩線	五月台	7	5,849	178.78	115.72	20.29	4.1					
	栗平	10	5,237	175.06	115.46	12.88	5.2	8	5,358	138	100	4.3
	黒川	4	4,604	153.17	116.36	19.17	1.8	10	5,318	151	103	5.3
	はるひ野	4	7,210	176.89	124.69	11.77	2.9					
	小田急永山	4	3,958	175.68	105.68	24.52	1.6					
	唐木田	3	6,280	191.27	152.13	22.78	1.9					
合計		32	5,476	174.96	119.00	17.53	17.5	18	5,335	145.60	101.75	9.6
東急東横線	中目黒	4	16,738	106.04	159.89	21.46	6.7					
	祐天寺	5	16,432	147.27	136.75	15.13	8.2					
	学芸大学	15	13,136	108.69	126.74	16.74	19.7	1				
	都立大学	20	11,890	99.10	113.48	19.46	23.8					
	自由が丘	16	14,939	120.46	141.10	18.91	23.9					
	田園調布	13	14,372	205.22	164.28	23.41	18.7	4	10,138	105	90	4.1
	多摩川	6	10,318	126.16	111.54	23.64	6.2					
	新丸子	2	8,115	62.53	101.57	6.46	1.6					
	武蔵小杉	2	5,340	69.96	89.48	12.96	1.1	2	7,190	45	82	1.4
	元住吉	19	5,703	71.00	94.04	13.90	10.8	4	5,428	56	94	2.2
	日吉	23	4,540	92.07	93.62	19.87	10.4	1				
	綱島	22	5,043	88.70	104.11	14.69	11.1	6	6,237	97	103	3.7
	大倉山	16	5,436	99.11	102.14	13.45	8.7	13	5,536	85	96	7.2
	菊名	15	4,931	140.56	112.33	15.83	7.4	5	6,276	108	105	3.1
	妙蓮寺	6	5,585	166.73	106.31	21.83	3.4	1				
	白楽	12	5,174	118.96	98.62	22.74	6.2	4	6,280	95	105	2.5
	東白楽	9	4,330	88.15	96.06	20.21	3.9					
	反町	5	4,418	77.46	87.39	17.15	2.2	3	5,907	69	105	1.8
	横浜	1										
合計		211	8,271	109.80	112.28	17.83	174.5	44	6,371	87.78	98.07	28.0
東急多摩川線	沼部	2	3,600	38.74	62.26	31.33	0.7					
	鶯の木	4	5,920	72.93	98.58	21.50	2.4					
	下丸子	2	5,490	54.12	83.89	8.00	1.1					
	武蔵新田	4	5,120	55.31	93.19	14.96	2.0	2	4,330	43	71	0.9
	矢口渡	6	5,185	68.26	112.36	20.79	3.1	1				
合計		18	5,192	61.57	96.31	19.40	9.3	3	4,847	46.48	79.67	1.5
東急大井町線	下神明	3	5,993	66.69	85.43	8.06	1.8					
	戸越公園	6	5,933	47.35	68.47	17.03	3.6					
	中延	1										
	荏原町	1						1				
	旗の台	7	6,826	59.98	77.63	23.23	4.8	1				

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	大岡山	6	9,137	82.78	95.55	12.13	5.5						
	緑が丘	5	11,512	92.81	125.93	19.23	5.8						
	自由が丘	1											
	九品仏	6	14,840	150.46	143.49	18.71	8.9						
	尾山台	11	12,305	106.46	121.07	11.26	13.5	1					
	等々力	8	10,381	103.75	105.59	16.40	8.3	1					
	上野毛	6	7,130	86.51	91.95	18.22	4.3						
合計		61	9,810	91.64	103.87	16.14	59.8	4	10,620	80.02	115.02	4.2	
東急田園都市線	池尻大橋	2	10,200	64.99	97.12	11.17	2.0						
	三軒茶屋	13	7,169	54.95	80.10	18.35	9.3	1					
	駒沢大学	11	8,325	68.77	88.94	12.42	9.2	2	10,740	83	98	2.1	
	桜新町	15	13,769	133.21	132.36	15.25	20.7						
	用賀	27	9,870	97.23	103.31	15.72	26.6						
	二子玉川	10	7,019	111.27	111.23	18.32	7.0	2	5,730	88	77	1.1	
	二子新地	6	4,912	56.88	84.24	12.96	2.9						
	高津	9	5,460	90.35	91.71	13.52	4.9						
	溝の口	22	4,138	108.82	99.77	18.16	9.1	28	4,439	126	102	12.4	
	梶が谷	17	5,332	124.12	114.13	15.74	9.1	2	4,350	74	83	0.9	
	宮崎台	23	5,076	106.26	101.87	16.13	11.7	7	5,744	101	110	4.0	
	宮前平	15	4,833	132.07	108.71	13.13	7.2						
	鷺沼	19	4,896	125.89	97.56	15.47	9.3	22	5,240	136	110	11.5	
	たまプラーザ	39	6,214	167.52	124.68	23.33	24.2	2	5,230	74	106	1.0	
	あざみ野	49	7,280	172.09	123.41	20.17	35.7	4	6,430	130	102	2.6	
	江田	13	7,113	221.37	132.83	16.27	9.2	2	5,448	119	94	1.1	
	市が尾	13	5,755	200.94	118.34	26.78	7.5	1					
	藤が丘	17	4,701	126.79	100.91	20.32	8.0	3	5,847	110	87	1.8	
	青葉台	42	5,620	171.65	120.40	22.63	23.6	4	5,605	129	106	2.2	
	田奈	5	4,104	126.65	101.54	20.90	2.1	1					
	長津田	14	4,799	140.18	108.32	16.60	6.7	2	6,065	173	105	1.2	
	つくし野	9	5,009	185.21	131.93	29.86	4.5	2	4,650	110	84	0.9	
	すずかけ台	3	5,370	197.85	115.19	11.69	1.6						
	南町田グランベリーP	8	4,073	132.20	106.74	14.76	3.3	1					
	つきみ野	9	4,254	132.35	112.11	24.01	3.8						
	中央林間	2	5,295	159.32	111.60	13.00	1.1	5	6,078	118	106	3.0	
	合計		412	6,319	138.49	111.61	18.71	260.4	91	5,449	122.31	103.20	49.6
東急池上線	五反田	1											
	戸越銀座	3	6,993	59.32	84.60	18.36	2.1						
	荏原中延	6	7,000	69.16	97.57	22.21	4.2						
	旗の台	2	6,685	58.60	72.16	16.25	1.3	2	6,180	49	77	1.2	
	長原	5	5,502	66.05	82.79	25.08	2.8						
	洗足池	5	7,080	92.40	116.23	17.47	3.5						
	石川台	8	6,723	79.72	87.16	16.97	5.4	1					
	雪が谷大塚	7	6,640	73.69	102.83	29.86	4.6						
	御嶽山	3	6,893	95.97	97.99	15.89	2.1						
	久が原	9	6,813	77.60	85.95	14.94	6.1						
	千鳥町	2	11,940	144.12	115.90	18.00	2.4	1					
	池上	9	5,068	58.56	75.45	13.83	4.6						
	蓮沼	4	4,395	99.83	105.57	27.60	1.8	1					
	合計		64	6,577	76.93	91.93	19.60	42.1	5	7,380	66.96	87.33	3.7
	東急世田谷線	若林	2	6,240	77.64	88.00	25.13	1.2	1				
		松陰神社前	3	9,060	88.29	115.85	20.42	2.7					
世田谷		2	8,450	117.35	139.53	26.17	1.7	1					
上町		4	7,480	70.00	99.90	20.52	3.0						
松原		2	8,800	96.42	128.86	23.54	1.8						
合計		13	8,006	86.75	112.30	22.54	10.4	2	12,750	150.85	134.66	2.6	
東急目黒線	不動前	4	9,300	61.30	103.46	16.17	3.7	1					
	武蔵小山	11	9,334	76.69	103.91	14.77	10.3	2	7,230	47	69	1.4	
	西小山	6	7,338	72.82	86.22	16.07	4.4						
	洗足	8	11,446	142.28	117.51	17.33	9.2						
	大岡山	6	8,822	74.88	86.81	7.96	5.3						
	奥沢	8	10,411	90.87	110.56	12.29	8.3						
	日吉	1											
合計		44	9,520	89.55	102.76	13.86	41.9	3	6,637	52.96	71.99	2.0	
東急こどもの国線	恩田	5	5,498	246.70	171.88	24.80	2.7	7	5,590	144	101	3.9	
	こどもの国	15	4,237	180.44	114.62	28.88	6.4	3	4,632	134	97	1.4	
合計		20	4,553	197.00	128.93	27.86	9.1	10	5,303	140.85	99.96	5.3	
京浜急行線	北品川	1											
	新馬場	1											
	青物横丁	3	6,183	72.90	98.03	19.50	1.9						
	鮫洲	1											
	立会川	1											
	平和島	5	4,654	60.07	83.83	15.43	2.3						
	大森町	3	6,620	91.50	108.99	6.69	2.0						
	梅屋敷	12	4,671	67.53	91.13	21.43	5.6	1					
	京急蒲田	4	4,623	53.29	74.99	16.65	1.8	2	7,140	57	98	1.4	
	雑色	8	5,105	72.99	99.28	17.09	4.1	2	3,740	42	75	0.7	
	六郷土手	2	3,100	55.36	74.15	30.00	0.6	1					
	京急川崎	1						1					
	八丁畷	2	4,015	60.95	83.11	7.71	0.8						
	鶴見市場	6	4,557	70.65	106.65	16.17	2.7	1					
	京急鶴見	4	4,085	63.75	81.34	11.86	1.6						
	花月総持寺	3	3,610	112.53	104.53	20.67	1.1						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	恵比寿	1										
	中目黒	1										
合計		21	8,316	65.49	97.21	26.87	17.5					
東西線	落合	1										
	早稲田	1										
	神楽坂	3	8,427	63.51	79.61	10.61	2.5					
	門前仲町	3	8,690	60.46	147.28	26.58	2.6					
	木場	1						1				
	東陽町	3	6,850	73.54	89.02	14.06	2.1					
	南砂町	19	4,166	62.12	83.42	24.29	7.9	6	5,853	59	104	3.5
	西葛西	5	4,226	74.92	80.78	29.67	2.1	1				
	葛西	21	5,704	103.07	101.64	16.03	12.0	6	5,781	61	96	3.5
	浦安	6	4,152	74.55	89.15	11.44	2.5	1				
	南行徳	15	3,629	78.29	84.05	19.65	5.4					
	行徳	14	4,323	85.22	99.32	14.82	6.1					
	妙典	9	4,126	148.89	101.92	20.27	3.7	4	5,423	89	107	2.2
	原木中山	5	2,496	71.50	85.68	21.07	1.2					
合計		106	4,754	85.35	93.62	19.18	50.4	19	5,793	66.57	102.27	11.0
千代田線	北綾瀬	19	4,161	87.98	100.77	14.06	7.9	4	4,428	98	105	1.8
	綾瀬	5	8,072	86.73	98.30	14.85	4.0	6	5,272	64	81	3.2
	北千住	9	3,665	61.06	80.48	16.14	3.3					
	町屋	18	3,772	60.57	88.54	34.31	6.8	4	5,733	57	94	2.3
	西日暮里							2	6,415	68.20	79.90	1.3
	千駄木	6	8,863	76.40	116.12	24.22	5.3	1				
	根津	1										
	湯島	1										
	赤坂	1										
	乃木坂	1										
	表参道	1										
	代々木公園	3	20,567	111.53	141.79	23.33	6.2					
	代々木上原	2	16,995	68.81	140.41	24.00	3.4					
合計		67	6,831	76.44	99.53	22.34	45.8	17	5,758	71.48	92.22	9.8
有楽町線	和光市	4	4,513	100.36	90.41	10.60	1.8					
	地下鉄成増	11	5,663	117.64	122.20	24.39	6.2					
	地下鉄赤塚	3	6,213	115.02	111.88	22.75	1.9					
	平和台	10	4,793	91.81	81.73	24.06	4.8					
	氷川台	11	6,779	95.00	111.09	18.36	7.5	2	7,955	120	133	1.6
	小竹向原	4	5,925	85.16	96.37	14.02	2.4	3	7,713	78	110	2.3
	千川	8	7,055	70.23	98.58	17.81	5.6					
	要町	8	7,153	79.86	111.44	16.25	5.7	1				
	東池袋	1										
	護国寺	6	5,668	79.76	95.03	35.04	3.4	1				
	江戸川橋	3	17,100	139.65	165.89	17.97	5.1	1				
	新富町	1										
	月島	5	8,256	44.81	99.28	25.92	4.1	1				
	豊洲	2	6,175	67.44	96.78	14.96	1.2					
合計		77	6,719	89.49	105.46	21.03	51.7	9	7,379	80.78	102.48	6.6
半蔵門線	永田町	1										
	神保町	1										
	清澄白河	3	11,427	104.85	124.67	23.11	3.4					
	住吉	7	6,650	64.73	107.59	21.27	4.7	5	6,328	57	105	3.2
	押上	8	6,230	55.98	91.24	22.29	5.0	3	6,047	53	78	1.8
合計		20	8,149	66.78	104.83	21.92	16.3	8	6,223	55.31	94.95	5.0
南北線	白金台	3	15,130	94.41	163.05	33.92	4.5					
	白金高輪	3	19,467	83.54	143.36	8.92	5.8					
	東大前	2	5,550	43.78	63.21	54.04	1.1	1				
	本駒込	3	9,493	100.34	129.05	21.78	2.8	2	9,730	53	94	1.9
	西ヶ原	1						1				
	王子	1										
	王子神谷	10	3,971	65.57	83.21	21.31	4.0					
	志茂	2	4,570	79.86	85.53	18.08	0.9	1				
	赤羽岩淵	1						1				
合計		26	8,116	77.18	112.64	22.55	21.1	6	11,222	78.36	104.15	6.7
副都心線	地下鉄成増	2	5,430	78.34	81.38	8.79	1.1	1				
	地下鉄赤塚	3	7,017	121.84	119.82	17.31	2.1	1				
	平和台	1										
	氷川台	1										
	千川	1										
	池袋	1										
	雑司が谷	3	6,647	68.43	104.04	17.58	2.0	3	9,437	67	109	2.8
	西早稲田	3	7,127	57.87	69.29	7.11	2.1					
	東新宿	1										
合計		16	6,476	79.41	91.61	17.61	10.4	5	7,414	63.85	98.19	3.7
都営浅草線	押上	2	11,390	102.19	146.90	14.33	2.3					
	本所吾妻橋	1										
	浅草	1										
	蔵前	1										
	浅草橋	1										
	大門	1										
	三田	1										
	泉岳寺	1										
	高輪台	4	7,495	51.95	79.33	26.98	3.0					

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築					
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)	
	戸越	4	6,610	57.47	83.84	21.56	2.6						
	中延	2	7,075	45.08	75.02	5.79	1.4						
	馬込	9	5,710	66.86	80.29	15.79	5.1						
	西馬込	21	6,341	80.55	92.92	14.55	13.3	3	5,531	73	105	1.7	
合計		49	6,875	68.94	91.42	16.58	33.7	3	5,531	72.83	104.78	1.7	
都営三田線	西高島平	8	6,011	125.22	126.73	19.51	4.8	2	5,135	83	85	1.0	
	新高島平	1											
	高島平	3	5,410	87.74	139.11	23.69	1.6						
	西台	4	3,908	74.15	78.40	26.67	1.6	2	5,180	66	108	1.0	
	蓮根	3	3,580	81.57	120.56	20.78	1.1	2	6,440	73	117	1.3	
	志村三丁目	6	5,133	89.79	105.44	16.08	3.1						
	志村坂上	1											
	本蓮沼	7	5,489	74.83	106.59	24.14	3.8	2	6,930	77	101	1.4	
	板橋本町	8	3,658	74.64	80.27	26.14	2.9	1					
	板橋区役所前	4	7,333	111.85	161.89	22.19	2.9						
	新板橋	3	5,859	63.66	88.60	20.25	1.8						
	西巣鴨	10	7,367	71.14	101.56	13.13	7.4	1					
	巣鴨							1					
	千石	7	11,123	85.92	116.28	9.92	7.8						
白山	3	7,533	51.43	83.89	25.75	2.3							
白金台	1												
合計		69	6,822	86.79	112.26	19.44	47.1	11	5,926	66.53	94.72	6.5	
都営新宿線	曙橋	3	6,793	54.64	80.00	15.17	2.0						
	菊川	4	6,063	65.00	92.53	15.42	2.4						
	西大島	5	3,804	43.48	70.48	18.63	1.9						
	大島	15	4,484	54.54	83.35	18.72	6.7	2	5,425	55	103	1.1	
	東大島	2	4,680	60.04	92.61	19.29	0.9						
	船堀	13	3,683	64.84	76.25	20.19	4.8	4	4,303	54	78	1.7	
	一之江	18	3,739	72.26	96.25	22.81	6.7	5	4,788	66	85	2.4	
	瑞江	23	4,700	77.29	97.36	16.18	10.8	6	5,693	70	96	3.4	
	篠崎	18	3,264	70.29	86.88	21.30	5.9	10	5,174	73	103	5.2	
	本八幡	1											
	合計		102	4,183	67.31	88.51	19.19	42.7	27	5,107	66.90	94.36	13.8
	都電荒川線	荒川区役所前	1										
荒川二丁目		1											
荒川七丁目		1											
宮ノ前		2	1,865	40.66	62.35	32.75	0.4						
小台		3	1,350	56.48	78.40	30.47	0.4						
梶原		2	5,000	52.57	86.59	6.17	1.0						
合計		10	2,954	49.65	77.44	20.60	3.0						
都営大江戸線	若松河田	6	7,123	64.23	97.54	17.81	4.3						
	牛込柳町	1											
	牛込神楽坂	2	5,245	45.50	57.58	4.08	1.0						
	春日	1											
	蔵前	1											
	森下	1											
	清澄白河	1											
	勝どき	2	5,850	48.13	64.25	32.00	1.2						
	西新宿五丁目	5	8,228	56.91	89.12	9.12	4.1						
	中野坂上	1						1					
	東中野	1											
	中井	3	6,810	63.01	100.24	12.78	2.0	1					
	落合南長崎	11	6,575	67.88	84.40	12.59	7.2	1					
	新江古田	6	7,208	95.84	111.46	18.26	4.3	1					
	練馬	1						1					
	練馬春日町	10	5,694	97.20	93.66	18.71	5.7	3	5,010	64	63	1.5	
光が丘	23	5,168	96.18	97.52	16.96	11.9	2	6,090	105	95	1.2		
合計		76	6,355	79.74	94.39	16.95	48.3	10	6,391	82.88	84.06	6.4	
日暮里舎人ライナー	赤土小学校前	2	4,840	70.02	97.96	15.88	1.0						
	熊野前	1						2	5,335	57	90	1.1	
	足立小台	1											
	扇大橋	9	2,447	72.30	76.74	21.80	2.2	4	4,292	79	106	1.7	
	江北	7	2,894	85.10	96.64	21.44	2.0						
	西新井大師西	4	4,870	166.72	102.50	31.77	1.9						
	谷在家	5	3,050	85.90	80.82	20.85	1.5	4	5,535	85	106	2.2	
	舎人公園	1						4	4,392	79	108	1.8	
	舎人	11	3,390	105.57	97.97	15.83	3.7	4	4,705	80	102	1.9	
	見沼代親水公園	12	2,742	138.84	96.35	24.57	3.3	12	4,058	108	96	4.9	
	合計		53	3,123	105.67	91.12	21.60	16.6	30	4,502	90.12	100.65	13.5
	相鉄線	横浜	1										
西横浜		1						3	5,547	105	113	1.7	
天王町		2	2,985	99.29	78.97	34.38	0.6						
星川		10	3,380	152.01	111.21	27.48	3.4	3	4,097	70	91	1.2	
和田町		5	3,470	98.29	95.75	14.17	1.7	1					
上星川		12	3,299	138.88	108.33	26.15	4.0	3	4,043	124	100	1.2	
西谷		29	3,478	143.03	97.43	20.26	10.1	6	3,952	115	91	2.4	
鶴ヶ峰		34	3,508	120.15	93.66	18.98	11.9	5	3,972	109	93	2.0	
二俣川		28	3,626	117.39	96.93	20.08	10.2	4	5,205	108	94	2.1	
希望ヶ丘		13	3,558	128.45	101.43	18.53	4.6	7	4,384	109	86	3.1	
三ツ境		19	3,659	130.86	108.45	18.11	7.0	6	4,232	113	87	2.5	
瀬谷		27	3,729	119.61	95.87	14.57	10.1	18	4,127	114	95	7.4	
大和		3	2,780	94.17	88.67	19.00	0.8						

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	相模大塚	1						1				
	さがみ野	17	2,492	93.62	85.69	19.05	4.2	4	3,605	109	100	1.4
	かしわ台	14	2,591	128.95	78.26	22.99	3.6	6	4,230	134	98	2.5
	海老名	6	3,435	189.02	88.88	20.76	2.1	1				
合計		222	3,393	125.98	96.55	19.70	75.3	68	4,220	111.86	93.84	28.7
相鉄いずみ野線	南万騎が原	6	5,735	178.56	114.07	18.86	3.4	1				
	緑園都市	5	5,984	188.03	117.93	25.98	3.0	1				
	弥生台	13	3,413	138.97	92.87	22.67	4.4	3	4,110	105	105	1.2
	いずみ中央	6	3,767	130.46	91.50	15.72	2.3	4	4,575	134	103	1.8
合計		30	4,377	153.36	101.02	21.07	13.1	10	4,649	128.93	103.11	4.6
相鉄新横浜線	羽沢横浜国大	5	3,206	127.29	90.39	25.52	1.6	6	4,242	102	107	2.5
合計		5	3,206	127.29	90.39	25.52	1.6	6	4,242	101.88	107.16	2.5
横浜ブルーライン	あざみ野	2	12,265	215.59	162.44	34.33	2.5					
	中川	6	7,303	171.45	127.36	18.31	4.4					
	センター北	7	7,096	159.22	122.03	19.19	5.0					
	センター南	12	6,316	152.41	116.20	13.82	7.6	1				
	仲町台	10	5,759	130.57	112.69	11.79	5.8					
	新羽	3	5,187	169.64	139.24	25.19	1.6					
	北新横浜	1										
	岸根公園	5	4,582	118.03	95.14	18.08	2.3	2	6,730	116	100	1.3
	片倉町	14	5,215	141.13	123.55	14.33	7.3	1				
	三ツ沢上町	6	3,613	124.69	106.93	23.36	2.2					
	三ツ沢下町	5	4,292	116.74	100.76	19.87	2.1					
	伊勢佐木長者町							1				
	阪東橋	3	3,243	92.59	94.98	18.81	1.0	3	4,880	84	99	1.5
	吉野町	3	3,953	107.54	100.53	14.39	1.2	2	3,835	85	114	0.8
	藤田	7	2,946	134.63	89.06	25.76	2.1	2	4,580	112	119	0.9
	弘明寺	3	4,148	99.83	114.92	16.28	1.2	1				
	上大岡	1						1				
	港南中央	11	3,223	112.67	85.87	19.14	3.5	4	4,112	65	99	1.6
	上永谷	32	3,343	112.60	92.13	21.48	10.7	3	4,383	136	98	1.3
	下永谷	7	3,397	130.55	95.47	19.56	2.4	2	4,583	122	87	0.9
	舞岡	2	2,440	129.63	64.95	31.96	0.5	1				
	戸塚	1										
	踊場	18	3,718	142.12	101.80	19.17	6.7	1				
	中田	11	4,103	125.91	119.15	12.08	4.5	10	4,669	107	100	4.7
	立場	11	3,569	125.38	88.91	23.47	3.9	3	4,783	99	88	1.4
	下飯田	5	2,928	142.57	100.17	22.72	1.5	2	4,030	118	89	0.8
	湘南台	1										
合計		187	4,343	131.19	104.27	19.05	81.2	41	4,773	105.08	100.77	19.6
シーサイドライン	海の公園南口	1										
合計		1										
みなとM線	元町・中華街	3	6,393	192.88	155.78	21.69	1.9	1				
合計		3	6,393	192.88	155.78	21.69	1.9	1				
横浜グリーンライン	中山							1				
	川和町	8	3,663	118.76	95.48	18.11	2.9	1				
	都筑ふれあいの丘	6	6,343	155.37	109.44	17.33	3.8	1				
	センター北	1										
	北山田	12	6,673	169.08	125.57	21.00	8.0	1				
	東山田	10	4,569	115.56	97.25	12.59	4.6	1				
	高田	13	4,960	124.57	103.93	19.42	6.4	2	3,980	90	80	0.8
	日吉本町	5	4,844	82.58	87.95	15.55	2.4	3	5,617	96	104	1.7
合計		55	5,204	130.67	105.22	17.59	28.6	10	5,211	108.12	94.23	5.2
江ノ電	石上	1										
	柳小路	6	10,293	313.49	181.75	23.50	6.2	1				
	鶴沼	5	5,470	141.80	97.85	9.77	2.7					
	湘南海岸公園	3	5,607	131.19	101.99	11.94	1.7					
	江ノ島	2	1,725	126.99	53.39	46.54	0.3					
	腰越	4	4,905	107.43	92.29	27.52	2.0					
	鎌倉高校前	6	14,857	194.66	115.94	14.53	8.9					
	七里ヶ浜	7	7,157	237.93	152.39	30.96	5.0					
	稲村ヶ崎	10	6,465	318.19	123.08	21.91	6.5					
	極楽寺	2	1,900	120.31	81.59	46.33	0.4					
	長谷	2	6,275	100.70	102.52	17.96	1.3					
	由比ヶ浜							1				
合計		48	7,363	212.46	120.62	22.98	35.3	2	6,580	95.15	96.42	1.3
湘南モノレール	富士見町	1						1				
	湘南町屋	6	5,139	224.46	137.15	27.46	3.1					
	湘南深沢	8	4,478	177.92	134.40	25.43	3.6					
	西鎌倉	12	6,975	475.70	165.68	25.94	8.4					
	片瀬山	8	5,873	171.55	118.88	24.07	4.7	1				
	湘南江の島	1										
合計		36	5,723	278.92	138.98	24.90	20.6	2	6,930	166.67	150.66	1.4
箱根登山線	箱根板橋	4	2,420	153.84	125.82	26.11	1.0					
	箱根湯本	8	4,069	847.27	135.24	24.13	3.3					
	強羅	2	290	290.28	84.88	37.96	0.1					
合計		14	3,058	569.58	125.35	26.71	4.3					
大雄山線	緑町	2	2,875	207.79	133.84	32.21	0.6					
	井細田	1										
	五百羅漢	1						1				
	飯田岡	1						1				
	相模沼田							4	2,713	129.63	102.99	1.1

表31 戸建住宅(中古・新築)の沿線・駅別成約状況[2022年度]

沿線名	駅名	中古						新築				
		件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年)	取扱高 (億円)	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	取扱高 (億円)
	岩原	1						2	2,630	155	91	0.5
	塚原	4	1,565	405.99	131.42	41.40	0.6					
	和田河原	1										
	富士フイルム前							1				
	大雄山	5	1,628	250.85	121.49	22.52	0.8	6	2,435	139	105	1.5
合計		16	1,801	246.17	121.09	28.42	2.9	15	2,593	138.08	102.13	3.9
東葉高速線	飯山満	12	2,611	134.06	104.56	23.76	3.1	8	3,748	118	96	3.0
	北習志野	8	3,391	130.90	113.15	18.29	2.7	2	4,602	114	97	0.9
	船橋日大前	8	3,314	133.83	101.25	15.98	2.7	2	3,890	116	100	0.8
	八千代緑が丘	26	2,970	156.69	116.78	20.66	7.7	4	3,113	108	93	1.2
	八千代中央	14	2,880	148.26	109.86	26.10	4.0					
	村上	6	4,057	187.50	125.64	14.47	2.4					
	東葉勝田台	7	2,153	158.09	110.11	30.51	1.5	3	3,263	167	101	1.0
合計		81	2,987	149.48	111.96	21.76	24.2	19	3,642	122.92	96.75	6.9
多摩モノレール	松が谷	1										
	大塚・帝京大学	9	3,668	144.83	106.01	16.89	3.3	1				
	中央大学・明星大学	2	2,575	114.74	91.13	15.17	0.5	2	3,845	141	98	0.8
	程久保	1										
	高幡不動							1				
	万願寺	4	3,720	117.44	116.37	24.77	1.5	1				
	甲州街道	2	2,725	124.87	71.39	23.54	0.5					
	柴崎体育館	3	4,403	125.24	87.07	30.56	1.3					
	泉体育館	7	3,600	102.14	80.81	15.88	2.5	1				
	砂川七番	2	6,950	216.70	160.17	18.46	1.4	1				
	玉川上水	2	4,065	109.54	87.45	13.96	0.8	1				
	桜街道	3	2,863	105.55	97.91	11.69	0.9	6	3,087	92	74	1.9
	上北台	14	2,694	132.48	100.39	22.57	3.8	5	3,626	115	84	1.8
	合計		50	3,428	130.21	99.23	20.46	17.1	19	3,797	111.37	85.18
埼玉高速線	川口元郷	9	3,612	98.49	98.04	15.16	3.3	5	4,455	66	105	2.2
	南鳩ヶ谷	24	3,534	110.54	113.73	23.13	8.5	1				
	鳩ヶ谷	17	2,777	95.97	89.65	21.56	4.7	18	3,770	82	99	6.8
	新井宿	10	2,576	119.11	115.69	20.18	2.6	10	3,397	113	89	3.4
	戸塚安行	25	3,242	126.61	103.73	15.60	8.1	11	4,040	103	93	4.4
	東川口	9	3,042	99.38	96.79	19.11	2.7					
	浦和美園	17	4,121	142.81	103.54	8.35	7.0	2	3,380	142	104	0.7
	合計		111	3,322	115.76	103.76	17.67	36.9	47	3,821	95.91	96.36
御殿場線	下曽我	4	1,915	141.78	99.10	18.73	0.8	1				
	上大井	2	1,215	100.30	91.08	25.88	0.2	1				
	相模金子							9	2,656	158.57	101.57	2.4
	東山北							2	2,230	211.85	93.96	0.4
合計		6	1,682	127.95	96.42	21.11	1.0	13	2,572	164.55	100.81	3.3