

会員 各位

ユーザID及びパスワードの管理の徹底について



公益財団法人東日本不動産流通機構

機構が会員に発行しているユーザID及びパスワードの不正使用について新聞報道等で取り上げられております。

このユーザID及びパスワードはレインズを利用するために会員のみが使用でき、不正な使用を防止するため会員の責任のもと適切に管理することとなっておりますので、今一度、レインズ利用規程、ユーザID及びパスワード管理基準、処分規程、レインズ利用ガイドラインを確認いただき、ユーザID及びパスワードの適切な管理について徹底願います。

(ユーザID及びパスワード管理基準要約)

1. 会員は、ユーザID及びパスワードの管理及び使用についての責任を持つものとし、第三者によりユーザID及びパスワードの不正使用等があった場合、会員が一切の責任を負うものとする。
2. ユーザIDやパスワードを紙などに記載して事務所内に掲示したり、宅地建物取引業の免許番号や電話番号等から容易に推測できるパスワードを使用したりせず、適切に管理すること。
3. パスワードを定期的に変更すること。
4. ユーザIDやパスワードを知る従業員やレインズを利用していた従業員が退職した場合は、速やかにパスワードを変更すること。
5. 会員は機構の承認なしにユーザIDやパスワードを、第三者に貸与してはならない。(一般消費者〔見込み客を含む〕にユーザIDとパスワードを告知してレインズを利用させることもできません)。

※ID・パスワードの不適切な管理や不正利用・第三者への貸与は処分の対象となります

【参考】・パスワードは、IP型ホームページのメインメニュー右上にある「パスワード変更」により、会員自身で変更することができます。 部分
・規程・ガイドラインについては で確認願います。



以上