

平29-東流機構第114号
平成30年3月19日

会員各位

公益財団法人 東日本不動産流通機構
基本課題検討委員会



課金制度運用ルールの一部改訂のお知らせ

平素は弊法人業務に多大のご協力を賜り、誠に有難うございます。

標記につきまして平成30年3月8日開催の第28回理事会において、平成28年4月1日より実施させていただいております課金制度（運用ルール・基準）の一部改訂について決議されましたので、下記にてお知らせ致します。

記

1. 課金制度（運用ルール・基準）改訂の内容

- (1) 「物件図面検索機能」及び「成約図面検索機能」に単価、件数基準値を設定する
・【売買】【賃貸】共通

課金対象機能	現行		改定後		摘 要
	単価 (円)	件数基準値 (月間)	単価 (円)	件数基準値 (月間)	
物件条件検索	5	3,000回	5	3,000回	物件の検索1回（最大500物件表示）につき
物件詳細検索	5	3,000件	5	3,000件	物件の詳細表示1件につき
成約条件検索	5	300回	5	300回	成約物件の検索1回（最大500物件表示）につき
成約詳細検索	5	300件	5	300件	成約物件の詳細表示1件につき
成約登録	-30	-	-30	-	物件の成約登録1件につき
図面登録	-30	-	-30	-	図面の登録1件につき（初回登録時のみ）
物件図面検索	0	-	5	3,000件	物件の図面検索1件につき
成約図面検索	0	-	5	300件	成約物件の図面検索1件につき
日報検索	0		0		—
CSVダウンロード	0		0		—

※月毎に、各機能の件数基準値を超えた利用数が課金の対象となります。

※成約登録、図面登録は1件から対象となります。

※日報検索、CSVダウンロードの利用料は0円となります。

※上記各基準については、当機構理事会の決議により変更する場合があります。

(2) 成約登録、図面登録（初回登録時のみ）のマイナス課金の繰り越し分については、発生事業年度の翌事業年度末日まで繰り越すこととする
※改訂事業年度前（平成 29 年度以前）および改訂事業年度に発生した繰越分については、改訂事業年度（平成 30 年度）の翌事業年度（平成 31 年度）末日まで繰り越す。

(3) 改訂実施日時について
平成 30 年 10 月 1 日（月）オンライン開始時より

(4) その他

① 課金制度に関するお問合せ先

公益財団法人東日本不動産流通機構 連絡先：03-5296-9350

営業時間：9時半～17時半（平日のみ）

② 上記改訂以外の運用ルール、各基準については、現行通り

③ 但し、システム利用料の請求・回収については変更予定。
変更点についてのお知らせは、改めて報告いたします。

<参考>

IP型ホームページの課金関連

① 2015/10/01 [レインズ利用に伴う課金制度導入のお知らせ（東日本）](#)

② 2015/10/01 [レインズ利用に伴う課金制度導入のお知らせ（東日本）内
（概要についてはこちら）](#)

③ 2016/02/02 [課金制度のお知らせ（東日本）](#)

以 上