

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
首都圏合計				17,500	3,884	139.46	102.72	21.52	6,796.8			
埼玉県	埼玉県区部	さいたま市	さいたま市西区	63	2,979	152.27	106.34	13.67	18.8			
			さいたま市北区	39	4,063	126.36	108.94	15.55	15.8			
			さいたま市大宮区	50	4,694	118.90	106.35	17.84	23.5			
			さいたま市見沼区	106	2,926	140.71	102.58	19.30	31.0			
			さいたま市中央区	36	4,424	110.63	103.10	14.20	15.9			
			さいたま市桜区	49	3,384	110.25	107.30	20.84	16.6			
			さいたま市浦和区	78	5,183	94.92	107.75	17.61	40.4			
			さいたま市南区	75	4,406	98.36	106.39	16.96	33.0			
			さいたま市緑区	75	3,470	116.21	102.99	14.12	26.0			
			さいたま市岩槻区	63	2,609	149.20	101.31	21.38	16.4			
	合計	634	3,747	122.50	105.04	17.18	237.5					
	合計	634	3,747	122.50	105.04	17.18	237.5					
	埼玉その他	埼玉中央	川口市	川口市	329	3,481	100.31	100.54	19.22	114.5		
				上尾市	112	2,795	126.45	101.51	18.55	31.3		
				蕨市	28	4,421	83.10	104.72	16.58	12.4		
				戸田市	32	4,297	91.55	97.90	17.22	13.7		
				合計	501	3,432	104.63	100.82	17.18	172.0		
		埼玉東部	春日部市	春日部市	166	2,183	127.97	98.32	24.92	36.2		
				草加市	132	3,198	118.74	106.74	20.88	42.2		
				越谷市	191	3,295	126.76	105.41	21.87	62.9		
				八潮市	48	2,803	116.97	104.72	19.08	13.5		
				三郷市	77	3,347	128.44	105.65	14.33	25.8		
		合計	614	2,942	124.81	103.75	17.18	180.6				
		埼玉西部	川越市	川越市	214	2,585	134.92	97.62	21.91	55.3		
				所沢市	228	3,147	130.54	97.25	24.42	71.7		
				狭山市	96	2,346	153.34	100.93	26.78	22.5		
				入間市	82	2,323	183.58	109.82	22.75	19.1		
				朝霞市	47	3,018	95.92	91.08	23.00	14.2		
				志木市	49	2,840	100.28	95.14	21.90	13.9		
				和光市	22	4,111	96.87	108.34	17.97	9.0		
				新座市	103	2,876	108.14	94.49	24.10	29.6		
				富士見市	60	2,883	98.21	94.03	18.98	17.3		
				ふじみ野市	74	2,994	102.73	91.32	21.97	22.2		
				合計	975	2,819	127.79	97.66	17.18	274.9		
				埼玉その他	熊谷市	熊谷市	88	2,035	271.08	110.81	29.14	17.9
						行田市	16	1,434	189.32	107.91	25.79	2.3
						秩父市	1					
						飯能市	51	2,095	179.72	103.37	27.03	10.7
		加須市	102			2,192	286.21	107.82	22.57	22.4		
		本庄市	20			1,402	306.70	115.28	28.68	2.8		
		東松山市	29			1,719	199.25	103.29	30.74	5.0		
		羽生市	19			1,699	244.71	106.08	27.86	3.2		
		鴻巣市	64			1,721	138.59	97.92	24.55	11.0		
		深谷市	48			1,564	232.34	110.41	29.06	7.5		
		桶川市	27			2,125	167.68	101.13	22.03	5.7		
		久喜市	104			2,221	198.33	105.41	24.52	23.1		
		北本市	21			2,517	171.67	113.96	21.07	5.3		
		蓮田市	39			2,408	162.51	110.47	28.63	9.4		
		坂戸市	81			2,041	138.89	98.39	26.44	16.5		
		幸手市	53			1,884	235.81	103.08	30.32	10.0		
		鶴ヶ島市	25			2,501	167.92	113.96	27.13	6.3		
		日高市	38			1,666	189.31	104.12	33.69	6.3		
		吉川市	39			3,344	137.86	108.27	17.72	13.0		
		白岡市	37			2,173	167.19	102.61	21.36	8.0		
		合計	902			2,070	203.83	105.78	17.18	186.7		
		埼玉郡部	北足立郡伊奈町			北足立郡伊奈町	22	2,230	168.98	104.86	21.48	4.9
						入間郡三芳町	30	2,909	103.40	92.56	17.38	8.7
						入間郡毛呂山町	13	1,130	222.19	106.04	31.04	1.5
						比企郡滑川町	6	1,888	267.35	105.94	24.52	1.1
						比企郡嵐山町	6	627	147.84	86.45	37.79	0.4
						比企郡小川町	11	843	304.01	124.59	34.29	0.9
						比企郡川島町	9	1,876	252.26	107.07	29.22	1.7
	比企郡吉見町					8	1,270	216.71	114.62	32.93	1.0	
	比企郡鳩山町					3	1,567	232.73	106.59	33.47	0.5	
	比企郡ときがわ町			7	651	214.06	104.84	35.76	0.5			
	児玉郡美里町			3	1,120	358.05	84.99	18.08	0.3			
	児玉郡神川町			1								
	児玉郡上里町			6	1,026	230.77	96.82	32.83	0.6			
	大里郡寄居町			4	1,012	280.93	122.33	31.83	0.4			
	南埼玉郡宮代町			26	2,126	162.80	108.82	22.76	5.5			
	北葛飾郡杉戸町	37	1,645	183.16	100.98	30.78	6.1					
	北葛飾郡松伏町	32	1,921	137.87	101.40	25.71	6.1					
	合計	224	1,810	184.36	103.53	17.18	40.5					
	合計	3,216	2,657	148.88	102.00	17.18	854.6					
	合計	3,850	2,837	144.53	102.50	17.18	1,092.2					
	千葉県	千葉県区部	千葉市	千葉市中央区	86	2,993	149.66	106.10	20.55	25.7		
				千葉市花見川区	81	2,811	167.12	110.48	24.67	22.8		
				千葉市稲毛区	75	2,910	143.48	111.64	22.55	21.8		
				千葉市若葉区	84	2,418	203.69	116.61	25.02	20.3		
				千葉市緑区	86	2,731	211.22	121.33	22.67	23.5		
				千葉市美浜区	16	4,521	156.23	117.98	22.47	7.2		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)	
千葉県	合計	合計		428	2,836	175.10	113.47	17.18	121.4	
		千葉その他		428	2,836	175.10	113.47	17.18	121.4	
	千葉総武	市川市	244	4,014	128.19	101.84	19.84	97.9		
		船橋市	361	2,979	133.51	101.54	21.83	107.6		
		習志野市	53	3,391	122.29	103.64	19.47	18.0		
		八千代市	95	2,991	157.76	115.63	22.60	28.4		
		鎌ヶ谷市	88	2,221	131.15	100.20	20.86	19.5		
		浦安市	50	7,110	134.57	120.13	17.37	35.6		
	合計	891	3,445	133.80	104.16	17.18	307.0			
	千葉常磐	松戸市	355	2,849	125.31	98.17	23.73	101.1		
		野田市	106	1,974	177.34	106.68	20.50	20.9		
		柏市	347	2,698	139.32	104.26	21.48	93.6		
		流山市	116	3,531	140.95	109.17	20.55	41.0		
		我孫子市	79	2,307	180.63	113.09	26.28	18.2		
		合計	1,003	2,740	141.82	103.62	17.18	274.9		
	千葉その他	銚子市	6	1,728	321.31	139.19	21.88	1.0		
		館山市	18	1,201	333.81	134.71	44.12	2.2		
		木更津市	50	2,587	362.56	116.80	22.54	12.9		
		茂原市	69	1,221	249.97	109.40	32.48	8.4		
		成田市	99	2,590	221.06	110.41	23.84	25.6		
		佐倉市	95	2,103	189.74	114.99	29.57	20.0		
		東金市	41	2,021	330.37	121.63	26.32	8.3		
		旭市	5	977	728.02	119.67	29.85	0.5		
		勝浦市	3	1,367	685.81	119.84	35.94	0.4		
		市原市	163	1,973	221.09	110.11	28.40	32.2		
		鴨川市	11	1,444	247.87	119.47	31.02	1.6		
		君津市	14	2,110	413.82	121.64	28.97	3.0		
		富津市	7	1,504	255.09	103.04	40.92	1.1		
		四街道市	81	2,339	199.70	119.25	24.99	18.9		
		袖ヶ浦市	26	2,405	229.57	115.85	25.29	6.3		
		八街市	84	1,238	206.21	101.82	29.30	10.4		
		印西市	81	2,969	212.28	120.47	16.21	24.0		
		白井市	52	2,578	201.04	122.20	18.95	13.4		
		富里市	37	2,125	243.14	111.74	28.99	7.9		
		南房総市	4	1,172	1,613.02	89.60	34.60	0.5		
		匝瑳市	4	1,165	1,008.23	172.24	37.31	0.5		
		香取市	1							
		山武市	21	814	202.19	96.59	29.81	1.7		
		いすみ市	21	1,270	657.39	116.75	34.05	2.7		
		大網白里市	68	1,885	335.20	121.19	27.59	12.8		
		合計	1,061	2,039	260.60	114.54	17.18	216.3		
		千葉郡部	印旛郡酒々井町	11	1,652	201.89	104.48	36.30	1.8	
	印旛郡栄町		40	1,268	194.84	109.37	33.97	5.1		
	香取郡神崎町		2	915	196.05	103.50	25.75	0.2		
	香取郡多古町		2	1,875	828.30	121.80	19.67	0.4		
	山武郡九十九里町		14	908	290.16	93.42	32.36	1.3		
	山武郡芝山町		4	1,210	278.93	125.76	26.17	0.5		
	山武郡横芝光町		6	1,147	666.50	102.42	32.07	0.7		
	長生郡一宮町		9	2,094	323.06	99.41	24.12	1.9		
	長生郡睦沢町		5	976	1,362.56	126.78	26.17	0.5		
	長生郡長生村		14	1,455	368.26	99.81	26.79	2.0		
長生郡白子町	13		878	234.42	92.86	29.75	1.1			
長生郡長柄町	2		1,065	424.91	62.93	19.21	0.2			
長生郡長南町	2		1,540	655.44	140.83	48.75	0.3			
夷隅郡大多喜町	1									
夷隅郡御宿町	7		1,470	303.26	101.92	35.10	1.0			
安房郡鋸南町	1									
合計	133		1,307	341.54	104.74	17.18	17.4			
合計					3,088	2,641	188.92	107.58	17.18	815.6
東京都	合計				3,516	2,665	187.24	108.29	17.18	936.9
東京都	都区部	都心3区	千代田区	2	16,150	60.02	119.77	20.92	3.2	
			中央区	12	8,243	44.60	90.93	26.96	9.9	
			港区	21	17,569	74.45	119.12	20.83	36.9	
	合計	35	14,291	63.39	109.49	17.18	50.0			
	城東7区	台東区	27	6,343	56.66	96.57	30.41	17.1		
		墨田区	77	5,117	62.28	98.34	17.27	39.4		
		江東区	91	5,555	61.31	93.27	20.10	50.6		
		荒川区	58	4,529	69.31	91.95	26.33	26.3		
		足立区	269	3,975	84.89	94.06	18.22	106.9		
		葛飾区	191	4,079	82.30	98.13	21.98	77.9		
		江戸川区	216	4,580	78.80	95.28	19.23	98.9		
	合計	929	4,490	76.96	95.40	17.18	417.1			
	城北5区	文京区	47	10,631	77.92	115.03	22.50	50.0		
		豊島区	64	6,896	65.15	94.79	16.23	44.1		
		北区	87	5,781	77.42	98.07	19.52	50.3		
		板橋区	132	5,312	85.62	105.56	23.06	70.1		
		練馬区	293	5,591	102.57	99.45	20.18	163.8		
	合計	623	6,073	89.76	101.25	17.18	378.3			
	城西4区	新宿区	62	8,048	71.62	95.22	17.69	49.9		
		渋谷区	34	12,374	71.65	110.37	16.82	42.1		
		中野区	109	6,914	87.42	102.40	18.54	75.4		
		杉並区	232	7,259	91.00	94.63	19.91	168.4		

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)			
東京都	城南4区	合計		437	7,683	85.85	97.88	17.18	335.7			
		品川区		92	7,443	65.67	91.12	15.91	68.5			
		目黒区		81	13,009	101.84	120.70	18.16	105.4			
		大田区		225	6,466	79.61	96.22	18.18	145.5			
		世田谷区		363	8,913	96.42	105.63	16.70	323.5			
		合計		761	8,448	88.31	102.70	17.18	642.9			
	合計			2,785	6,550	84.15	99.27	17.18	1,824.1			
	多摩	多摩	八王子市		351	2,951	156.23	103.40	23.58	103.6		
			立川市		70	3,935	109.26	91.65	20.85	27.5		
			武蔵野市		42	9,361	123.15	114.96	20.04	39.3		
			三鷹市		93	5,827	109.47	94.79	19.43	54.2		
			青梅市		104	2,500	148.25	95.23	23.48	26.0		
			府中市		159	4,351	105.02	93.15	18.77	69.2		
			昭島市		61	3,698	121.55	99.79	17.98	22.6		
			調布市		97	5,062	104.28	90.05	19.20	49.1		
			町田市		358	3,981	153.38	107.33	21.91	142.5		
			小金井市		74	5,316	107.20	90.47	18.62	39.3		
			小平市		94	4,031	105.74	91.78	19.45	37.9		
			日野市		113	3,538	131.21	97.98	23.36	40.0		
			東村山市		105	3,207	110.69	89.17	20.15	33.7		
			国分寺市		79	5,139	121.83	101.58	22.55	40.6		
			国立市		35	5,906	126.80	103.09	18.42	20.7		
			福生市		16	2,611	103.90	90.06	15.24	4.2		
			狛江市		51	4,932	101.39	87.46	18.14	25.2		
			東大和市		38	3,408	134.34	100.66	21.04	12.9		
			清瀬市		49	3,429	125.62	100.31	18.84	16.8		
			東久留米市		75	3,807	126.80	97.68	18.79	28.6		
			武蔵村山市		54	2,784	114.07	87.25	13.92	15.0		
			多摩市		63	4,648	163.34	110.88	20.33	29.3		
			稲城市		42	4,473	126.74	97.55	14.18	18.8		
			羽村市		27	2,686	123.26	85.99	34.15	7.3		
			あきる野市		47	2,463	168.08	97.09	26.17	11.6		
			西東京市		90	4,182	102.70	88.53	20.16	37.6		
			西多摩郡瑞穂町		25	2,277	124.95	92.91	23.69	5.7		
			西多摩郡日の出町		3	1,383	163.34	102.22	20.17	0.4		
				合計		2,415	3,973	130.12	98.11	17.18	959.5	
			合計	合計		2,415	3,973	130.12	98.11	17.18	959.5	
			合計			5,200	5,353	105.50	98.73	17.18	2,783.5	
			神奈川県	横浜／川崎	横浜市	横浜市鶴見区	106	4,185	112.33	103.27	19.31	44.4
						横浜市神奈川区	84	4,659	103.17	101.28	18.89	39.1
	横浜市西区	21				4,816	88.20	96.85	20.63	10.1		
	横浜市中区	41				6,389	149.77	113.33	19.13	26.2		
	横浜市南区	85				3,745	105.26	97.40	19.99	31.8		
	横浜市保土ヶ谷区	110				3,613	129.55	101.59	22.39	39.7		
	横浜市磯子区	64				4,110	152.07	110.27	23.80	26.3		
	横浜市金沢区	123				3,766	144.01	103.12	23.31	46.3		
	横浜市港北区	140				5,339	104.17	99.70	16.99	74.7		
横浜市戸塚区	129	3,948				139.95	101.69	20.31	50.9			
横浜市港南区	117	3,939				120.98	96.45	19.04	46.1			
横浜市旭区	119	3,783				120.90	95.74	19.15	45.0			
横浜市緑区	79	4,530				146.13	107.39	19.33	35.8			
横浜市瀬谷区	67	3,841				122.25	98.16	16.19	25.7			
横浜市栄区	74	4,157				154.42	110.21	20.81	30.8			
横浜市泉区	78	4,194				132.61	101.25	19.63	32.7			
横浜市青葉区	196	6,348				172.02	121.33	22.24	124.4			
横浜市都筑区	82	5,752				146.18	112.42	17.71	47.2			
	合計					1,715	4,533	132.71	104.49	17.18	777.4	
川崎市	川崎市川崎区	85				4,089	64.85	96.97	16.98	34.8		
	川崎市幸区	45				4,419	61.18	90.94	13.52	19.9		
	川崎市中原区	83			5,447	66.13	93.56	14.90	45.2			
	川崎市高津区	72			4,853	93.88	96.56	15.01	34.9			
	川崎市多摩区	78			4,245	110.16	99.13	20.10	33.1			
	川崎市宮前区	146			4,676	123.42	104.40	14.65	68.3			
	川崎市麻生区	159			4,937	164.64	113.99	22.47	78.5			
	合計				668	4,711	109.74	102.02	17.18	314.7		
合計	合計				2,383	4,583	126.27	103.80	17.18	1,092.1		
神奈川県その他	相模原市	相模原市緑区			122	2,922	147.76	103.39	24.49	35.6		
		相模原市中央区			192	3,177	116.10	97.80	21.93	61.0		
		相模原市南区			178	3,755	117.90	99.03	19.95	66.8		
	合計				492	3,323	124.60	99.63	17.18	163.5		
	神奈川県央	秦野市			114	2,383	162.03	102.50	26.66	27.2		
		厚木市	150	2,886	141.00	99.99	21.74	43.3				
		大和市	104	4,001	113.35	100.42	18.58	41.6				
		伊勢原市	66	2,804	155.91	102.32	21.17	18.5				
		海老名市	70	3,625	131.50	99.38	18.75	25.4				
		座間市	88	3,074	104.09	92.84	21.60	27.1				
	綾瀬市	62	3,005	115.70	94.02	23.15	18.6					
	合計		654	3,083	133.39	99.14	17.18	201.6				
	湘南	横須賀市	291	2,805	154.66	99.93	27.24	81.6				
		平塚市	131	2,875	137.75	101.43	21.47	37.7				
		鎌倉市	147	6,072	221.93	122.68	26.36	89.3				
藤沢市		255	4,879	135.78	103.48	18.01	124.4					

表25 戸建住宅(全体)の区市町村別成約状況[2022年度]

都県	地域1	地域2	所在地	件数 (件)	価格 (万円)	土地面積 (㎡)	建物面積 (㎡)	築年 (年・中古のみ)	取扱高 (億円)		
			茅ヶ崎市	178	4,244	128.25	102.15	17.95	75.5		
			逗子市	53	4,051	140.26	102.20	22.51	21.5		
			三浦市	31	2,339	201.43	100.54	30.03	7.2		
			三浦郡葉山町	26	5,013	168.54	111.59	21.95	13.0		
		合計	1,112	4,049	153.95	104.68	17.18	450.3			
		神奈川西部	小田原市	94	2,741	156.67	108.55	22.50	25.8		
		南足柄市	21	1,931	216.25	111.31	29.17	4.1			
		合計	115	2,593	167.55	109.06	17.18	29.8			
		神奈川郡部	高座郡寒川町	20	2,859	115.45	96.92	19.13	5.7		
		中郡大磯町	32	3,051	153.75	99.39	22.18	9.8			
		中郡二宮町	22	2,570	177.20	111.46	26.67	5.7			
		足柄上郡中井町	1								
		足柄上郡大井町	13	2,325	144.61	100.30	23.75	3.0			
		足柄上郡松田町	7	1,531	128.94	84.33	29.87	1.1			
		足柄上郡山北町	2	2,230	211.85	93.96		0.4			
		足柄上郡開成町	9	2,521	154.54	100.28	22.06	2.3			
		足柄下郡箱根町	12	3,303	701.90	127.45	26.89	4.0			
		足柄下郡真鶴町	6	4,683	519.04	144.27	35.58	2.8			
		足柄下郡湯河原町	18	2,209	218.04	115.87	28.47	4.0			
		愛甲郡愛川町	35	2,273	150.56	95.98	29.78	8.0			
		愛甲郡清川村	1								
		合計	178	2,635	208.93	104.44	17.18	46.9			
		合計				2,551	3,497	147.47	102.47	17.18	892.1
		合計				4,934	4,021	137.23	103.11	17.18	1,984.2