

2023年10月20日

会員各位

公益財団法人東日本不動産流通機構
公益社団法人中部圏不動産流通機構
公益社団法人近畿圏不動産流通機構
公益社団法人西日本不動産流通機構

レインズシステム改善のお知らせ

下記の通り、レインズシステムについて改善を実施いたします。

1. 実施日

2024年1月4日（木） オンライン開始 7時 00分

2. 改善内容

- (1) 不動産 ID 関連の入力項目の追加
- (2) 省エネルギー性能、目安光熱費の入力項目の追加
※ (1)、(2) いずれも任意項目となります（必須入力項目ではございません）。
- (3) 売却依頼主用物件確認画面への補足欄の追加

以上

<参考>

- ・ 不動産 ID ルール検討会
https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00006.html
- ・ 不動産 ID 官民連携協議会
https://www.mlit.go.jp/tochi_fudousan_kensetsugyo/tochi_fudousan_kensetsugyo_tk5_000001_00025.html
- ・ 建築物の省エネ性能表示制度特設 HP（※告示・ガイドライン等を掲載）
<https://www.mlit.go.jp/shoene-label/>
- ・ 建築物の販売・賃貸時の省エネ性能表示制度に関する検討会
（※告示・ガイドライン案の検討にあたって設置した検討会）
https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000216.html

詳細は次頁をご参照ください。

(1) 不動産 ID 関連の入力項目の追加

面積・不動産ID

基本情報

土地面積 必須 (私道を含まず)
 m²

建物面積 必須
 m²

面積計測方式

不動産ID (土地)
 -

不動産ID (建物)
 -

不動産ID表示フラグ

No	追加項目	詳細
1	不動産 ID (土地)	土地の不動産 ID が入力可能 下四桁は「0000」で固定 「物件種別」が「土地」「一戸建」「外全 (住宅以外建物全部)」の時入力可能
2	不動産 ID (建物)	建物の不動産 ID が入力可能 「物件種別」が「一戸建」「マンション」「外全」「外一(住宅以外建物一部)」の時入力可能
3	不動産 ID 表示フラグ	物件情報詳細画面での不動産 ID 表示可否をプルダウンで選択可能 (自社登録物件詳細画面では可否を問わず表示)

(2) 省エネルギー性能、目安光熱費の入力項目の追加

設備・条件・住宅性能等

設備・条件・住宅性能等

設備(フリースペース) (全角のみ/改行含め100文字以内)

条件(フリースペース) (全角のみ/改行含め100文字以内)

省エネルギー性能

目安光熱費
 約 万円/年
(※目安であり、実際の光熱費ではありません)

[住宅性能等 項目の説明はこちら](#)

No	追加項目	詳細
1	省エネルギー性能	省エネルギー性能をレベル 0~6 までプルダウンで選択可能 「物件種別」が「戸建」「マンション」の時、入力可能
2	目安光熱費	目安の光熱費が入力可能 「物件種別」が「戸建」「マンション」の時、入力可能

(3) 売却依頼主用物件確認画面への補足欄の追加

※売却依頼主が物件の登録状況を確認する際の画面となります。

売却依頼主への周知・説明をお願いいたします。

データ種類	取引状況
売物件	申込あり
物件種別	物件種目
売一戸建	新築戸建
物件番号	土地権利
100000349933	
登録年月日	最新変更年月日
令和5年10月2日	
取引態様	媒介契約年月日
専属	令和5年10月5日
取引状況の補足	
購入申込み書面受領日：令和5年10月8日 売主意向により受付継続中	
価格	消費税
5,200万円	

記載例

No	追加項目	詳細
1	取引状況の補足	「取引状況の補足」項目にて入力した内容が、売却依頼主用物件確認画面で閲覧可能（証明書類には現行通り表示されない）