

同一物件の重複登録の禁止について

公益財団法人東日本不動産流通機構

レイズでは同一物件の重複登録は禁止されています。
複数の種別・種目ごとや沿線・駅ごとなど、同一物件を重複して登録することはできません【一物件一登録】。

- ① 戸建住宅を「土地」・「一戸建」など種別を変えての登録、事業用物件を「店舗」・「事務所」など種目を変えての重複登録は禁止されていますので、種目や種別を1つに絞って登録してください。
- ② 複数の沿線・駅の利用が可能な物件を登録する際、沿線・駅ごとにそれぞれ登録することは禁止されていますので、一物件に沿線・駅をまとめて登録してください。

最寄りの沿線・駅を複数登録したい場合は、入力画面の「交通」で沿線は3沿線まで、駅は3駅まで登録が可能です。

複数の沿線が乗り入れる駅について、何れか1つの沿線を指定し登録すれば、他の沿線を指定し当該駅が検索されても検索対象となります。同一駅を、沿線を変更し重複して登録しないでください。

(例)

【沿線】 山手線【駅】 新宿駅 を指定し登録した物件は、

【沿線】 中央線【駅】 新宿駅 を指定した検索時も検索対象となる。

また、交通1～3の登録順に関係なく検索の対象となりますので、登録順を変更し重複して登録しないでください。

< 関連規定 >

レイズ利用規程第5条（物件の登録）第5項

会員は、自ら登録している物件について、重複して登録を行ってはならない。また、正当な事由なく変更、更新及び削除を行ってはならない。

レイズ利用ガイドライン3-1（3）同一物件の重複登録等の禁止

同一物件の重複登録及び正当な事由のない変更・更新・削除は行わないでください。

以上