

「取引状況の補足」欄の入力必須について

2021年1月4日から新システムが稼働しましたが、【取引状況の補足】欄が入力必須になっていない状況となっていました。大変ご迷惑をおかけしましたことをお詫び申し上げます。

(2021年3月4日(木)時点においてシステム側の改修は完了しております。)

既に登録済で【取引状況の補足】欄が未入力となっている物件については、お手数ですが追加記載をして頂きますようお願いいたします。

専属専任・専任媒介契約の売却物件における取引状況別の取り扱い(ガイドライン3-2より抜粋)

| | | | |
|-----------------|---|--|---|
| 取引状況 | 「公開中」 | 「書面による購入申込みあり」 | 「売主都合で一時紹介停止中」 |
| 紹介可否 | 原則として必ず紹介 | 紹介を行わないことが認められる | 紹介を行わないことが認められる |
| 取り扱い等 | <ul style="list-style-type: none"> ・売主が紹介の条件を付けてその条件が「取引状況の補足」欄に具体的に明示している場合、条件に合わない紹介を行わないことが認められる | <ul style="list-style-type: none"> ・購入申込みは書面(購入意思、署名、日付が記載されたものとし、電子メールやインターネット、ファクシミリによる申込みも含む)による ・売主の意向により他の紹介受付や2番手以降からの購入申込みの受領は可能 ・購入申込みが破棄された場合、「公開中」に変更 | <ul style="list-style-type: none"> ・元付業者が勝手に同表示に変更することはできない ・売主の意向や了解を得て、「取引状況の補足」欄に具体的な内容や期間を明示 ・売主の都合が解消された場合は「公開中」に変更 |
| 変更原因発生日の記載 | | 申込書面受領日又は破棄した日を「取引状況の補足」欄に明示 | 売主の意向や了解を得た日を「取引状況の補足」欄に明示 |
| 「取引状況の補足」欄への記載例 | <p>(a)案内受入日時…「売主都合で土、日の午前中のみ紹介可」</p> <p>(b)相手先の限定…「売主の希望で現金決済可能な方のみ紹介可」</p> <p>(c)相手先の情報…「売主の希望で事前に氏名、年齢、職業等の情報が事前提供できない方への紹介不可」</p> <p>購入申込みが破棄されて「公開中」に戻した場合…「公開再開日(購入申込み破棄受付日):〇年〇月〇日」</p> | <p>「購入申込み書面受領日:〇年〇月〇日」</p> <p>受付を継続する場合…「売主意向により受付継続中」</p> | <p>「売主都合により〇年〇月〇日まで紹介停止、売主申し出日:〇年〇月〇日」</p> |