

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				8,482	19.09	3,773	197.61	3,200.1			
埼玉県	埼玉県東部	さいたま市	さいたま市西区	23	14.50	2,040	140.72	4.7			
			さいたま市北区	34	22.39	3,576	159.71	12.2			
			さいたま市大宮区	26	31.23	5,290	169.38	13.8			
			さいたま市見沼区	58	18.85	3,026	160.47	17.5			
			さいたま市中央区	15	33.53	4,245	126.58	6.4			
			さいたま市桜区	19	19.90	2,483	124.81	4.7			
			さいたま市浦和区	27	36.31	4,906	135.12	13.2			
			さいたま市南区	36	33.14	4,272	128.89	15.4			
			さいたま市緑区	44	20.11	3,639	180.97	16.0			
			さいたま市岩槻区	35	13.17	2,394	181.81	8.4			
	合計	317	22.79	3,541	155.40	112.3					
	合計	317	22.79	3,541	155.40	112.3					
	埼玉県	埼玉中部	埼玉中央	川口市	140	22.51	3,311	147.08	46.4		
				上尾市	80	14.13	2,151	152.28	17.2		
				蕨市	9	40.69	4,871	119.70	4.4		
				戸田市	9	30.32	4,787	157.91	4.3		
				合計	238	20.49	3,036	148.20	72.3		
				埼玉東部	春日部市	春日部市	85	9.60	1,436	149.54	12.2
						草加市	68	18.92	3,014	159.34	20.5
						越谷市	121	16.94	2,338	138.00	28.3
						八潮市	19	17.33	3,532	203.81	6.7
						三郷市	28	15.85	2,119	133.75	5.9
		合計	321			15.39	2,294	149.10	73.6		
		埼玉西部	川越市	川越市	84	17.72	3,008	169.78	25.3		
				所沢市	90	18.64	3,396	182.22	30.6		
				狭山市	37	11.53	1,910	165.67	7.1		
				入間市	31	9.92	1,763	177.71	5.5		
				朝霞市	24	25.61	3,064	119.67	7.4		
				志木市	13	24.88	2,912	117.01	3.8		
				和光市	14	34.87	3,957	113.48	5.5		
				新座市	62	22.04	2,661	120.75	16.5		
				富士見市	22	18.67	2,384	127.68	5.2		
				ふじみ野市	21	20.41	3,442	168.64	7.2		
				合計	398	18.35	2,865	156.08	114.0		
				埼玉その他	埼玉その他	熊谷市	41	4.87	1,765	362.06	7.2
						行田市	7	3.20	723	225.87	0.5
						秩父市	1				
						飯能市	19	10.03	1,953	194.64	3.7
		加須市	20			3.74	1,076	287.61	2.2		
		本庄市	27			3.18	828	260.43	2.2		
		東松山市	17			5.46	1,336	244.85	2.3		
		羽生市	14			3.70	1,529	412.77	2.1		
		鴻巣市	41			5.83	1,514	259.69	6.2		
		深谷市	30			3.35	890	265.93	2.7		
		桶川市	34			13.11	2,336	178.23	7.9		
		久喜市	61			6.73	1,368	203.28	8.3		
		北本市	17			8.52	1,468	172.27	2.5		
蓮田市		23	12.49			3,362	269.14	7.7			
坂戸市		17	11.08			2,091	188.81	3.6			
幸手市		12	3.89			1,070	274.91	1.3			
鶴ヶ島市		19	10.35			2,122	204.97	4.0			
日高市		8	5.55			1,016	183.23	0.8			
吉川市		9	15.19			2,821	185.70	2.5			
白岡市		22	9.45			1,587	167.95	3.5			
合計		439	6.69	1,626	243.08	71.4					
埼玉郡部		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	13	9.17	2,860	311.95	3.7			
			入間郡三芳町	12	18.03	2,053	113.89	2.5			
			入間郡毛呂山町	6	3.86	682	176.75	0.4			
			比企郡滑川町	1							
	比企郡嵐山町		7	4.05	685	169.03	0.5				
	比企郡小川町		5	3.17	682	214.82	0.3				
	比企郡川島町		1								
	比企郡吉見町		2	3.45	585	169.65	0.1				
	比企郡鳩山町		3	3.24	900	277.62	0.3				
	比企郡ときがわ町		2	1.17	575	490.66	0.1				
	秩父郡長瀬町		1								
	児玉郡美里町		2	0.79	266	338.27	0.1				
	児玉郡神川町		4	1.04	238	229.39	0.1				
	児玉郡上里町		12	3.09	761	246.10	0.9				
	大里郡寄居町		5	1.23	904	735.26	0.5				
	南埼玉郡宮代町		22	5.94	1,072	180.40	2.4				
	北葛飾郡杉戸町		7	6.56	991	151.22	0.7				
北葛飾郡松伏町	9	8.31	1,029	123.76	0.9						
合計	114	5.27	1,202	227.98	13.7						
合計	1,510	12.41	2,285	184.08	345.0						
合計	1,827	13.97	2,503	179.10	457.2						
千葉県	千葉県東部	千葉市	千葉市中央区	83	18.74	3,262	174.03	27.1			
			千葉市花見川区	48	16.11	3,170	196.72	15.2			
			千葉市稲毛区	51	17.90	3,537	197.58	18.0			
			千葉市若葉区	38	10.71	2,034	189.88	7.7			
			千葉市緑区	17	6.95	1,680	241.62	2.9			
			千葉市美浜区	6	22.05	3,048	138.23	1.8			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)	
千葉県	合計	合計		243	15.77	2,993	189.78	72.7	
		合計		243	15.77	2,993	189.78	72.7	
	千葉その他	千葉総武	市川市		99	27.16	3,570	131.43	35.3
			船橋市		131	15.19	2,218	146.01	29.0
			習志野市		37	20.31	3,704	182.42	13.7
			八千代市		61	13.27	2,149	161.95	13.1
			鎌ヶ谷市		48	9.52	1,341	140.88	6.4
			浦安市		24	41.33	6,973	168.73	16.7
		合計		400	19.20	2,859	148.95	114.4	
		千葉常磐	松戸市		194	15.54	2,532	162.92	49.1
			野田市		62	6.74	1,520	225.56	9.4
			柏市		206	13.04	2,129	163.19	43.9
	流山市			91	18.53	3,198	172.58	29.1	
	我孫子市			61	9.53	2,131	223.57	13.0	
	合計		614	13.31	2,354	176.80	144.5		
	千葉その他	館山市		16	1.32	678	514.61	1.1	
		木更津市		33	4.44	1,562	351.44	5.2	
		茂原市		52	1.94	727	374.92	3.8	
		成田市		18	2.31	2,424	1,051.04	4.4	
		佐倉市		34	7.32	1,464	200.06	5.0	
		東金市		8	1.58	369	233.28	0.3	
		旭市		2	0.71	311	437.36	0.1	
		勝浦市		1					
		市原市		50	5.57	1,286	230.96	6.4	
		鴨川市		4	2.18	2,145	982.18	0.9	
		君津市		21	1.30	891	686.54	1.9	
		富津市		23	0.37	1,677	4,589.96	3.9	
		四街道市		32	7.49	1,503	200.58	4.8	
		袖ヶ浦市		17	2.26	1,735	766.26	2.9	
		八街市		30	0.95	764	803.54	2.3	
		印西市		9	5.44	1,689	310.40	1.5	
		白井市		12	9.74	1,808	185.70	2.2	
		富里市		6	9.55	1,697	177.63	1.0	
		南房総市		9	0.92	598	648.15	0.5	
		香取市		10	0.92	722	781.58	0.7	
		山武市		9	1.21	382	314.59	0.3	
		いすみ市		9	0.98	497	508.04	0.4	
		大網白里市		10	1.40	623	445.78	0.6	
		合計		415	1.80	1,210	672.44	50.2	
		千葉郡部	印旛郡酒々井町		7	7.01	1,966	280.59	1.4
			印旛郡栄町		3	3.58	1,113	311.19	0.3
			香取郡多古町		2	0.89	875	988.00	0.2
			山武郡九十九里町		4	0.80	255	318.66	0.1
			山武郡芝山町		3	1.22	527	431.73	0.2
			山武郡横芝光町		12	0.97	656	673.91	0.8
	長生郡一宮町			13	2.94	1,065	362.29	1.4	
	長生郡睦沢町			3	1.00	332	332.75	0.1	
長生郡長生村			8	0.91	289	315.75	0.2		
長生郡白子町			3	0.64	217	337.70	0.1		
長生郡長柄町			1						
夷隅郡御宿町			2	3.80	3,840	1,010.86	0.8		
安房郡鋸南町			1						
合計			62	1.57	971	618.62	6.0		
合計					1,491	6.49	2,114	325.65	315.1
合計				1,734	7.30	2,237	306.61	387.9	
東京都	都区部	都心3区	千代田区		3	334.14	16,553	49.54	5.0
			中央区		16	204.47	11,033	53.96	17.7
			港区		4	177.07	16,875	95.30	6.8
	合計		23	210.81	12,769	60.57	29.4		
	城東7区	台東区		36	91.46	6,906	75.51	24.9	
		墨田区		52	63.04	4,926	78.15	25.6	
		江東区		49	76.40	5,821	76.19	28.5	
		荒川区		33	61.19	5,058	82.65	16.7	
		足立区		150	35.72	4,416	123.65	66.2	
		葛飾区		91	34.89	4,341	124.40	39.5	
		江戸川区		137	42.20	4,957	117.47	67.9	
		合計		548	45.49	4,915	108.04	269.3	
	城北5区	文京区		44	112.28	9,876	87.96	43.5	
		豊島区		30	102.32	9,152	89.44	27.5	
		北区		39	58.45	4,646	79.48	18.1	
		板橋区		83	47.12	5,188	110.10	43.1	
		練馬区		193	43.67	5,957	136.39	115.0	
	合計		389	54.76	6,351	115.98	247.0		
	城西4区	新宿区		32	97.18	10,653	109.62	34.1	
		渋谷区		19	142.62	17,139	120.17	32.6	
		中野区		57	73.04	9,450	129.39	53.9	
		杉並区		121	64.51	7,907	122.56	95.7	
	合計		229	77.22	9,441	122.25	216.2		
	城南4区	品川区		36	106.10	8,800	82.94	31.7	
		目黒区		38	105.40	12,097	114.77	46.0	
		大田区		74	68.42	10,443	152.64	77.3	
世田谷区			193	72.13	9,395	130.25	181.3		
合計		341	76.81	9,861	128.39	336.3			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
	合計			1,530	61.87	7,178	116.01	1,098.2		
	多摩	多摩	八王子市	219	12.53	2,489	198.67	54.5		
			立川市	44	21.54	5,648	262.21	24.8		
			武蔵野市	56	59.92	9,157	152.82	51.3		
			三鷹市	59	45.01	6,809	151.28	40.2		
			青梅市	44	5.11	1,735	339.14	7.6		
			府中市	70	30.98	4,125	133.17	28.9		
			昭島市	33	21.61	3,988	184.54	13.2		
			調布市	61	35.03	4,899	139.84	29.9		
			町田市	108	17.68	3,589	203.03	38.8		
			小金井市	50	37.53	5,313	141.58	26.6		
			小平市	83	25.79	3,849	149.21	31.9		
			日野市	83	17.81	3,640	204.37	30.2		
			東村山市	50	22.10	3,385	153.17	16.9		
			国分寺市	51	33.63	4,453	132.40	22.7		
			国立市	34	37.90	6,931	182.85	23.6		
			福生市	10	17.62	2,760	156.63	2.8		
			狛江市	18	34.00	4,260	125.30	7.7		
			東大和市	30	17.76	2,953	166.24	8.9		
			清瀬市	22	22.19	6,088	274.32	13.4		
			東久留米市	22	23.72	3,640	153.48	11.6		
			武蔵村山市	23	12.45	1,932	155.24	4.4		
			多摩市	29	17.84	3,825	214.37	11.1		
			稲城市	13	18.60	4,549	244.54	5.9		
			羽村市	25	14.16	2,700	190.70	6.8		
			あきる野市	26	8.31	1,776	213.69	4.6		
			西東京市	50	34.05	4,624	135.82	23.1		
			西多摩郡瑞穂町	7	8.77	2,240	255.43	1.6		
			西多摩郡日の出町	5	10.14	1,604	158.20	0.8		
	合計			1,335	22.39	4,073	181.87	543.7		
	合計				1,335	22.39	4,073	181.87	543.7	
合計				2,865	39.07	5,731	146.69	1,641.9		
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	34	26.69	3,829	143.49	13.0		
			横浜市神奈川区	25	30.52	4,101	134.38	10.3		
			横浜市西区	9	41.50	3,950	95.17	3.6		
			横浜市中区	8	32.19	5,121	159.12	4.1		
			横浜市南区	37	17.72	2,990	168.73	11.1		
			横浜市保土ヶ谷区	29	23.38	3,341	142.90	9.7		
			横浜市磯子区	33	22.44	3,684	164.20	12.2		
			横浜市金沢区	58	19.06	3,534	185.47	20.5		
			横浜市港北区	46	32.63	5,058	155.01	23.3		
			横浜市戸塚区	59	18.02	4,266	236.74	25.2		
			横浜市港南区	48	21.10	3,815	180.78	18.3		
			横浜市旭区	72	18.68	3,811	203.98	27.4		
			横浜市緑区	29	22.58	3,740	165.66	10.8		
			横浜市瀬谷区	27	17.97	3,122	173.70	8.4		
			横浜市栄区	53	16.10	3,490	216.75	18.5		
			横浜市泉区	36	21.60	3,201	148.21	11.5		
			横浜市青葉区	69	29.84	5,400	180.97	37.3		
			横浜市都筑区	23	34.03	6,982	205.15	16.1		
			合計			695	22.51	4,045	179.73	281.1
			川崎市	川崎市川崎区	20	42.76	3,560	83.25	7.1	
		川崎市幸区		15	48.28	4,241	87.85	6.4		
		川崎市中原区		8	59.76	9,483	158.67	7.6		
		川崎市高津区		14	30.12	4,023	133.56	5.6		
		川崎市多摩区		19	23.80	3,427	143.98	6.5		
		川崎市宮前区		23	27.97	4,602	164.54	10.6		
		川崎市麻生区		57	24.51	4,876	198.97	27.8		
		合計				156	29.85	4,589	153.74	71.6
		合計			851	23.69	4,145	174.97	352.7	
		神奈川県	相模原市	相模原市緑区	44	8.78	2,045	232.96	9.0	
				相模原市中央区	61	17.38	2,700	155.40	16.5	
				相模原市南区	70	21.32	2,897	135.92	20.3	
			合計			175	15.64	2,614	167.11	45.8
			神奈川県	神奈川県	秦野市	58	8.73	1,705	195.26	9.9
					厚木市	41	13.14	2,131	162.19	8.7
					大和市	42	23.74	3,840	161.72	16.1
					伊勢原市	24	12.36	3,082	249.27	7.4
					海老名市	35	19.30	2,729	141.39	9.6
					座間市	34	16.68	2,485	148.98	8.4
					綾瀬市	26	16.58	2,244	135.35	5.8
合計				260	14.90	2,538	170.32	66.0		
湘南	湘南		横須賀市	148	10.26	2,125	207.15	31.4		
			平塚市	67	12.97	2,849	219.72	19.1		
			鎌倉市	96	18.53	4,390	236.90	42.1		
			藤沢市	136	24.24	4,470	184.39	60.8		
			茅ヶ崎市	77	20.98	3,770	179.65	29.0		
			逗子市	32	21.41	4,311	201.40	13.8		
			三浦市	12	5.26	942	179.27	1.1		
			三浦郡葉山町	27	15.42	5,784	375.04	15.6		
合計			595	16.94	3,581	211.35	213.0			
神奈川県	神奈川県	小田原市	64	10.12	2,008	198.43	12.9			
		南足柄市	8	5.71	1,378	241.38	1.1			

表28 土地(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	m ² 単価 (万円/m ²)	価格 (万円)	土地面積 (m ²)	取扱高 (億円)
		合計		72	9.54	1,938	203.20	14.0
		神奈川郡部	高座郡寒川町	21	12.47	3,539	283.76	7.4
			中郡大磯町	19	10.28	2,055	199.95	3.9
			中郡二宮町	12	6.75	2,539	376.25	3.0
			足柄上郡中井町	2	3.28	625	190.67	0.1
			足柄上郡大井町	6	7.35	1,262	171.66	0.8
			足柄上郡松田町	5	7.07	1,196	169.12	0.6
			足柄上郡山北町	1				
			足柄上郡開成町	2	9.14	1,425	155.88	0.3
			足柄下郡箱根町	12	2.28	1,923	844.81	2.3
			足柄下郡真鶴町	4	6.01	1,100	183.13	0.4
			足柄下郡湯河原町	6	2.65	1,610	607.34	1.0
			愛甲郡愛川町	13	6.29	1,222	194.21	1.6
			合計		103	6.32	2,094	331.47
	合計			1,205	14.53	2,990	205.85	360.3
合計				2,056	17.96	3,468	193.07	713.0