

「レインズ利用ガイドライン」の改訂について

公益財団法人東日本不動産流通機構

標記の件、2025年1月のシステム改修（任意項目必須化など）への対応、「宅建業法施行規則」及び「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」改正への対応等を目的とし、以下の通り、「レインズ利用ガイドライン」（以下、ガイドライン）を改訂・施行いたしますのでお知らせいたします。

1. 改訂の目的

- (1) 2025年1月システム改修（任意項目必須化など）への対応
- (2) 「宅建業法施行規則」及び「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」改正への対応
- (3) 会員のレインズの利用に関して、運用上必要な部分について明確化
- (4) その他、一部文言の修正や変更などの調整

2. 改訂内容

- (1) レインズの安定稼働の妨げとなる行為の禁止〔2-2〕
 - ① 「レインズの安定稼働の妨げとなる行為」の定義〔解説①〕
- (2) 物件情報の登録〔3-1〕
 - ① 媒介の依頼のない登録の禁止の明確化〔(2)〕等
- (3) 取引状況の登録〔3-2〕
 - ① 「ステータス（取引状況）管理機能」に関する2025年1月1日改正「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」を追加〔解説⑨〕
- (4) 依頼者への報告等〔3-4〕
 - ① 2025年1月からの登録証明書2次元コード付与への対応〔解説③〕等
- (5) 成約の報告〔3-6〕
 - ① 「成約情報の通知」に関する2024年7月1日改正「宅地建物取引業法の解釈・運用の考え方」に変更〔解説③〕
- (6) 情報の利用目的〔4-1〕
 - ① レインズから取得した物件情報の外部漏えい等防止のための適切な管理措置について追加〔解説②〕等
- (7) その他
 - ① 表記方法の変更や語句統一などの文言調整

3. 施行日

2025年1月1日

4. 改訂ガイドライン内容

レインズシステムIP型ホームページ内のメインメニューの右にある「規程・ガイドライン」欄にある「3.0 ガイドライン」に掲載（施行後）

以上