



# zsin faza II

## BUDOWA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH – FAZA II

Warszawa 12 marca 2018

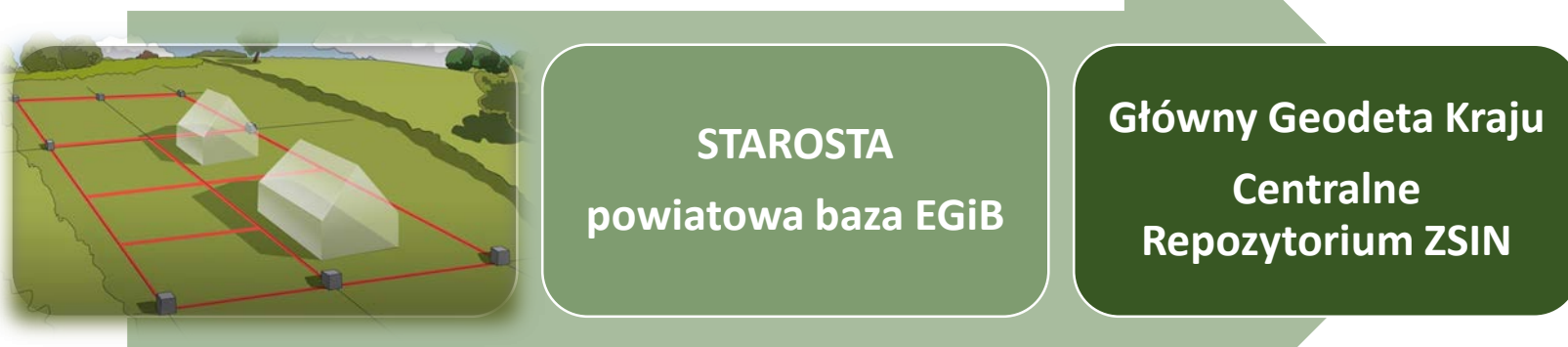
GŁÓWNY URZĄD GEODEZJI I KARTOGRAFII

## Art. 24b ust. 1 Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Główny Geodeta Kraju, we współpracy z innymi podmiotami tworzy i utrzymuje zintegrowany system informacji o nieruchomościach, będący systemem teleinformatycznym, umożliwiającym w szczególności prowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków

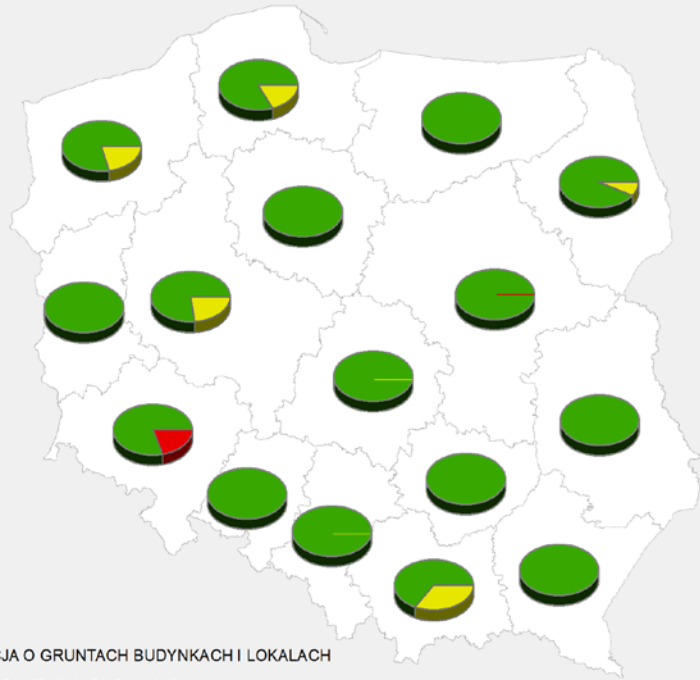
## Art. 7d pkt 1 lit a Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne

Do zadań Starosty należy w szczególności prowadzenie ewidencji gruntów i budynków (EGiB)



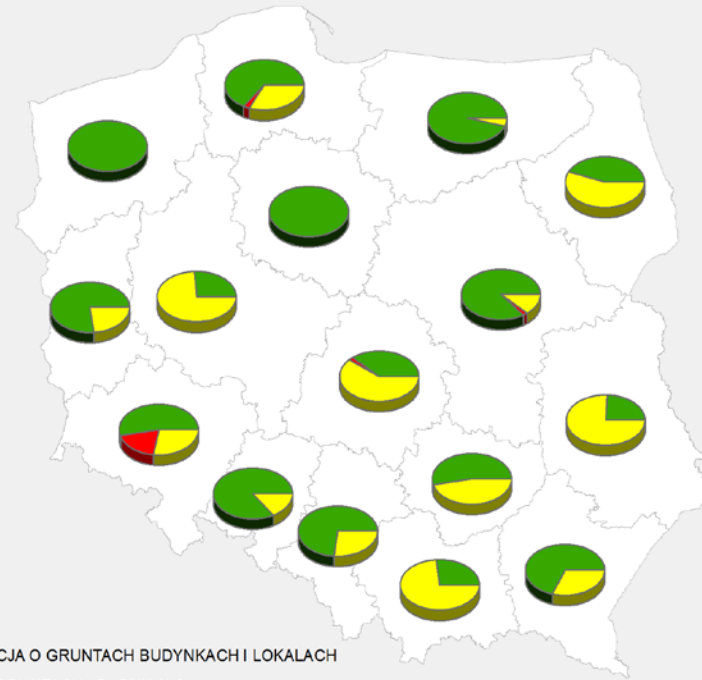
# Stan części opisowej EGiB na obszarach:

## miejskich



- PEŁNA INFORMACJA O GRUNTACH BUDYNKACH I LOKALACH
- INFORMACJA O GRUNTACH I BUDYNKACH
- INFORMACJA O GRUNTACH

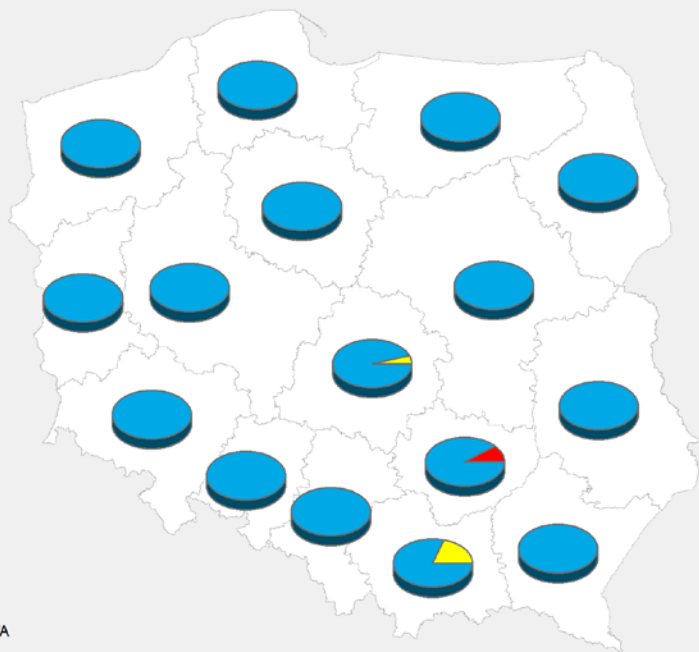
## wiejskich



- PEŁNA INFORMACJA O GRUNTACH BUDYNKACH I LOKALACH
- INFORMACJA O GRUNTACH I BUDYNKACH
- INFORMACJA O GRUNTACH

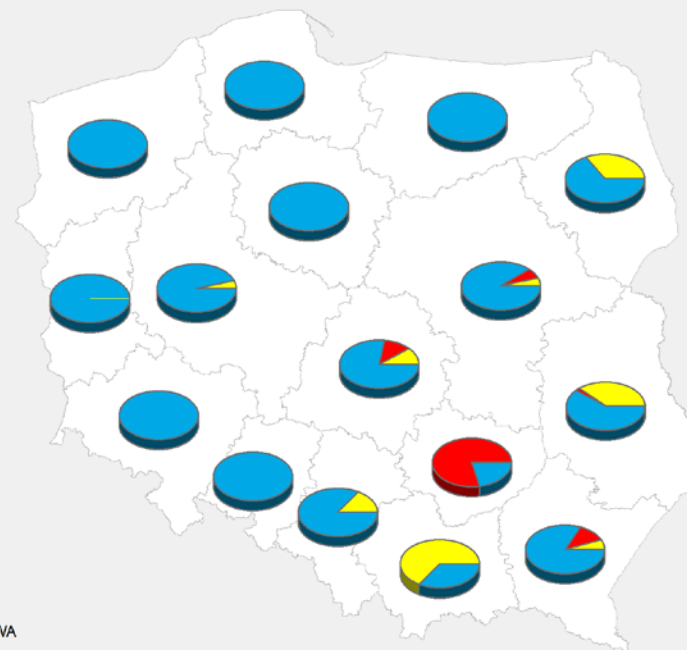
# Postać mapy ewidencyjnej na obszarach:

## miejskich



MAPA ANALOGOWA  
MAPA RASTROWA  
MAPA WEKTOROWA

## wiejskich



MAPA ANALOGOWA  
MAPA RASTROWA  
MAPA WEKTOROWA

# Zakres prac w projekcie



## DANE

- dostosowanie danych do obowiązujących przepisów na obszarze 66 powiatów poprzez:
  - aktualizację danych EGiB
  - modernizacja EGiB w trybie art. 24a ustawy Prawo Geodezyjne i Kartograficzne



## SZKOLENIA

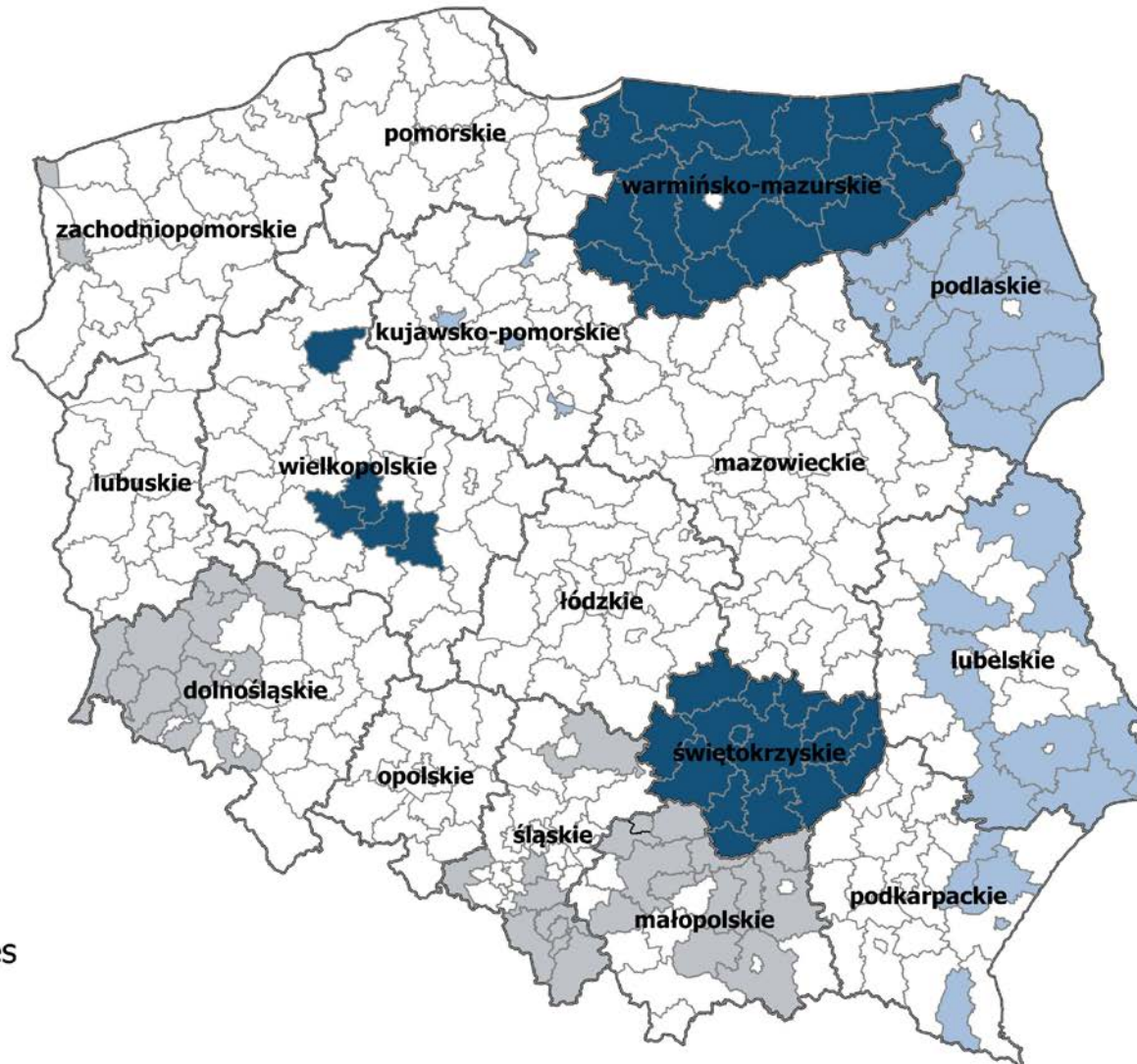
- rozwój platformy e-learning
- planowane szkolenia w zakresie wykorzystania rozwijanych e-usług



## SYSTEM

- rozbudowa istniejącego systemu ZSIN
- wytworzenie nowych e-usług oraz rozwój e-usług wytworzonych w ramach projektu ZSIN – Faza I
- rozwój udostępnionego przez GUGiK narzędzia do kontroli danych EGiB (walidator GML)

# Zakres projektu ZSIN – Faza II w obszarze danych



## Legenda

- Transza I
- Transza II
- Ograniczony zakres

## I Transza

30 lokalizacji  
(12 umów)

## II Transza

36 lokalizacji  
(12 umów)

## zakres ograniczony

39 lokalizacji

# Zakres projektu ZSIN – Faza I w obszarze danych



## Legenda

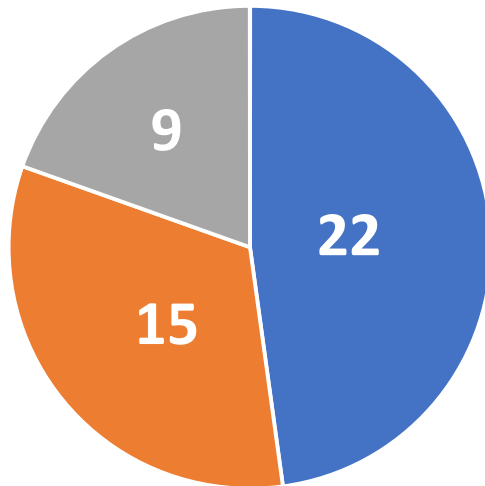
■ ZSIN-Faza-I



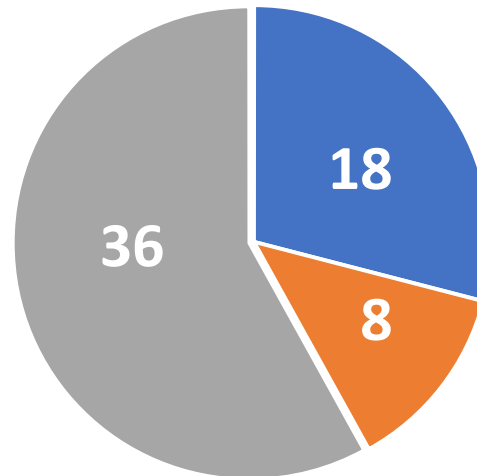


# Stan realizacji prac w 66 powiatach

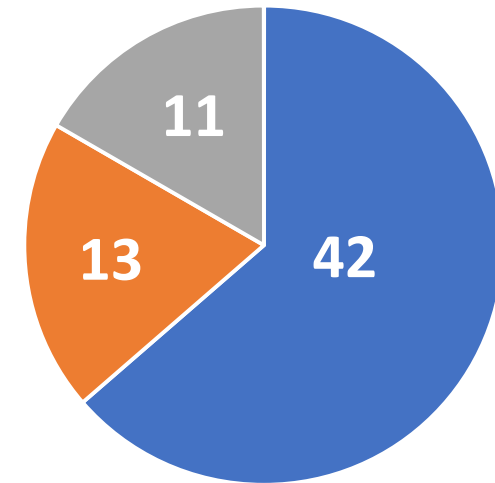
Stan realizacji etapów dot.  
klasyfikacji gruntów



Stan realizacji etapów dot.  
modernizacji EGiB

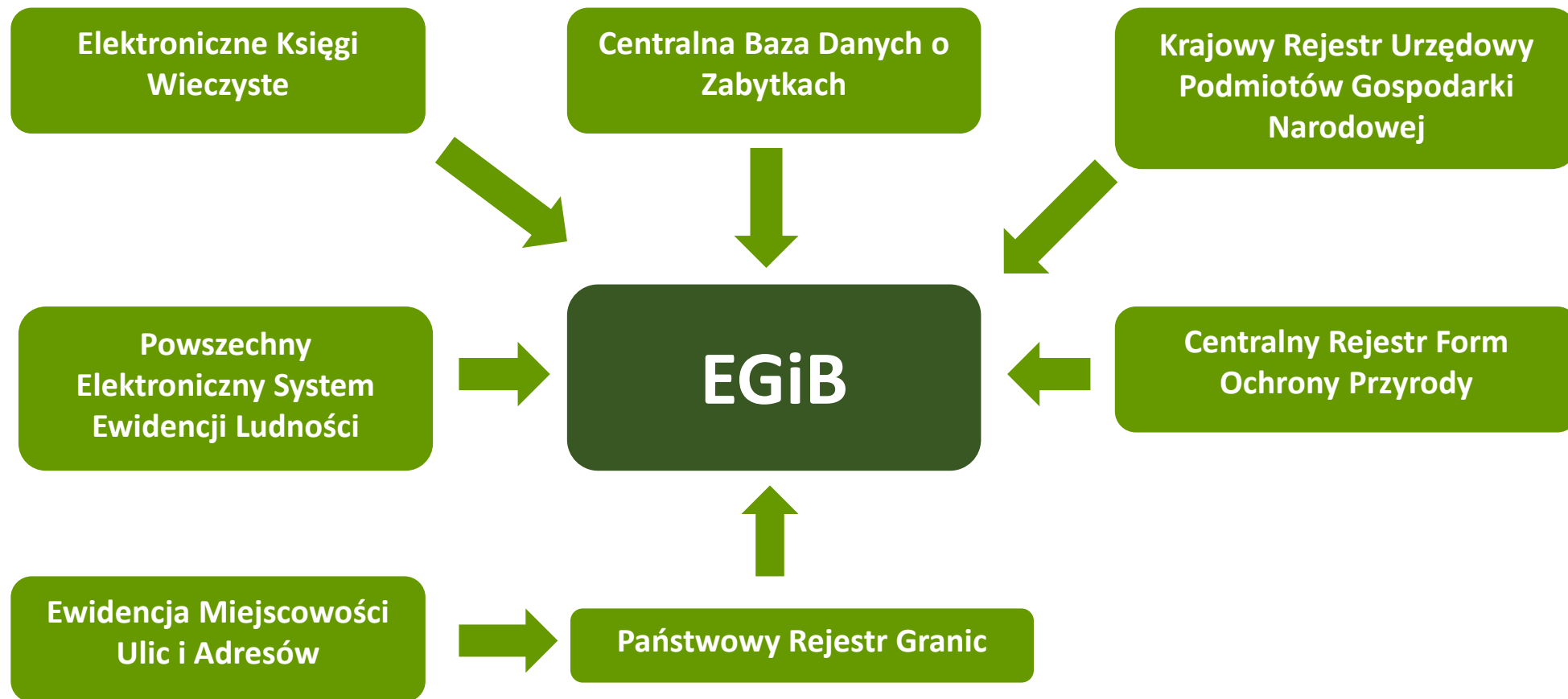


Stan realizacji etapów dot.  
aktualizacji EGiB

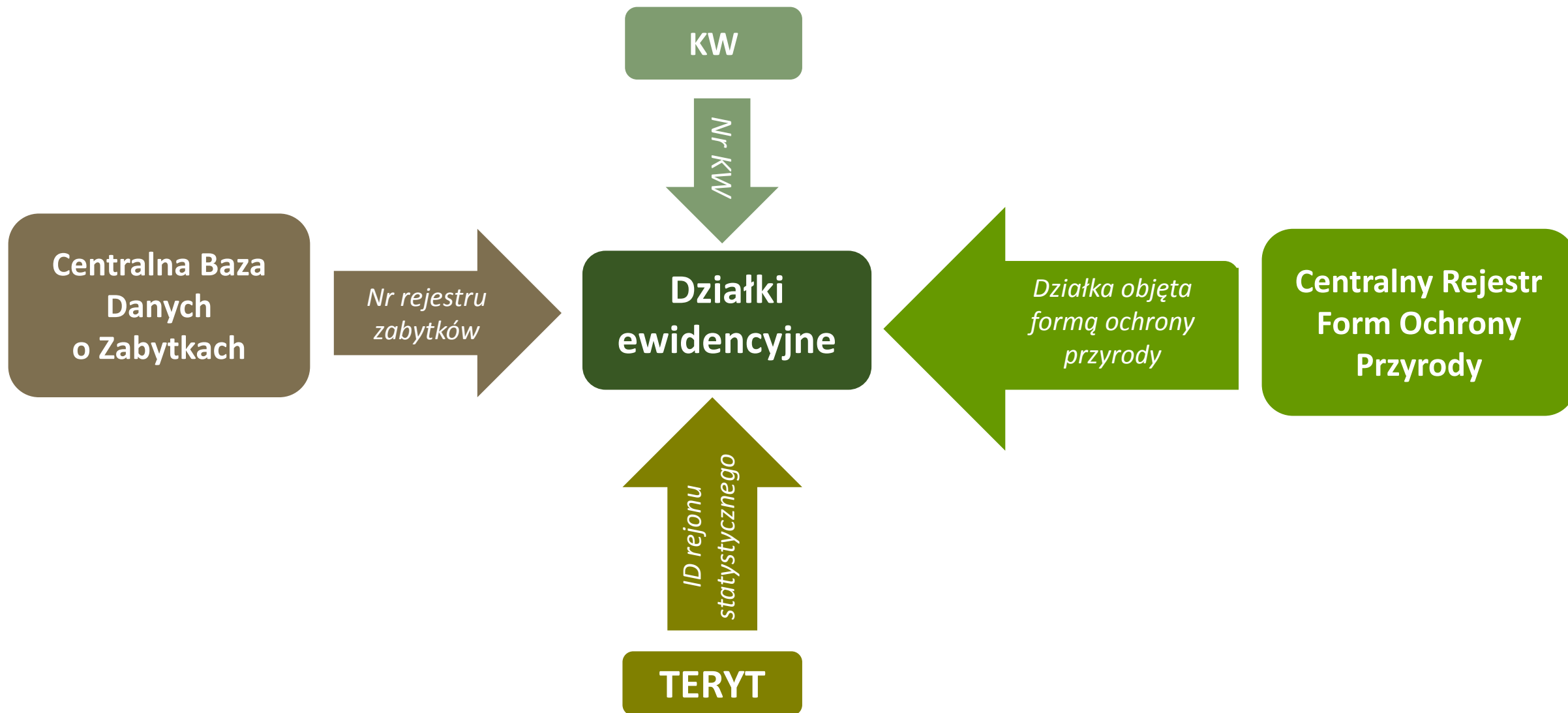


■ Odebrane ■ Kontrola/poprawa ■ Realizacja

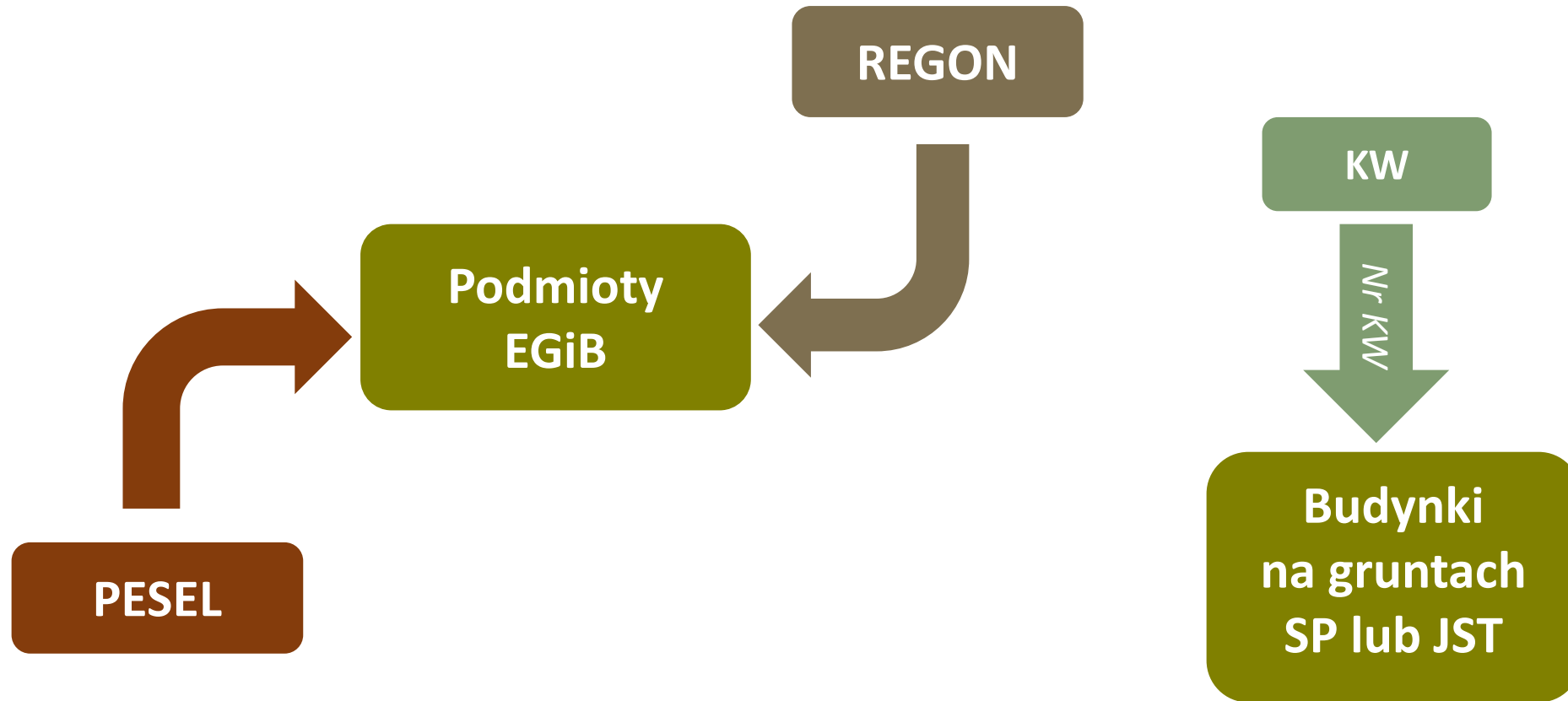
# Aktualizacja danych EGiB na podstawie rejestrów referencyjnych



# Aktualizacja atrybutów w odniesieniu do działki ewidencyjnej



# Aktualizacja atrybutów w odniesieniu do podmiotów ewidencyjnych i budynków usytuowanych na gruntach SP lub JST



# Zagadnienia związane z wykorzystaniem danych z rejestrów referencyjnych

## Centralny Rejestr Form Ochrony Przyrody (CRFOP)

## Centralna Baza Danych o Zabytkach (CBD o Z)

- Trudności w jednoznacznej identyfikacji działek objętych formą ochrony przyrody
- Niska dokładność geometryczna części danych (materiały źródłowe - np. mapy topograficzne w skali 1:50 000)
- Obiekty punktowe

## Powszechny Elektroniczny System Ewidencji Ludności (PESEL)

- Brak jednolitego słownika nazw miejscowości i ulic
- Adres miejsca pobytu stałego, a adres zameldowania na pobyt stały

## Krajowy Rejestr Urzędowy Podmiotów Gospodarki Narodowej (REGON)

- Różnica w pisowni nazw Podmiotów Gospodarki Narodowej pomiędzy rejestrami EGiB i REGON

## Podjęte działania

### CRFOP CBD0Z

- Dodanie w EGiB informacji o konieczności weryfikacji atrybutów : *numer rejestru zabytków i działka objęta formą ochrony przyrody,*
- Wprowadzenie filtrów do stosowanych algorytmów (%),
- Manualna weryfikacja danych

### PESEL REGON

- Prowadzenie uzgodnień pomiędzy Wykonawcą a Starostą
- Opracowanie wykazu podmiotów wykazanych w EGiB i niezidentyfikowanych w rejestrze PESEL i REGON

# Zagadnienia związane z dostosowaniem danych EGiB

Błędy w oszacowaniu liczby obiektów EGiB w projektach modernizacji

Opóźnienia w przekazywaniu materiałów źródłowych

Brak rzetelnej analizy materiałów źródłowych / niewłaściwe ich wykorzystanie

Problemy w stosowaniu nowej technologii związanej z ustalaniem przebiegu granic

Brak zgodności między stanem faktycznym a materiałami źródłowymi

# Dostosowanie danych EGİB

## Zasilenie CR

### Wyzwania

Dostosowanie systemów teleinformatycznych do prowadzenia EGİB

Dostosowanie danych EGİB do zgodności z modelem pojęciowym

Podniesienie jakości danych EGİB

### Zidentyfikowane zagadnienia

wielu producentów oprogramowania do prowadzenia baz powiatowych

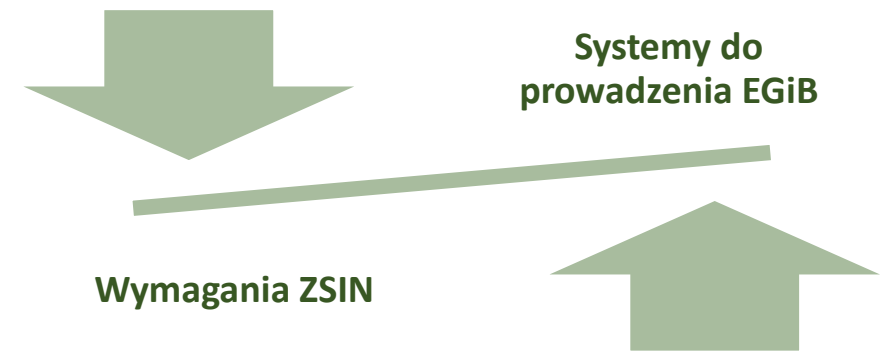
duża ilość błędów w danych powiatowych

Trudności w komunikacji

ograniczone środki finansowe



# Kompromis

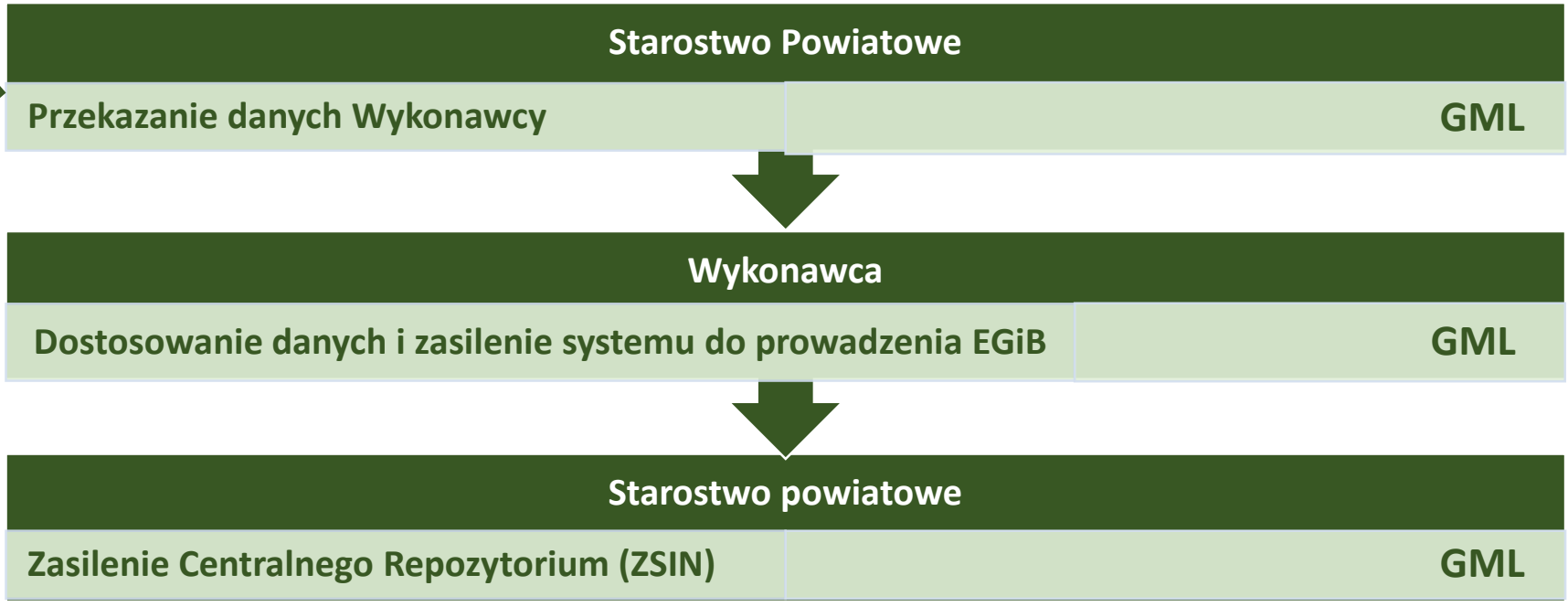


## Podjęte działania

- Opracowanie alternatywnej ścieżki kontroli danych

## Wyzwania

- Dostosowanie systemów teleinformatycznych do wymagań ZSIN
- Zmniejszenie kryteriów jakościowych?



# Proces zarządzania jakością



- **wykrywanie i sygnalizowanie ewentualnych zagrożeń w obszarze:**
  - **jakości danych** (wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami technicznymi oraz uregulowaniami zawartymi w OPZ)
  - **terminowości**, tj. dotrzymania terminów zawartych w umowach EGİB



- **eliminowanie lub minimalizowanie zagrożeń** przy realizacji umów EGİB



- **udzielanie Wykonawcom EGİB wsparcia merytorycznego** w ramach konsultacji i wyjaśnień dotyczących sposobu realizacji umów EGİB

# Proces zarządzania jakością



## WERYFIKACJA



# Proces zarządzania jakością - minimalna próbka



## SPOSÓB WERYFIKACJI

- analiza dokumentacji
- analiza (porównawcza, przestrzenna) zbioru danych
- pomiary kontrolne
- sprawdzenie poprawności uzupełnienia lub poprawy atrybutów

**UWAGA!**  
Starosta przekazuje Weryfikatorowi operaty techniczne i inne materiały, przekazywane Wykonawcom EGIB

## MINIMALNA PRÓBKA

- całość opracowania
- współczynnik procentowy
- wartość liczbową

Próbka - należy przez to rozumieć zbiór obiektów/arkuszy/operatów/obszarów reprezentujących różne części obrębu lub jednostki ewidencyjnej, nieskupione w jednym miejscu, na których będzie wykonana weryfikacja.

I i II iteracja weryfikacji

próbka

Wskazuje Starosta



Wybiera Weryfikator

III i kolejna iteracja weryfikacji

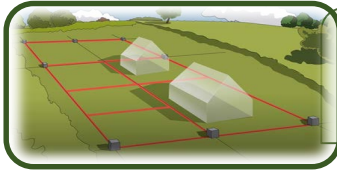
próbka o 50% mniejsza niż próbka w I i II iteracji weryfikacji

**UWAGA!**  
Podczas II i każdej kolejnej iteracji, weryfikacji poddawana jest próbka nie będąca przedmiotem weryfikacji podczas poprzednich iteracji.

# Proces zarządzania jakością - zakres weryfikacji produktów



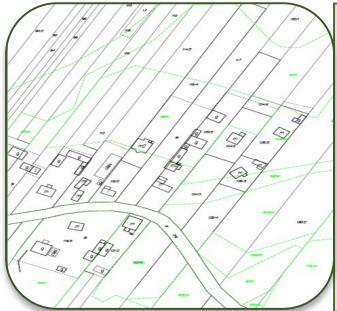
- weryfikacja wykorzystania materiałów PZGiK



weryfikacja poprawności ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych



- weryfikacja poprawności wykonania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych



- weryfikacja poprawności ustalenia danych dotyczących:
  - działek ewidencyjnych
  - punktów granicznych
  - konturów użytków gruntowych
  - konturów klasyfikacyjnych
  - budynków, bloków budynków oraz obiektów trwale związanych z budynkami
  - samodzielnych lokali



- weryfikacja uzupełnienia lub zmiany danych dotyczących podmiotów ewidencyjnych

# Proces zarządzania jakością - zakres weryfikacji produktów



- weryfikacja wykonania czynności klasyfikacyjnych oraz opracowania projektu ustalenia klasyfikacji gruntów



- weryfikacja operatorów technicznych



- weryfikacja projektu operatu opisowo-kartograficznego

Elementy znaku kartograficznego	
a	powierzchnia obiektu
b	prędkość
c	głębokość
d	ciężar
e	inne

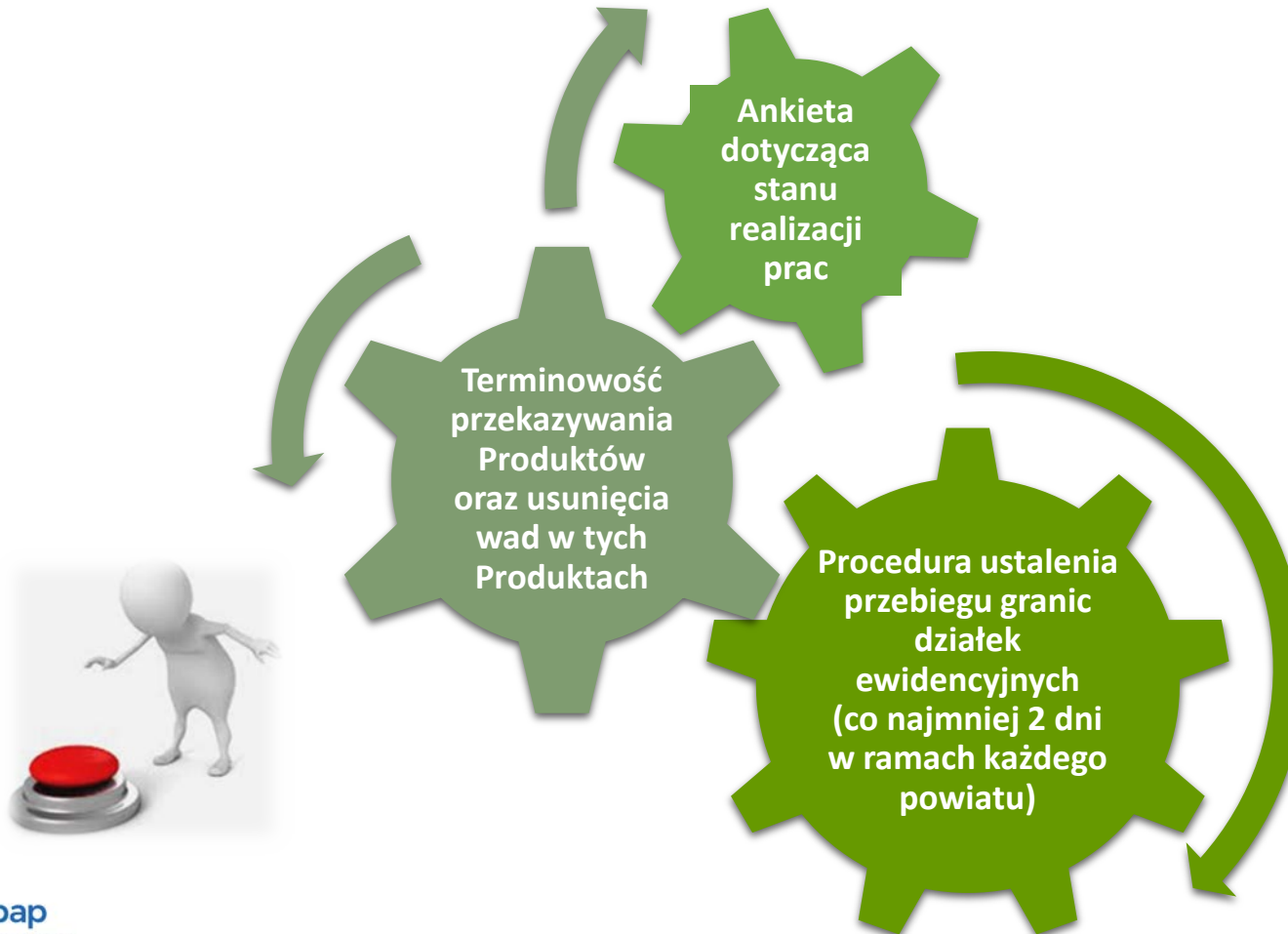
- weryfikacja redakcji kartograficznej



- weryfikacja plików GML w zakresie zgodności ze schematem XSD określonym w rozporządzeniu EGiB, weryfikacja: semantyczna, spójności topologicznej obiektów oraz spójności merytorycznej

# Proces zarządzania jakością

## Bieżący monitoring



## Zastosowanie danych EGiB z CR ZSIN – stan docelowy

- Prowadzenie centralnego repozytorium kopii zbiorów danych EGiB
- Monitorowanie w skali poszczególnych województw oraz całego kraju spójności i jakości zbiorów danych EGiB
- Wymiana danych w formie dokumentów elektronicznych między EGiB a innymi rejestrami publicznymi, takimi jak: KW, PRG, TERYT, REGON, KSEP, a także przekazywanie w formie dokumentów elektronicznych zawiadomień o zmianach danych, dokonywanych w poszczególnych rejestrach publicznych, mających znaczenie dla innych rejestrów publicznych włączonych do ZSIN
- Dokonywanie przez sądy prowadzące KW sprawdzeń, o których mowa w art. 626<sup>8</sup> § 4 Kodeksu postępowania cywilnego
- Weryfikacja zgodności danych EGiB z danymi zawartymi w: KW, PESEL, REGON oraz TERYT, a także pozyskiwanie danych zawartych w tych rejestrach na potrzeby EGiB
- Przeprowadzanie analiz przestrzennych na zbiorach danych EGiB obejmujących obszary większe niż jeden powiat



## Zastosowanie danych EGiB z CR ZSIN – stan docelowy

➤ **Udostępnianie organom administracji publicznej zintegrowanych zbiorów danych EGiB, niezbędnych do realizacji przez te organy ich ustawowych zadań publicznych, dotyczących w szczególności:**

- badań statystycznych, spisów powszechnych
- prowadzenia krajowego rejestru urzędowego podmiotów gospodarki narodowej (REGON)
- prowadzenia krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju (TERYT)
- planowania gospodarczego
- planowania przestrzennego
- planowania środowiska
- ewidencji podatkowej nieruchomości
- kontroli państwowej
- zwalczania korupcji
- bezpieczeństwa wewnętrznego

# Dziękuję