

2021年2月10日

マーケットデータの集計条件等に関するお知らせ

公益財団法人東日本不動産流通機構

1. 「月例速報マーケットウォッチ」のデータ集計条件変更のお知らせ

2021年1月度より、「月例速報マーケットウォッチ」(サマリーレポートおよびデータ)について、戸建住宅・土地の用途地域が未設定・無指定の物件について集計対象から除外する等の集計条件の変更を行っているため、同年1月度以降の前年比及び前月比の数値は新たな集計条件に基づき算出しています(既に公表している数値と比較した前年比・前月比ではない点にご留意ください)。

2. 「月例速報マーケットウォッチ」(全国版)のデータ集計条件について

「月例速報マーケットウォッチ」(全国版)について、これまでの集計条件で抽出した数値を掲載しているため、集計条件を変更した「月例速報マーケットウォッチ」(サマリーレポートおよびデータ)に掲載されている戸建住宅・土地の数値と異なる場合がありますので、ご了承ください。

3. 札幌市・仙台市の中古住宅成約動向に関する数値訂正のお詫び

2021年1月15日公表の2020年12月度「月例速報マーケットウォッチ」(サマリーレポート)および2021年1月22日公表の2020年10月～12月度「季報マーケットウォッチ」に記載されている札幌市・仙台市に関する成約件数や価格等の数値に誤りがあり、訂正させていただきましたのでご報告いたします。ご迷惑をおかけいたしましたことをお詫び申し上げます。

以上