

表13-① 中古マンションの専有面積帯別件数[首都圏]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	1,064 3.3	2,618 8.1	2,340 7.2	4,858 15.0	6,834 21.1	8,153 25.1	5,376 16.6	912 2.8	203 0.6	90 0.3	32,448 100.0
	2013	件数(件) (%)	1,462 4.0	3,402 9.3	2,724 7.4	5,562 15.1	7,521 20.5	8,822 24.0	5,952 16.2	973 2.6	232 0.6	112 0.3	36,762 100.0
	2014	件数(件) (%)	1,326 4.0	3,258 9.8	2,531 7.6	4,731 14.2	6,783 20.4	8,243 24.8	5,175 15.6	932 2.8	185 0.6	101 0.3	33,265 100.0
	2015	件数(件) (%)	1,329 3.8	3,620 10.3	2,723 7.8	5,171 14.7	7,057 20.1	8,614 24.5	5,331 15.2	965 2.7	197 0.6	93 0.3	35,100 100.0
	2016	件数(件) (%)	1,479 3.9	3,914 10.5	2,848 7.6	5,464 14.6	7,514 20.1	9,379 25.0	5,667 15.1	906 2.4	201 0.5	74 0.2	37,446 100.0
	2017	件数(件) (%)	1,329 3.6	3,671 9.9	2,844 7.7	5,248 14.1	7,512 20.2	9,644 25.9	5,624 15.1	983 2.6	210 0.6	107 0.3	37,172 100.0
	2018	件数(件) (%)	1,267 3.4	3,540 9.4	2,810 7.5	5,398 14.4	7,726 20.5	9,821 26.1	5,767 15.3	981 2.6	189 0.5	102 0.3	37,601 100.0
	2019	件数(件) (%)	1,188 3.1	3,538 9.3	2,933 7.7	5,538 14.6	7,768 20.5	10,024 26.4	5,673 15.0	979 2.6	177 0.5	94 0.2	37,912 100.0
	2020	件数(件) (%)	1,101 3.0	3,129 8.4	2,760 7.4	5,261 14.2	7,659 20.7	10,086 27.2	5,734 15.5	1,005 2.7	199 0.5	115 0.3	37,049 100.0
	2021	件数(件) (%)	1,203 3.2	3,546 9.4	2,850 7.5	5,407 14.3	7,895 20.9	10,298 27.2	5,403 14.3	932 2.5	203 0.5	91 0.2	37,828 100.0
	2022	件数(件) (%)	1,312 3.7	3,667 10.4	2,811 7.9	5,177 14.6	7,269 20.5	9,144 25.8	4,881 13.8	853 2.4	180 0.5	87 0.2	35,381 100.0
		m単価(万円)	58.40	82.27	69.97	70.74	66.69	68.37	63.91	65.48	98.56	107.56	68.55
	価格(万円)	997	2,417	3,146	3,910	4,339	5,047	5,528	6,974	12,597	17,485	4,343	
	築年(年)	34.02	27.24	31.51	27.53	22.08	17.98	21.62	23.80	25.33	27.23	23.48	
新規	2022	件数(件) (%)	14,288 7.9	32,952 18.2	18,262 10.1	28,128 15.5	34,365 19.0	31,718 17.5	16,754 9.2	3,181 1.8	848 0.5	653 0.4	181,149 100.0
		m単価(万円)	61.25	83.36	74.73	70.82	65.71	68.31	72.56	90.89	121.30	137.38	72.59
		価格(万円)	1,022	2,363	3,340	3,903	4,256	5,049	6,297	9,712	15,525	24,359	4,058
		築年(年)	34.29	28.34	35.44	31.69	27.27	22.79	24.56	25.98	26.87	28.80	28.46
在庫	2022	件数(件) (%)	3,930 8.7	8,759 19.4	4,315 9.6	6,682 14.8	7,982 17.7	7,758 17.2	4,354 9.6	911 2.0	251 0.6	183 0.4	45,125 100.0
		m単価(万円)	61.41	84.74	75.94	71.37	66.76	69.41	72.27	90.68	127.00	137.25	73.82
		価格(万円)	1,023	2,370	3,392	3,934	4,325	5,133	6,275	9,704	16,263	24,135	4,093
		築年(年)	34.72	26.79	35.23	31.37	27.22	22.43	24.58	26.00	26.77	30.30	28.07

表13-② 中古マンションの専有面積帯別件数[東京都]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	644 4.2	1,996 12.9	1,425 9.2	2,570 16.7	3,029 19.6	3,163 20.5	2,018 13.1	417 2.7	115 0.7	54 0.3	15,431 100.0
	2013	件数(件) (%)	944 5.3	2,676 14.9	1,683 9.4	2,965 16.5	3,337 18.6	3,375 18.8	2,330 13.0	415 2.3	138 0.8	80 0.4	17,943 100.0
	2014	件数(件) (%)	882 5.4	2,632 16.2	1,543 9.5	2,471 15.2	3,057 18.8	3,193 19.6	1,915 11.8	409 2.5	105 0.6	63 0.4	16,270 100.0
	2015	件数(件) (%)	878 5.0	2,899 16.6	1,736 9.9	2,827 16.2	3,222 18.5	3,311 19.0	1,996 11.4	416 2.4	106 0.6	57 0.3	17,448 100.0
	2016	件数(件) (%)	951 5.0	3,182 16.6	1,803 9.4	2,993 15.6	3,650 19.0	3,790 19.8	2,258 11.8	403 2.1	111 0.6	46 0.2	19,187 100.0
	2017	件数(件) (%)	870 4.5	3,009 15.6	1,884 9.8	2,969 15.4	3,638 18.9	4,062 21.1	2,201 11.4	466 2.4	107 0.6	69 0.4	19,275 100.0
	2018	件数(件) (%)	773 4.0	2,834 14.7	1,782 9.3	3,140 16.3	3,724 19.3	4,203 21.8	2,194 11.4	434 2.3	110 0.6	64 0.3	19,258 100.0
	2019	件数(件) (%)	761 3.8	2,796 14.0	1,912 9.5	3,244 16.2	3,974 19.8	4,351 21.7	2,391 11.9	436 2.2	106 0.5	62 0.3	20,033 100.0
	2020	件数(件) (%)	704 3.7	2,484 13.0	1,835 9.6	3,082 16.1	3,805 19.9	4,306 22.5	2,274 11.9	462 2.4	107 0.6	78 0.4	19,137 100.0
	2021	件数(件) (%)	766 3.9	2,834 14.6	1,914 9.9	3,094 15.9	3,816 19.7	4,317 22.2	2,099 10.8	399 2.1	106 0.5	58 0.3	19,403 100.0
	2022	件数(件) (%)	873 4.6	2,987 15.8	1,892 10.0	3,108 16.4	3,643 19.2	3,953 20.9	1,947 10.3	368 1.9	104 0.5	57 0.3	18,932 100.0
		m単価(万円)	68.88	90.03	89.72	92.59	87.46	90.96	92.95	98.02	139.98	140.45	91.53
	価格(万円)	1,179	2,642	3,972	5,121	5,673	6,702	8,048	10,499	17,833	23,004	5,399	
	築年(年)	34.66	26.53	27.60	24.01	19.96	16.00	19.98	23.38	24.81	25.77	22.28	
新規	2022	件数(件) (%)	9,605 9.0	26,915 25.2	13,544 12.7	16,903 15.8	16,386 15.3	13,333 12.5	7,345 6.9	1,718 1.6	589 0.6	523 0.5	106,861 100.0
		m単価(万円)	71.08	89.83	88.37	89.99	87.49	93.92	106.83	128.70	155.07	156.41	94.77
		価格(万円)	1,183	2,552	3,920	4,950	5,650	6,932	9,296	13,830	19,833	28,198	4,869
		築年(年)	34.99	28.23	33.57	29.52	25.34	20.74	23.56	26.38	26.47	28.60	27.96
在庫	2022	件数(件) (%)	2,678 10.0	7,114 26.6	3,214 12.0	4,029 15.1	3,844 14.4	3,192 11.9	1,880 7.0	489 1.8	171 0.6	132 0.5	26,743 100.0
		m単価(万円)	70.82	91.14	90.67	91.19	90.06	96.20	107.09	130.06	167.74	166.56	97.10
		価格(万円)	1,176	2,559	4,019	5,021	5,820	7,097	9,319	13,987	21,493	29,690	4,916
		築年(年)	35.34	26.73	33.15	29.04	24.87	20.08	23.41	25.75	26.11	30.30	27.40

表13-③ 中古マンションの専有面積帯別件数[都区部]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	537 4.5	1,846 15.3	1,182 9.8	2,047 17.0	2,318 19.2	2,335 19.4	1,377 11.4	285 2.4	90 0.7	47 0.4	12,064 100.0
	2013	件数(件) (%)	798 5.6	2,507 17.7	1,379 9.7	2,365 16.7	2,572 18.1	2,475 17.4	1,621 11.4	295 2.1	107 0.8	68 0.5	14,187 100.0
	2014	件数(件) (%)	748 5.7	2,462 18.9	1,314 10.1	2,043 15.7	2,393 18.4	2,340 18.0	1,299 10.0	274 2.1	86 0.7	55 0.4	13,014 100.0
	2015	件数(件) (%)	762 5.4	2,750 19.6	1,522 10.9	2,286 16.3	2,484 17.7	2,408 17.2	1,368 9.8	293 2.1	80 0.6	44 0.3	13,997 100.0
	2016	件数(件) (%)	829 5.3	3,011 19.3	1,576 10.1	2,478 15.9	2,878 18.4	2,869 18.4	1,565 10.0	278 1.8	90 0.6	38 0.2	15,612 100.0
	2017	件数(件) (%)	738 4.7	2,820 18.0	1,655 10.6	2,452 15.7	2,867 18.3	3,027 19.4	1,590 10.2	348 2.2	82 0.5	59 0.4	15,638 100.0
	2018	件数(件) (%)	653 4.2	2,657 17.0	1,561 10.0	2,629 16.8	2,991 19.2	3,100 19.9	1,561 10.0	308 2.0	90 0.6	59 0.4	15,609 100.0
	2019	件数(件) (%)	638 3.9	2,606 16.1	1,680 10.4	2,691 16.6	3,204 19.7	3,294 20.3	1,680 10.4	299 1.8	86 0.5	53 0.3	16,231 100.0
	2020	件数(件) (%)	606 3.9	2,316 15.0	1,611 10.4	2,559 16.5	3,082 19.9	3,200 20.7	1,618 10.5	333 2.2	88 0.6	67 0.4	15,480 100.0
	2021	件数(件) (%)	645 4.1	2,635 16.9	1,670 10.7	2,599 16.6	3,020 19.3	3,175 20.3	1,453 9.3	283 1.8	81 0.5	53 0.3	15,614 100.0
	2022	件数(件) (%)	753 4.8	2,803 18.0	1,667 10.7	2,649 17.0	2,920 18.7	2,998 19.2	1,402 9.0	259 1.7	89 0.6	50 0.3	15,590 100.0
		m単価(万円)	74.66	92.34	97.24	101.32	95.97	101.09	110.61	121.43	154.25	153.69	101.63
	価格(万円)	1,282	2,711	4,283	5,607	6,221	7,441	9,571	13,029	19,704	25,379	5,827	
	築年(年)	34.59	26.35	25.95	22.44	19.24	15.58	19.15	23.48	24.53	26.01	21.79	
新規	2022	件数(件) (%)	8,692 9.2	25,664 27.2	12,506 13.3	14,869 15.8	13,552 14.4	10,679 11.3	5,812 6.2	1,453 1.5	525 0.6	491 0.5	94,243 100.0
		m単価(万円)	74.67	91.44	92.12	96.12	94.62	102.96	122.08	143.62	168.51	163.42	101.80
		価格(万円)	1,242	2,598	4,078	5,284	6,103	7,597	10,627	15,451	21,593	29,624	5,104
		築年(年)	35.12	28.20	32.91	28.85	24.97	20.49	23.18	26.71	26.13	28.93	27.86
在庫	2022	件数(件) (%)	2,436 10.3	6,765 28.7	2,963 12.6	3,527 15.0	3,221 13.7	2,538 10.8	1,454 6.2	401 1.7	148 0.6	125 0.5	23,578 100.0
		m単価(万円)	74.02	92.87	94.52	97.64	96.82	106.18	123.51	147.62	187.95	175.37	104.56
		価格(万円)	1,227	2,608	4,180	5,373	6,249	7,832	10,756	15,885	24,129	31,098	5,151
		築年(年)	35.48	26.66	32.48	28.19	24.40	20.03	23.14	25.94	25.71	30.31	27.28

表13-④ 中古マンションの専有面積帯別件数[多摩]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2012	件数(件) (%)	107 3.2	150 4.5	243 7.2	523 15.5	711 21.1	828 24.6	641 19.0	132 3.9	25 0.7	7 0.2	3,367 100.0
	2013	件数(件) (%)	146 3.9	169 4.5	304 8.1	600 16.0	765 20.4	900 24.0	709 18.9	120 3.2	31 0.8	12 0.3	3,756 100.0
	2014	件数(件) (%)	134 4.1	170 5.2	229 7.0	428 13.1	664 20.4	853 26.2	616 18.9	135 4.1	19 0.6	8 0.2	3,256 100.0
	2015	件数(件) (%)	116 3.4	149 4.3	214 6.2	541 15.7	738 21.4	903 26.2	628 18.2	123 3.6	26 0.8	13 0.4	3,451 100.0
	2016	件数(件) (%)	122 3.4	171 4.8	227 6.3	515 14.4	772 21.6	921 25.8	693 19.4	125 3.5	21 0.6	8 0.2	3,575 100.0
	2017	件数(件) (%)	132 3.6	189 5.2	229 6.3	517 14.2	771 21.2	1,035 28.5	611 16.8	118 3.2	25 0.7	10 0.3	3,637 100.0
	2018	件数(件) (%)	120 3.3	177 4.9	221 6.1	511 14.0	733 20.1	1,103 30.2	633 17.3	126 3.5	20 0.5	5 0.1	3,649 100.0
	2019	件数(件) (%)	123 3.2	190 5.0	232 6.1	553 14.5	770 20.3	1,057 27.8	711 18.7	137 3.6	20 0.5	9 0.2	3,802 100.0
	2020	件数(件) (%)	98 2.7	168 4.6	224 6.1	523 14.3	723 19.8	1,106 30.2	656 17.9	129 3.5	19 0.5	11 0.3	3,657 100.0
	2021	件数(件) (%)	121 3.2	199 5.3	244 6.4	495 13.1	796 21.0	1,142 30.1	646 17.0	116 3.1	25 0.7	5 0.1	3,789 100.0
	2022	件数(件) (%)	120 3.6	184 5.5	225 6.7	459 13.7	723 21.6	955 28.6	545 16.3	109 3.3	15 0.4	7 0.2	3,342 100.0
		m単価(万円)	31.61	54.59	36.30	42.00	53.21	59.31	47.59	42.05	53.70	39.19	51.01
	価格(万円)	528	1,594	1,668	2,314	3,460	4,384	4,130	4,485	6,731	6,043	3,401	
	築年(年)	35.04	29.21	39.94	33.11	22.88	17.32	22.11	23.14	26.42	24.12	24.50	
新規	2022	件数(件) (%)	913 7.2	1,251 9.9	1,038 8.2	2,034 16.1	2,834 22.5	2,654 21.0	1,533 12.1	265 2.1	64 0.5	32 0.3	12,618 100.0
		m単価(万円)	37.17	56.74	44.35	45.41	53.66	57.60	49.05	46.26	42.83	38.25	51.35
		価格(万円)	624	1,613	2,014	2,509	3,486	4,255	4,250	4,939	5,393	6,309	3,117
		築年(年)	33.74	28.78	41.54	34.46	27.11	21.76	25.00	24.60	29.41	23.64	28.67
在庫	2022	件数(件) (%)	242 7.6	349 11.0	251 7.9	502 15.9	623 19.7	654 20.7	426 13.5	88 2.8	23 0.7	7 0.2	3,165 100.0
		m単価(万円)	39.16	57.67	46.58	46.08	55.40	57.52	50.91	49.76	35.83	23.31	52.14
		価格(万円)	661	1,623	2,122	2,546	3,601	4,245	4,412	5,338	4,534	4,541	3,173
		築年(年)	34.02	28.05	41.25	35.11	27.25	20.29	24.36	24.86	28.66	30.15	28.29

表13-⑤ 中古マンションの専有面積帯別件数[埼玉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2012	件数(件)	61	100	202	624	1,210	1,253	652	60	6	7	4,175
		(%)	1.5	2.4	4.8	14.9	29.0	30.0	15.6	1.4	0.1	0.2	100.0
	2013	件数(件)	65	137	197	785	1,344	1,332	750	60	15	5	4,690
		(%)	1.4	2.9	4.2	16.7	28.7	28.4	16.0	1.3	0.3	0.1	100.0
	2014	件数(件)	48	96	188	661	1,128	1,273	650	65	8	6	4,123
		(%)	1.2	2.3	4.6	16.0	27.4	30.9	15.8	1.6	0.2	0.1	100.0
	2015	件数(件)	64	124	192	616	1,171	1,339	660	68	12	5	4,251
		(%)	1.5	2.9	4.5	14.5	27.5	31.5	15.5	1.6	0.3	0.1	100.0
	2016	件数(件)	87	132	200	653	1,190	1,457	686	64	9	5	4,483
		(%)	1.9	2.9	4.5	14.6	26.5	32.5	15.3	1.4	0.2	0.1	100.0
	2017	件数(件)	69	107	181	612	1,151	1,427	647	69	11	3	4,277
		(%)	1.6	2.5	4.2	14.3	26.9	33.4	15.1	1.6	0.3	0.1	100.0
約	2018	件数(件)	87	131	207	605	1,172	1,409	725	67	3	5	4,411
		(%)	2.0	3.0	4.7	13.7	26.6	31.9	16.4	1.5	0.1	0.1	100.0
	2019	件数(件)	53	122	190	599	1,102	1,459	671	53	6	1	4,256
		(%)	1.2	2.9	4.5	14.1	25.9	34.3	15.8	1.2	0.1	0.0	100.0
	2020	件数(件)	75	128	187	558	1,156	1,501	658	67	6	3	4,339
		(%)	1.7	2.9	4.3	12.9	26.6	34.6	15.2	1.5	0.1	0.1	100.0
	2021	件数(件)	69	145	189	608	1,205	1,600	677	45	12	5	4,555
		(%)	1.5	3.2	4.1	13.3	26.5	35.1	14.9	1.0	0.3	0.1	100.0
	2022	件数(件)	70	131	169	524	1,067	1,315	587	57	5	1	3,926
		(%)	1.8	3.3	4.3	13.3	27.2	33.5	15.0	1.5	0.1	0.0	100.0
		m単価(万円)	34.96	42.72	22.40	30.69	40.54	47.41	39.85	34.32	26.62		41.09
		築年(年)	33.24	29.85	41.45	34.21	24.64	18.83	23.18	27.36	30.98		24.83
新規	2022	件数(件)	574	896	973	2,929	5,576	5,048	1,978	196	16	9	18,195
	(%)	3.2	4.9	5.3	16.1	30.6	27.7	10.9	1.1	0.1	0.0	100.0	
	m単価(万円)	39.47	43.39	30.02	37.93	41.96	47.14	42.18	39.74	36.17	37.58	42.57	
	築年(年)	33.10	31.03	42.30	34.66	28.97	22.98	25.40	27.39	30.04	31.31	28.75	
在庫	2022	件数(件)	145	241	243	726	1,330	1,285	557	69	5	3	4,604
	(%)	3.1	5.2	5.3	15.8	28.9	27.9	12.1	1.5	0.1	0.1	100.0	
	m単価(万円)	37.37	47.19	28.62	38.14	42.06	47.17	43.22	41.83	46.13	38.61	42.92	
	築年(年)	33.74	28.92	42.69	34.42	28.70	22.88	25.73	26.39	28.88	31.19	28.47	

表13-⑥ 中古マンションの専有面積帯別件数[千葉県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2012	件数(件)	20	101	267	465	816	1,318	1,061	182	36	8	4,274
		(%)	0.5	2.4	6.2	10.9	19.1	30.8	24.8	4.3	0.8	0.2	100.0
	2013	件数(件)	25	117	321	527	891	1,467	1,161	231	28	10	4,778
		(%)	0.5	2.4	6.7	11.0	18.6	30.7	24.3	4.8	0.6	0.2	100.0
	2014	件数(件)	29	107	290	446	811	1,334	1,114	202	30	8	4,371
		(%)	0.7	2.4	6.6	10.2	18.6	30.5	25.5	4.6	0.7	0.2	100.0
	2015	件数(件)	25	94	280	485	792	1,387	1,085	206	40	8	4,402
		(%)	0.6	2.1	6.4	11.0	18.0	31.5	24.6	4.7	0.9	0.2	100.0
	2016	件数(件)	32	111	290	490	780	1,498	1,108	198	45	9	4,561
		(%)	0.7	2.4	6.4	10.7	17.1	32.8	24.3	4.3	1.0	0.2	100.0
	2017	件数(件)	31	103	269	486	840	1,447	1,159	232	47	13	4,627
		(%)	0.7	2.2	5.8	10.5	18.2	31.3	25.0	5.0	1.0	0.3	100.0
約	2018	件数(件)	23	110	289	447	808	1,496	1,131	255	33	7	4,599
		(%)	0.5	2.4	6.3	9.7	17.6	32.5	24.6	5.5	0.7	0.2	100.0
	2019	件数(件)	24	120	327	466	787	1,505	1,047	222	34	14	4,546
		(%)	0.5	2.6	7.2	10.3	17.3	33.1	23.0	4.9	0.7	0.3	100.0
	2020	件数(件)	14	92	288	418	772	1,410	1,143	225	41	11	4,414
		(%)	0.3	2.1	6.5	9.5	17.5	31.9	25.9	5.1	0.9	0.2	100.0
	2021	件数(件)	34	99	312	447	869	1,524	1,114	231	31	4	4,665
		(%)	0.7	2.1	6.7	9.6	18.6	32.7	23.9	5.0	0.7	0.1	100.0
	2022	件数(件)	21	88	275	428	771	1,351	1,023	210	42	9	4,218
		(%)	0.5	2.1	6.5	10.1	18.3	32.0	24.3	5.0	1.0	0.2	100.0
		m単価(万円)	29.65	32.81	16.97	26.85	36.24	40.60	36.34	36.72	41.29	31.54	36.22
		築年(年)	33.00	35.36	46.34	35.52	27.38	21.91	23.39	21.86	22.95	26.53	26.59
新規	2022	件数(件)	217	697	960	1,653	3,298	4,459	2,800	481	99	37	14,701
	(%)	1.5	4.7	6.5	11.2	22.4	30.3	19.0	3.3	0.7	0.3	100.0	
	m単価(万円)	33.36	31.71	22.57	33.16	38.99	40.86	36.88	37.70	40.93	36.83	37.62	
	築年(年)	34.03	36.76	46.09	37.14	30.71	26.38	26.00	24.05	24.61	28.48	30.30	
在庫	2022	件数(件)	59	178	254	406	808	1,130	705	127	23	15	3,705
	(%)	1.6	4.8	6.9	11.0	21.8	30.5	19.0	3.4	0.6	0.4	100.0	
	m単価(万円)	36.77	33.10	23.23	32.87	38.57	42.81	38.28	37.17	34.49	29.32	38.34	
	築年(年)	34.63	34.17	45.75	36.64	31.10	25.77	26.05	25.93	24.13	32.92	30.10	

表13-⑦ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2012	件数(件)	339	421	446	1,199	1,779	2,419	1,645	253	46	21	8,568
		(%)	4.0	4.9	5.2	14.0	20.8	28.2	19.2	3.0	0.5	0.2	100.0
	2013	件数(件)	428	472	523	1,285	1,949	2,648	1,711	267	51	17	9,351
		(%)	4.6	5.0	5.6	13.7	20.8	28.3	18.3	2.9	0.5	0.2	100.0
	2014	件数(件)	367	423	510	1,153	1,787	2,443	1,496	256	42	24	8,501
		(%)	4.3	5.0	6.0	13.6	21.0	28.7	17.6	3.0	0.5	0.3	100.0
	2015	件数(件)	362	503	515	1,243	1,872	2,577	1,590	275	39	23	8,999
		(%)	4.0	5.6	5.7	13.8	20.8	28.6	17.7	3.1	0.4	0.3	100.0
	2016	件数(件)	409	489	555	1,328	1,894	2,634	1,615	241	36	14	9,215
		(%)	4.4	5.3	6.0	14.4	20.6	28.6	17.5	2.6	0.4	0.2	100.0
	2017	件数(件)	359	452	510	1,181	1,883	2,708	1,617	216	45	22	8,993
		(%)	4.0	5.0	5.7	13.1	20.9	30.1	18.0	2.4	0.5	0.2	100.0
2018	件数(件)	384	465	532	1,206	2,022	2,713	1,717	225	43	26	9,333	
	(%)	4.1	5.0	5.7	12.9	21.7	29.1	18.4	2.4	0.5	0.3	100.0	
2019	件数(件)	350	500	504	1,229	1,905	2,709	1,564	268	31	17	9,077	
	(%)	3.9	5.5	5.6	13.5	21.0	29.8	17.2	3.0	0.3	0.2	100.0	
2020	件数(件)	308	425	450	1,203	1,926	2,869	1,659	251	45	23	9,159	
	(%)	3.4	4.6	4.9	13.1	21.0	31.3	18.1	2.7	0.5	0.3	100.0	
2021	件数(件)	334	468	435	1,258	2,005	2,857	1,513	257	54	24	9,205	
	(%)	3.6	5.1	4.7	13.7	21.8	31.0	16.4	2.8	0.6	0.3	100.0	
2022	件数(件)	348	461	475	1,117	1,788	2,525	1,324	218	29	20	8,305	
	(%)	4.2	5.6	5.7	13.4	21.5	30.4	15.9	2.6	0.3	0.2	100.0	
	m単価(万円)	38.41	53.42	42.86	45.43	53.37	58.88	53.13	45.90	46.51	50.37	53.32	
	価格(万円)	654	1,541	1,965	2,516	3,479	4,355	4,577	4,850	5,941	8,127	3,534	
築年(年)	32.72	29.55	35.01	31.30	22.60	18.54	21.97	25.44	29.58	31.52	24.00		
新規	2022	件数(件)	3,892	4,444	2,785	6,643	9,105	8,878	4,631	786	144	84	41,392
	(%)	9.4	10.7	6.7	16.0	22.0	21.4	11.2	1.9	0.3	0.2	100.0	
	m単価(万円)	41.89	60.59	43.96	46.16	50.96	55.77	52.64	52.51	48.23	62.23	51.77	
	価格(万円)	703	1,647	1,993	2,550	3,306	4,131	4,546	5,583	6,167	10,682	3,057	
築年(年)	32.74	27.11	38.57	34.61	28.48	23.99	24.93	25.92	29.67	29.94	28.98		
在庫	2022	件数(件)	1,048	1,226	604	1,521	2,000	2,151	1,212	226	52	33	10,073
	(%)	10.4	12.2	6.0	15.1	19.9	21.4	12.0	2.2	0.5	0.3	100.0	
	m単価(万円)	42.31	62.36	41.14	45.19	50.01	57.06	51.30	49.52	41.39	70.38	51.57	
	価格(万円)	710	1,664	1,867	2,488	3,245	4,234	4,436	5,292	5,319	12,449	3,033	
築年(年)	33.24	25.63	39.06	34.77	29.22	23.93	25.03	26.48	29.94	29.10	28.93		

表13-⑧ 中古マンションの専有面積帯別件数[横浜・川崎]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成約	2012	件数(件)	242	343	367	860	1,244	1,778	1,222	194	38	15	6,303
		(%)	3.8	5.4	5.8	13.6	19.7	28.2	19.4	3.1	0.6	0.2	100.0
	2013	件数(件)	309	393	426	929	1,349	1,897	1,311	205	42	9	6,870
		(%)	4.5	5.7	6.2	13.5	19.6	27.6	19.1	3.0	0.6	0.1	100.0
	2014	件数(件)	278	363	408	817	1,241	1,815	1,095	193	33	17	6,260
		(%)	4.4	5.8	6.5	13.1	19.8	29.0	17.5	3.1	0.5	0.3	100.0
	2015	件数(件)	257	400	398	873	1,302	1,881	1,189	216	29	18	6,563
		(%)	3.9	6.1	6.1	13.3	19.8	28.7	18.1	3.3	0.4	0.3	100.0
	2016	件数(件)	287	405	439	923	1,308	1,858	1,196	184	22	9	6,631
		(%)	4.3	6.1	6.6	13.9	19.7	28.0	18.0	2.8	0.3	0.1	100.0
	2017	件数(件)	253	391	387	805	1,348	1,920	1,218	163	34	11	6,530
		(%)	3.9	6.0	5.9	12.3	20.6	29.4	18.7	2.5	0.5	0.2	100.0
2018	件数(件)	257	365	408	831	1,399	1,946	1,269	186	29	15	6,705	
	(%)	3.8	5.4	6.1	12.4	20.9	29.0	18.9	2.8	0.4	0.2	100.0	
2019	件数(件)	236	404	389	863	1,358	1,948	1,167	228	25	14	6,632	
	(%)	3.6	6.1	5.9	13.0	20.5	29.4	17.6	3.4	0.4	0.2	100.0	
2020	件数(件)	222	345	330	861	1,328	2,030	1,251	190	34	14	6,605	
	(%)	3.4	5.2	5.0	13.0	20.1	30.7	18.9	2.9	0.5	0.2	100.0	
2021	件数(件)	230	382	322	863	1,413	2,032	1,099	196	35	17	6,589	
	(%)	3.5	5.8	4.9	13.1	21.4	30.8	16.7	3.0	0.5	0.3	100.0	
2022	件数(件)	265	379	358	775	1,229	1,796	951	160	22	10	5,945	
	(%)	4.5	6.4	6.0	13.0	20.7	30.2	16.0	2.7	0.4	0.2	100.0	
	m単価(万円)	43.81	57.72	48.20	53.36	59.94	64.43	57.41	48.25	53.08	53.08	58.86	
	価格(万円)	745	1,640	2,205	2,953	3,904	4,766	4,947	5,106	6,792	8,630	3,871	
築年(年)	32.82	28.83	34.78	30.31	22.03	18.16	21.64	24.43	27.83	33.81	23.60		
新規	2022	件数(件)	3,065	3,983	2,268	4,857	6,248	6,150	3,284	562	104	38	30,559
	(%)	10.0	13.0	7.4	15.9	20.4	20.1	10.7	1.8	0.3	0.1	100.0	
	m単価(万円)	46.37	64.10	47.08	50.63	56.16	60.64	57.02	54.64	51.61	57.27	56.19	
	価格(万円)	779	1,718	2,129	2,794	3,639	4,491	4,925	5,827	6,606	9,825	3,223	
築年(年)	32.88	26.23	38.89	35.11	28.57	23.82	24.88	25.22	29.28	32.06	29.09		
在庫	2022	件数(件)	822	1,089	479	1,094	1,352	1,484	820	168	40	18	7,366
	(%)	11.2	14.8	6.5	14.9	18.4	20.1	11.1	2.3	0.5	0.2	100.0	
	m単価(万円)	47.01	66.25	44.62	49.92	55.49	62.09	56.73	54.41	44.24	62.64	56.39	
	価格(万円)	789	1,740	2,021	2,747	3,596	4,612	4,918	5,806	5,714	10,773	3,211	
築年(年)	33.29	24.71	39.15	35.28	29.06	23.71	24.72	25.38	29.39	30.69	28.82		

表13-⑨ 中古マンションの専有面積帯別件数[神奈川県他]

年度		～20㎡	～40㎡	～50㎡	～60㎡	～70㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	141㎡～	計	
成	2012	件数(件)	97	78	79	339	535	641	423	59	8	6	2,265
		(%)	4.3	3.4	3.5	15.0	23.6	28.3	18.7	2.6	0.4	0.3	100.0
	2013	件数(件)	119	79	97	356	600	751	400	62	9	8	2,481
		(%)	4.8	3.2	3.9	14.3	24.2	30.3	16.1	2.5	0.4	0.3	100.0
	2014	件数(件)	89	60	102	336	546	628	401	63	9	7	2,241
		(%)	4.0	2.7	4.6	15.0	24.4	28.0	17.9	2.8	0.4	0.3	100.0
	2015	件数(件)	105	103	117	370	570	696	401	59	10	5	2,436
		(%)	4.3	4.2	4.8	15.2	23.4	28.6	16.5	2.4	0.4	0.2	100.0
	2016	件数(件)	122	84	116	405	586	776	419	57	14	5	2,584
		(%)	4.7	3.3	4.5	15.7	22.7	30.0	16.2	2.2	0.5	0.2	100.0
約	2017	件数(件)	106	61	123	376	535	788	399	53	11	11	2,463
		(%)	4.3	2.5	5.0	15.3	21.7	32.0	16.2	2.2	0.4	0.4	100.0
	2018	件数(件)	127	100	124	375	623	767	448	39	14	11	2,628
		(%)	4.8	3.8	4.7	14.3	23.7	29.2	17.0	1.5	0.5	0.4	100.0
	2019	件数(件)	114	96	115	366	547	761	397	40	6	3	2,445
		(%)	4.7	3.9	4.7	15.0	22.4	31.1	16.2	1.6	0.2	0.1	100.0
	2020	件数(件)	86	80	120	342	598	839	408	61	11	9	2,554
		(%)	3.4	3.1	4.7	13.4	23.4	32.9	16.0	2.4	0.4	0.4	100.0
	2021	件数(件)	104	86	113	395	592	825	414	61	19	7	2,616
		(%)	4.0	3.3	4.3	15.1	22.6	31.5	15.8	2.3	0.7	0.3	100.0
2022	件数(件)	83	82	117	342	559	729	373	58	7	10	2,360	
	(%)	3.5	3.5	5.0	14.5	23.7	30.9	15.8	2.5	0.3	0.4	100.0	
	m単価(万円)	21.26	35.15	26.66	27.50	38.98	45.20	42.23	39.39	25.72	47.61	39.74	
	築年(年)	32.41	32.68	35.76	33.69	23.92	19.47	22.81	28.34	35.11	29.23	25.02	
新規	2022	件数(件)	827	461	517	1,786	2,857	2,728	1,347	224	40	46	10,833
	(%)	7.6	4.3	4.8	16.5	26.4	25.2	12.4	2.1	0.4	0.4	100.0	
	m単価(万円)	25.22	34.01	30.45	34.06	39.63	44.80	41.96	47.13	39.39	66.32	40.56	
	築年(年)	32.23	34.60	37.11	33.23	28.27	24.40	25.08	27.75	30.75	28.07	28.67	
在庫	2022	件数(件)	226	137	125	427	648	667	392	58	12	15	2,707
	(%)	8.3	5.1	4.6	15.8	23.9	24.6	14.5	2.1	0.4	0.6	100.0	
	m単価(万円)	25.20	35.33	27.93	33.10	38.64	45.84	39.91	35.43	31.68	79.12	39.89	
	築年(年)	33.04	33.09	38.69	33.45	29.56	24.43	25.70	29.78	32.17	27.19	29.23	