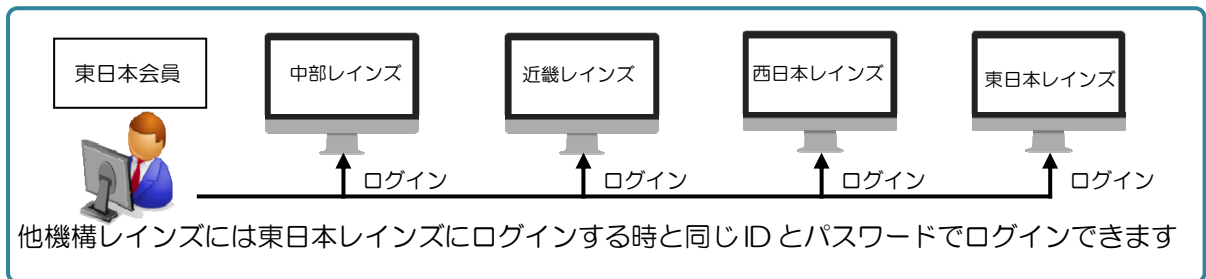


他機構圏域物件の直接登録について

これまで東日本・中部圏以外の物件登録は会員が自ら行うことができず、所属協会へ代行登録をご依頼いただいておりますが、今般、「取引状況（ステータス）管理機能」の運用開始に伴い、平成28年1月1日より、東日本・中部レイズ以外の2レイズ（近畿・西日本）に対しても会員が自ら直接物件を登録できるようになります。以下にご利用方法と注意点を解説します。

1. 他機構レイズへの物件登録方法

(1) 東日本レイズにログインするユーザIDとパスワードで各レイズにログインし、物件の直接登録を行ってください。



(参考) 他機構圏域

指定流通機構（レイズ）へ物件を登録する際は、物件所在地を所管する指定流通機構に登録してください



(公財) 東日本不動産流通機構（東日本レイズ）

北海道・青森県・岩手県・宮城県・秋田県・山形県・福島県・茨城県・
栃木県・群馬県・埼玉県・千葉県・東京都・神奈川県・新潟県・
山梨県・長野県

(公社) 中部圏不動産流通機構（中部レイズ）

富山県・石川県・福井県・岐阜県・静岡県・愛知県・三重県

(公社) 近畿圏不動産流通機構（近畿レイズ）

滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県

(公社) 西日本不動産流通機構（西日本レイズ）

鳥取県・島根県・岡山県・広島県・山口県・徳島県・香川県・
愛媛県・高知県・福岡県・佐賀県・長崎県・熊本県・大分県・
宮崎県・鹿児島県・沖縄県

2. 他機構圏域物件登録の変更点

(1) 変更点の概略

今回の変更点				
現行				
物件登録先	東日本レインズ	中部レインズ	近畿レインズ	西日本レインズ
東日本会員	直接登録	直接登録	代行登録	代行登録

↓

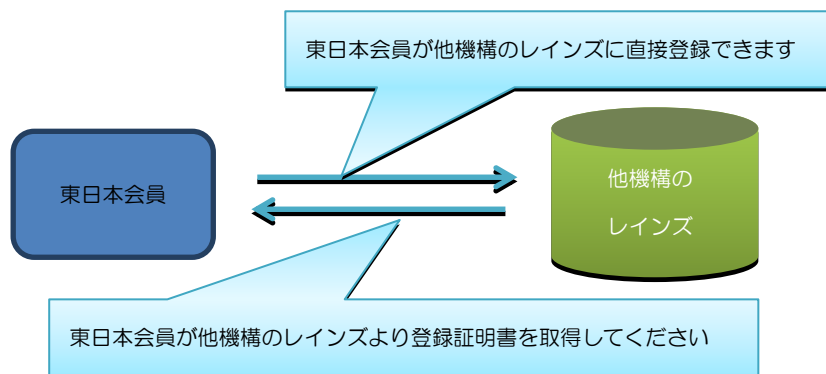
平成28年1月1日以降				
物件登録先	東日本レインズ	中部レインズ	近畿レインズ	西日本レインズ
東日本会員	直接登録	直接登録	直接登録	直接登録

(2) 平成28年1月1日以降の登録方法（他機構圏域物件を会員が自ら各レインズに直接登録）

例）東日本会員が他機構圏域の物件を登録したい場合、会員が当該物件のレインズにログインをし、当該物件を直接登録する。

※東日本レインズにログインするユーザIDとパスワードで各レインズにログインができます。

<他機構のレインズに直接登録>



3. 物件登録以外の業務

- (1) 物件の変更・再登録・削除・成約登録も会員自ら行ってください。
- (2) 物件検索に関しては、平成28年1月1日以降も現行と変更ありません。

4. 証明書の取得（登録、変更、再登録等）

- (1) 各種証明書は、各レインズの登録完了画面から直接取得してください。
- (2) 他機構圏域物件の各種証明書については、FAX 配信機能はありません。

5. 平成27年12月27日までに代行登録された物件について

- (1) 所属サブセンターを経由して代行登録された物件情報は、登録期限満了に伴い削除されるまでそのまま残ります。
- (2) 登録期限満了に伴い削除されるまでの間、該当物件の変更等は従来通り所属サブセンターへご相談ください。(詳しくは所属サブセンターにお問い合わせください)
- (3) 従来の所属協会による代行処理では、協会の休業日や代行処理の受付時間の都合等により「取引状況」の更新管理が徹底できませんので、順次、会員からの直接登録に切り替えていただきますようお願いいたします。

6. 他機構レイنزへの物件登録にあたってのご注意

- (1) 各レイنزでシステム利用時間や物件掲載期間等が異なりますのでご注意ください。
(各レイنزのルールの詳細は各機構のウェブサイトやレインズトップページ等でご確認ください)
- (2) 各レイنزの利用方法について不明の場合は、登録先のレインズのマニュアル、または各レインズコールセンターにお問い合わせください。

＜参考＞

近畿レイنزへの登録イメージ（画面は開発中のため実際と異なる場合があります）

近畿レイنزに入る (<http://www.kinkireins.or.jp/>) →近畿レインズトップ画面の「会員ページへ」をクリック→会員ページ→ログイン画面→利用者認証（東日本レインズで利用しているユーザID（利用者ID）とパスワードでログイン）→メインメニューの「1. 自社物件管理」より物件情報の登録を行ってください。

※操作がわからない場合は、近畿レインズ会員ページの「IP型システム利用マニュアル」や「FAQ」を参照ください。

※西日本圏域の登録についても西日本レインズより登録を行ってください。

The screenshots illustrate the following steps:

- Step 1:** Access the Kinki Reins homepage (<http://www.kinkireins.or.jp/>). The button "会員ページへ" (Go to Member Page) is circled in red.
- Step 2:** Navigate to the "近畿レインズ 会員ページ" (Kinki Reins Member Page). The "ログイン" (Login) button is circled in red.
- Step 3:** On the member page, click on the link "近畿レインズIPシステム" (Kinki Reins IP System), which is circled in red.
- Step 4:** On the "近畿レインズIPシステム" page, click the button "近畿レインズIPシステム 認証画面へ" (Go to Kinki Reins IP System Authentication Page), circled in red.
- Step 5:** On the authentication page, click the button "近畿レインズIPシステムへ" (Go to Kinki Reins IP System), circled in red.
- Step 6:** After successful login, the main menu is displayed. The option "1. 自社物件管理" (1. My Own Property Management) is highlighted with a blue dashed circle.

以上