

表18-① 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[首都圏]

年度		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
2012	件数(件)	120	901	4,334	9,452	1,951	16,758
	(%)	0.7	5.4	25.9	56.4	11.6	100.0
2013	件数(件)	147	1,053	4,494	9,498	1,834	17,026
	(%)	0.9	6.2	26.4	55.8	10.8	100.0
2014	件数(件)	139	997	4,057	8,992	1,677	15,862
	(%)	0.9	6.3	25.6	56.7	10.6	100.0
2015	件数(件)	208	1,227	4,721	9,393	1,974	17,523
	(%)	1.2	7.0	26.9	53.6	11.3	100.0
2016	件数(件)	213	1,394	4,822	9,925	2,023	18,377
	(%)	1.2	7.6	26.2	54.0	11.0	100.0
2017	件数(件)	235	1,340	4,904	9,376	1,978	17,833
	(%)	1.3	7.5	27.5	52.6	11.1	100.0
2018	件数(件)	288	1,546	4,970	9,745	1,810	18,359
	(%)	1.6	8.4	27.1	53.1	9.9	100.0
2019	件数(件)	304	1,663	5,456	9,834	1,736	18,993
	(%)	1.6	8.8	28.7	51.8	9.1	100.0
2020	件数(件)	333	1,849	6,077	9,877	1,831	19,967
	(%)	1.7	9.3	30.4	49.5	9.2	100.0
2021	件数(件)	402	2,054	5,980	9,142	1,754	19,332
	(%)	2.1	10.6	30.9	47.3	9.1	100.0
2022	件数(件)	360	1,881	5,472	8,248	1,535	17,500
	(%)	2.1	10.7	31.3	47.1	8.8	100.0
	価格(万円)	4,728	4,589	3,901	3,623	4,166	3,884
	土地面積(㎡)	101.97	99.27	119.71	144.99	237.55	139.46
	建物面積(㎡)	78.91	87.66	94.23	105.18	143.85	102.72

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表18-② 戸建住宅(全体)の間取り別成約件数[都県地域別・2022年度]

		1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK以上	計
都区部	件数(件)	161	710	990	743	180	2,785
	(%)	5.8	25.5	35.5	26.7	6.5	100.0
	価格(万円)	6,279	6,351	6,082	6,706	9,518	6,550
	土地面積(㎡)	67.27	69.51	75.89	98.59	142.93	84.15
	建物面積(㎡)	80.05	88.29	91.44	107.47	168.64	99.27
多摩	件数(件)	40	202	786	1,180	207	2,415
	(%)	1.7	8.4	32.5	48.9	8.6	100.0
	価格(万円)	4,214	3,914	3,849	3,929	4,707	3,973
	土地面積(㎡)	95.01	102.95	115.79	134.72	191.60	130.12
	建物面積(㎡)	71.16	83.42	90.09	100.36	135.34	98.11
東京都	件数(件)	201	912	1,776	1,923	387	5,200
	(%)	3.9	17.5	34.2	37.0	7.4	100.0
	価格(万円)	5,868	5,811	5,094	5,002	6,945	5,353
	土地面積(㎡)	72.79	76.92	93.55	120.76	168.96	105.50
	建物面積(㎡)	78.28	87.21	90.84	103.11	150.82	98.73
埼玉県	件数(件)	39	248	1,122	2,066	374	3,850
	(%)	1.0	6.4	29.1	53.7	9.7	100.0
	価格(万円)	2,767	3,005	2,935	2,780	2,755	2,837
	土地面積(㎡)	119.62	105.24	119.54	148.70	225.42	144.53
	建物面積(㎡)	77.36	86.74	94.14	103.27	136.58	102.50
千葉県	件数(件)	26	185	923	1,967	413	3,516
	(%)	0.7	5.3	26.3	55.9	11.7	100.0
	価格(万円)	2,186	2,399	2,783	2,662	2,567	2,665
	土地面積(㎡)	259.31	184.42	163.98	167.53	327.48	187.24
	建物面積(㎡)	83.73	85.61	97.22	108.46	144.18	108.29
横浜・川崎	件数(件)	50	306	743	1,116	168	2,383
	(%)	2.1	12.8	31.2	46.8	7.0	100.0
	価格(万円)	4,026	4,238	4,481	4,667	5,266	4,583
	土地面積(㎡)	81.18	79.16	111.16	141.55	190.80	126.27
	建物面積(㎡)	79.41	88.24	96.94	108.05	141.40	103.80
神奈川県他	件数(件)	44	230	908	1,176	193	2,551
	(%)	1.7	9.0	35.6	46.1	7.6	100.0
	価格(万円)	3,556	3,682	3,426	3,465	3,792	3,497
	土地面積(㎡)	150.33	139.69	133.08	143.68	246.82	147.47
	建物面積(㎡)	79.70	91.30	95.71	103.67	145.42	102.47
神奈川県	件数(件)	94	536	1,651	2,292	361	4,934
	(%)	1.9	10.9	33.5	46.5	7.3	100.0
	価格(万円)	3,806	3,999	3,901	4,050	4,478	4,021
	土地面積(㎡)	113.55	105.14	123.21	142.65	220.75	137.23
	建物面積(㎡)	79.55	89.55	96.26	105.81	143.55	103.11

* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。