

## 「レインズ利用ガイドライン」の改訂等について

公益財団法人東日本不動産流通機構

標記の件、以下の通り、「レインズ利用ガイドライン」（以下、ガイドライン）の改訂・施行および「取引状況管理」機能について（平成28年6月2日付）の一部改訂を行いましたのでお知らせいたします。

### I. レインズ利用ガイドライン

#### 1. 改訂の目的と方針

- (1) 平成29年4月の改正宅地建物取引業法施行により宅建業者に義務付けられる物件の購入等の申込みがあった時に依頼者に対して行う報告について、補足説明を追加する。
- (2) その他、現行のガイドラインについて、運用上明確化が必要な部分について追加する。

#### 2. 主な改訂内容

##### (1) 依頼者への報告等

改正宅建業法施行による購入等の申込みがあった時の依頼者への報告義務  
〔3-2-解説③、3-4-(4)、3-4-解説⑤、5-1-事例2、交渉の開始〕

##### (2) 物件情報の広告・宣伝等

売却物件収集のために広告・宣伝等を行う際の注意

(特定物件について元付業者の承諾なくダイレクトメール等で売主に連絡・交渉をしたことが確認できた場合には是正勧告や処分の対象になることの警告)

〔4-3-解説⑦〕

#### 3. 施行予定日

平成29年6月1日

#### 4. 改訂ガイドライン内容の告知

レインズIP型ホームページ内のメインメニューの右上にある「規程・ガイドライン」欄に掲載

### II. 「取引状況管理」機能について（平成29年6月1日付）

取引状況が「書面による購入申込みあり」に設定された場合

〔1-(2)-①・②〕

以上