

「取引状況管理」機能

「取引状況の補足」欄への記載について

公益財団法人東日本不動産流通機構
公益社団法人中部圏不動産流通機構

平成28年1月4日から売物件の専属専任・専任媒介契約物件で運用を開始している「取引状況管理」機能においては、「取引状況の補足」欄に条件や変更原因が発生した日付等を具体的に明示することとなっており、**規程及び「レイズ利用ガイドライン」を確認の上、「取引状況の補足」欄に必要な事項を記載するようお願い致します。**

規程及び「レイズ利用ガイドライン」に违背した場合は是正勧告や処分の対象となることがあります。

1. 売主から紹介の条件が付けられている場合

- ①取引状況 「公開中」
- ②**取引状況補足欄 条件の内容を具体的に明示**
記載例：「売主都合で土・日の午前中のみ案内可」

2. 購入申込み書面を受領した場合

- ①取引状況 「公開中」⇒「書面による購入申込みあり」
- ②**取引状況補足欄 書面を受領した日付を明示**
記載例：「購入申込み書面受領日：平成〇年〇月〇日」

3. 購入申込みが破棄された場合

- ①取引状況 「書面による購入申込みあり」⇒「公開中」
- ②**取引状況補足欄 破棄を受け付けた日付を明示**
記載例：「購入申込み破棄受付日：平成〇年〇月〇日」

4. 売主から申し出を受け、売主の都合により紹介を一時停止する場合

- ①取引状況 「公開中」⇒「売主都合で一時紹介停止中」
- ②**取引状況補足欄 具体的な内容や期間、売主からの意向の申し出を受け付けた日付を明示**
記載例：「売主が〇〇により平成〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日：平成〇年〇月〇日」

＜物件登録画面例＞

※「取引状況の補足」欄は緑色の枠内

The screenshot shows the 'Real Estate Registration (Residential)' web interface. The 'Transaction' section is highlighted with a red box. Within this section, the 'Supplement to Transaction Status' field is highlighted with a green box. The interface includes the following elements:

- 取引** (Transaction) section:
 - 取引種別 (Transaction Type): 普通 (Ordinary)
 - 取引条件の有効期限 (Validity Period of Transaction Conditions): 平成 年 月 日
 - 紹介契約年月日 (Introduction Contract Date): 平成 年 月 日
 - 取引状況 (Transaction Status):
 - 取引状況の補足 (Supplement to Transaction Status): This field is highlighted with a green box. A tooltip explains that this field is used to specify the date of occurrence of a change in transaction status, with a reference to the 'Guidelines for Use of Reize'.
- 担当** (Responsible Party) section:
 - 会員情報 (Member Information):
 - 会員番号 (Member ID): 190960011000002
 - 会員名 (Member Name): 東日本レイズ
 - 問合せ担当者 (Inquiry Handler):
 - 担当者電話番号 (Handler Phone Number):
 - メールアドレス (Email Address):

「取引状況管理」機能の詳細については「レイズ利用ガイドライン」をご参照ください。

※規程・同ガイドラインはIP型ホームページのメインメニューの上部にある「規程・ガイドライン」に掲載されています。