

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

## ■成約物件

| 暦年   |         | ～築5年   | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |
|------|---------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2012 | 件数(件)   | 914    | 1,672  | 1,842   | 1,878   | 1,594   | 1,140   | 2,052  | 11,092 |
|      | (%)     | 8.2    | 15.1   | 16.6    | 16.9    | 14.4    | 10.3    | 18.5   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 3,386  | 3,450  | 3,448   | 2,922   | 2,702   | 2,562   | 2,223  | 2,929  |
|      | 土地面積(㎡) | 130.82 | 131.24 | 138.38  | 144.33  | 171.11  | 154.50  | 156.06 | 147.32 |
| 2013 | 建物面積(㎡) | 99.75  | 102.92 | 109.93  | 111.37  | 118.39  | 105.82  | 93.19  | 105.97 |
|      | 件数(件)   | 900    | 1,815  | 1,894   | 2,000   | 1,670   | 1,238   | 2,327  | 11,844 |
|      | (%)     | 7.6    | 15.3   | 16.0    | 16.9    | 14.1    | 10.5    | 19.6   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 3,623  | 3,511  | 3,404   | 3,007   | 2,686   | 2,591   | 2,114  | 2,930  |
| 2014 | 土地面積(㎡) | 126.33 | 134.19 | 133.44  | 147.32  | 179.49  | 160.10  | 156.56 | 149.18 |
|      | 建物面積(㎡) | 98.81  | 102.26 | 105.85  | 112.57  | 119.90  | 107.45  | 92.88  | 105.50 |
|      | 件数(件)   | 777    | 1,611  | 1,677   | 1,971   | 1,478   | 1,151   | 2,191  | 10,856 |
|      | (%)     | 7.2    | 14.8   | 15.4    | 18.2    | 13.6    | 10.6    | 20.2   | 100.0  |
| 2015 | 価格(万円)  | 3,613  | 3,548  | 3,443   | 2,978   | 2,737   | 2,503   | 2,160  | 2,932  |
|      | 土地面積(㎡) | 124.72 | 133.67 | 134.49  | 141.83  | 164.46  | 168.94  | 160.24 | 147.93 |
|      | 建物面積(㎡) | 97.71  | 103.24 | 105.87  | 110.35  | 117.66  | 109.90  | 93.86  | 105.32 |
|      | 件数(件)   | 1,050  | 1,574  | 1,816   | 1,888   | 1,629   | 1,348   | 2,418  | 11,723 |
| 2016 | (%)     | 9.0    | 13.4   | 15.5    | 16.1    | 13.9    | 11.5    | 20.6   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 3,710  | 3,657  | 3,547   | 3,167   | 2,681   | 2,638   | 2,268  | 3,027  |
|      | 土地面積(㎡) | 121.68 | 135.00 | 131.23  | 146.03  | 165.31  | 163.54  | 168.35 | 149.37 |
|      | 建物面積(㎡) | 98.20  | 102.86 | 105.99  | 110.98  | 116.08  | 115.93  | 97.81  | 106.53 |
| 2017 | 件数(件)   | 1,181  | 1,682  | 1,819   | 2,020   | 1,769   | 1,472   | 2,717  | 12,660 |
|      | (%)     | 9.3    | 13.3   | 14.4    | 16.0    | 14.0    | 11.6    | 21.5   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 3,764  | 3,633  | 3,654   | 3,346   | 2,815   | 2,606   | 2,150  | 3,051  |
|      | 土地面積(㎡) | 119.54 | 129.26 | 131.81  | 143.31  | 159.37  | 171.71  | 165.38 | 147.86 |
| 2018 | 建物面積(㎡) | 97.72  | 102.03 | 104.68  | 111.91  | 116.38  | 118.04  | 96.28  | 106.22 |
|      | 件数(件)   | 1,118  | 1,594  | 1,807   | 1,856   | 1,747   | 1,461   | 2,607  | 12,190 |
|      | (%)     | 9.2    | 13.1   | 14.8    | 15.2    | 14.3    | 12.0    | 21.4   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 3,889  | 3,833  | 3,638   | 3,400   | 2,789   | 2,634   | 2,197  | 3,100  |
| 2019 | 土地面積(㎡) | 118.34 | 126.63 | 132.20  | 141.35  | 150.61  | 174.65  | 167.13 | 146.79 |
|      | 建物面積(㎡) | 97.57  | 100.65 | 103.71  | 111.33  | 113.88  | 119.83  | 97.62  | 105.99 |
|      | 件数(件)   | 1,164  | 1,553  | 1,826   | 1,751   | 1,814   | 1,452   | 2,621  | 12,181 |
|      | (%)     | 9.6    | 12.7   | 15.0    | 14.4    | 14.9    | 11.9    | 21.5   | 100.0  |
| 2020 | 価格(万円)  | 4,149  | 3,915  | 3,689   | 3,555   | 2,963   | 2,605   | 2,177  | 3,180  |
|      | 土地面積(㎡) | 115.76 | 122.10 | 131.38  | 140.11  | 150.34  | 173.84  | 165.29 | 145.14 |
|      | 建物面積(㎡) | 97.51  | 100.49 | 104.07  | 109.67  | 113.14  | 121.98  | 98.54  | 106.09 |
|      | 件数(件)   | 1,050  | 1,683  | 1,771   | 1,939   | 1,899   | 1,407   | 2,739  | 12,488 |
| 2021 | (%)     | 8.4    | 13.5   | 14.2    | 15.5    | 15.2    | 11.3    | 21.9   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 4,171  | 3,984  | 3,745   | 3,485   | 3,023   | 2,453   | 2,062  | 3,148  |
|      | 土地面積(㎡) | 118.10 | 121.31 | 134.13  | 140.25  | 152.03  | 173.06  | 165.03 | 145.89 |
|      | 建物面積(㎡) | 98.35  | 99.46  | 104.90  | 108.23  | 113.38  | 116.91  | 97.88  | 105.24 |
| 2022 | 件数(件)   | 1,206  | 1,786  | 1,671   | 1,812   | 1,822   | 1,422   | 3,034  | 12,753 |
|      | (%)     | 9.5    | 14.0   | 13.1    | 14.2    | 14.3    | 11.2    | 23.8   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 4,168  | 3,957  | 3,774   | 3,460   | 3,109   | 2,596   | 2,023  | 3,149  |
|      | 土地面積(㎡) | 118.87 | 122.11 | 133.43  | 140.25  | 149.50  | 168.03  | 172.74 | 146.94 |
| 2023 | 建物面積(㎡) | 98.34  | 99.16  | 104.89  | 106.69  | 114.15  | 118.20  | 100.31 | 105.44 |
|      | 件数(件)   | 1,706  | 2,244  | 1,932   | 2,058   | 1,929   | 1,586   | 3,617  | 15,072 |
|      | (%)     | 11.3   | 14.9   | 12.8    | 13.7    | 12.8    | 10.5    | 24.0   | 100.0  |
|      | 価格(万円)  | 4,557  | 4,155  | 3,955   | 3,810   | 3,421   | 2,917   | 2,355  | 3,471  |
| 2024 | 土地面積(㎡) | 112.89 | 118.13 | 138.56  | 137.61  | 141.25  | 159.59  | 171.48 | 142.94 |
|      | 建物面積(㎡) | 97.35  | 98.87  | 103.32  | 105.84  | 111.37  | 116.15  | 101.71 | 104.32 |
|      | 件数(件)   | 1,664  | 1,879  | 1,518   | 1,740   | 1,743   | 1,422   | 3,202  | 13,168 |
|      | (%)     | 12.6   | 14.3   | 11.5    | 13.2    | 13.2    | 10.8    | 24.3   | 100.0  |
| 2025 | 価格(万円)  | 4,821  | 4,653  | 4,436   | 4,024   | 3,955   | 3,333   | 2,345  | 3,770  |
|      | 土地面積(㎡) | 119.58 | 121.47 | 133.71  | 139.07  | 138.76  | 157.91  | 170.47 | 143.11 |
|      | 建物面積(㎡) | 97.05  | 99.10  | 103.50  | 105.24  | 111.81  | 116.35  | 101.14 | 104.20 |

表16-① 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[首都圏]

■新規登録物件

| 暦年   |                       | ～築5年   | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |
|------|-----------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2020 | 件数(件)                 | 5,919  | 6,587  | 7,196   | 7,437   | 7,844   | 6,665   | 17,766 | 59,414 |
|      | (%)                   | 10.0   | 11.1   | 12.1    | 12.5    | 13.2    | 11.2    | 29.9   | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 5,007  | 4,418  | 4,526   | 4,136   | 3,948   | 3,649   | 2,711  | 3,796  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 129.48 | 134.25 | 157.83  | 160.16  | 169.70  | 192.55  | 192.34 | 168.47 |
| 2021 | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 101.51 | 103.34 | 111.58  | 111.46  | 117.95  | 127.00  | 101.39 | 109.17 |
|      | 件数(件)                 | 5,928  | 5,505  | 5,196   | 5,552   | 5,906   | 5,424   | 15,690 | 49,201 |
|      | (%)                   | 12.0   | 11.2   | 10.6    | 11.3    | 12.0    | 11.0    | 31.9   | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 5,102  | 4,791  | 4,896   | 4,749   | 4,407   | 3,874   | 2,884  | 4,080  |
| 2022 | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 123.87 | 132.70 | 155.54  | 166.52  | 159.28  | 185.28  | 186.83 | 164.11 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 98.12  | 102.82 | 110.58  | 113.89  | 117.61  | 123.16  | 101.67 | 107.97 |
|      | 件数(件)                 | 6,400  | 5,720  | 4,858   | 5,453   | 5,701   | 5,554   | 15,509 | 49,195 |
|      | (%)                   | 13.0   | 11.6   | 9.9     | 11.1    | 11.6    | 11.3    | 31.5   | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 5,564  | 5,358  | 5,327   | 4,987   | 4,638   | 4,195   | 3,005  | 4,384  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 130.06 | 132.70 | 149.27  | 149.46  | 152.41  | 175.35  | 186.07 | 159.77 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 99.79  | 102.07 | 107.61  | 109.02  | 113.54  | 119.92  | 101.19 | 106.16 |

■在庫物件

| 暦年   |                       | ～築5年   | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |
|------|-----------------------|--------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|
| 2020 | 件数(件)                 | 1,916  | 1,763  | 1,846   | 1,967   | 2,146   | 1,926   | 5,191  | 16,755 |
|      | (%)                   | 11.4   | 10.5   | 11.0    | 11.7    | 12.8    | 11.5    | 31.0   | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 5,321  | 4,669  | 4,800   | 4,443   | 4,268   | 4,185   | 2,918  | 4,082  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 133.59 | 142.73 | 172.07  | 166.48  | 187.95  | 214.65  | 217.40 | 184.90 |
| 2021 | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 103.93 | 105.77 | 114.22  | 117.46  | 123.06  | 134.34  | 106.41 | 113.56 |
|      | 件数(件)                 | 1,734  | 1,315  | 1,269   | 1,317   | 1,546   | 1,406   | 4,202  | 12,789 |
|      | (%)                   | 13.6   | 10.3   | 9.9     | 10.3    | 12.1    | 11.0    | 32.9   | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 5,400  | 5,421  | 5,413   | 5,275   | 5,092   | 4,413   | 3,130  | 4,499  |
| 2022 | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 128.17 | 144.57 | 176.37  | 178.13  | 171.99  | 211.43  | 218.77 | 184.00 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 98.46  | 107.08 | 113.59  | 117.97  | 122.83  | 129.75  | 105.62 | 111.59 |
|      | 件数(件)                 | 2,015  | 1,620  | 1,393   | 1,562   | 1,558   | 1,648   | 4,579  | 14,375 |
|      | (%)                   | 14.0   | 11.3   | 9.7     | 10.9    | 10.8    | 11.5    | 31.9   | 100.0  |
|      | 価格(万円)                | 5,826  | 5,362  | 5,610   | 5,507   | 5,054   | 4,463   | 3,280  | 4,667  |
|      | 土地面積(m <sup>2</sup> ) | 135.46 | 134.30 | 160.11  | 166.00  | 164.92  | 192.30  | 218.22 | 177.11 |
|      | 建物面積(m <sup>2</sup> ) | 100.65 | 103.09 | 110.59  | 113.06  | 117.93  | 125.48  | 105.85 | 109.61 |

表16-② 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[東京都]

| 暦年      |         | ～築5年    | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成約      | 2020    | 件数(件)   | 424    | 677     | 595     | 643     | 543     | 324    | 698    | 3,904  |
|         |         | (%)     | 10.9   | 17.3    | 15.2    | 16.5    | 13.9    | 8.3    | 17.9   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 5,093  | 5,119   | 4,991   | 4,632   | 4,428   | 4,629  | 3,351  | 4,564  |
|         |         | 土地面積(㎡) | 96.95  | 96.81   | 106.40  | 109.05  | 121.04  | 126.92 | 117.46 | 109.86 |
|         | 2021    | 建物面積(㎡) | 92.12  | 95.42   | 101.98  | 102.40  | 113.63  | 123.86 | 98.35  | 102.63 |
|         |         | 件数(件)   | 621    | 843     | 660     | 776     | 636     | 403    | 906    | 4,845  |
|         |         | (%)     | 12.8   | 17.4    | 13.6    | 16.0    | 13.1    | 8.3    | 18.7   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 5,728  | 5,223   | 5,460   | 5,112   | 4,689   | 4,574  | 3,591  | 4,873  |
|         | 2022    | 土地面積(㎡) | 90.69  | 99.52   | 105.80  | 111.70  | 118.05  | 120.24 | 124.07 | 109.94 |
|         |         | 建物面積(㎡) | 92.31  | 94.91   | 100.47  | 101.63  | 108.24  | 115.87 | 98.38  | 100.55 |
|         |         | 件数(件)   | 570    | 709     | 534     | 610     | 556     | 368    | 790    | 4,137  |
|         |         | (%)     | 13.8   | 17.1    | 12.9    | 14.7    | 13.4    | 8.9    | 19.1   | 100.0  |
| 新規登録    | 価格(万円)  | 6,091   | 6,063  | 5,867   | 5,286   | 5,849   | 5,529   | 3,595  | 5,379  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 93.67   | 97.75  | 98.07   | 112.25  | 115.27  | 128.60  | 114.82 | 107.73 |        |
|         | 建物面積(㎡) | 91.51   | 95.60  | 99.74   | 101.63  | 110.60  | 120.72  | 97.08  | 100.99 |        |
|         | 件数(件)   | 2,245   | 2,163  | 1,715   | 1,859   | 1,758   | 1,465   | 4,453  | 15,658 |        |
| 在庫      | (%)     | 14.3    | 13.8   | 11.0    | 11.9    | 11.2    | 9.4     | 28.4   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 7,582   | 7,375  | 7,869   | 7,317   | 7,260   | 7,089   | 4,867  | 6,699  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 98.79   | 102.11 | 107.65  | 119.53  | 118.40  | 129.70  | 112.45 | 111.66 |        |
|         | 建物面積(㎡) | 95.88   | 99.88  | 108.97  | 108.19  | 115.09  | 126.05  | 97.63  | 104.81 |        |
| 2022    | 件数(件)   | 705     | 576    | 469     | 540     | 488     | 443     | 1,215  | 4,436  |        |
|         | (%)     | 15.9    | 13.0   | 10.6    | 12.2    | 11.0    | 10.0    | 27.4   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 8,084   | 7,231  | 8,609   | 8,313   | 8,046   | 7,427   | 5,596  | 7,305  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 98.75   | 100.53 | 111.49  | 128.84  | 133.13  | 141.26  | 127.84 | 119.99 |        |
| 建物面積(㎡) | 97.20   | 99.08   | 110.73 | 111.86  | 121.96  | 131.71  | 105.28  | 109.04 |        |        |

表16-③ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[都区部]

| 暦年      |         | ～築5年    | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成約      | 2020    | 件数(件)   | 246    | 433     | 342     | 352     | 267     | 168    | 374    | 2,182  |
|         |         | (%)     | 11.3   | 19.8    | 15.7    | 16.1    | 12.2    | 7.7    | 17.1   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 5,929  | 5,931   | 6,056   | 5,780   | 5,686   | 6,237  | 4,209  | 5,624  |
|         |         | 土地面積(㎡) | 76.41  | 81.16   | 85.68   | 87.89   | 98.04   | 109.53 | 86.20  | 87.53  |
|         | 2021    | 建物面積(㎡) | 91.17  | 95.35   | 103.25  | 102.88  | 115.42  | 131.26 | 94.93  | 102.48 |
|         |         | 件数(件)   | 394    | 489     | 395     | 433     | 327     | 205    | 459    | 2,702  |
|         |         | (%)     | 14.6   | 18.1    | 14.6    | 16.0    | 12.1    | 7.6    | 17.0   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 6,625  | 6,057   | 6,634   | 6,275   | 5,765   | 6,073  | 4,610  | 5,979  |
|         | 2022    | 土地面積(㎡) | 75.20  | 81.69   | 88.42   | 93.60   | 92.51   | 101.81 | 93.20  | 88.43  |
|         |         | 建物面積(㎡) | 91.48  | 92.96   | 101.29  | 103.05  | 106.75  | 123.50 | 94.75  | 99.87  |
|         |         | 件数(件)   | 358    | 437     | 330     | 317     | 305     | 174    | 406    | 2,327  |
|         |         | (%)     | 15.4   | 18.8    | 14.2    | 13.6    | 13.1    | 7.5    | 17.4   | 100.0  |
| 新規登録    | 価格(万円)  | 7,080   | 6,984  | 6,920   | 6,473   | 7,493   | 7,495   | 4,539  | 6,598  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 75.56   | 82.73  | 82.13   | 85.73   | 97.62   | 107.14  | 88.10  | 86.67  |        |
|         | 建物面積(㎡) | 90.22   | 94.98  | 100.60  | 101.49  | 113.06  | 126.33  | 96.98  | 100.99 |        |
|         | 件数(件)   | 1,569   | 1,430  | 1,064   | 1,109   | 1,032   | 838     | 2,844  | 9,886  |        |
| 在庫      | (%)     | 15.9    | 14.5   | 10.8    | 11.2    | 10.4    | 8.5     | 28.8   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 8,633   | 8,593  | 9,873   | 9,174   | 9,462   | 9,077   | 5,824  | 8,137  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 79.38   | 86.06  | 93.60   | 99.99   | 100.74  | 107.08  | 85.78  | 90.61  |        |
|         | 建物面積(㎡) | 95.01   | 100.31 | 115.11  | 109.90  | 120.88  | 131.28  | 95.62  | 105.56 |        |
| 2022    | 件数(件)   | 504     | 383    | 291     | 328     | 276     | 257     | 745    | 2,784  |        |
|         | (%)     | 18.1    | 13.8   | 10.5    | 11.8    | 9.9     | 9.2     | 26.8   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 9,139   | 8,515  | 11,006  | 10,394  | 10,755  | 9,272   | 6,787  | 8,939  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 79.40   | 86.72  | 95.73   | 108.17  | 119.54  | 112.60  | 93.89  | 96.43  |        |
| 建物面積(㎡) | 96.19   | 99.37   | 116.82 | 113.95  | 131.97  | 135.29  | 103.28  | 109.93 |        |        |

表16-④ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[多摩]

| 暦年      |         | ～築5年    | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成約      | 2020    | 件数(件)   | 178    | 244     | 253     | 291     | 276     | 156    | 324    | 1,722  |
|         |         | (%)     | 10.3   | 14.2    | 14.7    | 16.9    | 16.0    | 9.1    | 18.8   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 3,939  | 3,678   | 3,552   | 3,243   | 3,212   | 2,897  | 2,361  | 3,220  |
|         |         | 土地面積(㎡) | 125.33 | 124.57  | 134.42  | 134.64  | 143.29  | 145.64 | 153.54 | 138.16 |
|         | 2021    | 建物面積(㎡) | 93.44  | 95.55   | 100.27  | 101.81  | 111.90  | 115.90 | 102.31 | 102.82 |
|         |         | 件数(件)   | 227    | 354     | 265     | 343     | 309     | 198    | 447    | 2,143  |
|         |         | (%)     | 10.6   | 16.5    | 12.4    | 16.0    | 14.4    | 9.2    | 20.9   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 4,173  | 4,070   | 3,711   | 3,645   | 3,550   | 3,022  | 2,545  | 3,478  |
|         | 2022    | 土地面積(㎡) | 117.57 | 124.15  | 131.72  | 134.54  | 145.09  | 139.31 | 155.77 | 137.07 |
|         |         | 建物面積(㎡) | 93.76  | 97.59   | 99.25   | 99.84   | 109.83  | 107.98 | 102.10 | 101.42 |
|         |         | 件数(件)   | 212    | 272     | 204     | 293     | 251     | 194    | 384    | 1,810  |
|         |         | (%)     | 11.7   | 15.0    | 11.3    | 16.2    | 13.9    | 10.7   | 21.2   | 100.0  |
| 新規登録    | 価格(万円)  | 4,420   | 4,583  | 4,163   | 4,002   | 3,852   | 3,765   | 2,598  | 3,812  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 124.25  | 121.86 | 123.86  | 140.95  | 136.73  | 147.85  | 143.07 | 134.80 |        |
|         | 建物面積(㎡) | 93.69   | 96.61  | 98.35   | 101.79  | 107.60  | 115.68  | 97.20  | 101.00 |        |
|         | 件数(件)   | 676     | 733    | 651     | 750     | 726     | 627     | 1,609  | 5,772  |        |
| 在庫      | (%)     | 11.7    | 12.7   | 11.3    | 13.0    | 12.6    | 10.9    | 27.9   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 5,143   | 4,999  | 4,594   | 4,572   | 4,130   | 4,433   | 3,176  | 4,236  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 143.84  | 133.42 | 130.61  | 148.43  | 143.49  | 159.94  | 159.58 | 147.71 |        |
|         | 建物面積(㎡) | 97.92   | 99.05  | 98.94   | 105.66  | 106.85  | 119.05  | 101.18 | 103.51 |        |
| 2022    | 件数(件)   | 201     | 193    | 178     | 212     | 212     | 186     | 470    | 1,652  |        |
|         | (%)     | 12.2    | 11.7   | 10.8    | 12.8    | 12.8    | 11.3    | 28.5   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 5,438   | 4,682  | 4,688   | 5,093   | 4,520   | 4,878   | 3,710  | 4,552  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 147.28  | 127.93 | 137.25  | 160.82  | 150.83  | 180.87  | 181.65 | 159.69 |        |
| 建物面積(㎡) | 99.72   | 98.51   | 100.78 | 108.63  | 108.93  | 126.75  | 108.44  | 107.54 |        |        |

表16-⑤ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[埼玉県]

| 暦年      |         | ～築5年    | 築6～10年 | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |
|---------|---------|---------|--------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|
| 成約      | 2020    | 件数(件)   | 268    | 307     | 272     | 321     | 364     | 311    | 644    | 2,487  |
|         |         | (%)     | 10.8   | 12.3    | 10.9    | 12.9    | 14.6    | 12.5   | 25.9   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 3,320  | 2,894   | 2,468   | 2,309   | 2,062   | 1,573  | 1,124  | 2,073  |
|         |         | 土地面積(㎡) | 132.50 | 133.45  | 142.90  | 143.79  | 144.65  | 143.92 | 145.32 | 141.74 |
|         | 2021    | 建物面積(㎡) | 103.59 | 102.11  | 104.05  | 108.27  | 112.81  | 109.21 | 90.90  | 102.83 |
|         |         | 件数(件)   | 338    | 452     | 404     | 407     | 355     | 373    | 801    | 3,130  |
|         |         | (%)     | 10.8   | 14.4    | 12.9    | 13.0    | 11.3    | 11.9   | 25.6   | 100.0  |
|         |         | 価格(万円)  | 3,448  | 3,157   | 2,703   | 2,561   | 2,360   | 1,788  | 1,407  | 2,351  |
|         | 2022    | 土地面積(㎡) | 130.61 | 134.85  | 170.95  | 144.72  | 136.52  | 146.50 | 150.24 | 145.85 |
|         |         | 建物面積(㎡) | 101.10 | 103.05  | 104.15  | 107.50  | 112.16  | 111.50 | 95.57  | 103.69 |
|         |         | 件数(件)   | 317    | 358     | 292     | 344     | 354     | 362    | 754    | 2,781  |
|         |         | (%)     | 11.4   | 12.9    | 10.5    | 12.4    | 12.7    | 13.0   | 27.1   | 100.0  |
| 新規登録    | 価格(万円)  | 3,789   | 3,532  | 3,109   | 2,840   | 2,338   | 2,109   | 1,469  | 2,535  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 125.04  | 140.27 | 151.15  | 149.44  | 132.49  | 157.19  | 152.99 | 145.47 |        |
|         | 建物面積(㎡) | 100.09  | 101.72 | 105.29  | 105.14  | 107.49  | 113.71  | 96.39  | 103.18 |        |
|         | 件数(件)   | 1,458   | 1,245  | 1,065   | 1,197   | 1,231   | 1,392   | 3,631  | 11,219 |        |
| 在庫      | (%)     | 13.0    | 11.1   | 9.5     | 10.7    | 11.0    | 12.4    | 32.4   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 4,202   | 3,784  | 3,450   | 3,209   | 2,971   | 2,571   | 1,735  | 2,842  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 133.23  | 149.11 | 158.65  | 152.17  | 154.82  | 152.62  | 171.64 | 156.63 |        |
|         | 建物面積(㎡) | 101.56  | 103.52 | 106.39  | 106.31  | 111.14  | 114.38  | 94.27  | 103.03 |        |
| 2022    | 件数(件)   | 499     | 396    | 322     | 359     | 359     | 400     | 989    | 3,324  |        |
|         | (%)     | 15.0    | 11.9   | 9.7     | 10.8    | 10.8    | 12.0    | 29.8   | 100.0  |        |
|         | 価格(万円)  | 4,334   | 3,910  | 3,711   | 3,402   | 3,310   | 2,686   | 1,825  | 3,067  |        |
|         | 土地面積(㎡) | 145.38  | 154.17 | 169.77  | 168.24  | 166.34  | 167.40  | 190.23 | 169.52 |        |
| 建物面積(㎡) | 103.88  | 105.79  | 110.39 | 111.80  | 117.00  | 116.81  | 96.88   | 106.48 |        |        |

表16-⑥ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[千葉県]

| 暦年   |      | ～築5年    | 築6～10年  | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |        |
|------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 成約   | 2020 | 件数(件)   | 193     | 275     | 298     | 324     | 373     | 387    | 864    | 2,714  |        |
|      |      | (%)     | 7.1     | 10.1    | 11.0    | 11.9    | 13.7    | 14.3   | 31.8   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 3,361   | 2,784   | 2,738   | 2,311   | 1,904   | 1,489  | 1,097  | 1,921  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 154.07  | 176.68  | 182.49  | 187.71  | 184.39  | 219.07 | 219.44 | 197.74 |        |
|      | 2021 | 建物面積(㎡) | 105.15  | 105.14  | 112.56  | 112.07  | 116.25  | 120.76 | 101.38 | 109.34 |        |
|      |      | 件数(件)   | 265     | 320     | 332     | 313     | 381     | 379    | 954    | 2,944  |        |
|      |      | (%)     | 9.0     | 10.9    | 11.3    | 10.6    | 12.9    | 12.9   | 32.4   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 3,568   | 3,095   | 2,804   | 2,708   | 2,204   | 1,828  | 1,290  | 2,200  |        |
|      | 2022 | 土地面積(㎡) | 148.32  | 150.14  | 183.49  | 182.59  | 175.48  | 207.12 | 207.55 | 186.41 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 105.36  | 104.19  | 108.92  | 113.35  | 117.09  | 120.76 | 101.32 | 108.67 |        |
|      |      | 件数(件)   | 315     | 326     | 253     | 312     | 333     | 325    | 896    | 2,760  |        |
|      |      | (%)     | 11.4    | 11.8    | 9.2     | 11.3    | 12.1    | 11.8   | 32.5   | 100.0  |        |
| 新規登録 | 2022 | 価格(万円)  | 3,750   | 3,371   | 3,087   | 2,889   | 2,497   | 1,997  | 1,414  | 2,431  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 168.43  | 158.94  | 186.06  | 177.01  | 171.56  | 197.38 | 229.83 | 193.61 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 104.08  | 106.11  | 111.61  | 112.13  | 115.81  | 120.71 | 103.60 | 109.14 |        |
|      |      | 件数(件)   | 1,212   | 962     | 734     | 924     | 1,033   | 1,160  | 3,818  | 9,843  |        |
|      | 在庫   | 2022    | (%)     | 12.3    | 9.8     | 7.5     | 9.4     | 10.5   | 11.8   | 38.8   | 100.0  |
|      |      |         | 価格(万円)  | 4,116   | 3,745   | 3,297   | 3,146   | 2,616  | 2,376  | 1,698  | 2,627  |
|      |      |         | 土地面積(㎡) | 196.50  | 181.74  | 211.61  | 193.86  | 200.12 | 273.74 | 274.18 | 235.55 |
|      |      |         | 建物面積(㎡) | 106.79  | 107.63  | 111.92  | 113.58  | 115.46 | 124.02 | 104.36 | 109.89 |
|      | 在庫   | 2022    | 件数(件)   | 394     | 255     | 239     | 261     | 268    | 348    | 1,273  | 3,038  |
|      |      |         | (%)     | 13.0    | 8.4     | 7.9     | 8.6     | 8.8    | 11.5   | 41.9   | 100.0  |
|      |      |         | 価格(万円)  | 4,224   | 4,027   | 3,398   | 3,099   | 2,727  | 2,539  | 1,822  | 2,714  |
|      |      |         | 土地面積(㎡) | 193.95  | 175.92  | 206.83  | 220.00  | 221.99 | 308.77 | 318.66 | 263.57 |
| 在庫   | 2022 | 建物面積(㎡) | 104.85  | 109.40  | 112.60  | 114.33  | 116.87  | 130.51 | 106.81 | 111.48 |        |

表16-⑦ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県]

| 暦年   |      | ～築5年    | 築6～10年  | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |        |
|------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 成約   | 2020 | 件数(件)   | 321     | 527     | 506     | 524     | 542     | 400    | 828    | 3,648  |        |
|      |      | (%)     | 8.8     | 14.4    | 13.9    | 14.4    | 14.9    | 11.0   | 22.7   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 4,138   | 3,695   | 3,655   | 3,439   | 3,321   | 2,817  | 2,568  | 3,284  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 115.27  | 119.55  | 131.23  | 147.03  | 157.27  | 170.69 | 191.93 | 152.38 |        |
|      | 2021 | 建物面積(㎡) | 98.08   | 99.13   | 104.26  | 107.68  | 114.13  | 118.13 | 108.15 | 107.33 |        |
|      |      | 件数(件)   | 482     | 629     | 536     | 562     | 557     | 431    | 956    | 4,153  |        |
|      |      | (%)     | 11.6    | 15.1    | 12.9    | 13.5    | 13.4    | 10.4   | 23.0   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 4,370   | 3,980   | 3,757   | 3,529   | 3,481   | 3,304  | 3,039  | 3,582  |        |
|      | 2022 | 土地面積(㎡) | 109.60  | 114.79  | 126.64  | 143.21  | 147.34  | 165.92 | 198.21 | 148.44 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 96.79   | 98.48   | 102.73  | 106.27  | 110.51  | 116.36 | 110.39 | 106.10 |        |
|      |      | 件数(件)   | 462     | 486     | 439     | 474     | 500     | 367    | 762    | 3,490  |        |
|      |      | (%)     | 13.2    | 13.9    | 12.6    | 13.6    | 14.3    | 10.5   | 21.8   | 100.0  |        |
| 新規登録 | 2022 | 価格(万円)  | 4,692   | 4,281   | 4,356   | 4,005   | 3,964   | 3,519  | 3,008  | 3,904  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 114.50  | 117.11  | 135.28  | 141.11  | 147.48  | 153.07 | 175.66 | 143.23 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 97.02   | 97.55   | 102.20  | 105.44  | 113.57  | 110.70 | 107.15 | 104.91 |        |
|      |      | 件数(件)   | 1,485   | 1,350   | 1,344   | 1,473   | 1,679   | 1,537  | 3,607  | 12,475 |        |
|      | 在庫   | 2022    | (%)     | 11.9    | 10.8    | 10.8    | 11.8    | 13.5   | 12.3   | 28.9   | 100.0  |
|      |      |         | 価格(万円)  | 5,033   | 4,728   | 4,681   | 4,645   | 4,360  | 4,278  | 3,366  | 4,251  |
|      |      |         | 土地面積(㎡) | 119.99  | 131.63  | 160.91  | 157.16  | 156.91 | 165.17 | 198.20 | 163.20 |
|      |      |         | 建物面積(㎡) | 98.25   | 100.27  | 104.48  | 109.42  | 112.49 | 115.98 | 109.20 | 107.73 |
|      | 在庫   | 2022    | 件数(件)   | 417     | 393     | 363     | 402     | 443    | 457    | 1,102  | 3,577  |
|      |      |         | (%)     | 11.7    | 11.0    | 10.1    | 11.2    | 12.4   | 12.8   | 30.8   | 100.0  |
|      |      |         | 価格(万円)  | 5,311   | 4,954   | 4,876   | 5,183   | 4,579  | 4,611  | 3,718  | 4,542  |
|      |      |         | 土地面積(㎡) | 130.40  | 136.77  | 183.61  | 178.84  | 164.25 | 174.88 | 226.98 | 181.57 |
| 在庫   | 2022 | 建物面積(㎡) | 98.66   | 102.16  | 109.25  | 114.98  | 114.90  | 123.19 | 113.44 | 111.65 |        |

表16-⑧ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[横浜・川崎]

| 暦年   |      | ～築5年    | 築6～10年  | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |        |
|------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 成約   | 2020 | 件数(件)   | 207     | 315     | 292     | 285     | 301     | 203    | 387    | 1,990  |        |
|      |      | (%)     | 10.4    | 15.8    | 14.7    | 14.3    | 15.1    | 10.2   | 19.4   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 4,399   | 3,989   | 4,145   | 3,840   | 3,945   | 3,300  | 3,218  | 3,807  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 107.77  | 108.76  | 121.18  | 137.72  | 152.25  | 164.58 | 173.11 | 139.41 |        |
|      | 2021 | 建物面積(㎡) | 97.23   | 97.98   | 105.08  | 108.57  | 119.91  | 116.62 | 110.22 | 108.06 |        |
|      |      | 件数(件)   | 312     | 400     | 308     | 284     | 287     | 217    | 466    | 2,274  |        |
|      |      | (%)     | 13.7    | 17.6    | 13.5    | 12.5    | 12.6    | 9.5    | 20.5   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 4,617   | 4,320   | 4,248   | 4,016   | 4,317   | 3,923  | 3,682  | 4,144  |        |
|      | 2022 | 土地面積(㎡) | 100.29  | 107.15  | 121.94  | 133.41  | 148.22  | 160.32 | 176.40 | 135.94 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 95.56   | 98.38   | 103.73  | 106.58  | 115.35  | 115.15 | 110.16 | 105.90 |        |
|      |      | 件数(件)   | 301     | 289     | 234     | 238     | 282     | 192    | 352    | 1,888  |        |
|      |      | (%)     | 15.9    | 15.3    | 12.4    | 12.6    | 14.9    | 10.2   | 18.6   | 100.0  |        |
| 新規登録 | 2022 | 価格(万円)  | 4,971   | 4,533   | 4,845   | 4,522   | 4,451   | 4,067  | 3,702  | 4,426  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 100.87  | 105.58  | 122.95  | 124.59  | 140.52  | 149.01 | 163.49 | 129.81 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 94.76   | 96.87   | 102.84  | 107.42  | 116.78  | 110.84 | 108.08 | 105.09 |        |
|      |      | 件数(件)   | 834     | 629     | 645     | 710     | 871     | 746    | 1,598  | 6,033  |        |
|      | 2022 | (%)     | 13.8    | 10.4    | 10.7    | 11.8    | 14.4    | 12.4   | 26.5   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 5,424   | 5,042   | 5,187   | 5,167   | 4,929   | 4,881  | 3,995  | 4,811  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 99.96   | 111.15  | 125.33  | 137.58  | 137.74  | 148.40 | 160.43 | 135.73 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 95.80   | 98.41   | 104.54  | 110.42  | 114.12  | 114.67 | 107.13 | 106.71 |        |
|      | 在庫   | 2022    | 件数(件)   | 222     | 193     | 166     | 192     | 241    | 221    | 502    | 1,737  |
|      |      |         | (%)     | 12.8    | 11.1    | 9.6     | 11.1    | 13.9   | 12.7   | 28.9   | 100.0  |
|      |      |         | 価格(万円)  | 5,559   | 5,447   | 5,261   | 5,621   | 5,278  | 5,197  | 4,268  | 5,067  |
|      |      |         | 土地面積(㎡) | 100.60  | 123.28  | 132.71  | 141.33  | 150.34 | 158.84 | 174.55 | 146.37 |
|      |      | 建物面積(㎡) | 95.51   | 101.55  | 108.13  | 113.35  | 117.01  | 126.25 | 109.20 | 110.21 |        |

表16-⑨ 戸建住宅(中古)の築年帯別状況[神奈川県他]

| 暦年   |      | ～築5年    | 築6～10年  | 築11～15年 | 築16～20年 | 築21～25年 | 築26～30年 | 築31年～  | 計      |        |        |
|------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|--------|--------|--------|--------|
| 成約   | 2020 | 件数(件)   | 114     | 212     | 214     | 239     | 241     | 197    | 441    | 1,658  |        |
|      |      | (%)     | 6.9     | 12.8    | 12.9    | 14.4    | 14.5    | 11.9   | 26.6   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 3,663   | 3,257   | 2,985   | 2,960   | 2,540   | 2,319  | 1,998  | 2,657  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 128.88  | 135.56  | 144.94  | 158.13  | 163.55  | 176.99 | 208.45 | 167.95 |        |
|      | 2021 | 建物面積(㎡) | 99.62   | 100.82  | 103.15  | 106.61  | 106.90  | 119.68 | 106.33 | 106.46 |        |
|      |      | 件数(件)   | 170     | 229     | 228     | 278     | 270     | 214    | 490    | 1,879  |        |
|      |      | (%)     | 9.0     | 12.2    | 12.1    | 14.8    | 14.4    | 11.4   | 26.1   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 3,918   | 3,385   | 3,093   | 3,031   | 2,592   | 2,677  | 2,428  | 2,901  |        |
|      | 2022 | 土地面積(㎡) | 126.68  | 128.13  | 133.00  | 153.22  | 146.40  | 171.60 | 218.95 | 163.56 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 99.06   | 98.66   | 101.37  | 105.96  | 105.37  | 117.60 | 110.60 | 106.34 |        |
|      |      | 件数(件)   | 161     | 197     | 205     | 236     | 218     | 175    | 410    | 1,602  |        |
|      |      | (%)     | 10.0    | 12.3    | 12.8    | 14.7    | 13.6    | 10.9   | 25.6   | 100.0  |        |
| 新規登録 | 2022 | 価格(万円)  | 4,171   | 3,911   | 3,798   | 3,484   | 3,334   | 2,918  | 2,413  | 3,289  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 139.97  | 134.03  | 149.36  | 157.77  | 156.49  | 157.54 | 186.11 | 159.04 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 101.24  | 98.53   | 101.47  | 103.44  | 109.41  | 110.54 | 106.35 | 104.70 |        |
|      |      | 件数(件)   | 651     | 721     | 699     | 763     | 808     | 791    | 2,009  | 6,442  |        |
|      | 2022 | (%)     | 10.1    | 11.2    | 10.9    | 11.8    | 12.5    | 12.3   | 31.2   | 100.0  |        |
|      |      | 価格(万円)  | 4,533   | 4,454   | 4,214   | 4,160   | 3,747   | 3,710  | 2,867  | 3,726  |        |
|      |      | 土地面積(㎡) | 145.66  | 149.51  | 193.75  | 175.38  | 177.56  | 180.99 | 228.25 | 188.92 |        |
|      |      | 建物面積(㎡) | 101.38  | 101.89  | 104.42  | 108.48  | 110.73  | 117.22 | 110.85 | 108.68 |        |
|      | 在庫   | 2022    | 件数(件)   | 195     | 200     | 197     | 210     | 202    | 236    | 600    | 1,840  |
|      |      |         | (%)     | 10.6    | 10.9    | 10.7    | 11.4    | 11.0   | 12.8   | 32.6   | 100.0  |
|      |      |         | 価格(万円)  | 5,028   | 4,479   | 4,551   | 4,783   | 3,746  | 4,062  | 3,257  | 4,047  |
|      |      |         | 土地面積(㎡) | 164.33  | 149.78  | 226.49  | 213.13  | 180.85 | 189.90 | 270.84 | 214.80 |
|      |      | 建物面積(㎡) | 102.24  | 102.74  | 110.19  | 116.48  | 112.39  | 120.32 | 117.00 | 113.02 |        |