

表17-① 中古マンションの間取り別成約件数[首都圏]

年度		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
2012	件数(件)	1,551	3,722	8,386	16,339	2,375	75	32,448
	(%)	4.8	11.5	25.8	50.4	7.3	0.2	100.0
2013	件数(件)	2,085	4,788	9,475	17,703	2,646	65	36,762
	(%)	5.7	13.0	25.8	48.2	7.2	0.2	100.0
2014	件数(件)	1,816	4,692	8,554	15,821	2,331	51	33,265
	(%)	5.5	14.1	25.7	47.6	7.0	0.2	100.0
2015	件数(件)	1,844	5,217	9,108	16,508	2,373	50	35,100
	(%)	5.3	14.9	25.9	47.0	6.8	0.1	100.0
2016	件数(件)	1,991	5,804	9,759	17,410	2,420	62	37,446
	(%)	5.3	15.5	26.1	46.5	6.5	0.2	100.0
2017	件数(件)	1,828	5,628	9,845	17,277	2,521	73	37,172
	(%)	4.9	15.1	26.5	46.5	6.8	0.2	100.0
2018	件数(件)	1,669	5,712	10,053	17,621	2,495	51	37,601
	(%)	4.4	15.2	26.7	46.9	6.6	0.1	100.0
2019	件数(件)	1,627	5,693	10,199	17,950	2,382	61	37,912
	(%)	4.3	15.0	26.9	47.3	6.3	0.2	100.0
2020	件数(件)	1,507	5,353	10,026	17,692	2,423	48	37,049
	(%)	4.1	14.4	27.1	47.8	6.5	0.1	100.0
2021	件数(件)	1,636	5,851	10,178	17,671	2,440	52	37,828
	(%)	4.3	15.5	26.9	46.7	6.5	0.1	100.0
2022	件数(件)	1,654	6,050	9,757	15,797	2,062	61	35,381
	(%)	4.7	17.1	27.6	44.6	5.8	0.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	69.24	92.42	80.82	61.09	45.90	34.20	68.55
	価格(万円)	1,643	3,682	5,015	4,476	4,259	4,007	4,343
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.73	39.84	62.05	73.27	92.81	117.18	63.36

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。

表17-② 中古マンションの間取り別成約件数[都県地域別・2022年度]

		ワンルーム	1DK・LDK	2DK・LDK	3DK・LDK	4DK・LDK	5DK・LDK 以上	計
都区部	件数(件)	1,092	4,434	5,143	4,567	347	7	15,590
	(%)	7.0	28.4	33.0	29.3	2.2	0.0	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	83.35	107.36	109.89	94.88	75.55	93.71	101.63
	価格(万円)	2,033	4,197	6,854	7,047	7,159	13,400	5,827
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.39	39.09	62.38	74.28	94.76	143.00	57.34
多摩	件数(件)	137	298	842	1,778	282	5	3,342
	(%)	4.1	8.9	25.2	53.2	8.4	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	42.77	55.41	51.87	52.38	42.15	31.72	51.01
	価格(万円)	881	2,262	3,118	3,816	4,050	3,750	3,401
	専有面積(m <sup>2</sup> )	20.60	40.83	60.11	72.84	96.09	118.21	66.67
東京都	件数(件)	1,229	4,732	5,985	6,345	629	12	18,932
	(%)	6.5	25.0	31.6	33.5	3.3	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	79.46	103.96	101.98	83.14	60.46	70.69	91.53
	価格(万円)	1,904	4,075	6,329	6,142	5,765	9,379	5,399
	専有面積(m <sup>2</sup> )	23.96	39.20	62.06	73.87	95.36	132.67	58.98
埼玉県	件数(件)	57	218	821	2,501	315	14	3,926
	(%)	1.5	5.6	20.9	63.7	8.0	0.4	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	34.91	47.02	38.52	42.31	37.30	20.16	41.09
	価格(万円)	781	1,961	2,330	2,990	3,284	2,068	2,783
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.37	41.71	60.49	70.68	88.04	102.59	67.74
千葉県	件数(件)	30	180	862	2,602	522	22	4,218
	(%)	0.7	4.3	20.4	61.7	12.4	0.5	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	27.52	39.28	34.90	37.43	33.45	19.17	36.22
	価格(万円)	820	1,925	2,167	2,784	3,156	2,253	2,650
	専有面積(m <sup>2</sup> )	29.79	49.02	62.10	74.38	94.34	117.53	73.17
横浜・川崎	件数(件)	269	676	1,486	3,074	429	11	5,945
	(%)	4.5	11.4	25.0	51.7	7.2	0.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	44.98	69.55	62.62	58.31	48.78	37.16	58.86
	価格(万円)	994	2,728	3,890	4,281	4,459	4,353	3,871
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.09	39.22	62.13	73.41	91.41	117.14	65.76
神奈川県他	件数(件)	69	244	603	1,275	167	2	2,360
	(%)	2.9	10.3	25.6	54.0	7.1	0.1	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	24.33	33.65	38.78	41.64	36.98	22.39	39.74
	価格(万円)	597	1,528	2,475	3,031	3,364	2,750	2,686
	専有面積(m <sup>2</sup> )	24.52	45.41	63.81	72.79	90.97	122.84	67.58
神奈川県	件数(件)	338	920	2,089	4,349	596	13	8,305
	(%)	4.1	11.1	25.2	52.4	7.2	0.2	100.0
	m単価(万円/m <sup>2</sup> )	40.41	58.97	55.60	53.45	45.48	34.79	53.32
	価格(万円)	912	2,410	3,482	3,914	4,152	4,106	3,534
	専有面積(m <sup>2</sup> )	22.58	40.86	62.62	73.23	91.29	118.02	66.28

\* DK・LDKにはK・SDK・SLDKなどを含む。