

会員各位

公益財団法人 東日本不動産流通機構

課金制度運用基準の一部改訂のお知らせ

標記の件、2024年6月6日開催の第58回理事会において、2016年4月1日より実施させていただいております課金制度（運用基準）について、会員の負担軽減策等を考慮し協議した結果、下記のとおり一部改訂が決議されましたのでお知らせ致します。

記

1. 改訂内容

課金対象機能の内、検索機能の単価を改訂する

・【売買】【賃貸】共通

課金対象機能	現行		改定後		摘要
	単価 (円)	件数基準値 (月間)	単価 (円)	件数基準値 (月間)	
物件条件検索	5	5,000回	3	5,000回	物件の検索1回（最大500物件表示）につき
物件詳細検索	5	5,000件	3	5,000件	物件の詳細表示1件につき
物件図面検索	5	5,000件	3	5,000件	物件の図面検索1件につき
成約条件検索	5	500回	3	500回	成約物件の検索1回（最大500物件表示）につき
成約詳細検索	5	500件	3	500件	成約物件の詳細表示1件につき
成約図面検索	5	500件	3	500件	成約物件の図面検索1件につき
成約登録	-30	-	-30	-	物件の成約登録1件につき
図面登録	-30	-	-30	-	図面の登録1件につき（初回登録時のみ）

※月毎に、各機能の件数基準値を超えた利用数が課金の対象となります。

※成約登録、図面登録は1件から対象となります。

※上記各基準については、当機構理事会の決議により変更する場合があります。

【留意事項】

- ・レイズ利用にあたっては機構が定める「各規程」並びに「レイズ利用ガイドライン」を順守し、機構が実施している日々の稼働監視において「レイズの安定稼働の妨げとなる行為」とならないよう留意願います。

2. 改訂時期

2024年7月1日（月）オンライン開始時より

以上