

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				4,485	23.97	3,467	144.65	1,555.0			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	17	15.10	2,190	145.01	3.7			
			さいたま市北区	23	21.53	2,828	131.34	6.5			
			さいたま市大宮区	15	36.32	4,965	136.70	7.4			
			さいたま市見沼区	38	17.45	2,289	131.18	8.7			
			さいたま市中央区	10	44.31	5,007	113.00	5.0			
			さいたま市桜区	12	20.32	2,347	115.47	2.8			
			さいたま市浦和区	14	36.02	5,011	139.13	7.0			
			さいたま市南区	26	33.11	4,363	131.75	11.3			
			さいたま市緑区	33	21.40	2,951	137.86	9.7			
			さいたま市岩槻区	21	14.08	1,962	139.39	4.1			
			合計	209	23.81	3,178	133.43	66.4			
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	60	21.16	2,803	132.45	16.8			
			上尾市	66	14.16	2,056	145.27	13.6			
			蕨市	3	44.58	6,710	150.50	2.0			
			戸田市	4	27.85	4,110	147.58	1.6			
		合計	133	18.33	2,560	139.67	34.0				
		埼玉東部	春日部市	54	9.80	1,340	136.74	7.2			
			草加市	38	19.92	2,679	134.53	10.2			
			越谷市	70	17.01	2,258	132.79	15.8			
			八潮市	14	16.92	2,018	119.25	2.8			
			三郷市	16	16.67	2,038	122.25	3.3			
		合計	192	15.47	2,047	132.38	39.3				
		埼玉西部	川越市	48	18.64	2,587	138.78	12.4			
			所沢市	56	20.16	2,897	143.70	16.2			
			狭山市	26	11.94	1,772	148.49	4.6			
			入間市	22	13.24	1,825	137.86	4.0			
			朝霞市	12	27.49	3,380	122.95	4.1			
			志木市	9	26.31	3,161	120.16	2.8			
			和光市	4	35.81	3,853	107.57	1.5			
			新座市	36	23.52	2,696	114.62	9.7			
			富士見市	13	19.42	2,590	133.34	3.4			
			ふじみ野市	8	26.12	3,223	123.38	2.6			
		合計	234	19.52	2,622	134.34	61.4				
		埼玉その他	熊谷市	18	5.82	956	164.33	1.7			
			行田市	5	3.15	472	149.64	0.2			
			飯能市	12	8.47	1,326	156.57	1.6			
			加須市	8	5.10	853	167.11	0.7			
			本庄市	8	5.12	804	156.84	0.6			
			東松山市	5	5.14	686	133.59	0.3			
			羽生市	2	3.85	415	107.87	0.1			
			鴻巣市	28	7.94	1,225	154.24	3.4			
			深谷市	12	5.00	753	150.60	0.9			
			桶川市	28	13.27	2,049	154.39	5.7			
			久喜市	40	7.83	1,162	148.44	4.6			
			北本市	10	8.69	1,250	143.87	1.3			
			蓮田市	11	11.46	1,973	172.20	2.2			
			坂戸市	6	11.24	1,690	150.40	1.0			
			幸手市	5	5.22	744	142.52	0.4			
			鶴ヶ島市	11	14.34	1,728	120.46	1.9			
			日高市	6	5.75	942	163.81	0.6			
			吉川市	5	15.67	2,532	161.62	1.3			
			白岡市	15	10.56	1,484	140.55	2.2			
		合計	235	8.64	1,310	151.57	30.8				
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町	8	10.73	1,628	151.69	1.3			
			入間郡三芳町	7	17.63	1,978	112.20	1.4			
			入間郡毛呂山町	4	4.50	693	153.73	0.3			
			比企郡滑川町	1							
			比企郡嵐山町	6	4.46	700	156.91	0.4			
			比企郡小川町	4	3.73	665	178.28	0.3			
			比企郡川島町	1							
			比企郡吉見町	1							
			比企郡ときがわ町	1							
			児玉郡神川町	2	1.05	150	142.28	0.0			
			児玉郡上里町	4	3.09	455	147.37	0.2			
			南埼玉郡宮代町	12	6.39	905	141.73	1.1			
			北葛飾郡杉戸町	2	4.94	530	107.38	0.1			
			北葛飾郡松伏町	6	8.83	1,227	138.98	0.7			
		合計	59	7.15	1,027	143.58	6.1				
	合計	合計			853	14.35	2,011	140.12	171.6		
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	48	15.62	2,256	144.38	10.8		
				千葉市花見川区	20	14.82	2,333	157.47	4.7		
				千葉市稲毛区	35	17.22	2,704	157.04	9.5		
				千葉市若葉区	19	10.91	1,574	144.36	3.0		
				千葉市緑区	8	7.76	1,249	160.93	1.0		
				千葉市美浜区	2	22.78	2,990	131.27	0.6		
				合計	132	14.87	2,238	150.52	29.5		
				千葉その他	千葉総武	市川市	55	26.28	3,366	128.06	18.5
						船橋市	77	15.79	2,290	145.01	17.6
						習志野市	18	20.46	2,954	144.38	5.3
						八千代市	43	13.49	2,112	156.62	9.1

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)		
		千葉常磐	鎌ヶ谷市	25	9.90	1,376	138.94	3.4		
			浦安市	18	42.06	6,962	165.56	12.5		
		合計		236	19.57	2,819	144.05	66.5		
		千葉常磐	松戸市	101	16.82	2,372	141.05	24.0		
			野田市	39	8.16	1,289	157.98	5.0		
			柏市	142	13.33	2,001	150.16	28.4		
			流山市	65	18.21	2,812	154.36	18.3		
			我孫子市	42	10.62	1,734	163.30	7.3		
			合計		389	14.15	2,133	150.70	83.0	
			千葉その他	館山市	1					
		木更津市		3	2.66	433	163.01	0.1		
		茂原市		14	2.31	389	168.41	0.5		
		成田市		2	11.79	1,650	140.01	0.3		
		佐倉市		17	8.34	1,322	158.58	2.2		
		東金市		4	1.68	303	180.12	0.1		
		旭市		1						
		市原市		23	5.16	843	163.53	1.9		
		鴨川市		1						
		君津市		5	3.76	646	172.02	0.3		
		富津市		2	3.57	690	193.50	0.1		
		四街道市		19	8.47	1,447	170.96	2.7		
		袖ヶ浦市		3	4.27	687	160.63	0.2		
		八街市		20	2.45	407	165.79	0.8		
		印西市		4	5.68	980	172.43	0.4		
		白井市		8	10.41	1,774	170.45	1.4		
		富里市		5	8.24	1,336	162.16	0.7		
		南房総市		3	0.96	159	165.53	0.0		
		香取市		3	1.65	273	165.47	0.1		
		山武市		5	1.17	180	153.28	0.1		
		いすみ市		1						
		大網白里市		2	2.81	525	187.03	0.1		
		合計			146	5.15	855	166.18	12.5	
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	4	6.92	1,075	155.31	0.4		
			印旛郡栄町	1						
			山武郡九十九里町	1						
			山武郡横芝光町	2	2.21	375	170.03	0.1		
			長生郡長生村	1						
		合計		9	4.17	714	171.46	0.6		
		合計			780	13.73	2,085	151.82	162.6	
		合計			912	13.89	2,107	151.64	192.2	
		東京都	都区部	都心3区	中央区	1				
					港区	1				
				合計		2	138.39	19,350	139.82	3.9
				城東7区	台東区	7	83.61	11,001	131.58	7.7
					墨田区	10	69.85	9,766	139.82	9.8
					江東区	5	78.30	10,480	133.84	5.2
					荒川区	7	60.40	7,729	127.95	5.4
					足立区	44	35.30	4,866	137.85	21.4
					葛飾区	25	38.79	5,569	143.58	13.9
江戸川区	33				44.86	6,075	135.41	20.0		
合計				131	46.37	6,374	137.46	83.5		
城北5区	文京区			11	100.58	14,325	142.43	15.8		
	豊島区			7	91.69	12,757	139.14	8.9		
	北区			7	45.66	5,570	121.99	3.9		
	板橋区			32	48.00	6,166	128.47	19.7		
	練馬区			102	46.69	6,106	130.77	62.3		
	合計				159	53.06	6,956	131.10	110.6	
城西4区	新宿区			10	101.76	15,638	153.68	15.6		
	渋谷区			9	134.42	18,870	140.38	17.0		
	中野区			25	68.45	9,076	132.60	22.7		
	杉並区			62	62.15	8,795	141.51	54.5		
合計				106	73.77	10,362	140.46	109.8		
城南4区	品川区			9	123.54	16,390	132.67	14.8		
	目黒区			15	114.27	15,757	137.89	23.6		
	大田区			28	68.75	9,390	136.58	26.3		
	世田谷区			99	71.35	9,588	134.37	94.9		
合計				151	78.27	10,569	135.03	159.6		
合計					549	62.81	8,514	135.54	467.4	
多摩	多摩			八王子市	122	14.14	2,151	152.12	26.2	
				立川市	22	25.93	3,624	139.76	8.0	
				武蔵野市	30	62.82	9,379	149.31	28.1	
				三鷹市	41	46.19	6,639	143.72	27.2	
				青梅市	19	8.38	1,287	153.64	2.4	
				府中市	41	31.51	4,130	131.07	16.9	
				昭島市	22	20.77	2,904	139.81	6.4	
				調布市	33	39.28	5,474	139.35	18.1	
				町田市	60	21.68	3,334	153.79	20.0	
				小金井市	39	37.04	5,142	138.84	20.1	
				小平市	55	26.41	3,447	130.53	19.0	
				日野市	49	21.21	3,050	143.78	14.9	
				東村山市	33	20.73	2,886	139.27	9.5	
				国分寺市	33	32.26	4,272	132.44	14.1	
				国立市	16	44.94	5,958	132.58	9.5	
福生市	7			19.42	2,821	145.27	2.0			

表27 土地(100~200㎡)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	㎡単価 (万円/㎡)	価格 (万円)	面積 (㎡)	取扱高 (億円)				
			狛江市	9	35.41	4,530	127.96	4.1				
			東大和市	14	19.67	2,769	140.74	3.9				
			清瀬市	9	23.76	3,908	164.50	3.5				
			東久留米市	17	23.91	3,046	127.40	5.2				
			武蔵村山市	9	11.75	1,674	142.53	1.5				
			多摩市	10	23.29	3,315	142.33	3.3				
			稲城市	8	25.12	3,788	150.76	3.0				
			羽村市	16	13.59	2,208	162.51	3.5				
			あきる野市	18	9.25	1,376	148.87	2.5				
			西東京市	25	32.99	4,684	142.01	11.7				
			西多摩郡瑞穂町	1								
			西多摩郡日の出町	5	10.14	1,604	158.20	0.8				
			合計	763	26.11	3,745	143.43	285.7				
			合計	763	26.11	3,745	143.43	285.7				
合計	1,312	40.97	5,740	140.13	753.1							
神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	19	28.85	4,338	150.36	8.2				
			横浜市神奈川区	12	31.05	4,781	153.97	5.7				
			横浜市西区	4	28.91	3,685	127.46	1.5				
			横浜市中区	4	35.42	5,333	150.56	2.1				
			横浜市南区	20	19.76	2,870	145.25	5.7				
			横浜市保土ヶ谷区	15	27.21	3,535	129.95	5.3				
			横浜市磯子区	18	23.65	3,302	139.64	5.9				
			横浜市金沢区	33	22.05	3,305	149.87	10.9				
			横浜市港北区	30	36.30	5,073	139.77	15.2				
			横浜市戸塚区	42	22.17	3,436	155.00	14.4				
			横浜市港南区	19	24.10	3,504	145.43	6.7				
			横浜市旭区	47	21.36	3,357	157.19	15.8				
			横浜市緑区	25	24.18	3,710	153.43	9.3				
			横浜市瀬谷区	18	18.37	2,764	150.44	5.0				
			横浜市栄区	25	18.77	3,168	168.76	7.9				
			横浜市泉区	29	21.98	3,394	154.40	9.8				
			横浜市青葉区	48	31.63	5,126	162.05	24.6				
			横浜市都筑区	10	37.46	5,525	147.48	5.5				
			合計	418	25.16	3,821	151.86	159.7				
			川崎市	川崎市川崎区	6	44.68	6,375	142.68	3.8			
			川崎市幸区	3	38.50	5,700	148.07	1.7				
		川崎市中原区	2	43.70	4,700	107.56	0.9					
		川崎市高津区	6	25.27	4,257	168.44	2.6					
		川崎市多摩区	12	21.52	3,282	152.52	3.9					
		川崎市宮前区	12	32.58	5,377	165.01	6.5					
		川崎市麻生区	28	27.02	4,269	158.00	12.0					
		合計	69	29.15	4,547	155.95	31.4					
		合計	487	25.74	3,924	152.44	191.1					
		神奈川県	神奈川その他	相模原市	相模原市緑区	22	14.46	2,171	150.20	4.8		
					相模原市中央区	41	17.08	2,406	140.83	9.9		
					相模原市南区	39	21.90	2,898	132.32	11.3		
				合計	102	18.22	2,543	139.60	25.9			
				神奈川県	神奈川県	神奈川県	秦野市	42	9.22	1,414	153.35	5.9
							厚木市	25	15.26	2,183	143.02	5.5
							大和市	28	25.07	3,918	156.30	11.0
							伊勢原市	13	11.77	1,888	160.38	2.5
							海老名市	30	19.90	2,722	136.80	8.2
							座間市	23	18.07	2,242	124.08	5.2
							綾瀬市	19	17.27	2,377	137.68	4.5
				合計	180	16.38	2,370	144.73	42.7			
				神奈川県	湘南	湘南	横須賀市	88	13.20	1,986	150.46	17.5
							平塚市	44	13.45	2,022	150.28	8.9
							鎌倉市	36	23.17	3,814	164.62	13.7
藤沢市	77						25.54	3,765	147.45	29.0		
茅ヶ崎市	52						24.44	3,463	141.68	18.0		
逗子市	14						23.13	3,632	157.02	5.1		
三浦市	7						8.55	1,306	152.73	0.9		
三浦郡葉山町	8			23.70	3,635	153.41	2.9					
合計	326			19.60	2,945	150.29	96.0					
神奈川県	神奈川県			神奈川県	小田原市	41	11.11	1,671	150.48	6.9		
					南足柄市	5	5.52	865	156.71	0.4		
合計	46			10.48	1,584	151.16	7.3					
神奈川県	神奈川県			神奈川県	高座郡寒川町	19	14.92	1,885	126.34	3.6		
					中郡大磯町	10	11.24	1,812	161.24	1.8		
					中郡二宮町	3	11.90	1,643	138.06	0.5		
					足柄上郡中井町	1						
					足柄上郡大井町	6	7.35	1,262	171.66	0.8		
					足柄上郡松田町	3	8.16	1,450	177.60	0.4		
		足柄上郡開成町	2		9.14	1,425	155.88	0.3				
		足柄下郡箱根町	1									
		足柄下郡真鶴町	2		7.31	1,150	157.26	0.2				
		足柄下郡湯河原町	2		7.17	1,225	170.91	0.2				
		愛甲郡愛川町	9		5.87	953	162.49	0.9				
		合計	58		10.07	1,513	150.30	8.8				
		合計	712		17.22	2,538	147.41	180.7				
合計	1,199	20.75	3,101	149.45	371.8							