

## 「レインズ利用ガイドライン」の改訂について

公益財団法人東日本不動産流通機構

標記の件、以下の通り、「レインズ利用ガイドライン」（以下、ガイドライン）の改訂を行うこととなりましたので、お知らせいたします。

### 1. 改訂の目的と方針

- (1) システム利用料の納付の義務を明確化する。
- (2) 会員情報検索や会員情報の利用について適正な利用を促す。
- (3) その他、会員のレインズの利用に関して、運用上必要な部分について明確化する。

### 2. 改訂内容

- (1) レインズの安定稼働の妨げとなる行為の禁止  
特殊なプログラム等の定義の補足  
〔2-2-解説①・②〕
- (2) システム利用料の納付  
納付義務の明確化および「システム利用料」への語句統一  
〔2-3〕
- (3) 物件情報の登録  
宅建業者の休業日について明確化  
〔3-1-解説③〕
- (4) 情報の利用目的  
会員情報の目的外利用や網羅的な会員情報検索の禁止を追加  
〔4-1-その他〕
- (5) 物件情報の広告・宣伝等  
レインズデータを利用して自社の優位性を示すことの禁止について補足  
〔4-3-その他〕

新旧対照表（抜粋）は [こちら](#)

### 3. 施行日

平成31年4月1日

### 4. 改訂ガイドライン内容の告知

施行後にレインズIP型ホームページ内のメインメニューの右上にある「規程・ガイドライン」欄に掲載

以 上